

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A

**Dél-Alföldi Operatív Program
Dél-Dunántúli Operatív Program
Észak-Alföldi Operatív Program
Észak-Magyarországi Operatív Program
Közép-Dunántúli Operatív Program
Közép-Magyarországi Operatív Program
Nyugat-Dunántúli Operatív Program**

Telephelyfejlesztés c. konstrukciójához

Kódszám:

**DAOP-1.1.1/E -11
DDOP-1.1.1/D -11
ÉAOP-1.1.1/D-11
ÉMOP-1.1.1/F -11
KDOP-1.1.1/C -11
KMOP-1.5.3/C -11
NYDOP-1.3.1/D -11**

Tartalomjegyzék

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Alapvető cél.....	4
A2. Részcélok	4
A3. Rendelkezésre álló forrás.....	5
A4. Támogatható pályázatok várható száma	5
B. PÁLYÁZÓK KÖRE.....	6
B1. Pályázók köre:.....	6
B2. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok.....	6
B3. Székhely	7
B4. Iparág.....	7
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	8
C1. Támogatható tevékenységek köre.....	8
C1.1. "A" rész cél esetében önállóan támogatható tevékenységek	8
C1.2. "A" rész cél esetében önállóan nem támogatható tevékenységek.....	8
C1.3. "B" rész cél esetében támogatható tevékenységek	8
C1.4. Nem támogatott, kötelezően megvalósítandó tevékenységek.....	9
C2. Nem támogatható tevékenységek	9
C3. Elszámolható költségek	9
C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímeik és kategóriáik szerinti besorolása	12
C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások	13
C6. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások.....	13
C7. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások.....	13
C7.1. Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások	13
C7.2. Projekt területi korlátozása.....	14
C7.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek.....	15
C7.4. Egyéb speciális feltételek.....	15
C8. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok	16
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK.....	17
D1. Támogatás formája	17
D2. Támogatás mértéke.....	17
D3. Támogatás összege	17
D4. Önrész mértéke.....	18
D5. Előleg mértéke	18
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	19
E1. Kiválasztási kritériumok	19
E2. Csatolandó mellékletek listája.....	28
E3. Monitoring mutatók	31
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	32
F1. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje.....	32
F2. Az általános útmutatót kiegészítő fogalomjegyzék.....	33
F3. Mellékletek.....	37

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2011-01. számú verzió c. dokumentum (a továbbiakban: Pályázati Útmutató c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek a Pályázati Útmutató c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy a Pályázati Felhívás, valamint a Pályázati Útmutató, illetve ezek dokumentumai esetén a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.ujszechenyiterv.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket! A beadás előtt ellenőrizték, hogy a pályázati dokumentumokat a honlapon megadott sablonoknak megfelelően állították össze, mert az ettől való (akár formai, akár tartalmi) eltérés esetén a pályázat elutasításra kerülhet.

A pályázatot (kitöltött projekt adatlapot és a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékleteket) elektronikus adathordozón (kizárólag egyszer írható, írásvédett CD/DVD lemezen) a pályázati kiírás részét képező, kinyomtatott és cégszerűen aláírt nyilatkozattal együtt zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítás igénybevételével kell beküldeni.

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A1. Alapvető cél

A pályázat célja a mikro, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban KKV-k) működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

A pályázati kiírás a KKV-k működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyek cseréjét, új telephelyek kialakítását, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatottság megtartása, javítása mellett.

A pályázati kiírás közvetett célja a KKV-k tevékenységének erősítése, a régiós kis- és középvállalkozások tőkeellátottságának növelése, továbbá annak előmozdítása, hogy a telephelyfejlesztéssel járó beruházások hozzájáruljanak a régió foglalkoztatottsági szintjének növeléséhez.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével járulnak hozzá.

Jelen pályázati kiíráson belül a pályázatok egyfordulós kiválasztási eljárás keretében kerülnek értékelésre.

A2. Részcélok

- „A” Beruházási típusú fejlesztés **KKV-k részére**
- „B” Nem beruházási típusú fejlesztés **mikro vállalkozások részére**

A3. Rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a rendelkezésre álló keretösszeg a 2011-2013. évben:

OP	A rész cél millió Ft	B rész cél millió Ft	Összesen millió Ft
Dél-Alföldi Operatív Program (DAOP-1.1.1/E-11)	4.000	1.000	5.000
Dél-Dunántúli Operatív Program (DDOP-1.1.1/D-11)	1.640	400	2.040
Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP-1.1.1/D-11)			
Első benyújtási szakasz <i>(Benyújtási határidő 2011. augusztus 30.)</i>	2.800	700	3.500
Második benyújtási szakasz <i>(Benyújtási határidő 2011. december 30.)</i>	1.900	490	2.390
Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP-1.1.1/F-11)	4.600	1.130	5.730
Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP-1.1.1/C-11)	1.950	400	2.350
Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP-1.5.3/C-11)	1.600	400	2.000
Nyugat-Dunántúli Operatív Program (NYDOP-1.3.1/D-11)	2.900	700	3.600
Összesen	21.390	5.220	26.610

A fejlesztési részcélokra allokált források a beérkezett pályázatoktól függően átcsoportosíthatóak, azaz amennyiben valamelyik rész célra nem érkezik be a keretet teljes mértékben kimerítő támogatható pályázat, akkor a fennmaradó keret átcsoportosításra kerül a másik rész cél támogatható pályázataira.

Jelen kiírás támogatási forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A4. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma:

OP	A rész cél db	B rész cél db	Összesen db
Dél-Alföldi Operatív Program (DAOP-1.1.1/E-11)	80	50	130
Dél-Dunántúli Operatív Program (DDOP-1.1.1/D-11)	30	25	55
Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP-1.1.1/D-11)	80	60	140
Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP-1.1.1/F-11)	110	55	165
Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP-1.1.1/C-11)	36	10	46
Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP-1.5.3/C-11)	32	20	52
Nyugat-Dunántúli Operatív Program (NYDOP-1.3.1/D-11)	44	35	79
Összesen	412	255	667

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

B1. Pályázók köre:

A pályázati kiírás **„A” rész céljára** kizárólag a 800/2008/EK rendelet (a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőknek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet) 1. sz. melléklete alapján **mikro-, kis- és középvállalkozásnak** minősülő; a **„B” rész célra** kizárólag a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete alapján **mikro-vállalkozásnak** minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum egy fő volt:

1. Jogi személyiségű vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 127, 129, 131, 139)
2. Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 227, 229, 231, 232)
3. Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721)

Jelen kiírás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség. A Pályázati Útmutató B1. pontjában foglaltak nem alkalmazandóak.

B2. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1 pontjában foglaltak érvényesek.

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1 pontjában foglaltakon túlmenően az alábbi kizáró okok érvényesek:

„A” rész cél esetén nem nyújtható támogatás azon mikro-vállalkozás részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

Azon települések listáját, melyeken mikro-vállalkozások „A” rész célra benyújtott pályázatai is megvalósulhatnak, a felhívás melléklete tartalmazza.

