

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018.(III.....) önkormányzati rendelete
a strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. A strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelettel megállapított 1. ép:

1. melléklet a .../2018.(III. ..) önkormányzati rendelethez

A KÖZPONTI FIZETŐ STRAND SZOLGÁLTATÁSI DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	600 Ft	400 Ft	1 800 Ft	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
2.	Heti bérlet	3000 Ft	2 000 Ft	8 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	9000 Ft	6 000 Ft	24 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	18 000 Ft	12 000 Ft	48 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Értékmegőrző	400 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
6.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	3 000 Ft			
7.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2000 Ft/perc			

2.§ A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
2018. március

Mestyán Valéria
címmzetes főjegyző

Általános indokolás

1.§-hoz

A rendelet 1. mellékletének módosítása a díjak megállapítását tartalmazza.

2.§-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításához.			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A strandok szabályozott rendjének, használhatóságának a közérthető szabályai, kedvezményei a településfejlesztés céljait szolgálja. A díjak emelését a minőségi szolgáltatások fenntarthatósága indokolja.	A strandok fenntartási költségei, a fejlesztések forrásait teremti meg a szolgáltatások díjai, mellette kedvezményeket is biztosítva, amelyek ösztönzik a bérletek megvásárlását.	A fenntartás, üzemeltetés, az igénybevevők jogait, kötelezettségeit megfogalmazva a területek rendje, biztonsága várható	nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A település által fenntartott fizető és szabad strandok minőségi fejlesztése, fenntartható működtetése, az szolgáltatási díjak emelését indokolja.				

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A központi strandon alkalmazott díjak csak rendelettel módosíthatóak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT *KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

2018. MÁRCIUS 12-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:
**TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET-MÓDOSÍTÁSA**

ELŐADÓ:
MESTYÁN VALÉRIA
CÍMZETES FŐJEGYZŐ

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. március 12-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016. (II.17.) önkormányzati rendeletét legutóbb 2017. február hónapban módosította,

Az elmúlt egy évben történt jogszabályváltozások, a társadalmi feltételek és a jövedelmek változásai miatt ismét szükség van az önkormányzati rendelet módosítására

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti
ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítási tervezetéhez

1. §-hoz

Az 1. § (2) bekezdés a) pontjának ak) alpontja szerinti **tankönyvtámogatás elnevezést iskolakezdési támogatásra javasoljuk változtatni.**

A javasolt változtatás oka, hogy a tavalyi évtől kezdődően már 1-9. osztályig ingyenessé vált a tankönyvellátás, ezért a tankönyvtámogatás ellátás megnevezés kiüresedett, és nincs értelme meghagyni az eddigi formájában.

A tankönyvtámogatás helyett új ellátási formát javasolunk bevezetni.

2. §-hoz

A 3. § (8) és (12) bekezdését azért szükséges módosítani, mert 2018. január 1. napjától hatályba lépett a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényt felváltó új eljárási törvény – az általános közigazgatási perrendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.

3. §-hoz

A 8. § (3) bekezdés szerinti - lakásfenntartási költségekhez nyújtott - települési támogatásban jelenleg csupán 1 fő részesül és erre tekintettel, valamint a minimálbér és a nyugellátások összegének emelkedése miatt javasoljuk az ellátásra való jogosultsági jövedelemhatár **10 %-os mértékű emelését, mely így 64.125 Ft lenne.**

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy pl. egyszemélyes háztartás esetén 76.950 Ft ($64.125 \times 1,2 = 76.950$), kéttagú háztartás esetén 121.837,50 Ft ($64.125 \times 1,9 = 121.837,50$), kiskorú gyermeket nevelő háromtagú háztartás esetén 173.137,50 Ft ($64.125 \times 2,7 = 173.137,50$) lenne a jogosultsági jövedelemhatár.

A jogosultsági jövedelemhatár emelése esetén hozzá kell igazítani a megállapítandó támogatási összegekhez tartozó jövedelemsávokat is, így módosítani kell a 8. § (8) bekezdést is.

4. §-hoz

A 9. § (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 10 %-os mértékű emelését javasoljuk a nyugdíjak és a minimálbér összegének emelkedésére tekintettel.

Az emelés esetén a jogosultsági jövedelemhatár családban élő személy esetén 79.800 Ft-ról 82.650 Ft-ra, egyedülálló személy esetén 99.750 Ft-ról 102. 600 Ft-ra változna.

A 9. § (3) bekezdése szerinti **gyógyszertámogatási** összegek hozzávetőlegesen 10 %-os mértékű emelését javasoljuk.

Az emelés esetén pl. havi 5.700 Ft feletti gyógyszerköltség esetén a negyedévre nyújtott támogatási összeg 7.500 Ft-ról 8.500 Ft-ra, havi 7.125 Ft feletti gyógyszerköltség esetén 9.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra, havi 8.550 Ft feletti gyógyszerköltség esetén 11.000 Ft-ról 12.000 Ft-ra, havi 9.975 Ft feletti gyógyszerköltség esetén 12.000 Ft-ról 13.000 Ft-ra emelkedne.

A tavalyi évben 11 fő részesült gyógyszertámogatásban. A támogatási esetek száma 37 volt, így az emelés nem terhelne meg jelentősen a költségvetést.

