Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6. számú JEGYZŐKÖNYVE

2017. február 1-én megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. február 1-én** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: Galácz György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Hajas Béla, Varga Imre képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Az ülést vezeti: Galácz György polgármester

Galácz György polgármester:
Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

1. **Balatonmáriafürdői kápolna felújításához önerő biztosítása**
   Előadó: Galácz György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk? Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

30/2017.(II.1.) számú képviselő-testületi határozat:
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. február 1-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Balatonmáriafürdői kápolna felújításához önerő biztosítása**
   Előadó: Galácz György polgármester

   Határidő: 2017. február 1.
   Felelős: Galácz György polgármester

1. **NAPIREND**

Balatonmáriafürdői kápolna felújításához önerő biztosítása
Előadó: Galácz György polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galácz György polgármester:
Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kápolna felújítása kapcsán egy beadott VP pályázat ár van, de annak műszaki paraméterei a kiírás miatt jelentősen korlátozott. E pályázat keretében nagy valószínűséggel csak a parkrendezés, felújítás valósulhat meg.
A jelen előterjesztés tárgyát képező kápolna építés bruttó költsége 49.224 e Ft lenne, melyhez 15 millió Ft támogatást kér az egyházközség.
A plébános Úr tájékoztatása szerint nagy valószínűséggel a 35 millió Ft támogatást megkapja az egyházközség. A véleménye, hogy a testület vállaljon kötelezettséget a 15 millió Ft támogatás biztosítására a 2017. évi költségvetésében, azzal, hogy annak átadását a 35 millió Ft tényleges megítélése esetén adja át, és a beruházás projekmenedzselését az önkormányzat végzi szakszerűség érdekében.

Varga Imre képviselő:
A község katolikus közösségének is lenne kérése a plébános felé, hogy a heti egy mise megtartását állítsa vissza, tekintet nélkül a megjelentek számára. Úgy gondolja, hogy a község részéről az anyagi és erkölcsi támogatás mellett ez a kérés teljesíthető.

Hajas Béla képviselő
Megjegyzi, hogy az elektronikusan megküldött terveken minden hol Balatonkeresztúr megnevezés szerepel. Ezt javítani kell a tervlapokon.
A tervek áttanulmányozása során felveti, hogy elsősorban a nyári időszakra nézve, vagy nagyobb ünnepség esetén a bejárati rész olyan jellegű átalakítása legyen megoldható, hogy a kerti részen levők számára is biztosított legyen a szertartás teljes láthatósága. Ezt csak megfontolásra javasolja. Maga projekt teljes egészében támogatandó, hiszen ez a tervezett Rákóczi utcai tervekkel együtt él, ahhoz illeszkedik. A beruházás a máriafürdői lakosokat szolgálja, az érték a településen marad.

Galácz György polgármester
Az elhangzott vélemények alapján a következő javaslatot bocsátja szavazásra:
a.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 62. szám alatti kápolna épület felújításának műszaki terveit és a Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal támogatási igényét.
A képviselő-testülete a kápolna felújítását, mely a település fejlesztési terveihez illeszkedik – támogatja, és elkötelezettséget vállal 2017. évi költségvetésében 15 millió Ft vissza nem térítendő támogatás átadására a Kaposvári Püspökség 35 millió Ft egyházmegyei támogatásának megítélése esetén, valamint azzal a feltétellel, hogy a beruházás szakszerű lebonyolítását projektmenedzselését az önkormányzat végzi.

b.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kápolna felújításának anyagi támogatására, valamint a lakosság igényeinek jelzésére felkéri a plébánost, hogy a jövőben állítsa vissza a heti egy alkalommal történő miserendet a településen.
Határidő: közlésre 5 nap
Felelős: Galácz György polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

31/2017.(II.1.) számú képviselő-testületi határozat:
a.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 62. szám alatti kápolna épület felújításának műszaki terveit és a Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal támogatási igényét.
A képviselő-testülete a kápolna felújítását, mely a település fejlesztési terveihez illeszkedik – támogatja, és elkötelezettséget vállal 2017. évi költségvetésében 15 millió Ft vissza nem térítendő támogatás átadására a Kaposvári Püspökség 35 millió Ft egyházmegyei támogatásának megítélése esetén, valamint azzal a feltétellel, hogy a beruházás szakszerű lebonyolítását projektmenedzselését az önkormányzat végzi.

