

# Víziállás létesítésének szabályai a Balatonon

A Balaton tómeder a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Víziállások csak a meder kezelőjének hozzájárulásával, meghatározott időtartamra létesíthetők.

**A víziállás iránti mederkezelői hozzájárulás iránti kérelmeket a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltségéhez kell benyújtani.**

**8600 Siófok, Vámház u. 6.**

T:84/311-100 F:84/310-837 E-mail: [bvk@kdtvizig.hu](mailto:bvk@kdtvizig.hu)

Ügyfélfogadási idő:Hétfő, Péntek 8,30-12,00 Szerda:8,30-12,00 du. 13,00-15,00

**Mit kell benyújtani :**

- **Írásos kérelem (géppel, kézzel nincs formanyomtatvány )**
- **A víziállás műszaki vázlatának egy példányát, mely tartalmazza :**
- a **tulajdonos nevét, címét, a víziállás használati célját**, megközelíthetőségét (gyalogosan, parti bejárón, csónakkal, melyik kikötőből )
- a vízi állás telepítésére vonatkozó **helyszínrajzot, amely tartalmazza a telepítés helyének a bejelölését a parthoz való viszonyát, valamint a víziállással érintett parti ingatlanok és azokkal szomszédos ingatlanok azonosításához szükséges adatokat. Az érintett ingatlan helyének beazonosíthatósága és a nádas érintettség miatt.**
- **szerkezeti rajzot , a víziállás általános kialakításának (alaprajzi méretek,nézetek ) és szerkezeti megoldásának ismertetését** (szabadon álló stég 4 m<sup>2</sup>-nél kisebb nem lehet, és a 20 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg)
- Parti **bejáró létesítésénél** a bejáró szélessége **80 cm-nél nem lehet keskenyebb.** A létesítéshez csatolni kell a víziállással érintett ingatlan **tulajdonosának, illetve tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatát**, a mederbérleti szerződés időtartamáig.( 5 évig) Az ingatlan tulajdoni lap másolatát, mely igazolja az ingatlan tulajdonjogát.
- **Magyar Állam tulajdonában KÖDU VIZIG kezelésében lévő területhez csatlakozó vízi állás létesítéséhez, szükséges az állami terület használatának mértékében, területbérleti szerződés kötése.**
- **Közterületi partszakaszok előtt létesítendő víziállásoknál a helyi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát, a mederbérleti szerződés időtartamáig.** ( 5 évig)

A **Mederbérleti szerződésből kettő példányt küldünk, és a bérleti díj befizetéshez a postai feladóvevényt.**  
A **szerződést mindkettő példányát aláírva, a bérleti díj befizetését igazoló utalvány másolatával együtt 15 napon belül kell Kirendeltségünkhöz visszaküldeni.**  
Ennek kézhezvételét követően a **Mederkezelői hozzájárulást kiadjuk, és a szerződés egyik példányát visszaküldjük.**

**A mederbérleti szerződés és a mederkezelői hozzájárulás kiállítása után,**

**a víziállásokat hatósági engedélyezésre a :**

**Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez kell benyújtani**

**8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levélcím:8002 Székesfehérvár Pf.137.**

T:22/514-300, 22/514-310

Ügyfélszolgálat:22/514-310

**ügyfélfogadási idő:** <http://kdtvh.vizugy.hu>

**Mit kell benyújtani :**

- A Mederkezelői hozzájárulás és a Mederbérleti szerződés másolati példányát
  - Kérelem
  - 5.000,-Ft illetékbélyeg ( kivéve ha illetékmentes az 1990.évi XCIII.tv. alapján )
  - műszaki leírás ( 3 példány ) ( telepítési cél : napozás, horgászat stb. - megközelíthetőség: gyalogosan, parti bejárón, csónakkal, melyik kikötőből, - szerkezeti elemek mérete, anyaga)
  - átnézeti (ajánlottan 1:10000 méretarányú, google earth map, ingatlan nyilvántartási térkép másolat ) helyszínrajz, amely tartalmazza az érintett tómeder és telepítési helye előtti szárazulati ingatlan helyrajzi számát, és a víziállás pontos bejelölését, az érintett ingatlan helyének beazonosíthatósága és a nádas védelmi érintettség miatt. ( 3 példány )
  - a mellékletként csatolt helyszínrajzon szerepeltetni szükséges a környező közterületek pontos megnevezését (Helyszínrajzként elfogadja a Felügyelőség „google-maps” térkép kivonatát is,de ha ismert fel kell tüntetni a víziállás telepítési helyének EOV koordinátáit is; viszont a kézzel rajzolt helyszínrajzok esetén csak a méretarányosan készített fogadható el.
- A kérelemben a víziállás telepítési helyének EOV vagy GPS koordinátáját is meg kell adni .