5. §-hoz

Az étkezési, kollégiumi térítési díj támogatás feltételeit meghatározó 11. § (1) bekezdését módosítani javasoljuk, mert 2018. január 1. napjától módosult a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény. A törvénymódosítás következtében emelkedett a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelemhatára, és e miatt változtatni kell az önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelemsávok százalékos mértékét.

6. §-hoz

A tavalyi évtől kezdődően 1-9. osztályig ingyenessé vált a tankönyvellátás, ezért a 17. §-ban szabályozott tankönyvtámogatás helyett - iskolakezdési támogatás néven - **új ellátási formát** javasolunk bevezetni az iskolás gyermekeket nevelő családok támogatása céljából.

A községben meglehetősen kevés (50 főnél kevesebb) a 6-18 éves korú gyermek, és a változás elsősorban az **általános iskolás gyermekeket** érintené, hiszen a középiskolások részére eddig is jelentős támogatást nyújtott az önkormányzat, mely nem kerülne megszüntetésre, csupán az elnevezése változna és egyszerűsödnének az igénylés feltételei.

7. §-hoz

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §-hoz

A 2. § (6) bekezdését azért helyezzük hatályon kívül, mert nem lehet kizárni az elektronikus ügyintézés.

Balatonmárfürdő, 2018. március 7.

Mestyán Valéria
címmzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítása			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A települési támogatásokra való jogosultságok meghatározása a szociális, jövedelmi viszonyok, rendkívüli élethelyzetek esetén a rászorult személyek számára a jövedelmi viszonyok változásának követésével.	A 2018. évi költségvetésben tervezett keretösszegben rendelkezésre áll.	nincs.	nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az egyes ellátásokra vonatkozó szabályok a gyakorlatban jól alkalmazhatóak. A község lakosságának igénye és szüksége van az önkormányzati támogatásokra, azonban a külső körülmények változásai miatt és a gyakorlati tapasztalatok tükrében szükség van egyes szabályok módosítására, továbbá néhány változtatás bevezetésére, pontosítására. Az eljárásokat szabályozó jogszabályi változásoknak megfeleltetés.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A megváltozott jövedelmi viszonyok miatt több rászorult személy kieshet a támogatásból, mivel a jövedelmek az elmúlt egy évben általában emelkedtek.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

TERVEZET

Balatonmárfafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(II. ...) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonmárfafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 1.§. (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ban, 32.§ (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdésében, 45.§-ban, 48.§ (4) bekezdésében, 92.§ (1) bekezdésében, a 115.§ (3) bekezdésében, a 132.§ (4) bekezdésében, valamint

a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 18.§(2) bekezdésében, 29.§-ban, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdés a) pontjának ak) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(ak) iskolakezdési támogatás”

2.§ (1) A R. 3. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében, amelyek a Hivatal nyilvántartásában fellelhetők, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: ÁKR) 36. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint az adat, illetve igazolás beszerezhető.”

(2) A R. 3. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A pénzbeli és természetbeni települési támogatásra való jogosultság, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az ÁKR rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3.§. (1) A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Balatonmárfafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatásban részesíti azt a személyt – lakásonként 1 főt – akinek a háztartásában az 1 fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 %-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.”

(2) A R. 8. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatás havi összege

a) 6.000 Ft, ha az igénylő háztartásának egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125 %-át,

b) 5.000 Ft, ha az igénylő háztartásának egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125 %-

át, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át,

c) 4.000 Ft, ha az igénylő háztartásának egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének, 175 %-át, de nem haladja meg annak 225 %-át."

4.§ (1) A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat évente négy alkalommal gyógyszerátogatásban részesítheti azt a közgyógyellátásra nem jogosult, közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkező tartósan beteg személyt, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290 %-át, egyedülálló esetén a 360 %-át nem haladja meg, továbbá a havi igazolt gyógyszerköltsége meghaladja a (2) bekezdés a-d) pontja szerinti mértéket.

(2) A R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) a gyógyszerátogatás alkalmankénti összege:

- a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben 8.500 Ft
- b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben 10.000 Ft
- c) a (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben 12.000 Ft
- d) a (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben 13.000 Ft."

5.§ A R. 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat természetben nyújtott ellátásként az óvodai, iskolai, kollégiumi ellátásért fizetendő térítési díj

a) 50 %-át átvállalja, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 170 %-át,

aa) egyéb esetben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg.

b) 40 %-át átvállalja, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át,

ba) egyéb esetben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át nem haladja meg.

c) 30 %-át átvállalja, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 190 %-át,

ca) egyéb esetben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 170 %-át nem haladja meg."

6.§ A R. 17. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalból, jövedelemre való tekintet nélkül, a tanévkezdés megkönnyítése érdekében a Balatonmáriafürdő lakóhellyel rendelkező – nappali rendszerű oktatásban résztvevő – általános iskolai és középiskolai tanulókat iskolakezdési támogatásban részesíti.

(2) Az iskolakezdési támogatás összege:

- a) általános iskolai tanulók esetében 8.000 Ft,
- b) középiskolai tanulók esetében 15.000 Ft.

(3) Az iskolakezdési támogatás kifizetésének feltétele a tanulói jogviszonyt igazoló iskolakezdési igazolás benyújtása.

(4) A támogatás kifizetése az önkormányzat házipénztárából történik minden év augusztus 1-től október 31. napjáig.

(5) A támogatást a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül lehet igényelni, melynek elmulasztása jogvesztő.