A „B” rész célra benyújtott pályázat esetén adott régió bármelyik településén megvalósítható a pályázati projekt.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- aki, vagy amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel.
- amely a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 22. § (1) bekezdés alá tartozik.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régióon belül több telephelyet is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan (7 régió tekintetében) csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

Arra nincs lehetőség, hogy egy mikro vállalkozás az „A” és „B” rész célra is benyújtson pályázatot (ilyen esetben minden pályázata elutasításra kerül).

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét arra, amennyiben egy pályázó több régióban is bead pályázatot, az összes pályázata elutasításra kerül (kivételez alól, ha az első szakaszra beadott pályázata nem kerül támogatásra, s a második szakaszra újból pályázik valamelyik régióban).

B3. Székhely

Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkező, a B1 pontban meghatározott szervezetek pályázhatnak.

B4. Iparág

A pályázati kiírásra iparági megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat,

- amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki, vagy
- amelyek nem felelnek meg az állami támogatásokra vonatkozó, Pályázati Útmutató c. dokumentum D4.1 pontjában meghatározott feltételeknek.

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

Pályázat keretében kizárólag a C1.1 - C1.3 pontokban felsorolt tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezekon túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

C1.1. "A" rész cél esetében önállóan támogatható tevékenységek

„A” rész cél esetén támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
3. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása önálló tevékenységként csak abban az esetben lehetséges, ha a fejlesztésre hatósági kötelezés miatt van szükség, s annak elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után.

Az önállóan támogatható tevékenység úgy értelmezendő, hogy a pályázathoz elegendő, a fent felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása; illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon önállóan nem támogatható - a C.1.2 pontban felsorolt - tevékenységet.

C1.2. "A" rész cél esetében önállóan nem támogatható tevékenységek

„A” rész cél esetén a kiírás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
2. Eszközbeszerzés, eszköz lízing.
3. Projekt előkészítés

Az önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenység úgy értelmezendő, hogy a pályázathoz nem elegendő a fent felsorolt tevékenységek megvalósítása, hanem szükséges legalább egy, a C.1.1 pontban felsorolt tevékenység megvalósítása is.

C1.3. "B" rész cél esetében támogatható tevékenységek

„B” rész cél esetén a kiírás keretében az alábbi tevékenység kombinációira lehet pályázni, a lent felsorolt egyes tevékenységek önállóan nem támogathatók. A projekt költségvetési struktúrájának meghatározásához a C3.3 pont nyújt segítséget.

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

3. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadály a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
4. Eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
5. Projekt előkészítés.
6. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület bérlete.
7. A pályázónál foglalkoztatott alkalmazottak számának növelése – bérköltség formájában. (FTE alapján)

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a beruházási célú támogatáshoz kapcsolódóan képzési igény merül fel a vállalkozásnál (például szükséges a dolgozókat a beszerzett új gép használatára felkészíteni, új munkaerőt kell felvenni, és be kell tanítani, stb.), úgy a képzési költséghez és a képzéshez szükséges bizonyos szolgáltatások (utazási-, szállásköltség) biztosításához támogatás igényelhető a Társadalmi Megújulás Operatív Program 2.1.3. A munkahelyi képzések támogatása projekt keretében. Támogatható képzések: szakmai, idegen nyelvi, informatikai, számítástechnikai, a vállalkozás működésével kapcsolatos képzések. A pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati felhívás megtalálható a www.ujszechenyiterv.gov.hu honlapon.

C1.4. Nem támogatott, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Pályázati Útmutató C1.2 pontjában meghatározottaktól eltérően a jelen felhívás esetén az alábbiak a kötelezően megvalósítandó, de nem támogatott tevékenységek.

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően kell, hogy történjen.

Könyvvizsgálat

Amennyiben a projektre vonatkozóan megítélt támogatás összege meghaladja az 50 millió Ft-ot, a projektszintű könyvvizsgálat a Pályázati Útmutató C1.2 pontjának megfelelően kötelező.

C2. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

C3. Elszámolható költségek

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek típusai. A pályázatok tervezése során kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként.

Az egyes költségtípusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra.

Jelen kiírás keretében a C4. pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatott fejlesztések esetén kizárólag a beruházás bekerülési értékének részét képező, a pályázat benyújtását követően felmerülő költségek elszámolhatók.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen pályázat keretében a projekt előkészítés költségei kivételével csak a **pályázat benyújtását követően felmerülő** megvalósításhoz kapcsolódó alábbi költségek számolhatók el.

I. Előkészítési költségek

Projekt –előkészítés költségei

- Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei, és csak akkor számolhatók el, ha a projekt építési engedély köteles.

II. Megvalósítási költségek

1. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írásos táblák) költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

2. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatók el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;

- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

3. Eszközbeszerzés

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (zárt végű pénzügyi lízing formájában is). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatók el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Lízing esetén a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó eszköz - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - zárt végű pénzügyi lízing díjának elszámolására van lehetőség. Az eszköznek a projekt megvalósítási idejének végéig a pályázó tulajdonába kell kerülnie. A lízing szerződés kezdete egyben a projekt megkezdését is jelenti.

4. Bérköltség (kizárólag a „B” rész cél esetén elszámolható)

A pályázónál a jelen projekt keretében vállalt teremtett munkahelyeken foglalkoztatottaknak ténylegesen fizetendő teljes bérköltség, amely a következőket foglalja magában:

- a) az adózás előtti bruttó bér,
- b) a kötelező járulékok, mint például a társadalombiztosítási járulék.

A maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső bérköltség elszámolására van lehetőség.

5. Bérleti díj (kizárólag a „B” rész cél esetén elszámolható)

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épületek - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - bérleti díja számolható el.

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen kiírás keretében nem számolható el semmilyen, a C3.1 pontban fel nem sorolt költségtípus.

Továbbá:

- Bérköltség esetén nem elszámolható a nem rendszeres bér és járulék (pl. 13. havi bér, jutalom, prémium, természetbeni juttatás).
- Gépjármű lízing költsége.

