

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



Gazdasági programja

2015-2019.

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	4
1. BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉS GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK	5
1.1. A vagyoni helyzet	5
1.2. A pénzügyi helyzet	5
1.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	6
Kiadások	6
Bevételek	6
1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	7
1.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:.....	7
2. A GAZDASÁGI PROGRAM.....	8
2.1. Fejlesztési elképzelések	8
Szolgáltatások	8
Turizmus	8
Infrastruktúra	9
2.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	10
Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	10
Közmunkások foglalkoztatása	10
2.3. A településfejlesztési politika célkitűzései	10
A településfejlesztés széles nyilvánossága.....	10
A településfejlesztés átgondoltsága.....	11
A településrendezési terv	11
Felkészülés a pályázatokra	12
Településfejlesztési célok.....	12
2.4. Az adópolitika célkitűzései.....	12
A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések.....	12
2.5. Az egyes közsolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások.....	13
Közigazgatás.....	14
Az épített és természeti környezet védelme.....	14
A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása.....	14
A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	14
Csatornázás	15
A köztemető fenntartás.....	15
A helyi közutak és közterületek fenntartása	15
A helyi tömegközlekedés	15
A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	16

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása.....	16
Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban	16
Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában	17
Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról.....	17
Gondoskodás az egészségügyi ellátásról.....	17
Gondoskodás a szociális ellátásról.....	17
Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	18
Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása	18
Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.....	18
3. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI POLITIKA CÉLKITŰZÉSEI	19

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A Képviselő-testület, jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések elérése érdekében törekedni kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, valamint a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meg lévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

1. Balatonmárfiafűrdő település gazdasági helyzete és a várható változások

1.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2014 évi zárómérleg alapján 4.325 millió forint.

A vagyon az elmúlt 5 évben növekedést mutat.

Az elmúlt 5 évben tapasztalt vagyonnövekedés oka, hogy az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyomból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	129	91 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	7	5 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	6	4 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, strandok, utak.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: önkormányzati hivatal épület, lakóház, óvoda, vasút téri raktár, IKSZT Közösségi Ház.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: zagyteri ingatlanok, közpark (Mária Hotel előtti ingatlan).

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása:

Kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

1.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához a beruházások utófinanszírozása miatt átmeneti hitelt kellett igénybe venni, így a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

1.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt 5 évben 354 millió forinttól 744 millió forint között mozgott.

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A kiadások aránya és összege				
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Személyi jellegű kiadások	11%	11%	15%	13%	13%
Munkaadókat terhelő járulékok	3%	3%	3%	3%	3%
Dologi jellegű kiadások	39%	42%	33%	32%	37%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2%	2%	2%	2%	1%
Egyéb működési kiadások	0%	15%	28%	15%	17%
Felhalmozási kiadások	45%	27%	19%	35%	29%
Kiadások összesen:	100 %	100%	100%	100%	100%
Kiadások eFt-ban	322.307	663.108	320.437	370.997	361.348

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a szolgáltatások bővítése, a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások stb.) az emelkedő járulékok. Csökkenti a csökkenő járulékok, valamint az átgondoltabb személyi juttatásgazdálkodás miatti megtakarítás.

A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli a szolgáltatások bővítése, az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A bevételek aránya és összege				
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Intézményi működési bevételek	11%	9%	10%	8%	7%
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	47%	46%	50%	40%	44%
Önkormányzatok költségvetési támogatása	12%	15%	24%	16%	21%
Kiegészítések és visszatérülések	1%	0%	0%	0%	0%
Felhalmozási és tőkebevételek	10%	2%	2%	5%	0%
Támogatásértékű bevételek	4%	27%	13%	31%	26%
Egyéb működési bevételek	1%	1%	1%	0%	2%
Hitelek	14%	0%	0%	0%	0%
Bevételek összesen:	100 %	100%	100%	100%	100%
Bevételek eFt-ban	358.870	744.962	354.380	400.782	374.046

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni, a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, bérmunka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- A Képviselő-testület rendszeresen figyelemmel kíséri a befektetéseit, értékpapírjait, megvizsgálja a lehetséges hozamokat, hasznokat.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

1.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

- DDOP-5.1.2/B-11-2012-0001 számú, „Közösségi közlekedés fejlesztése a Balaton térségében” elnevezésű pályázat

A projekt kezdési időpontja: 2013.06.01.

Projektzárás várható időpontja: 2015.06.30.

Projekt költsége: 130.522.327,-

NFM támogatás: 113.139.071,-

Eu Önerő Alap támogatás: 9.785.322,-

Saját erő: 7.597.934,-

- KEOP-4.10.0/N/14-2014-0387 számú, „Balatonmárfürdő egyes közintézményein napelemes rendszer kiépítése” elnevezésű pályázat

Projektkezdés időpontja: 2015.03.10.