7.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

8.§ Hatályát veszti a R. **2.§ (6) bekezdése.**

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. március ...-én

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁRCIUS 12-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MEGALKOTÁSA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-értvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet az Arker Stúdió készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzatnak normatív határozatban fogadott el. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó

településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

Az arculati kézikönyvet 194/2017.(XII.20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta.

A partnerségi rendeletünk alapján az érintettek részére történő megismertetés céljából lakossági fórumot tartottunk. A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre az arculati kézikönyv tervezete feltöltésre került. A véleményezőknak 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezték, s jóváhagyták a melléklet szerint:

Somogy Megyei Építéskamara

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A településképi rendelet megalkotása során elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletalkotás

- társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásával az állampolgárok azt érzékelik, hogy az önkormányzat a magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének, jogkövető magatartást folytat.
- költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következményei: negatív következménye nincs,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős
- a jogszabály megalkotásának szükségességét indokolják jogszabályi változások
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátására Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet szerint kerül sor.

A településképi rendelet hatályba lépésével a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi előírásai nem alkalmazhatók, releváns részei az új rendeletbe átvezetésre kerülnek.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezetben meghatározandó:

- 14.§ (1) meg kell nevezni egy helyet ahol elhelyezhető adótorony - a SOB/13/9-1/2018 üsz. kormányhivatali levél értelmében,
- 4. melléklet 1,2,3 fejezet a darabszámot kell meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a településképről szóló rendelet megalkotásának társadalmi és szakmai egyeztetésről.

Balatonmáriafürdő, 2018. március 11.

Galács György
polgármester

Melléklet:

1. településképi rendelet-tervezet
2. Somogy Megyei Építésszakmára véleménye
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleménye
4. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleménye
5. Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleménye

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt Településképi rendelet-tervezetet a 4/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 28.§-29.§ szerinti egyeztetésről gondoskodjon.

Határidő: 5 nap

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

Balatonmáriafürdő településképi védelméről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Balatonmárfürdő sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Balatonmárfürdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házsámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
 - h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- h) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- i) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *plakát*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- m) *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- n) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- o) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- p) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélu építmény, grafikai mű;
- q) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;
- s) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- t) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a <http://www.balatonmariafurdo.hu> honlapon biztosítja.

4. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, mely feladathoz szakmai segítséget vesz igénybe.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. §

A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);
- b) területi védelem (**He**).

7. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
 - a) az épület egészére (**H1**);
 - b) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
 - c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).
- (2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. §

A területi védelem

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem alatt álló területet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból meghatározó területet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) Konténerház, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmény, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmény, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmény.

5. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

Településképi karakterek

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - b) üdülő és szállóterület karaktere;
 - c) kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

13. § Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre.
- (2) Lakó és nyaralóterület karakterén:
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.
- (3) Üdülő és szállóterület karakterén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) legalább 50 %-ban áttört utcai kerítést kell létesíteni, mely nem lehet magasabb 2,00 méternél.
 1. A kerítés áttörtségének %-os mutatója a tömör felületek és az áttört anyagú mezők együttes felületének aránya a kerítés teljes utcai nézetének vetületéhez viszonyítva;
 2. a drótfonatos (min. 5/5 cm) kerítés vagy kerítés betét esetén a felület teljesen áttörtnek tekinthető;
 3. meglévő kerítés, illetve tömör kerítés korszerűsítése, felújítása, átalakítása során a kerítés áttörtségének %-os mutatója nem növelhető.
- (4) Kereskedelmi és szolgáltató terület karakterén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi nem állítható fel.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. § Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően csak helyezhető el.
- (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.

- (3) Közterületről látható módon antenna csak azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (4) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.
- (5) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

15. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságának egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

16. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszervezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

7. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

Balatonmárfürdő területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

8. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20.§

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 4. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közérdekű molinó;
 - b) önkormányzati hirdetőtábla;
 - c) útbaigazító információs tábla;
 - d) megállító tábla;
 - e) kínáló tábla;
 - f) mobil reklámszamló.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) egy üzlet elé közterületre maximum egy mobil reklámszamló, saroküzletnél két mobil reklámszamló;
 - c) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla
 helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

9. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

24. §

Cégerek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Balatonmárfürdő rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 4. melléklet 2. fejezében felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

27. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi véleményezést.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

28. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi bejelentési eljárást.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

12. A településképi kötelezési eljárás

29. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

13. A településképi-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

30. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

14. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

31. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

XII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

32. § Hatálybalépés

E rendelet 2018. március-jén lép hatályba.

33. § Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Balatonmárfürdő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:

- 2. § (5) és (8) bekezdése
- 3.§ (3)
- 11.§ (7)
- 24.§
- 29.§ (4), (5), (6) és (7)

Balatonmárfürdő, 2018. március

.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1. Üdülõszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. Szálló-iroda	Ady E. u.	HRSZ : 94
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