C3.3 A projekt költségvetésének belső korlátai

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát „A” rész cél esetén	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát „B” rész cél esetén	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát beruházási és nem beruházási elemekre összesen „B” rész cél esetén
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	Nincs korlát	49%	49%
Önállóan támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	Nincs korlát	0	
Önállóan nem támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	40%	40%	
Eszközbeszerzés (zárt végű pénzügyi lízing díja is)	30%	30%	70%
Projekt-előkészítés	5% (maximum 7MFt)	5% (maximum 7MFt)	
Bérléti díj	0	20%	
Bérléti díj	0	20%	

A „B” rész cél esetén a projekt elszámolható költségeinek minimum 30%-a, de maximum 49%-a lehet beruházási típusú költség, azaz minimum 51%-a, maximum 70%-a kell, hogy legyen a projekt-előkészítés, bérléti díj, és a bérléti díj.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímei és kategóriái szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek a 19/2007 (VII. 30.) MeHVM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatási kategória	Támogatási jogcíme
Épület, ill. alpinfrastruktúra építés, átalakítás, bővítés	Regionális beruházási támogatás	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ m) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati beruházások, munkahelyteremtő beruházások támogatása
Épület, ill. alpinfrastruktúra helyreállítás, felújítás, korszerűsítés	Csekély összegű támogatás	
Eszközbeszerzés (zárt végű pénzügyi lízing díja is)	Regionális beruházási támogatás	
Projekt előkészítés	Csekély összegű támogatás	
Bérléti díj	Csekély összegű támogatás	
Bérléti díj	Csekély összegű támogatás	

Regionális beruházási támogatás csak abban az esetben nyújtható, amennyiben a tevékenység megfelel az induló beruházás feltételeinek. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályokat a Pályázati Útmutató c. dokumentum D4 pontja tartalmazza.

C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások

A Pályázati Útmutató C4. pontja irányadó.

C6. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt fizikai befejezését közvetlenül követő három naptári évben a vállalkozás egészére nézve (**figyelembe véve az összes, Magyarországon tevékenységet végző partner- és kapcsolódó vállalkozását is**) a foglalkoztatottak létszámának éves átlaga nem csökken a bázislétszámnak (vagy a C7.4. b. pontban meghatározottak alapján a korábbi projektben tett vállalással növelt bázislétszám) a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.

Bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2010. május 1-től - 2011. április 30-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül.

Egyebekben a Pályázati Útmutató c. dokumentum C5. pontjában foglaltak érvényesek.

C7. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

C7.1. Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások

A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató c. dokumentum F2 pontjában foglaltakon **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 38. cikke szerinti listában (Annex I.) felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20).
3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
4. Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
5. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).
6. Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.
7. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a

Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást, illetve a pályázat benyújtását megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

8. Nem támogatható a projekt keretében eszközbeszerzés, amennyiben a pályázó részére 2011. június 3.-át követően a GOP-2011-2.1.1/A, vagy a KMOP-2011-1.2.1/A kiírásokban ugyanazon a megvalósítási helyszínen eszközbeszerzésre támogatás került megítélésre.
9. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

A meghatározott fajlagos költségek maximális költségek, a Döntés Előkészítő Bizottság a tervek, az Építőipari költségbecslési segédlet 2011., valamint a szakértői vélemények alapján ennél alacsonyabb összegben is meghatározhatják az elszámolható maximális költségek összegét.

Amennyiben a beruházás több funkciójú (raktár, gyártócsarnok, iroda, szociális blokk) épületet, épületrészt tartalmaz vagy különböző típusú beavatkozások (új építés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás) történnek, az egyes funkciókra és tevékenységekre külön-külön, a hasznos alapterületek arányában kerülnek meghatározásra a maximum elszámolható fajlagos költségek. Bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás esetében a fajlagos költségek vetítési alapja a fejlesztéssel érintett épületrész.

A fentiekben meghatározott költségeken felüli költség nem elszámolható költségeknek minősül. Az ebből adódó nem elszámolható költségek a projekt összköltségének részei (vagyis az ahhoz kapcsolódó beruházások megvalósítása és fenntartása kötelező; a megvalósítás nyomkövetése során ellenőrzésre kerül), azonban nem részei a projekt összes elszámolható költségének. Ezen nem elszámolhatónak minősülő költségeket is a Pályázati Útmutató c. dokumentumnak megfelelően, szükséges alátámasztani. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lennie ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása a Pályázati Útmutató c. dokumentumnak megfelelően. Az elszámolható és a nem elszámolható költségek bemutatására a kiegészítő költségvetési tábla ad lehetőséget.

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.

C7.2. Projekt területi korlátozása

A fejlesztést abban a régióban kell végrehajtani, amely Operatív Program pályázati kiírása keretében a pályázat benyújtásra kerül.

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) (terület-felhasználási egység) minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges. Továbbá „B” részcél esetén a nem városi rangú településen területi korlátozás nélkül megvalósítható a fejlesztés.

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron

kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. belső út közforgalmú útra való csatlakozása, szennyvíz gerincevezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

C7.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek tekintetében a Pályázati Útmutató C7. pontjában foglaltak az irányadóak.

C7.4. Egyéb speciális feltételek

a) Bíráltnál előnyt jelentő feltételek

- amelyek Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2010 között meghirdetett (DAOP-2007-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A és C; DDOP-2007/1.1.1, DDOP-2008/1.1.1; DDOP-2009/1.1.1/A,C és B; EAOP-2007/1.1.A/2F, EAOP-2008/1.1.1/A; ÉMOP-2007/1.1.1., ÉMOP-2008/1.1.1-2.kör, ÉMOP-2007/1.3.1/2F; ÉMOP-1.1.1/A és C; KDOP-2009/1.1.1/A és C; KDOP-2007-1.1.1, KDOP-2008-1.1.1; KMOP-2007-1.5.3/D, KMOP-2008-1.5.3/D, KMOP-2009-1.5.3/D; NYDOP-2009-1.3.1 / A,B és C, NYDOP-1.3.1-A/B/C), ipari területek, inkubátorházak fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen, inkubátorházban megvalósuló fejlesztést tartalmaznak;
- amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- amelyek a Régiós és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparágainak valamelyikében (lásd. melléklet) valósítanak meg fejlesztést;
- amelyek a Régiós preferált területeken, településeken (lásd melléklet) valósítanak meg fejlesztést.

b) Egyéb kötelező feltételek

- Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges a költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a kiírás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m²/ támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m² (közös helyiségek nélkül). Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50)=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési és előkészítési (pl. tervezési díjak) költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen kiírás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

- Ingatlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, erről a pályázónak a projekt adatlapon nyilatkoznia kell. Ingatlankiváltásnak minősül minden olyan fejlesztés, amelynek eredményeként a pályázó által jelenleg más, saját tulajdonú ingatlanon folytatott tevékenységének áthelyezésére kerül sor a jelen pályázat keretében fejlesztésre kerülő ingatlanba oly módon, hogy a jelenleg folytatott tevékenységnek helyt adó ingatlant a pályázó továbbiakban folytatandó tevékenységéhez a gépek, berendezések áthelyezését követően nem veszi igénybe, tehát nem bővítést céloz a fejlesztés.

Ilyen esetben a projekt elszámolható összköltsége a kiváltásra kerülő ingatlan pályázat benyújtásakor érvényes piaci vagy könyv szerinti értékével (a kettő közül a nagyobbal) csökkentendő (ezt a számítást a projekt adatlap megfelelő pontjában be kell mutatni). Az igényelhető támogatás alapja az ily módon csökkentett elszámolható összköltség lesz.