b.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kápolna felújításának anyagi támogatására, valamint a lakosság igényeinek jelzésére felkéri a plébánost, hogy a jövőben állítsa vissza a heti egy alkalommal történő miserendet a településen.
Határidő: közlésre 5 nap
Felelős: Galácz György polgármester

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

Galácz György
polgármester

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 1-ei
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galácz György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző .....

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmáriafürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2017. február 1-én (szerdán), 13.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza *(Tárgyaló terem)*, Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.**

NAPIREND:

1. **Balatonmáriafürdői kápolna felújításához önerő biztosítása**
   Előadó: Galácz György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmáriafürdő, 2017. január 31.

Tisztelettel:

Galácz György sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. FEBRUÁR 1-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

BALATONMÁRIAFÜRDŐI KÁPOLNA FELÚJÍTÁSÁHOZ
ÖNERŐ BIZTOSÍTÁSA

ELŐADÓ:

GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 1-én tartandó rendkívüli nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmáriafürdői kápolna felújításához önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 62. szám alatti kápolna felújítása régóta tervezett fejlesztése a Szent Kereszt Felmagasztalása Plébániának és az önkormányzatnak is.
2014. évben elkészült műszaki tervek alapján az építéshatóság építési engedélyt adott a megvalósításhoz, azonban építés hiányában 3 év után hatályát veszti. A források biztosítása érdekében 2014. óta több pályázat került benyújtásra különböző felhívásokra.
2016. évben a Vidékfejlesztési Program keretében a VP-6-7-4.1.1-16 kódszámon kiírt, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázati felhívásra benyújtott támogatási igény még a mai napig nem került elbírálásra. A pályázat műszaki tartalmát jelentősen módosítani, csökkenteni kellett az eredeti elképzelésekhez képest.

Plébános úr és a kaposvári Püspökség között lezajlott egyeztetés értelmében a Püspökség 35 mFt egyházmegyei támogatásról biztosította a Plébános Urat a jogerős tervek szerinti kivitelezés érdekében.

Mivel a tervezői költségbecslés alapján a kivitelezés költsége eléri az 50 millió forintot, a Plébánia Hivatal a csatolt megkeresésben fordult az önkormányzathoz a különbözeti 15 millió forint támogatás megítélése érdekében.

Amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre áll, úgy a kivitelezés tervezett megvalósítási ideje 2017. év.

Figyelembe véve a Plébánia Hivatalnak a kápolna felújítása érdekében tett erőfeszítéseit, kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felújításhoz szükséges 15 millió forint összegben szíveskedjen támogatást nyújtani.

Balatonmáriafürdő, 2017. január 31.

Galácz György sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 62. sz. alatti kápolna felújítás műszaki terveit és a Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal támogatási igényét.
A Képviselő-testület a felújítás megvalósításához maximum 15 millió Ft támogatást nyújt 2017. évben az önkormányzat költségvetési rendeletében a tartalék terhére.