-

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719

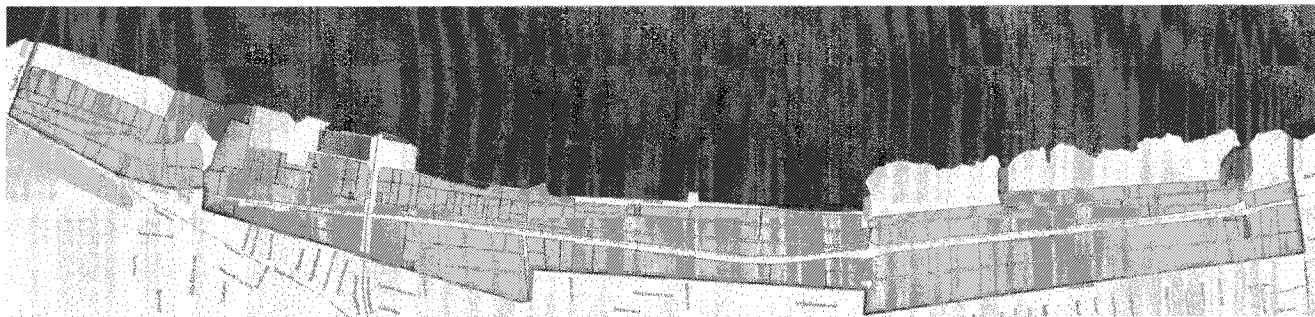
4. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Lakó és nyaralóterület karaktere



Üdülő és szállóterület karaktere



Kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

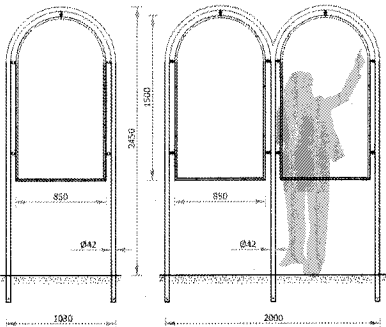

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kissvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

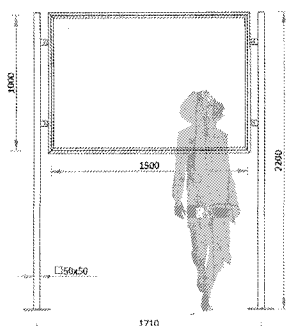

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

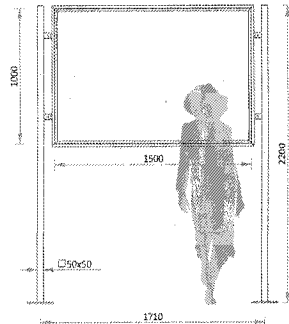
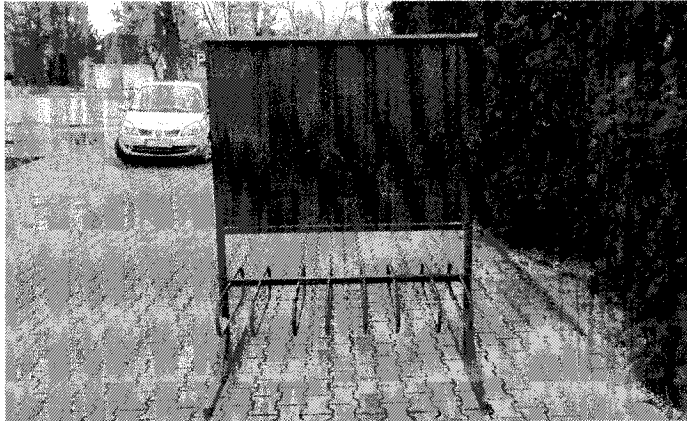
1. fejezet:

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.

Engedélyezhető darabszám:	db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS III.	
Engedélyezhető darabszám:	db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Kerékpár tárolóval összeépített berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. Rákóczi utca

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

Balatonmárfürdő településkép védelméről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Balatonmárfürdő sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Balatonmárfürdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;

h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- h) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- i) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *plakát*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- m) *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- n) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- o) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- p) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- q) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;

- s) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- t) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a <http://www.balatonmariafurdo.hu> honlapon biztosítja.

4. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,

ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, mely feladathoz szakmai segítséget vesz igénybe.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. §

A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

a) egyedi védelem (**H**);

b) területi védelem (**He**).

7. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet

- a) az épület egészére (**H1**);
- b) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
- c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).

- (2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. §

A területi védelem

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem alatt álló területet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból meghatározó területet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Balatonmárfürdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) Konténerház, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmény, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmény, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmény.

5. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

Településképi karakterek

- (1) Balatonmárfürdő közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - b) üdülő és szállóterület karaktere;
 - c) kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

13. § Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre.
- (2) Lakó és nyaralóterület karakterén:
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.
- (3) Üdülő és szállóterület karakterén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) legalább 50 %-ban áttört utcai kerítést kell létesíteni, mely nem lehet magasabb 2,00 méternél.
 1. A kerítés áttörtségének %-os mutatója a tömör felületek és az áttört anyagú mezők együttes felületének aránya a kerítés teljes utcai nézetének vetületéhez viszonyítva;
 2. a drótfonatos (min. 5/5 cm) kerítés vagy kerítés betét esetén a felület teljesen áttörtnek tekinthető;
 3. meglévő kerítés, illetve tömör kerítés korszerűsítése, felújítása, átalakítása során a kerítés áttörtségének %-os mutatója nem növelhető.
- (4) Kereskedelmi és szolgáltató terület karakterén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi nem állítható fel.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. § Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átvíztornyok, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően csak helyezhető el.
- (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.

