

JEGYZŐKÖNYV
a Somogy megyei 14-350110 kódszámú vadászterület
tulajdonosi közösség gyűléséről

Helyszín: Somogyszentpál, 0137 hrsz. „Halászház”

Időpont: 2017. február 26., 11.00 óra

Jelen vannak: a jelenléti íven szereplő földtulajdonosok, illetve képviselők (a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Kóvári Gergő Benjámint köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta az ülést. Ezt követően ismertette a vonatkozó jogszabályoknak a határozathozatal eljárási szabályaira vonatkozó rendelkezéseit és a szavazás menetét.

Az elvégzett regisztráció alapján ismertette regisztráció adatait, azaz azt, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek.

Szavazólap	Regisztráló neve	Terület (ha)	Összterülethez viszonyított arány %
1.	Dávid Tamás	83,7066	1,38
2.	SEFAG Zrt. , NFA Szabó Tamás	1696,8229	28
3.	ifj. Balla György	23,4508	0,39
4.	Hunyady József	257,3757	4,25
5.	Balla György	31,2502	0,52
6.	Kéthelyi önkormányzat: Molnár Balázs	28,3929	0,47
7.	Dr. Németh Ádám	581,2434	9,59
8.	Schmidt László	264,6026	4,37
9.	Endródi Roland	1,5306	0,03
10.	Dr. Steinmetz Ádám	631,5282	10,42
11.	Szentpál Zrt. Papp László	219,2732	3,62
12.	Varga László	636,2522	10,50
13.	Pető János	7,6438	0,13
14.	Dr. Belina Csaba	154,1810	2,54
15.	Molnár Lajos	11,6038	0,19
16.	Feil Dávid	1029,9300	16,99
17.	Szokodi Zsolt	118,8800	1,96
18.	Csuvár Zsolt	230,7700	3,81
19.	Jager Csaba	52,4000	0,86

A levezető elnök ismertette, hogy a tulajdonosi gyűlésen mindösszesen 6060,8379 ha területtel vesznek részt, mely a vadászterület egészéhez viszonyítottan mindösszesen 58,80 % arányt képvisel.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése megállapította, hogy a gyűlés összehívása szabályszerű volt.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

1/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 73,38% igen szavazattal, 26,62 % nem szavazattal megállapította, hogy a gyűlés összehívása szabályszerű volt.

A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki valamit ezzel kapcsolatban jegyzőkönyvbe foglalni. Hozzászólás nem érkezett.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése elfogadta az ismertetett adatokkal a regisztrációt, a megállapított szavazati arányokat.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

2/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 100 %-os szavazattal megállapította, hogy az ismertetett adatokkal a regisztrációt, a megállapított szavazati arányokat elfogadták.

A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki valamit ezzel kapcsolatban jegyzőkönyvbe foglalni. Hozzászólás nem érkezett

Ezt követően Dr. Kővári Gergő Benjámin kérte a gyűlést, hogy határozzanak a tisztségviselők személyéről.

Dr. Kővári Gergő Benjámin elmondta, hogy felkérést kapott arra, hogy levezető elnökként részt vegyen a gyűlésen.

Dr. Kővári Gergő Benjámin megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e más javaslat. Más javaslat nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

3/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 73,41 % igen szavazattal és 26,59 % nem szavazattal levezető elnöknek megválasztotta Dr. Kővári Gergő Benjámin.

A levezető elnök jegyzőkönyvvezetőnek Berta Bernadettet javasolta. A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e más javaslat a jegyzőkönyvvezető személyére. Más javaslat nem érkezett.

4/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 73,38% igen szavazattal és 26,62 % nem szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta Berta Bernadettet.

Javaslat érkezett arra, hogy Balla György és Dávid Tamás legyenek a jegyzőkönyv-hitelesítő tanúk. A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e más javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítő tanúk személyére. Más javaslat nem érkezett.