- A teremtett munkahelyek esetén amennyiben a korábbi projektben (pl. 2009-2010-es Telephelyfejlesztés, Ipartelepítés, 2008-2011-es Munkaerőpiaci Alap keretében támogatott – Támogatási Szerződést kötött, vagy köt - projekttel rendelkezik) tett vállalással növelt létszám nagyobb, mint a jelen felhívás keretében számított bázislétszám, akkor teremtett munkahelyként a korábbi projektben tett vállalással növelt létszám fölötti létszám vehető figyelembe.

c) Speciális nyilatkozatok

Az alábbi feltételek elfogadásáról a pályázónak a pályázati adatlapon kell nyilatkozatot tennie.

- Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére az általam képviselt szervezet nem kötelezett.
- Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében igénybe vehető maximális támogatás nem haladhatja meg a 37/2011. (III. 22) Korm. rendeletben meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket. A maximális támogatás igénybe vételekor figyelembe kell venni, hogy a jelen felhívás valamint más pályázat keretében igényelt támogatást, továbbá hitelfelvételkor a kamat esetlegesen meglévő támogatást tartalmát egybe kell számítani. Az egybeszámítás csökkentheti a maximális támogatás nagyságát.

C8. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

A projektre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató c. dokumentum F2 pontjában foglaltakon túlmenően:

- Nem támogatható azon projekt, melynek során nem történik minimum 1 fő munkahely teremtés.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

D2. Támogatás mértéke

Az elszámolható összköltség arányában igényelhető támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

A projekt megvalósításának helyszíne		Támogatás maximális mértéke*	
		Mikro- és kisvállalkozás	Középvállalkozás
Közép-Magyarország	Budapest	30%	20%
	Pest megye	40%	40%
	Pest megye hátrányos helyzetű kistérsége**	50%	40%
Közép-Dunántúl		50%	50%
Nyugat-Dunántúl		50%	40%
Dél-Alföld		50%	50%
Dél-Dunántúl	Leghátrányosabb helyzetű kistérségek**	60%	60%
Észak-Alföld			
Észak-Magyarország			

*A támogatás mértéke a KKV-k részére adható plusz támogatási mértékek egy részének érvényesítése mellett kerültek meghatározásra.

**A 311/2007 (XI. 17.) Korm. Rendelet alapján

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

Igényelhető támogatás összege	„A”rész cél esetén		„B”rész cél esetén	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
DAOP-1.1.1/E-11	10 millió Ft	100 millió Ft	5 millió Ft	20 millió Ft
DDOP-1.1.1/D-11				
ÉAOP-1.1.1/D-11				
KDOP-1.1.1/C-11				
KMOP-1.5.3/C-11				
NYDOP-1.3.1/D-11				
ÉMOP-1.1.1/F-11	10 millió Ft	150 millió Ft		

D4. Önrész mértéke

Jelen kiírás keretében regionális beruházási támogatással megvalósítandó projektekhez az elszámolható költség minimum 25 %-ának megfelelő mértékű, minden állami támogatástól mentes önerőt szükséges biztosítani.

Az önrész összetételével kapcsolatos részletes előírásokat a Pályázati Útmutató D1 pontja, továbbá a D4.1 pontja tartalmazza.

D5. Előleg mértéke

Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat a Pályázati Útmutató D2. pontja tartalmazza.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételnek való megfelelés ellenőrzése az alábbi kritériumok alapján történik.

E1. Kiválasztási kritériumok

I.1. A pályázat nem hiánypótolható befogadási és jogosultsági kritériumai:

	Szempont	<i>A pályázó megfelel a kritériumnak</i>	<i>A pályázó nem felel meg a kritériumnak</i>
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen, szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
2.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatást, és az igényelt támogatási arány nem haladja meg a kiírásban megjelölt maximális támogatási intenzitást.		
3.	A Projektadatlap az adott pályázati kiíráshoz közzétett kitöltő programmal került elkészítésre		
4.	A Projektadatlap xzip formátumban került benyújtásra (a pdf formátumban benyújtott Projektadatlap feldolgozására nincs lehetőség)		
5.	Az xzip file-ban csatolt Projektadatlap nem üres, a jogosultsági vizsgálat szempontjából szükséges részek kitöltésre kerültek,		
Jogosultsági kritériumok			
6.	A támogatást igénylő a jelen pályázati felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik. A projektadatlapon megadott információk alapján kerül ellenőrzésre.		

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Ha a projektjavaslat megfelel a fenti kritériumoknak, a közreműködő szervezet azt befogadja, és az NFÜ által meghatározott módon tartalmilag értékeli.

2. Támogathatósági kritériumok

Ha a benyújtott pályázat nem felel meg az alábbi (teljességi kritériumoknak, a tartalmi - szakmai megfelelőségi, pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok vizsgálatához nem áll rendelkezésre valamennyi dokumentum) feltételeknek, megfelelő, de legalább 5 napos, legfeljebb 15 napos határidő kitűzésével – az összes hiány, vagy hiba egyidejű megjelölése mellett – a KSZ

felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására. Hiánypótlásra egyszer lehet felhívni a pályázót.

Ha a pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan nyújtja be, úgy a hibás, hiányos pályázatot a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

A pályázónak a jelen pontban szereplő kritériumoknak a pályázat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk nem állnak teljes körűen rendelkezésre, a projektet a Döntés-előkészítő bizottság elutasításra javasolhatja!

II.2 Teljességi kritériumok

	Szempont	Igazolás módja
1.	A papír alapon benyújtandó Nyilatkozat az arra jogosult által megfelelő módon aláírásra került.	Pályázati csomag
2.	A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Pályázati csomag
3.	Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap
4.	A Projekt adatlap valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az „Útmutató a projekt adatlap kitöltéséhez” c dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap
5.	A pályázatban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.	Pályázati csomag
6.	A pályázó és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás B1.-B4, C7.1 1-7. szempontok, C7.2-C7.3 és a C8. pontjaiban meghatározott kizáró okok alá.	Pályázati csomag
7.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C7.4. pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.	Projekt adatlap
8.	A pályázó a pályázat befogadásának feltételeként meghatározott valamennyi nyilatkozatot megfelelően megtette, az abban foglaltakat vállalta.	Pályázati csomag
9.	A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.	Pályázati csomag
10.	Elszámolható költségek köre	A költség-alátámasztó dokumentumok az előírt alaki-formai követelményeknek
		Projekt adatlap, költség-alátámasztás dokumentumai

		<p>megfelelnek. A költségek alátámasztása elsődlegesen a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2.2. pontjának, valamint az 1. számú mellékletének A6. számú mellékletének megfelelően, a jelen Felhívás mellékletét képező részletes költségvetési táblázat megfelelő kitöltésével és benyújtásával történik. Amennyiben a költségvetést tartalmazó táblázaton kívül egyéb költség alátámasztó dokumentum is benyújtandó, az egyértelműen megfeleltethető a költségvetés egyes tételeinek. Adott költségtételt alátámasztó dokumentumokban feltüntetett összeg megegyezik a tervezett költségtétel összegével, vagy annál magasabb. (Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázó/pályázat ezen kritériumnak nem felel meg, úgy a Pályázati Útmutató G1. pontjában foglaltaknak megfelelően költségcsökkentés történik.)</p>	
11.	A megvalósítás helyszíne, fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek a Pályázati Útmutató c. dokumentum C7 pontjában előírtaknak.	Pályázati csomag	
12.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Projekt adatlap	
13.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Környezeti fenntarthatóság érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Projekt adatlap	
14.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában a jelen Felhívásban meghatározott kulcsindikátorokat reális bázis- és célérték meghatározásával megadta.	Projekt adatlap	
15.	A projekt maximum 24 hónap alatt megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.		