Projektzárás várható időpontja: 2015.08.20.

Projekt költsége: 39.866.837,-

NFM támogatás: 34.548.611,-

Saját erő: 5.318.226,-

2. A gazdasági program

2.1. Fejlesztési elképzelések

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

- Belterületi közúthálózat karbantartása, felújítása, a meglévő járdák felújítása
- Településközpont rekonstrukciójának folytatása
- Középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása
- Turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása, strandok előtti közterületek felújítása
- Strandok korszerűsítése, felújítása
- A zagytéren szabadidőpark, sportcentrum kialakítása.
- Partvédelem felújítása
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése,
- Parti sétány kialakítása
- Középületek energetikai fejlesztése, megújuló energiaforrás hasznosítással
- Kerékpárút építése

Szolgáltatások

A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

Azokat a vállalkozásokat, akik jelentős összegeket fektetnek be a településen, támogatni kell azzal, hogy a tevékenységükhöz kapcsolódó közterületek tervszerű felújítását – az önkormányzat anyagi lehetőségét figyelembe véve – minél előbb meg kell valósítani.

Turizmus

A turizmus a település megélhetési forrása. A Balaton népszerű turisztikai célpont. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, a településnek tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A turisztika fontos, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az önkormányzat turizmussal kapcsolatos fejlesztési elképzelései:

Támogatja a „zenefalu” projekt megvalósulását, a TDM modell kialakítását a településen, csatlakozva szélesebb turisztikai célterületekhez.

- Fejleszti a település turisztikai arculatát, kiemelten kezeli a faluközpont felújítását és azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Turisztikai kiadványokkal népszerűsíti a települést,
- Támogatja, szervezi a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, éves rendezvénynaport készíti

Hazai és külföldi partnerkapcsolatok:

Településünk együttműködik a környező településekkel, a kistérséggel a turisztika, az intézményhálózat, a gazdasági kapcsolatok területén. A cél olyan intézményi feladat-ellátási hálózat megvalósítása, amely optimálisan fenntartható.

A külföldi partnerkapcsolatok esetében az alábbi területeken működünk együtt:

- közös baráti kapcsolatok létrehozása a civil szervezetekkel, művészeti csoportokkal,
- együttműködés a csereüdültetésben,
- a települések a saját hazájukban kölcsönösen népszerűsítik egymást, és a hozzá kapcsolódó térséget,
- turisztikai kiállításokon, valamint a település honlapjain lehetőséget biztosítunk egymásnak a bemutatkozásra,
- a partnerkapcsolat során segítjük egymást a kölcsönös gazdasági lehetőségek kihasználásában.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a közúthálózat, a járdák, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve telefon, internet, szolgáltatások magas színvonalú biztosítását is.

Továbbra is fontos feladat az Önkormányzat korszerű honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható. Az Internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.

2.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településünkön is fontos feladat.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

A fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen.

A közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával.

Aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít, rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közmunkások foglalkoztatása

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje szolgálati időnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit, kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

2.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját, működtetni kell a helyi újságot. Biztosítani kell a nyilvánosságot: a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a vállalkozói térképnek, a turisztikai kiadványnak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

Azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, melyek munkahelyet teremtenek.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár, a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapszövege, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

Felelősöket kell kijelölni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére, a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni.

Lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez.

A pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő, meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

Belterületi közút építése, járdaépítés. Középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása. Csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása, egészséges ivóvíz vezetékrendszer felújítása, turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása.

2.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

Minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket, - csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként, nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről.

Az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,

Az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),

Az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárásai törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltiségének növelése érdekében a Képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltiségi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét (jutalmazás, teljesítményértékelést követő béremelés stb.).

2.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait, intézményei útján látja el.

A Képviselő-testület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve - a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- helyi tömegközlekedés,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- helyi tűzvédelem,
- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,

- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról,
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás működtetése, az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése, az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése, a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket, szükség szerint megalkotja, a helyi védelemről szóló rendeletét, a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében vizsgálja a helyi néptörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét, illetve bővíti a meglévő gyűjteményt.

A településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetétele, az életveszélyessé vált ingatlanok bontása/felújítása érdekében.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást. Az ivóvízzel történő ellátás a DRV Zrt. szolgáltatón keresztül történik. Az ivóvíz hálózat felújítása szükséges az egész település területén.

A Gróf Széchenyi Imre tér és a Vilma u. sarkán lévő közkút üzemeltetését biztosítani kell.

Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása a település egész területén indokolt. Ebben a ciklusban el kell készíteni a belvízelvezető rendszer felújítására vonatkozó műszaki terveket. Meg kell kezdeni a folyamatos kivitelezést.

Csatornázás

A településen a csatornahálózat kiépítettsége 100%-os, üzemeltetője a DRV Zrt. Ösztönözni kell a csatornahálózatra még rá nem kötött tulajdonosokat a szolgáltatás igénybevételére.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás a Balatonmáriaifürdő Önkormányzat rendelete alapján biztosított.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. A település teljes úthálózatán szükséges a folyamatos karbantartás, a felújítás.

A szilárd burkolattal nem rendelkező utcákra vonatkozó kiviteli terveket el kell készíteni.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására. A településen virágosítás programot kell hirdetni, be kell vonni a lakosságot, gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról. Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

Folyamatosan gondozni, ápolni és felújítani kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit. Évente két alkalommal balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A helyi tömegközlekedés

A helyi tömegközlekedési feladatok ellátása, és színvonalának javítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben áttekinti a helyi tömegközlekedés rendszerét, és tárgyalást, egyeztetést kezdeményez a szolgáltatóval. Megvizsgálja a megállóhelyek, várók korszerűsítésének szükségességét.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat az arra jogosult szolgáltatóval végzeteti.

Működteti a házhozmenő szelektív hulladékgyűjtést, évente egy alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót. Évente egy alkalommal szemétygyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek bevonásával,

Biztosítja, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek.

Gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a településen megszervezi a hó eltakarítást.

Fejleszti a környezettudatos magatartást, népszerűsíti a házi komposztálást.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a Marcali Tűzoltóságot, valamint a helyi önkéntes Tűzoltó Egyesületet. Közreműködik a tűzoltóság eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben.

Az önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést, tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél.

Támogatja Polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket)

Javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére, felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre. Anyagilag támogatja a Rendőrőrs működtetését.

Térfigyelő kamerarendszert üzemeltet.

Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat folyamatosan kapcsolatot tart és együttműködik az energiaszolgáltatókkal a biztonságos energiaellátás érdekében.

Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Településkép javító beruházásaival támogatja a munkahelyteremtő beruházásokat.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat az alapfokú nevelés oktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat tartja szükségesnek elvégezni:

Megvizsgálja az intézményműködtetés jelenlegi társulási formáit. Olyan társulás kialakítását támogatja, mely hosszútávon biztosítja a jelenlegi szolgáltatási színvonalat, az optimális finanszírozás mellett.

Az intézményeknél továbbra is kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését.

Az óvoda intézmény által benyújtott, a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet folyamatosan, anyagi lehetőségeihez mértén biztosítja. Az önkormányzat segíti az intézmény pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: elektromos hálózat, játszótér korszerűsítése. Alternatív energia ellátás biztosítása.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani: Fenntartja a háziiorvosi ellátást, a védőnői szolgáltatást szakfeladatként, a fogászati ellátást intézményi társulási formában biztosítja.

A parlagfű elleni védekezésre nagyobb hangsúlyt fektet. Beszámoltatja a Közös Hivatalt az ez irányú hatósági tevékenységéről, az elért eredményekről, támogatja a térmával kapcsolatos ismeretterjesztést, illetve a parlagfű terjedése ellen küzdő akciókat.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét. A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:

A szociális alapellátás biztosítása társulási formában, információs szolgáltatás, házi segítségnyújtás, idősek klubja.

Gyermek-, és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet.

A rendeletmódosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja: családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat.

Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja. A balatonmáriaifürdői Közösségi Házban a feltételeket biztosítja.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban, a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat bővítését. Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.

A Képviselő-testület fontosnak tartja az IKSZT működését, biztosítja a lakosság számára a szolgáltatásait.

Támogatja a település közterületein a sport rendezvények megvalósulását, a sportolási lehetőségek biztosítását.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

A Képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők, illetve a hivatalvezető tájékoztatóját.)

Támogatja, azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat (lásd korábban), így biztosítja a mozgáshoz való helyet.

Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drogfogyasztás nélküli programok.

3. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve a gazdaságosság, a hatékonyság, az eredményesség követelményeit.

A településüzemeltetési feladatok főbb szervezési, lebonyolítási feladatait az önkormányzat Településüzemeltetési Irodája végzi, ezzel biztosítva azt, hogy a feladatok ellátása átlátható, összehangolható, szükség esetén átszervezhető legyen.

Az üzemeltetési feladatok végrehajtását, megállapodás alapján szolgáltatók végzik.

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni a civil szervezetekkel, az intézményekkel, annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve többletbevétel keletkezzen.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Balatonmárfürdő, 2015. március 24.

Galács György
polgármester