5/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 72,87 % igen szavazattal, 26,62 % nem szavazattal és 0,52% tartózkodott így jegyzőkönyv-hitelesítő tanúnak megválasztotta Balla Györgyöt (8648 Balatonkeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 34.).

6/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 72% igen szavazattal, 26,62 % nem szavazattal és 1,39 % tartózkodott, így jegyzőkönyv-hitelesítő tanúnak megválasztotta Dávid Tamást (8713 Kéthely, Vár utca 25.).

A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki a tisztségviselők megválasztásával kapcsolatban észrevételt tenni. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a levezető elnök ismerteti a földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjait. És felkéri a jelenlevőket, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

7/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 73,38 % igen szavazattal, 26,62 nem szavazattal elfogadta a hirdetménnyel egyezően a gyűlés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A képviselő beszámolója a legutóbbi gyűlés óta eltelt időszakról. Döntés a képviselő beszámolójának elfogadásáról.
2. Döntés a tulajdonosoknak járó díjak kifizetéséről, valamint a tulajdonosok által nem igényelt díj felhasználásáról.
3. Döntés a képviselő visszahívásáról, döntés a képviselő formájáról, valamint az új képviselő személyéről.
4. Döntés Működési Szabályzat módosításáról.
5. Döntés a vadászati jog haszonbérletére kötött szerződés felmondásáról.

A levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki jelen határozattal kapcsolatban észrevételt tenni. Hozzászólás nem érkezett.

1. napirendi pont: A képviselő beszámolója a legutóbbi gyűlés óta eltelt időszakról. Döntés a képviselő beszámolójának elfogadásáról

A levezető elnök elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban javaslat érkezett arra, hogy a közösség csak abban az esetben fogadja el a képviselő beszámolóját, amennyiben az tételes, pontos elszámolást tartalmaz a közösség teljes körű pénzügyi helyzetéről, tranzakcióiról. Ellenkező esetben a földtulajdonosi közösség nem tud dönteni a rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználásáról.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése tételes, pontos beszámolót dr. Demeter Győző előadásában elfogadja.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot.

8/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 67,90 % igen szavazattal, 13,23% nem szavazattal és 18,87% tartózkodott, így meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése tételes, pontos beszámolót dr. Demeter Győző előadásában elfogadta.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése megállapította, hogy 2008 januárjától 2017. február 28. napjáig bezáróan dr. Demeter Győző számára költség általány megfizetése jogcímén a havi nettó 20.000.- Ft-ot kap, oly módon, hogy ez 20.000.- Ft-ig kerül kiegészítésre, hogy ha már vett fel, akkor az beszámításba kerül.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

9/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 100 % -os szavazattal, meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése megállapította, hogy 2008 januárjától 2017. február 28. napjáig bezáróan dr. Demeter Győző számára költség általány megfizetése jogcímén a havi nettó 20.000.- Ft-ot kap, oly módon, hogy ez 20.000.- Ft-ig kerül kiegészítésre, hogy ha már vett fel, akkor az beszámításba kerül.

2. napirendi pont: Döntés a tulajdonosoknak járó díjak kifizetéséről, valamint a tulajdonosok által nem igényelt díj felhasználásáról**Határozati javaslat:**

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése szavazza meg, hogy az Állami benyújtott igényel egyezően a földtulajdonosi igényeket 2010 január 1.-től lehessen érvényesíteni.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

10/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 98,25% igen szavazattal és 1,75% nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése megszavazta, hogy az Állami benyújtott igénytel egyezően a földtulajdonosi igényeket 2010 január 1.-től lehessen érvényesíteni.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség elfogadja, hogy a maradványösszeg felosztása ezeken a területeken működő földtulajdonosi közösségek terület arányosan kapják meg.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

11/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 100%-os szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség elfogadja, hogy a maradványösszeg felosztása ezeken a területeken működő földtulajdonosi közösségek terület arányosan kapják meg.

3. napirendi pont: Döntés a képviselő visszahívásáról, döntés a képviselő formájáról, valamint az új képviselő személyéről.