II. A pályázat tartalmi/szakmai értékelési kritériumai

II.1. A pályázat tartalmi –szakmai megfeleléségi szempontjai

A tartalmi értékelés a tartalmi szakmai alkalmassági szempontok esetében igen/nem/részben, vagy nem releváns válasszal történik, amelyet „nem”, vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen (ellentmondásos információkat tartalmaz a pályázati anyag), hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerülhet megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a projektgazda a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges/részben értékelést von maga után.

Amennyiben az 1-3. és a 9-13. pontokban az értékelés „nem”, a szakmai értékelő további tartalmi/szakmai értékelés nélkül, 0 ponttal terjeszti elutasításra a pályázatot.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerül.

	Szempont	Értékelés
I.	Tartalmi - szakmai megfelelési kritériumok	
1.	A hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk teljes körűen rendelkezésre állnak	Igen/Nem
2.	A projekt illeszkedik a pályázati kiírás céljaihoz.	Igen/Nem
3.	„A” rész cél esetében a projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. „B” rész cél esetében a felhívás C1.3 pontjában meghatározott támogatható tevékenységek a felhívás C3.3 pontban meghatározott kombinációját tartalmazza a pályázat.	Igen/Nem
4.	A projekt csak a jelen Útmutató C1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak	Igen/Nem/ Részben
5.	A projekt javaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen Útmutató C3.1. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	Igen/Nem/ Részben
6.	A pályázati felhívásban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	Igen/Nem
7.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal.	Igen/Nem/ Részben
8.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	Igen/Nem
9.	A projekt tartalma nem esik a C7.1. pont 1-7. pontjaiban felsorolt korlátozások alá.	Igen/Nem

10.	A pályázó és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás B1.-B4 és C7-C8. pontjaiban meghatározott kizáró okok alá.	Igen/Nem
11.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C.7. pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.	Igen/Nem
12.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Igen/Nem
13.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Környezeti fenntarthatóság érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Igen/Nem

II.2. Pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok

Amennyiben a pontozásos értékelés során a projekt javaslat nem éri el az 50 pontszámot, a projektjavaslat támogatásra nem javasolható.

Tartalmi értékelés szempontjai		Pontszám
I. A pályázó adatai alapján:		35
1.	Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2010 + Értékcsökkenési leírás 2010 - Üzemi tevékenység eredménye 2009 - Értékcsökkenési leírás 2009) / (Üzemi tevékenység eredménye 2009 + Értékcsökkenési leírás 2009) = x vagy Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény A két pontszám (1.a és 1.b) közül a kedvezőbb kerül figyelembe vételre. Egyéni Vállalkozók esetén csak az 1.b értelmezett.	10
1/1.a	Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2010 + Értékcsökkenési leírás 2010 - Üzemi tevékenység eredménye 2009 - Értékcsökkenési leírás 2009) / (Üzemi tevékenység eredménye 2009 + Értékcsökkenési leírás 2009) = x	10
	x < -0,25	0
	-0,25 ≤ x ≤ 0	2
	0 < x ≤ 0,1	4
	0,1 < x ≤ 0,2	6
	0,2 < x ≤ 0,3	8

1/1.b	0,3 < x	10
	Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény (2010. évről) (Ft)	10
	x < 1 000	0
	1 000 ≤ x ≤ 500 000	2
	500 000 < x ≤ 1 000 000	4
	1 000 000 < x ≤ 2 000 000	6
	2 000 000 < x ≤ 3 000 000	8
	3 000 000 < x	10
2.	Eladósodottság foka (%) (kötelezettségek/összes forrás)* 100 = x (szükséges információk: a kötelezettségekre és az összes forrásra vonatkozó 2010-es adatok)	10
	100 < x	0
	75 < x ≤ 100	2
	50 < x ≤ 75	4
	30 < x ≤ 50	6
	20 < x ≤ 30	8
	0 ≤ x ≤ 20	10
3.	Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés (pontot igen válasz esetén kap)	15
3/1.	A Régió és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparág képviselője (lásd melléklet)	0/3
3/2.	A projekt a Régió által preferált területen, településen valósul meg (lásd melléklet)	0/3
3/3.	Amennyiben a projekt egy címmel rendelkező ipari park területén valósul meg	0/3
3/4.	Amennyiben a projekt barnamezős területen valósul meg	0/3
3/5.	Amennyiben a projekt a 2007-2010-es időszakban ROP ipari területek, inkubátorházak fejlesztése kiírások keretéből támogatásban részesült területen valósul meg	0/3

3/6.	Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri	0/3
3/7.	A projekt nem városi rangú településen valósul meg.	0/3
II. A projekt adatai alapján:		65
4.	Munkahely megtartás, munkahely teremtés	45
4/1.	Egy munkahelyre eső fajlagos támogatás (igényelt támogatás összege / (megtartott munkahelyek száma + (3 * új munkahelyek száma az 1. fenntartási évben + 2 * új munkahelyek száma a 2. fenntartási évben + új munkahelyek száma a 3. fenntartási évben)/1,5)) = x	15
	7 500 000 ≤ x	0
	7 000 000 < x < 7 500 000	1
	6 000 000 < x ≤ 7 000 000	2
	5 500 000 < x ≤ 6 000 000	3
	5 000 000 < x ≤ 5 500 000	4
	4 500 000 < x ≤ 5 000 000	5
	4 000 000 < x ≤ 4 500 000	6
	3 500 000 < x ≤ 4 000 000	7
	3 000 000 < x ≤ 3 500 000	8
	2 500 000 < x ≤ 3 000 000	9
	2 000 000 < x ≤ 2 500 000	10
	1 500 000 < x ≤ 2 000 000	11
	1 000 000 < x ≤ 1 500 000	12
	750 000 < x ≤ 1 000 000	13
	500 000 < x ≤ 750 000	14
	0 < x ≤ 500 000	15