- (3) Közterületről látható módon antenna csak azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (4) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.
- (5) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

15. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

16. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszervezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

7. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

Balatonmáriafürdő területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

8. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 4. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közérdekű molinó;
 - b) önkormányzati hirdetőtábla;
 - c) útbaigazító információs tábla;
 - d) megállító tábla;
 - e) kínáló tábla;
 - f) mobil reklámzászló.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) egy üzlet elé közterületre maximum egy mobil reklámzászló, saroküzletnél két mobil reklámzászló;
 - c) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

9. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

24. §

Cégerek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Balatonmárfürdő rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 4. melléklet 2. fejezésben felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

27. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi véleményezést.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

28. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi bejelentési eljárást.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

12. A településképi kötelezési eljárás

29. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településkép védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

13. A településkép-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

30. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

14. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

31. §

Balatonmáriaifürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

XII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

32. § Hatálybalépés

E rendelet 2018. március-jén lép hatályba.

33. § Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Balatonmáriaifürdő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:

- 2. § (5) és (8) bekezdése
- 3.§ (3)
- 11.§ (7)
- 24.§
- 29.§ (4), (5), (6) és (7)

Balatonmáriaifürdő, 2018. március

.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1. Üdülőszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. Szálló-iroda	Ady E. u.	HRSZ : 94
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

-

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719

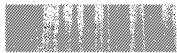
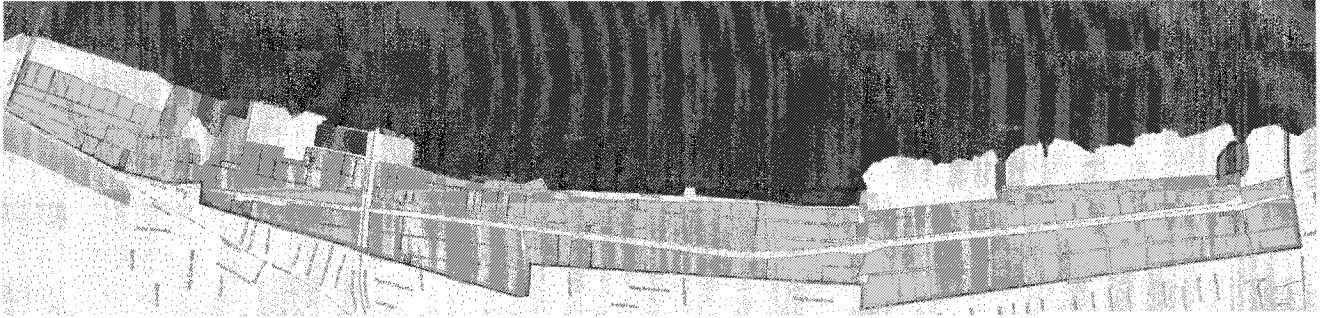
4. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

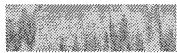
A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Lakó és nyaralóterület karaktere



Üdülő és szállóterület karaktere



Kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

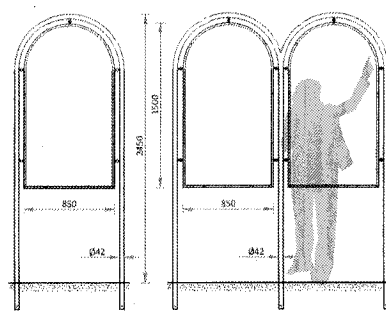

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

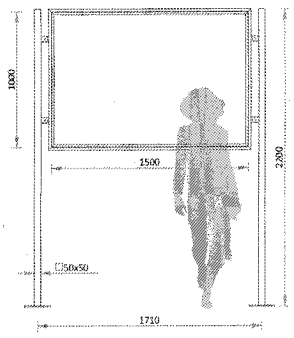
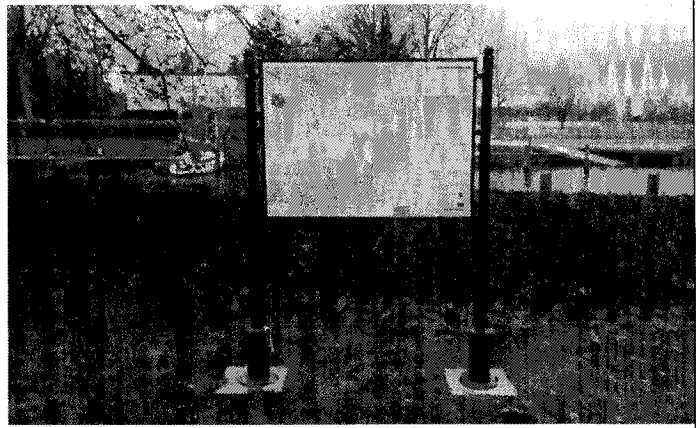
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

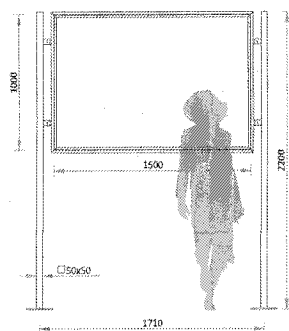

4. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet:

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.	
Engedélyezhető darabszám:	db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

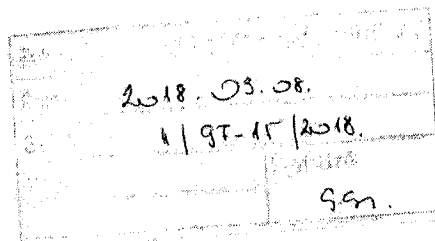
3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS III.	
Engedélyezhető darabszám:	... db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Kerékpár tárolóval összeépített berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. Rákóczi utca

Tisztelt Honfitársaink!