Felelős: Galácz György, polgármester
Határidő: értelem szerint

SZENT KERESZT FELMAGASZTALÁSA PLÉBÁNIA HIVATAL
Vaslabán Csaba Antal, plébános

Galácz György úrnak
Balatonmáriafürdő Polgármestere
részére
BALATONMÁRIAFÜRDŐ

Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszú évek óta az Ön ill. Balatonmáriafürdő Község Képviselő Testülete, valamint jómagam ill. a vezetésem alatt álló Balatonkeresztúri Egyházközség küzdünk egy közös cél megvalósításáért, nevezetesen, hogy a Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 64. sz. alatt álló Nagyboldogasszony kápolna és környezete megújuljon/megszépüljön, és méltó legyen a Község hírnevéhez. Eddig több pályázatot felkutattunk ill. benyújtottunk. Sokszor forráshiányra hivatkozva „nem nyert" a benyújtott pályázatunk, de azt is láttuk, hogy a pályázatokat nem a mi elképzeléseink megvalósítására írták ki, hanem sok esetben eredeti terveinktől eltérő kisebb-nagyobb felújításokat végezhettünk volna, de pl. nem bővíthettük volna a kápolnát, amely – hála Istennek – rég „kinőtte magát". A pályázatokra fordított időpazarlást és sok esetben „kényszerhelyzetet" megelégelve tegnapi nap folyamán a Kaposvári Püspökség gazdasági helynökével – terveinket és problémáinkat ismertetve – megbeszélést folytattam és terveink megvalósításához – lehetőségeiket figyelembe véve - 35.000.000 azaz harmincötmillió forint egyházmegyei /rendkívüli/ vissza nem térítendő támogatásra kaptam ígéretet, amennyiben a hiányzó 15.000.000. azaz tizenötmillió forintot „önerőként" meg tudom szerezni.

Jelen soraimmal azért fordulok Hivatalához, hogy a régóta dédelgetett közös cél megvalósításához az Ön, ill. a Képviselő testület 15.000.000 Ft-os támogatását kérjem. Amennyiben erre írásbeli ígéretet/határozatot kapok és ezt a Kaposvári Püspökségnek bemutatom, úgy – nagy valószínűség szerint – megkapom a kért támogatást.

HU-8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 4
Tel.: +36 30 956 7879
Email: bkereszturpleb@gmail.com URL: http://katolikus.balatonkeresztur.hu

Amennyiben mindkét helyről sikerül a megvalósításhoz szükséges pénzt megszerezni, úgy a legrövidebb határidőn belül elkezdhetjük a kápolna bővítési/felújítási munkálatait.

Bízom benne, hogy így közös erővel a kápolna idei búcsúünnepét már a felújított és kibővített épületben tarthatjuk.

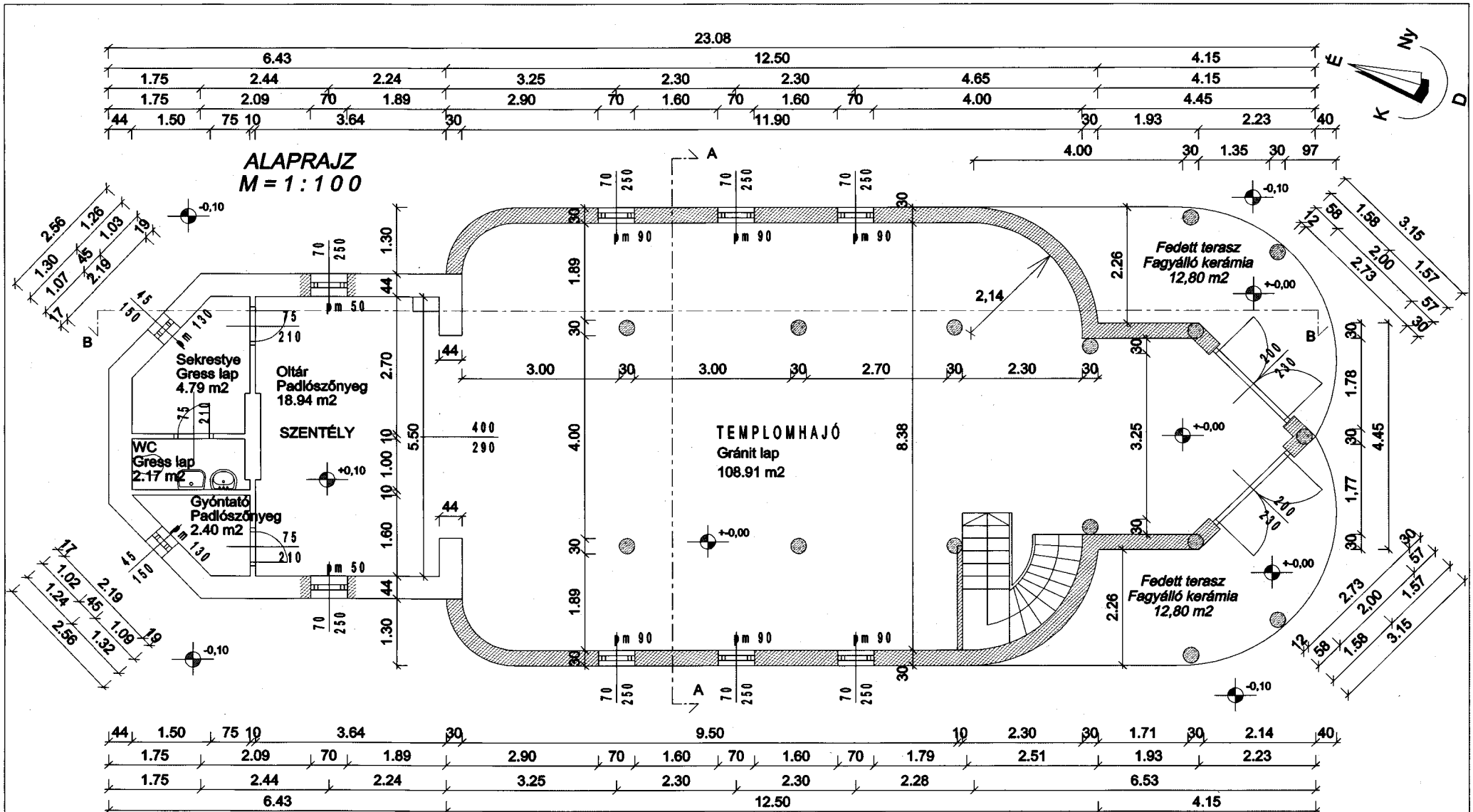
Ezért kérem Polgármester Urat, szíveskedjék a Képviselő testülettel kérésemet megbeszélni és döntésükről mielőbb részemre értesítést küldeni!