A levezető elnök rögzítette, hogy az 1. napirendi pontban már ezt a kérdéskört átbeszéltük, ha esetleg még valakinek ezzel kapcsolatban bármilyen észrevétele, jelzés van akkor azt most tegye meg.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése elfogadja-e Dr. Demeter Győző földtulajdonosi képviselő lemondását 2017. március 1. napjával.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

11/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 12,09% igen szavazattal, 87,91 % nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése Dr. Demeter Győző földtulajdonosi képviselő lemondását 2017. március 1. napjával nem fogadta el.

A levezető elnök ismertette azt a kérdést, hogy a lemondás csak így, vagy a mai nappal is érvényes vagy ezzel a nappal nem érvényes csak az elsővel?

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése a mai nappal visszahívja a földtulajdonosi képviselőt a tisztségéből és egyúttal felhívjuk, hogy haladéktalanul adja át a megválasztásra kerülő az új képviselőnek a földtulajdonosi közösséghez kapcsolódó valamennyi irat anyagot, információt és birtokában lévő egyéb javakat.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

12/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 87,91% igen szavazatta, 12,09 % nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése a mai nappal visszahívja a földtulajdonosi képviselőt a tisztségéből és egyúttal felhívja, hogy haladéktalanul adja át a megválasztásra kerülő az új képviselőnek a földtulajdonosi közösséghez kapcsolódó valamennyi irat anyagot, információt és birtokában lévő egyéb javakat.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége Schmidt Lászlót (8713 Kéthely, Sári utca 5.; adóazonosító jel: 8380032780; telefonszám: +36 30 3348952; e-mail cím: kethelyigazdakor@gmail.hu) bízta meg a tulajdonosi közösség képviselője feladatkör betöltésével.

A tulajdonosi közösség képviselője köteles eleget tenni a jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek, jogosult gyakorolni a jogszabályokban foglalt jogokat.

A képviselői megbízatás a jogszabályban foglalt esetekben szűnik meg.

A képviselő jogosult megválasztását követően a jogszabályban előírt módon nyilvántartásba vételi kérelmet benyújtani a vadászati hatóságához.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

13/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 82,37 igen szavazattal, 12,09 % nem szavazattal és 5,54% tartózkodással meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége Schmidt Lászlót (cím: 8713 Kéthely, Sári utca 5.; adóazonosító jel: 8380032780; telefonszám: +36 30 3348952; e-mail cím: kethelyigazdakor@gmail.hu) bízta meg a tulajdonosi közösség képviselője feladatkör betöltésével.

A tulajdonosi közösség képviselője köteles eleget tenni a jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek, jogosult gyakorolni a jogszabályokban foglalt jogokat.

A képviselő megbízatása a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig szól.

A képviselői megbízatás a jogszabályban foglalt esetekben szűnik meg.

A képviselő jogosult megválasztását követően a jogszabályban előírt módon nyilvántartásba vételi kérelmet benyújtani a vadászati hatóságához.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége elfogadja, hogy Schmidt László megbízási jogviszonyban, nettó 20.000.- Ft-os megbízási díj ellenében, plusz számlával igazolt költségek ellentételezésével vállalja ezt a földtulajdonosi képviselői javaslatot.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

14/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 82,37 igen szavazattal, 12,09 % nem szavazattal és 5,54% tartózkodással meghozta az alábbi határozatot.

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége elfogadja, hogy Schmidt László megbízási jogviszonyban, nettó 20.000.- Ft-os megbízási díj ellenében, plusz számlával igazolt költségek ellentételezésével vállalja ezt a földtulajdonosi képviseleti javaslatot.

4. napirendi pont: Döntés Működési Szabályzat módosításáról

A levezető elnök ismertette a jelenleg hatályban lévő Működési Szabályzat azon pontjait, amelyet - többek között - az előzőekben elfogadott határozat miatt a gyűlésnek módosítani szükséges.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése az alábbiak szerint módosítja a Működési Szabályzatot.