4/2.	Új munkahelyek aránya $([3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})] / 3) / (\text{megtartott munkahelyek száma}) = x$	20
	$x < 0,04$	0
	$0,04 \leq x < 0,08$	2
	$0,08 \leq x < 0,12$	4
	$0,12 \leq x < 0,16$	6
	$0,16 \leq x < 0,20$	8
	$0,20 \leq x < 0,24$	10
	$0,24 \leq x < 0,28$	12
	$0,28 \leq x < 0,32$	14
	$0,32 \leq x < 0,36$	16
	$0,36 \leq x < 0,40$	18
	$0,40 \leq x$	20
4/3.	Munkahelyek száma $[(3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})) / 3] + \text{megtartott munkahelyek száma} = x$	10
	$x < 3$	0
	$3 \leq x < 6$	2
	$6 \leq x < 15$	4
	$15 \leq x < 35$	6
	$35 \leq x < 60$	8
	$60 \leq x$	10
5.	Üzleti mutatók	20
5/1.	Befektetett eszköz arányos saját forrás érték saját tőke (2010) / befektetett eszközök (2010) = x	5
	$6 \leq x$	0

	$3 \leq x < 6$	1
	$1,5 \leq x < 3$	2
	$1 \leq x < 1,5$	3
	$0,5 \leq x < 1$	4
	$x < 0,5$	5
5/2.A	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) DA, DD, ÉA, ÉM, KD, NYD (MKV) esetében	2
	$x < 2,2$	0
	$2,2 \leq x \leq 2,5$	1
	$2,5 < x$	2
5/2.B	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) NYD (KV), Pest megye (HH), Pest megye esetében	2
	$x < 2,85$	0
	$2,85 \leq x \leq 3,13$	1
	$3,13 < x$	2
5/2.C	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) Budapest esetében	2
	$x < 4,4$	0
	$4,4 \leq x \leq 5$	1
	$5 < x$	2
5/3.	Nettó árbevétel arányos beruházás (összes elszámolható költség/utolsó lezárt év éves nettó árbevétel, vagy adóalapba beszámított bevétel) = x	8
	$x < 0,05$	0
	$0,05 \leq x \leq 0,1$	3
	$0,1 < x \leq 0,20$	5

	0,20 < x ≤ 0,45	8
	0,45 < x ≤ 0,60	5
	0,60 < x ≤ 1,00	3
	1,00 < x	0
5/4.	Befektetett eszköz arányos projekt méret projekt összes elszámolható költsége / befektetett eszközök (2010) = x	5
	3,0 ≤ x	0
	2,25 ≤ x < 3,0	1
	1,5 ≤ x < 2,25	2
	0,75 ≤ x < 1,5	3
	0,25 ≤ x < 0,75	4
	x < 0,25	5
Összesen:		100

A I. 3. Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés szempont keretében összesen maximum 15 pont szerezhető.

A pályázó a I.3/3 és a I.3/5 pontok közül csak az egyik esetén kaphat pontot.

Egyéni vállalkozók esetén a 2., a 5/1. és a 5/4. szempontok nem kerülnek figyelembevételre. A többi szempontnál elért pontszámaik szorzásra kerülnek a következővel: 100/80.

Támogatásban a minimum 50 pontot elérő projekt részesülhet, de az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben az adatlapon illetve más alátámasztó dokumentumon szereplő értékelési adatokban a hiánypótlás után is eltérés tapasztalható, úgy az értékelés során a szakmai értékelés szempontjából kevesebb pontot érő kerül figyelembevételre!

E2. Csatolandó mellékletek listája

Ebben a pontban ellenőrzési lista formájában kerül felsorolásra a pályázathoz benyújtandó mellékletek köre és az ezekre vonatkozó kötelező formai-tartalmi előírások.

A táblázatban felsoroltakon túlmenően a támogatási szerződés megkötéséhez további feltételek is megfogalmazásra kerülhetnek. A táblázat kizárólag azokat a feltételeket rögzíti, amelyek kapcsán a pályázat benyújtásához kötődően is megfogalmazásra kerül valamilyen előírás.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

A pályázati dokumentáció összeállítása javasolt az alábbi tartalomjegyzék minta szerint, mely egyben a pályázók számára ellenőrzési listaként is szolgált a csatolandó mellékletek körére. Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

Tekintettel az elektronikus benyújtásra, felhívjuk a figyelmet, hogy minden aláírt dokumentumot szkennelve kell benyújtani!

Dokumentum sorszám	Dokumentum mellékletszáma	Dokumentum megnevezése
1.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.1. számú melléklet	A pályázó jogi státuszának és a képviseleti jogosultság igazolása
2.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.2. számú melléklet	Pénzügyi alkalmasság igazolása A pályázó szervezet jóváhagyott, utolsó évi (2010. évről) összevont (konszolidált) beszámolója, ennek hiányában éves beszámolója (2010. évről) vagy egyszerűsített éves beszámolója (2010. évről) (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet); EVA alany vállalkozások részéről az adóhatósághoz benyújtott utolsó (2010. évről) és utolsó előtti (2009. évről) évi EVA bevallás minden oldala. Egyéni vállalkozók esetében utolsó (2010. évről) és utolsó előtti (2009. évről) évi SZJA bevallás
3.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.3. számú melléklet	Tulajdonviszonyok, per- és igénymentesség igazolása Jelen pályázati kiírás esetében, amennyiben a fejlesztés barnamezős a Pályázati Útmutató I. számú mellékletének A3. pontjának, tulajdoni lapra vonatkozó rendelkezéseitől eltérően teljes, nem szemle típusú tulajdoni lap benyújtása szükséges.
4.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.4. számú melléklet (amennyiben releváns)	Engedély, műszaki tervdokumentáció
5.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.6. számú melléklet	Részletes költségvetés (a jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat alkalmazásával)
6.	A Pályázati Útmutató 1. számú melléklete szerinti A.7. számú melléklet	KKV státuszról nyilatkozat

Dokumentum sorszám	Dokumentum mellékletszáma	Dokumentum megnevezése
7.	S1. számú melléklet	Igazolás területi besorolásról
8.	S2. számú melléklet	Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének és/vagy ipari terület tulajdonosának nyilatkozata
9.	S3. számú melléklet	Hatósági kötelezés
10.	S4. számú melléklet	Nyilatkozat barnamezős besorolásról

Speciális csatolandó melléklek tájékoztatója

S1. számú melléklet:

Az illetékes építéshatóság igazolása a fejlesztett ingatlan területi besorolásáról.

Vagy

Rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei). – hatóság által hitelesített

Vagy

Amennyiben a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, az illetékes építéshatóság nyilatkozata szükséges a fejlesztés illeszkedéséről.

S2. számú melléklet:

Az Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének nyilatkozata arról, hogy a fejlesztett ingatlan az Ipari Park címhasználati szerződésében foglaltak szerint, az Ipari Park területén található

A mellékletet abban az esetben kell benyújtani, ha a fejlesztést Ipari Park címmel rendelkező ipari területen hajtják végre.

A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei:

- tartalmazza az Ipari Park megnevezését és legfontosabb adatait
- tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a hatályos címszerződés szerint az Ipari Park területén található.

A nyilatkozatot az Ipari Park üzemeltetője cégszerűen írja alá

Amennyiben a projekt a 2007-2010-es időszakban ROP keretéből támogatásban részesült ipari területen valósul meg, a kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy a fejlesztés a támogatással érintett ipari területen valósul meg.

(amennyiben releváns).