Tisztelettel:

Balatonkeresztúr, 2017. január 31.

Vaslabán Csaba Antal
balatonkeresztúri plébános

10.

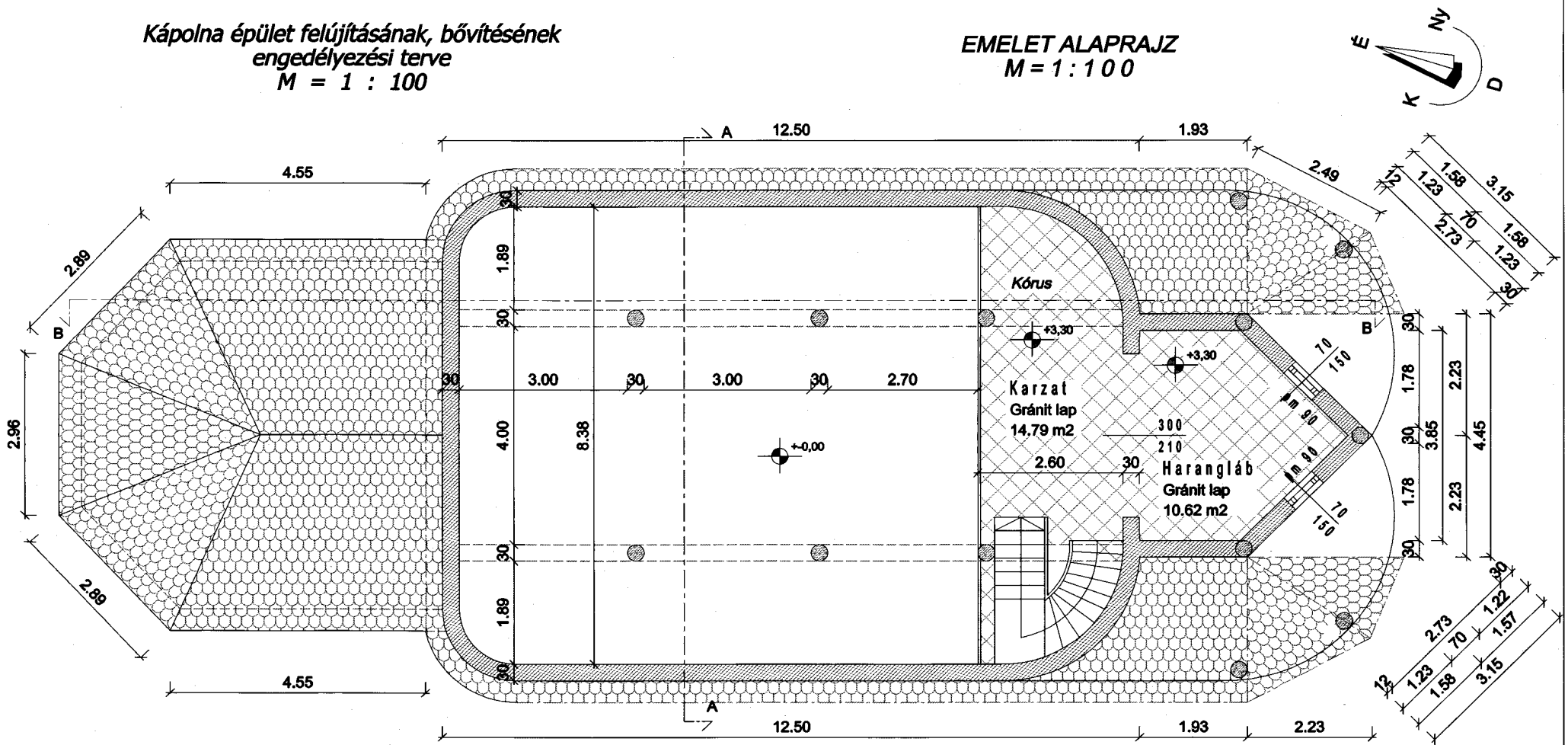


Kápolna épület felújításának, bővítésének engedélyezési terve
M = 1 : 100

KÁPOLNA BŐVÍTÉSE	ÉPÍTÉS HELYE: Balatonkeresztúr, Rákóczi utca 62. 339 hrsz.	TERVEZŐ: Kovács Ferenc vezető tervező építészmérnök É-1/14-0122
ÉPÍTTETŐ: Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 4.	MÉRETARÁNY: 1:100 1 : 500 1:1000	BAU Kft. Schäfer Zoltán ügyvezető T:30/6046925 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. E-mail: bau@wis.hu
	Rajzszám: É - 01 / 2013. Dátum: 2013. július 09.	

# Kápolna épület felújításának, bővítésének engedélyezési terve
M = 1 : 100

EMELET ALAPRAJZ
M = 1 : 1 0 0



ANYAGJELÖLÉS:

- Meglévő szerkezet
- Termett talaj
- díszburkolat
- Vasbeton szerkezetek
- Falszerkezet
- Hőszigetelés
- Tetőcserép
- Fa szerkezetek