- A koordináta a következő módon olvasható le a <http://maps.google.hu> oldalról. Beírjuk a település nevét, megkeressük a stég pontos helyét, a területen jobb gombbal kattintunk, a feljövő menüsor „Mi található itt?” fölére kattintva a kereső mezőben megjelenik a koordináta.
- partkapcsolatos víziállás létesítése esetén, amennyiben az építető személye és az ingatlantulajdonos személye eltérő, a parti ingatlan tulajdonosi hozzájárulása és tulajdoni lapja.
- hajózási hatóság felé történt 40.000,-Ft szakhatósági díjfizetésről igazolás , mert a Balaton egész területe hajózási útvonal (NKH felé kell befizetni, Felügyelőség felé igazolni ( Nemzeti Közlekedési Hatóság számlaszáma : Magyar Államkincstár 10032000-00289926-00000000, megjegyzésbe a vízi állás települését, hrsz-át kell feltüntetni.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23. ) Korm.rendelet IX:fejezetében foglalt telepítésre vonatkozó szabályok betartandók. ( A telepítés szabályait 2010.május 16 után indult eljárásokban a 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet VIII.fejezete határozza meg.)
- Környezetvédelmi Ügyfél Jel ( KÜJ ) igénylő adatlap és KAR borítólappal kitöltve ( a nyomtatványok letölthetők <http://kdtvh.vizugy.hu> – Letöltések menüpontban ) Kitöltési útmutató: a honlap „Ügyfél információ” menüpont alatt, a „Tájékoztató egyes hatósági eljárásokról” menüben.

### **Fontosabb megkötések :**

- A Balatonon csak **ideiglenes víziállás létesíthető**, víziállás csak **április 1. napja és október 31. napja** közötti időszakban tartható a mederben.
- **Felépítményes víziállás a Balatonban nem létesíthető.**
- A felépítmény nélküli vízi álláson, tartósan csak **korlát és ülőpad létesíthető**
- **Nem telepíthető víziállás hajóútban, zárt, illetve I.-III. osztályú nádasok belsejében**, illetve ott ahol településrendezési, **vízügyi, környezet-, természet- vagy tájvédelmi érdeket sért vagy veszélyeztet**, TNM rendelet alapján.
- **Víziállással érintett azon ingatlan**, amely a víziállás bejárójával fizikai kapcsolatban van, illetve amelynek határától számított 50 m-en belül a bejáró nélküli vízi állást elhelyezik.
- A víziállás **megközelítésére föld, beton- vagy kőbejáró nem építhető**. A parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy a természetes part állékonyságát vagy a partvédművet ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa.
- A víziállás a **mértékadó igénybevétel**, különösen szél, hullámművés, jégnyomás, a hasznosítás jellege módja , valamint a helyi környezeti adottságok **figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni.**
- A víziállás alapterületénél a tervezett használat arányos mértékben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére. Horgászati célú bejáró nélküli **szabadonálló víziállás alapterülete 4 m<sup>2</sup>-20 m<sup>2</sup> között lehet.**Két szomszédos víziállás között a helyi viszonyoknak és a használat jellegének megfelelő térköz maradjon.
- **A víziálláson állandó (hajózási ) létesítményt építeni, elhelyezni rajza vízi járművet –ide nem értve az úszóeszköznek számító vízi biciklit – tárolni tilos. A víziálláshoz kikötni csak állandó felügyelet mellett, az engedélyes tulajdonában lévő vízi járművel szabad.**
- **A víziállást az engedélyezettől eltérő módon, rendeltetésének nem megfelelően kikötői célokra használni nem lehet, beleértve csónaktárolást, menhelyet stb.**
- **A Balatonon vízi állás, a déli parton**, a part éltől legfeljebb 150 m távolságon belül, 1,5 m-t meg nem haladó vízmélységben, a nádas partszakaszok előtt a nádszegély szélétől számított legfeljebb 10 m távolságon belül.
- **Az északi parton 2 m-t meg nem haladó vízmélységben**, a nádas partszakaszok előtt a nádszegély szélétől számított 2-4 méteren belül, illetve a hajózási hatóság hozzájárulásával a nádszegély szélétől számított 8 m-en belül telepíthető.

### **A víziállás létesítésére vonatkozó jogszabályok:**

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV.29.) Korm rendelet VIII.fejezet**
- A Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló **22/1998. (II.13. ) Korm.rendelet.**
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló **2000.évi CXII.tv.(Btv.) 23.§., 35.§.**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény 28 §.(1), 29.§ (1)**
- A Vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V.22.) Korm.rendelet.3.§**
- A természet védelméről szóló **1996.évi LIII.tv. 16 .§. (5), 17 .§ (3)**
- A vízpart rehabilitációs tanulmánytervnek elfogadásáról szóló **28/2004. (XI.24.) TNM rendelet** tartalmazza a vízpart rehabilitációval érintett területek lehatárolását, területhasználatokat.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X.8.) - 27/2012.(V.25.) NFM rendelet a hajózási hatósági eljárások díjairól**