A Bocskai-szabadságharc első győztes csatája 413. évfordulóját, ez év október 15-16-án méltó keretek között ünnepelték országszerte. Ámosdon a központi ünnepség alkalmából avattuk a „*Bocskai-szabadságharc zárándokútja*” elültetett fáinak első csoportját.

A 2 km-es út mindkét oldalát őshonos fákkal ültetjük be folyamatosan.

Kérjük a gazdasági, vállalkozó, önkormányzati, társadalmi szerveződések és magánszemély honfitársak támogatását, **egy-egy fa ültetéséhez 10.000,- forint** megajánlását, melyet **Ámosd község Önkormányzata 606000084-11080824** számú **számlájára** fizethetnek be. Az Önök fáját címerfelirattal (hős + adományozó) jelöljük. Részletes információ Ámosd honlapján található.

Kapcsolattartó: Markocsány Tamás. Tel: 30/853 0557

email: markocsanytamás@freemail.hu

Megtisztelő együttműködésükre számítunk.

Ámosd, 2017. október 20.

Ajánló:
Cs. Nagy Zoltán
Bocskai István
Díjas
Bocskai kutató



Ámosd Község
Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Balaton M. & K. Egyesület

8647 Balatonmárfürdő Gr. Széchényi Imre tér 9.

Balatonmárfürdő község Önkormányzata

Galács György polgármester

részére

Tisztelt képviselő testület, polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Balaton M. & K. Egyesület fúvószenekarának 40 éves jubileumi rendezvényét az éves szokásos támogatáson túl támogatni szíveskedjenek.

A fúvószenekar 2018. április 14-én tartja jubileumi hangversenyét a Balatonkeresztúri Bene Ferenc Sportcsarnokban. A rendezvényre minden volt tagot és természetesen minden érintettet meghívunk. A hangversenyt követő fogadásra már sokkal kisebb körben kerül sor, mely így is a jelenlegi tagsággal, fellépőkkel együtt eléri a 90 főt. A fogadás árajánlata szerint 3000.- Ft / fő árral kell számolnunk.

Az eseményre bejelentkezett külföldi résztvevők 3 fő három éjszakára történő elhelyezése 66.000.- Ft-ba kerül + napi ellátásuk kb. 40.000.- Ft.

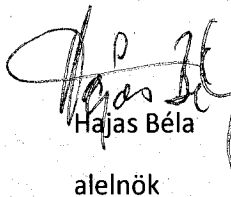
További költségek lesznek grafikai és nyomdaköltségek, a hangtechnikus díja. Ezzel kapcsolatban az önkormányzat hang és világítás technikáját szeretnénk kölcsön kérni az eseményre.

Tisztelt képviselő testület, Polgármester Úr!

Rendezvényünkkel kapcsolatban kérjük, hogy 2018 évi támogatásunkat, további 200.000.- Ft-al támogatni szíveskedjenek oly módon, hogy többlettámogatásukat kizárólag jubileumi rendezvényünkkel kapcsolatban a fenti költségek kiegyenlítésére használhassuk fel. Elszámolásra így kerülhessen sor.

Üdvözlettel:

Balatonmárfürdő 2018. 03. 12.


Hajas Béla
alelnök

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata – Deák Ügyvédi Iroda közbeszerzés- jogi tanácsadó tevékenység ellátása		
Ikt.szám:	Megbízási keretszerződés	Jelen / összes oldal száma: 1/2

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1./ A szerződő felek

Megbízó: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó)
Képviseli: Galács György polgármester
Címe: 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Adószáma: 15397397-2-14

Megbízott: Deák Ügyvédi Iroda (továbbiakban: Megbízott)
Képviseli: Dr. Deák Krisztina ügyvéd
Székhely: 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2.
Adószáma: 18864827-2-17
Bankszámla száma: 10102952-54346800-01000007

Jelen Megbízási szerződés a Megbízó és a Megbízott (továbbiakban: Felek) között jött létre az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

2./ A szerződés tárgya

A felek megállapodtak abban, hogy a Megbízott a Megbízó által lefolytatott, vagy lefolytatandó közbeszerzési, beszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan közbeszerzési jogi kérdésekben - jogi tanácsadással segíti a Megbízó munkáját, a Megbízó konkrét jelzései alapján.

Továbbá a Megbízott munkanap 9 órától 17.00 óráig folyamatos elérhetőséget és rövid úton (telefon, telefax, e-mail) konzultációs lehetőséget biztosít a Megbízó számára, és amennyiben szükséges írásbeli okiratok elkészítésével segíti a Megbízó munkáját.

A Megbízott jelen szerződésből eredő kötelezettségeit saját székhelyén teljesíti, azonban amennyiben arra szükség van, a Megbízó kifejezett igénye esetén a Megbízó székhelyén történő személyes jelenlétet is biztosítja.

3./ A megbízás teljesítésének határideje

A felek minden esetben külön - szóban - állapodnak meg. A határidő meghatározásánál a Felek minden esetben tekintettel lesznek - a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján – arra, hogy a Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez ésszerű idő szükséges, valamint, hogy a Megbízottnak további, számos ügyfele felé is, határidős szerződéses kötelezettségei vannak.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen pontban részletezett feladatok teljesítése szóbeli közléssel, elektronikus levél útján, illetve ha a Megbízó írásban kéri, írásban valósul meg.

4./ A szerződés időtartama:

A felek rögzítik, hogy jelen szerződést az aláírás napjától határozatlan időre kötik meg egymással azzal, hogy azt 30 napos felmondási idővel, bármelyik fél írásban felmondhatja. A szerződés az aláírás napjától hatályos.