A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei:

- tartalmazza az ipari terület megnevezését és legfontosabb adatait
- tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a korábbi ROP projekt által fejlesztéssel érintett területén található.

A nyilatkozatot az ipari terület tulajdonosa, vagy üzemeltetője cégszerűen írja alá

A dokumentumot eredeti vagy pályázó által hitelesített másolati formában kell benyújtani.

S3. számú melléklet:

Telekhatáron belül, önálló tevékenységként tervezett alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése esetén a hatósági kötelezés, amely kimondja, hogy a fejlesztés elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után (amennyiben releváns)

S4. számú melléklet:

A pályázó nyilatkozata a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlan barnamezős besorolásáról.

(A fenti nyilatkozat kiegészíthető fotókkal, az illetékes építéshatóság barnamezős besorolást alátámasztó igazolásával.) Lásd. *Nyilatkozat minta barnamezős területről*, melynek pályázó által történő kitöltése, és aláírása kötelező.

E3. Monitoring mutatók

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
A fejlesztések eredményeként korszerű infrastruktúrával ellátott terület nagysága	output	ha			
A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe	output	m ²			
A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény területe	output	m ²			
Támogatás által indukált beruházások nagysága	eredmény	Mrd Ft			
Bruttó hozzáadott érték növekedés a program hatására	eredmény	Mrd Ft			
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő			

A **félkövér betűtípussal** szedett kulcsindikátorok szerepeltetése kötelező a pályázatban. Valamennyi a benyújtott pályázatban szereplő indikátor vonatkozásában az indikátor tényértékének alakulásáról az adatszolgáltatás kötelező. A **Megtartott munkahelyek száma** és a **Teremtett munkahelyek száma** indikátorok esetében a célértékek nem teljesítése szankciót von maga után.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat a Pályázati Útmutató H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen kiírásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen kiírásban egyfordulós eljárásrendben, a DDOP, a KDOP, a KMOP és az NYDOP esetén egyszakaszos, a DAOP, ÉAOP és ÉMOP esetén többszakaszos bírálati folyamat keretében történik a pályázatok elbírálása.

A pályázatok benyújtása a Nyilatkozat, valamint a további dokumentációt tartalmazó CD/DVD benyújtásával lehetséges az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a kitöltő program által generált Nyilatkozat nem kerül benyújtásra, a küldemény nem minősül pályázatnak és további vizsgálat nélkül elutasításra kerül!

F1. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatot (kitöltött projekt adatlapot és a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékleteket) elektronikus adathordozón 1 példányban (kizárólag egyszer írható, írásvédett CD/DVD lemezen) a pályázati kiírás részét képező (a kitöltő program által generált), kinyomtatott és **cégszerűen** aláírt nyilatkozattal együtt zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítás igénybevételével a következő címre kell beküldeni:

Dél-Alföldi Operatív Program DAOP-1.1.1/E-11	DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
Dél-Dunántúli Operatív Program DDOP-1.1.1/D-11	Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 7621 Pécs, Mária utca. 3.
Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-1.1.1/D-11	ÉARFÜ Nonprofit Kft. ROP KSZ 4002 Debrecen 2. Pf. 501.
Észak-Magyarországi Operatív Program ÉMOP-1.1.1/F-11	Norda Nonprofit Kft 3525 Miskolc, Széchenyi u. 107. Pf. 228.
Közép-Dunántúli Operatív Program KDOP-1.1.1/C-11	Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1. III. em.
Közép-Magyarországi Operatív Program KMOP-1.5.3/C-11	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 1146 Budapest, Hermina út 17.
Nyugat-Dunántúli Operatív Program NYDOP-1.3.1/D-11	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes és papír alapon történő benyújtására sincs lehetőség!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektjavaslat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projektjavaslat ellenőrzését!

A pályázat benyújtása, a projekt adatlap kitöltése kizárólag az NFÜ ROP IH által rendszeresített kitöltő program alkalmazásával történhet. A kitöltő program letölthető a www.ujszechenyiterv.gov.hu honlapról. A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Kérjük, hogy a borítékon, csomagoláson és CD/DVD lemezen és tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát a pályázó nevét és címét, a felhívás nevét: „Telephelyfejlesztés”. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

A pályázatok benyújtása **2011. június 30-tól** lehetséges. A pályázatok elbírálása egyszerre történik a beadási határidő lejártát követően. A benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták. A benyújtási határidő felhívásonként az alábbiak szerint alakul:

Benyújtási határidő	1. szakasz	2. szakasz
DAOP-1.1.1/E-11	2011. augusztus 30.	2011. december 30.
DDOP-1.1.1/D-11	2011. augusztus 30.	
ÉAOP-1.1.1/D-11	2011. augusztus 30.	2011. december 30.
ÉMOP-1.1.1/F-11	2011. augusztus 30.	2011. december 30.
KDOP-1.1.1/C-11	2011. augusztus 30.	
KMOP-1.5.3/C-11	2011. augusztus 30.	
NYDOP-1.3.1/D-11	2011. augusztus 30.	

Az ÉAOP esetén az első szakaszra benyújtott, de forráshiány miatt támogatásban nem részesíthető projektek automatikusan tartaléklistára kerülnek (kivéve a pályázó ezzel ellentétes igénye esetén), így a második szakaszban újból lehetőséget kap a támogatásban való részesítésre a rendelkezésre álló források függvényében.

F2. Az általános útmutatót kiegészítő fogalomjegyzék

Átalakítás (OTÉK szerint):

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka.

Átalakítás (800/2008/EK rendelet szerint)

Egy létesítmény kibocsátásának további, új termékekkel történő diverzifikációjához vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához kapcsolódó beruházás.

Barnamezős terület:

Barnamezős területnek tekinthető az az egybefüggő építési telek vagy telkek, amelyek építményeinek és területeinek legalább 50%-a a pályázat benyújtásakor nem volt használatban, és az érvényes településrendezési terv alapján az alábbi kategóriák egyikébe tartozik, továbbá a fejlesztés következtében funkcióváltás történik – vagyis a jelenleg használaton kívüli vagy alulhasznosított épület/épületegyüttes/terület rossz fizikai állapotban van, többnyire környezetszennyezéssel terhelt, településszerkezeti problémát okoz és ezek megoldásához hozzájárul a fejlesztés(kivéve gazdasági terület):

- Gazdasági terület a pályázat benyújtását megelőzően a településrendezési terv alapján már legalább 5 éve gazdasági terület¹ (OTÉK szerinti Kereskedelmi, szolgáltató, vagy Ipari terület; Budapesten „Munkahelyi” besorolású terület) és ipari tevékenységet folytattak vagy folytatnak rajta, illetve mezőgazdasági üzemi területként funkcionált vagy
- Különleges terület, ezen belül kizárólag:
 - oktatási központok területei, vagy
 - egészségügyi területek, vagy
 - a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek, vagy
 - honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények területei, vagy
 - hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.), vagy
 - mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési és közműterület, ezen belül kizárólag:
 - közlekedési építmények
 - igazgatási épület.