A MSZ hatályon kívül helyezett helyébe az alábbi lép:

8.2.1. A képviselő: Schmidt László 8713 Kéthely, Sári utca 5. sz. alatti lakos.

11.A földtulajdonosi közösség megszűnik:

11.1. TÖRLÉSRE KERÜL.

A levezető elnök tájékoztatta a jelenlevőket, hogy elhangzott egy javaslat, mely 2022. február 28. napjával szűnne meg vagy a maradvány értékek felosztásával megszűnik.

A levezető elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni a határozati javaslatához. Hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a gyűlés meghozta az alábbi határozatokat:

15/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 87,91% igen szavazattal és 12,09% nem szavazattal az alábbiak szerint módosítja a Működési Szabályzat 8.2.1. pontját, úgy hogy a képviselő: Schmidt László 8713 Kéthely, Sári u. 5. sz. alatti lakos.

16/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 87,91% igen szavazattal és 12,09% nem szavazattal az alábbiak szerint a Működési Szabályzat 11.1 pontját törölte.

5. napirendi pont: Döntés a vadászati jog haszonbérletére kötött szerződés felmondásáról.

A levezető elnök feltette a kérdést, hogy e jog körben van-e bárkinek bármilyen javaslata, nyilatkozata.

Határozati javaslat:

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése

- a Vtv. 17. (4) bekezdés a) pontja, a Ptk. 457. § (2) bekezdés b) pontja, a Haszonbérleti Szerződés 7.1. és 7.3. pontja, valamint a Működési Szabályzat 9.5. pontja alapján, mert a haszonbérlet továbbra is

megszegte a trófeás vadállomány hasznosítására vonatkozó kötelezettségeit és ezzel a vadállományt, valamint a vadászati jog szakszerű hasznosítását veszélyeztette,

a Somogyi Hunor Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja, és felhatalmazza a közös képviselőt arra, hogy a Somogyi Hunor Vt-vel megkötött haszonbérleti szerződést felmondó jognyilatkozatot aláírja, a haszonbérelővel közölje, és a felmondás hatályosulása érdekében tegyen meg minden szükséges lépést.

17/2017.02.26. Határozat

A 14-350110 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlése 87,91 % igen szavazattal és 12,09 % nem szavazattal

- a Vtv. 17. (4) bekezdés a) pontja, a Ptk. 457. § (2) bekezdés b) pontja, a Haszonbérleti Szerződés 7.1. és 7.3. pontja, valamint a Működési Szabályzat 9.5. pontja alapján, mert a haszonbérelő továbbra is megszegte a trófeás vadállomány hasznosítására vonatkozó kötelezettségeit és ezzel a vadállományt, valamint a vadászati jog szakszerű hasznosítását veszélyeztette,

a Somogyi Hunor Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja, és felhatalmazza a közös képviselőt arra, hogy a Somogyi Hunor Vt-vel megkötött haszonbérleti szerződést felmondó jognyilatkozatot aláírja, a haszonbérelővel közölje, és a felmondás hatályosulása érdekében tegyen meg minden szükséges lépést.

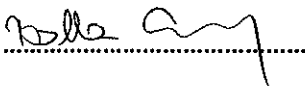
A levezető elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e bárkinek hozzászólása. Hozzászólás nem érkezett.

A levezető elnök megkérdezte, hogy szeretne-e valaki a gyűlés egészéhez hozzászólni. Hozzászólás nem lévén a levezető elnök mindenkinek megköszönte a részvételt, és a gyűlést 15 óra 00 perckor bezárta.

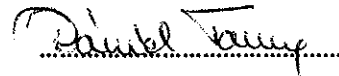
k.m.f.



Dr. Kóvári Gergő Benjámín
levezető elnök



Balla György
(8648 Balatonkeresztúr, Rákóczi
Ferenc u. 34.)
jegyzőkönyv-hitelesítő
tanú



Dávid Tamás
(8713 Kéthely, Vár utca 25.)
jegyzőkönyv-hitelesítő
tanú



Berta Bernadett
jegyzőkönyvvezető