5./ Megbízási díj

A szerződés szerinti feladatok ellátásáért a Megbízott óránként 20.000,- Ft + Áfa díjat jogosult leszámolni a Megbízó részére, mely a Megbízott oldaláról felmerülő valamennyi költséget, készkiadást, munkadíjat, illetve ezek vonzatát tartalmazza. (Az utazással töltött idő esetén a megbízási díj 75 %-a számolható el).

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata – Deák Ügyvédi Iroda <i>közbeszerzés- jogi tanácsadó tevékenység ellátása</i>		
Ikt.szám:	Megbízási keretszerződés	Jelen / összes oldal száma: 2/2

A Megbízott külön megállapodás esetét kivéve a Megbízóval szemben további díj felszámolására nem jogosult jelen szerződés keretén belül.

6./ A megbízási díj kiegyenlítése

A Felek megállapodtak abban, hogy Megbízott a megbízás teljesítéséről negyedévente, az adott negyedévet követő hónap 15. napjáig, 30 napos fizetési határidővel jogosult számlát kiállítani.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ügyvédekről szóló törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Balatonmárfürdő, 2018. március 13.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

képviseli: Galács György polgármester

Megbízó

Deák Ügyvédi Iroda

képviseli: dr. Deák Krisztina ügyvéd

Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

Székhelye: 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Adószáma: 15397397-2-14

Statisztikai jelzőszáma: 15397397-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 397395

Bankszámlaszáma: M7 TAKARÉK Szövetkezet 66900045-10003176

Képviseli: Galács György polgármester

(továbbiakban: Megbízó),

másrészről az

Forró Barbara e.v.

Székhelye: 8700 Marcali, Karikó utca 13.

Nyilvántartási száma: 18064681

Belső ellenőri regisztráció szám: 5113477

Adószáma: 75121857-1-34

Bankszámlaszáma: K&H Bank 10403947-81545654-55511018

(továbbiakban: Megbízott, együttesen: Szerződő Felek)
között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), valamint Balatonmárfürdő Község Önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyve alapján Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának a belső ellenőrzési vezetői és a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

A megbízási szerződést felek 2018. április 1. napjától határozatlan időre, 60 napos rendes felmondási idővel kötik. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondja fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt kerül sor.

1.1. A belső ellenőrzési feladat ellátás keretében:

- 1.1.1. Elemezni, vizsgálni és értékelni kell a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét.
- 1.1.2. Elemezni, vizsgálni kell a rendelkezésére álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfeleltetését, a beszámolók valódiságát.
- 1.1.3. A vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat kell megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, és a belsőkontroll rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében.

1.1.4. Nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

1.2. Ellátja a Bkr. 22. §-a szerinti belső ellenőrzési vezetői feladatokat is, azaz:

- 1.2.1. A belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése.
- 1.2.2. A kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a képviselő-testület után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése
- 1.2.3. A belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása.
- 1.2.4. Az ellenőrzések összehangolása.
- 1.2.5. Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a költségvetési szerv vezetőjének, illetve a költségvetési szerv vezetőjének érintettsége esetén az irányító szerv vezetőjének a haladéktalan tájékoztatása és javaslattevés a megfelelő eljárások megindítására.
- 1.2.6. A lezárt ellenőrzési jelentés, illetve annak kivonatának a költségvetési szerv vezetője számára történő megküldése a Bkr. 43. § (4) bekezdésének megfelelően.
- 1.2.7. Az éves ellenőrzési jelentés, illetve az összefoglaló ellenőrzési jelentés a Bkr. 48. §-ban foglaltak szerinti összeállítása.
- 1.2.8. Gondoskodni kell arról, hogy érvényesüljenek az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók.
- 1.2.9. Gondoskodni kell az ellenőrzések nyilvántartásáról, valamint az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok és az adatok biztonságos tárolásáról..
- 1.2.10. A belső ellenőrzési tevékenység során kezelt adatokat illetően betartani az adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírásokat, valamint gondoskodni arról, hogy a belső ellenőrzést végzők tevékenységüket ezek figyelembevételével végezzék.
- 1.2.11. A belső ellenőrzési vezető köteles a költségvetési szerv vezetőjét az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésekről tájékoztatni. A belső ellenőrzési vezető köteles kialakítani és működtetni a Bkr. 50. §-ban meghatározott nyilvántartást.
- 1.2.12. Az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek és a jegyzőnek a tárgyévét követő év február 15-ig.

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A belső ellenőr jogai és kötelezettségei
 - 2.1.1. A Bkr. 25. §-a alapján a belső ellenőr az alábbiakra jogosult:
 - 2.1.1.1. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére.
 - 2.1.1.2. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, az elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni.
 - 2.1.1.3. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
 - 2.1.1.4. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdésekben információt kérni más szervektől a belső ellenőrzési vezető jóváhagyásával.
 - 2.1.1.5. A vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.
 - 2.1.2. A Bkr. 26. §-a alapján a belső ellenőr köteles:

- 2.1.2.1. Ellenőrzési tevékenysége során az ellenőrzési programban foglaltakat végrehajtani.
- 2.1.2.2. Tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjét tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni.
- 2.1.2.3. Objektív véleménye kialakításához elengedhetetlen dokumentumokat és körülményeket megvizsgálni.
- 2.1.2.4. Megállapításait, következtetéseit és javaslatait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani.
- 2.1.2.5. Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni a belső ellenőrzési vezetőnek.
- 2.1.2.6. Ellenőrzési jelentést készíteni, az ellenőrzési jelentés tervezetét az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjével egyeztetni.
Az ellenőrzési jelentés aláírását követően az ellenőrzési jelentést a belső ellenőrzési vezetőnek átadni.
- 2.1.2.7. Ellenőrzési megbízásával kapcsolatban vagy személyére nézve összeférhetlenségi ok tudomására jutásáról haladéktalanul jelentést tenni a belső ellenőrzési vezetőnek, amelynek elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért fegyelmi felelősséggel tartozik.
- 2.1.2.8. Ez eredeti dokumentumokat az ellenőrzés lezárásakor hiánytalanul visszaszolgáltatni, illetve amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, az eredeti dokumentumokat a szükséges intézkedések megtétele érdekében a belső ellenőrzési vezető útján az ellenőrzött költségvetési szerv vezetőjének jegyzőkönyv alapján átadni.
- 2.1.2.9. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél, illetve annak részegységeiben a biztonsági szabályokat és a munkarendet figyelembe venni.
- 2.1.2.10. A tudomására jutott minősített adatot, gazdasági és üzleti titkot megőrizni.
- 2.1.2.11. Az ellenőrzési tevékenységet a Bkr. 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kézikönyvben meghatározott módon megfelelően dokumentálni. Az ellenőrzés során készített iratokat és iratmásolatokat – az adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával - az ellenőrzés dokumentációjához csatolni.
- 2.2. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység jogai és kötelezettségei
 - 2.2.1. A Bkr. 27. §-a alapján az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetője és alkalmazottai jogosultak:
 - 2.2.1.1. Az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.
 - 2.2.1.2. Az ellenőrzés megállapításait megismerni, azokra észrevételeket tenni, és az észrevételekre választ kapni.
 - 2.2.2. A Bkr. 28. §-ának megfelelően az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetője és alkalmazottai kötelesek:
 - 2.2.2.1. Az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, együttműködni.
 - 2.2.2.2. Az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani, kérés esetén az eredeti dokumentumokat - másolat és jegyzőkönyv ellenében - az ellenőrnek megadott határidőre átadni.
 - 2.2.2.3. A saját hatáskörébe tartozóan az ellenőrzés megállapításai, és javaslatai alapján a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőig végrehajtani, továbbá arról a költségvetési szerv vezetőjét és a belső ellenőrzési vezetőt tájékoztatni.
 - 2.2.2.4. Az ellenőr számára megfelelő munkakörülményeket biztosítani.

3. **Belső ellenőri díj és annak megfizetése**

- 3.1. Az 1. pontban említett munkavégzésért járó megbízási díj 15.000 Ft/hó azaz tizenötezer forint /hó (átalánydíj). A Megbízott a megbízási díjon felül egyéb jogcímen ellenszolgáltatás nem illeti meg, Megbízó előlegfizetésre nem köteles.
- 3.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a megbízott havonta a tárgyhavi átalanýdíjra tárgyhó 5-ig számla benyújtására jogosult. A teljesítés igazolására Megbízó részéről Galács György polgármester jogosult.
A fizetést Megbízott bankszámlaszámára kell teljesíteni a számlán szereplő határidőig, tárgyhó 15-ig. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat kerül felszámolásra.
- 3.3. Amennyiben a Megbízó késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a belső ellenőr többletmunkára kényszerül, külön díjazásra jogosult.
- 3.4. A belső ellenőr befolyásán kívül eső körülmény következtében a belső ellenőri feladatok határidőben nem kezdhetők el, illetve nem teljesíthetők, a belső ellenőr tájékoztatja erről a Megbízót, valamint jogosult a belső ellenőri munkát és a szerződést felfüggeszteni.
- 3.5. Amennyiben késedelem történik és/vagy többlet feladatok elvégzése válik szükségessé a fenti okok következtében, a belső ellenőr a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítást a Megbízó általi jóváhagyása esetén, Megbízóval történő külön megállapodás szerint lehet jogosult további díjazásra.
- 3.6. Amennyiben a belső ellenőr neki felróható okok miatt nem végzi el az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési feladatokat, abban az esetben az Önkormányzat nem köteles kifizetni az arra a munkára jutó arányos díjat.

4. **A munkáért felelős személyek**

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata:

Galács György polgármester

Telefon: 30/216-4741

E-mail: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

A belső ellenőrzést végző részéről:

Forró Barbara

Belső ellenőrzési tevékenységet végző regisztrációs száma: 5113477.

Telefon: 30/4415-115

E-mail: forrobarbara@gmail.com

5. **A jelentések megírásához használt nyelv**

A belső ellenőri jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

6. **Egyéb rendelkezések**

- 6.1. A belső ellenőr és az ellenőrzött szervezet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a hatályos magyar Polgári Törvénykönyv az irányadók.
- 6.2. A szerződésben jelölt Bkr. jogszabályi változások során módosult belső ellenőrzési feladatok automatikusan a szerződés részét
- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérlük meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek kikötik a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét.

6.4. Jelen szerződés aláírására Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018.(III. 12.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Balatonmáriafürdő, 2018. március 26.

Megbízó képviseletében
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Galács György polgármester

Megbízott képviseletében
Forró Barbara e.v.