Bázis időszak

A pályázó szervezet által foglalkoztatottak számának meghatározásához alkalmazott bázis időszak 2010. május 1-től 2011. április 30-ig terjedő időszak.

Bázis létszám

A Bázis időszak 12 hónapjában, a pályázó szervezetnél foglalkoztatottak (FTE-ben kifejezett) számának egyszerű számtani átlaga. A bázislétszám megtartásához a 1008 és a 1108-as APEH nyomtatványokon bevallott értékeket kell alapul venni. Az adatlapon közölt információk valóságtartalmát a Közreműködő Szervezet a projekt helyszínén a helyszíni szemle alkalmával ellenőrzi.

Beruházási típusú/nem beruházási típusú fejlesztés

Beruházási célú, illetve beruházási jellegű projekt, az a projekt, amely összköltségének legalább 50%-ában:

- tárgyi eszköz, vagy immateriális javak beszerzésére, létesítésére, saját vállalkozásban történő előállítására, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezésére, vagy rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységre irányul (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez

¹ Amennyiben a helyi építési szabályzat 5 éve az OTÉK által meghatározott kategóriákat alkalmazza.

hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is),

- o valamint a meglévő tárgyi eszköz bővítésére, rendeltetésének megváltoztatására, átalakítására, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenységre irányul, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Amennyiben az elszámolható költségek minimum 50%-a beruházási elemekből áll (azaz építés, eszközbeszerzés), akkor a projekt beruházási típusú. Amennyiben a projekt több, mint 50%-a nem beruházási elemekből áll (azaz projekt előkészítés, bérköltség, bérleti díj, lízing díj), akkor nem beruházási.

Bővítés:

Meglévő építmény építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Felújítás:

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetészerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység.

Gazdasági terület:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint ipari területnek és kereskedelmi, szolgáltató területnek minősülő terület.

Budapesti fejlesztések esetében a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Fővárosi Közgyűlési Rendeletben (BVKSZ) meghatározottak szerint ipari területnek és kereskedelmi, szolgáltató területnek minősülő „Munkahelyi övezet besorolású” terület.

Induló beruházás fogalma:

Az a beruházás, amely megfelel a 800/2008/EK bizottsági rendelet 12. cikk (1) bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt feltételeknek.

A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe:

A projekt keretében korszerűsített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény hasznos, nettó alapterülete.

A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény területe:

A projekt keretében épített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény hasznos, nettó alapterülete.

Korszerűsítés:

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.

Logisztika célját szolgáló fejlesztés:

A felhívás C7.1. pontjában nevesített korlátozások azokat a tevékenységeket nevesítik, melyek ezen kiírás keretében nem támogathatóak.

Jelen pályázat keretében logisztika célját szolgáló fejlesztésnek minősül a logisztikai szolgáltatók által végrehajtott beruházás, amely TEÁOR'08 5210 raktározás, tárolás (TEÁOR'03-as 6312 tárolás, raktározás), illetve TEÁOR'08 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR'03-as 7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) céljára szolgáló építmény(ek) létrehozására, fejlesztésére irányul.

Logisztikai szolgáltató: olyan vállalkozások, melynek főtevékenysége logisztikai szolgáltatás.

Logisztikai szolgáltatások TEÁOR'08 szerint:

4920 Vasúti áruszállítás

4941 Közúti áruszállítás

4942 Költöztetés

4950 Csővezeték szállítás

5020 Tengeri áruszállítás

5040 Belvízi áruszállítás

5121 Légi áruszállítás

5210 Raktározás, tárolás

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5222 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5223 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5224 Rakománykezelés

5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

5310 Postai tevékenység (egyetemleges kötelezettséggel)

5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

8292 Csomagolás

Megtartott munkahely

A támogatott projekt eredményeként megőrzött munkahelyek száma. Értéke megegyezik a Bázis létszámmal.

Megújuló energiát hasznosító technológiák alkalmazása:

Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri.

Szálláshelyfejlesztés:

Szálláshelyfejlesztésnek minősül minden olyan fejlesztés és/vagy beruházás, amely a KSH építmény jegyzékében a „12 NEM LAKÓÉPÜLETEK” között nevesített szállodák, motelek, fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek, étteremmel vagy anélkül, valamint az ifjúsági szállók, a hegyi menedékházak, gyermek- vagy családi nyaralótáborok, üdülő- és pihenőotthonok, egyéb, nyaralóknak készült máshova nem sorolt ingatlan.

Turisztikai attrakció:

Turisztikai vonzerő vagy attrakció az a természeti vagy kulturális örökség, amely a látogatót egy bizonyos helyszín meglátogatására ösztönzi, vagy konkrét, tudatos emberi tevékenység eredményeképpen létrejött létesítmény, amelyet kifejezetten turisztikai céllal, a látogatók szükségleteinek kielégítésére hoztak létre. A turisztikai attrakció lényeges ismérve, hogy a helyi gazdaságra és társadalomra érdemi hatás gyakorló turistaérkezést vált ki, és olyan szolgáltatások épülnek rá, amelyek hozzájárulnak a turisztikai munkahelyteremtéshez.

Teremtett munkahelyek száma

A támogatás hatására a kedvezményezettekénél létrejött (teremtett) új munkahelyek száma. Támogatásban csak az a pályázó részesíthető, aki minimum 1 fő munkahelyteremtésre vállalt teszt. A teremtett munkahelyet a fenntartási időszak végéig meg kell tartani, tehát foglalkoztatottak száma nem csökkenhet a bázislétszám + a teremtett munkahelyek száma alá.

Teremtett munkahelyek száma – nők:

A támogatás hatására a kedvezményezetteknel létrejött (teremtett) új munkahelyeken foglalkoztatott nők száma.

Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek:

A támogatás hatására a kedvezményezetteknel létrejött (teremtett) új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma, kivéve a nők hátrányos helyzetű csoportba tartozókat.

Hátrányos helyzetű csoportok (kivéve nők):

1. megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő ember,
2. roma,
3. hajléktalan,
4. rendszeres szociális segélyben részesülő,
5. a gyermekét egyedül nevelő,
6. alacsony iskolai végzettséggel rendelkező (max. 8 általános),
7. gyermekvédelmi intézményekben felnőtt fiatal,
8. börtönből szabaduló,
9. szenvedélybeteg

Az általános fogalmakat a Pályázati Útmutató H14. pontja tartalmazza.

F3. Mellékletek

1. Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2011-01. számú verzió, és ennek mellékletei
2. Kitöltő program (2011. június 30-án kerül a honlapra felhelyezésre.)
3. Indikátor mérési és célérték számítási útmutató
4. Régiós és ÚSZT kiemelt iparágak
5. Településlista mikrovállalkozások részére
6. Fajlagos költségmaximumok
7. Nyilatkozat minta barnamezős területről
8. Régiók által preferált területek, települések listája
9. Acéliparba tartozó vállalkozások meghatározása