

TÁJÉKOZTATÓ

a normatív lakásfenntartási támogatás változásáról és a kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásról

Az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási, fogyatékosügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLXXI. törvény 2011. szeptember 1-jétől hatályba lépő rendelkezéseivel módosította a lakásfenntartási támogatás feltételrendszerét. A lakásfenntartási támogatásra vonatkozó új szabályokat a 2011. augusztus 31-ét követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A lakásfenntartási támogatási rendszer átalakítására az energiatámogatással (szociális alapú gázár- és távhőtámogatással) kapcsolatos kormányzati döntésekkel összhangban került sor.

A törvény több ponton módosította a lakásfenntartási támogatás eddigi rendszerét. **A módosítás főbb elemei** az alábbiakban foglalhatók össze:

A lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

A természetben nyújtott támogatás azt jelenti, hogy a megállapított támogatást az önkormányzat közvetlenül a közüzemi szolgáltatók felé utalja át.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át (jelenleg 71.250 Ft-ot), és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

A lakásfenntartási támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

Ha a háztartás nagykorú tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosügyi támogatásban részesül, vagy a háztartás kiskorú tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rájuk tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

A törvénymódosítás bevezette az igénylők vagyoni helyzetének vizsgálatát. Ennek értelmében a kérelmekhez vagyonynyilatkozat becsatolása kötelező.

A törvény szerint vagyonnak minősül az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

Nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A normatív lakásfenntartási támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összegét - az energiaárak várható alakulására figyelemmel - az éves központi költségvetésről szóló törvény határozza meg. Ez az összeg jelenleg 450 Ft.

A normatív lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

A normatív lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege

- a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át,

b) a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja, de nem lehet kevesebb, mint 2500 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

A normatív lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

A 2011. szeptember 1. napja előtt megállapított és folyósított lakásfenntartási támogatások esetében az új szabályokat az egy éves folyósítási idő lejártát követően kell alkalmazni. Új kérelmet csak a lejáratot követő hónapban lehet, illetve kell benyújtani.

Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 1. napjától hatályon kívül helyezte a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2011. (III. 30.) önkormányzati rendeletnek az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásról szóló rendelkezéseit és döntött a normatív támogatást kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás bevezetéséről.

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2011. (III.30.) önkormányzati rendelet 14. §-ában szabályozottak szerint Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyt, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át és a részére járó normatív lakásfenntartási támogatás havi összege nem haladja meg a 4.000 Ft-ot.

A helyi lakásfenntartási támogatás havi összege 1.000 Ft.

A kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás megállapítása iránti eljárás a normatív lakásfenntartási támogatás megállapításával közös eljárásban zajlik, így külön kérelem nyomtatványt nem kell kitölteni a kérelmezőknek.

Mestyán Valéria sk.
címetes főjegyző