Homlokzatképzések

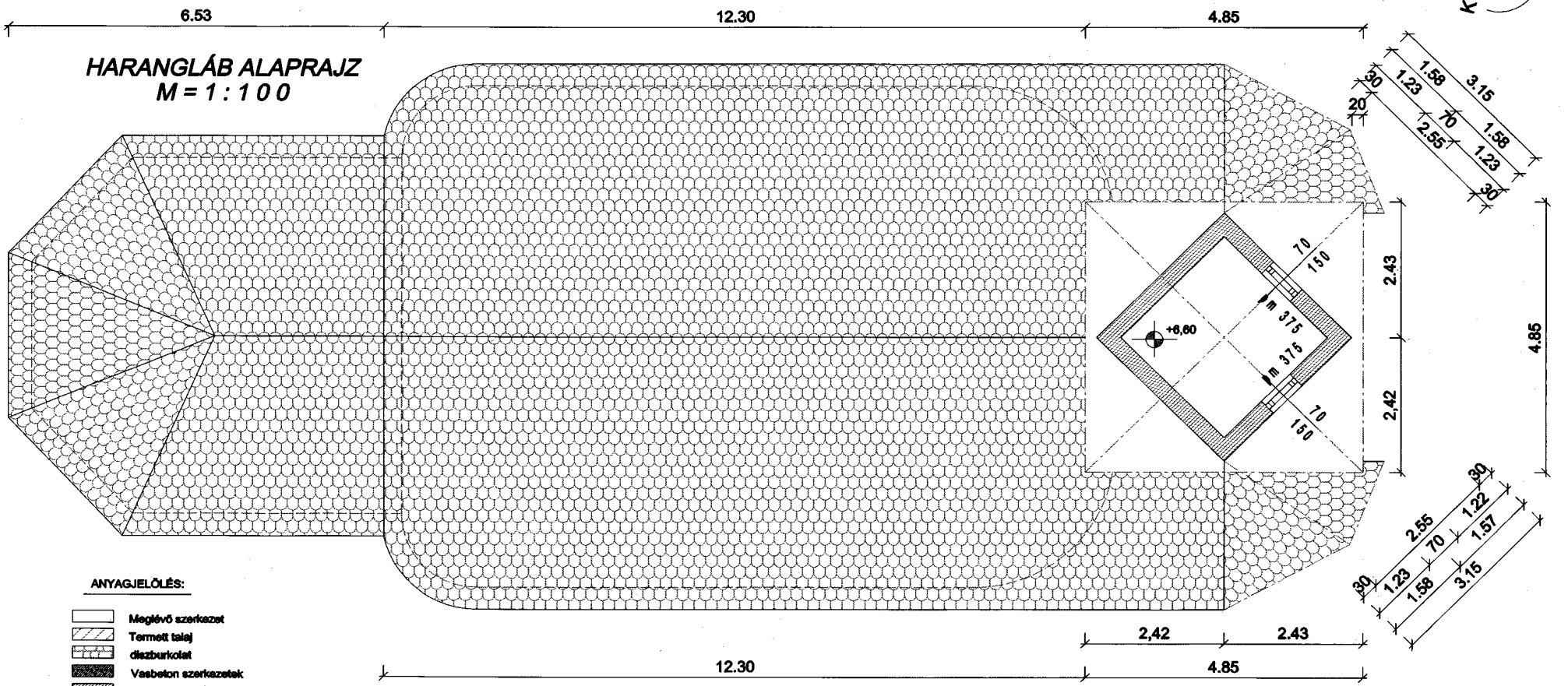
TONDACH téglavörös kettős hódfarku kerámia tetőcserép
30 cm N+F POROTHERM új és meglévő B 30-as teherhordó blokk téglafalazat
BAUMIT Fehér dörzsölt homlokzati kaparthatású színvakolat vagy sárga
Monolit vasbeton födémszerkezet
Fokozottan hőszigetelt üvegezésű fa vagy aranytölgy műanyag osztott nyílászárók
Lindab eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer
Lapkövő díszburkolatok

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt /REMMELS/

KÁPOLNA BŐVÍTÉSE	ÉPÍTÉS HELYE: Balatonkeresztúr, Rákóczi utca 62.	TERVEZŐ:
ÉPÍTTETŐ:	339 hrsz.	Kovács Ferenc vezető tervező építészmérnök É-1/14-0122
Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 4.	MÉRETARÁNY: 1:100 1 : 500 1:1000	BAU Kft. Schäfer Zoltán ügyvezető T:30/9048828 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 64. E-mail: bau@vnet.hu
	Rajzszám: É - 02 / 2013. Dátum: 2013. július 09.	

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt /REMMELS/

Kápolna épület felújításának, bővítésének engedélyezési terve
M = 1 : 100



ANYAGJELÖLÉS:

- Meglévő szerkezet
- Termett talaj
- diszburkolat
- Vasbeton szerkezetek
- Falszerkezet
- Hőszigetelés
- Tetőcserép
- Fa szerkezetek

A tervezett épület bruttó alapterülete: 160,30 m2
A tervezett épület hasznos alapterülete: 162,63 m2
A tervezett fedett teraszok alapterülete: 25,60 m2

Szintek	Név	Bruttó terület	Térfogat	Padló anyaga	Nettó terület
0	Gyóntató	2.40 m2	6.48 m3	Padlószőnyeg	2.40 m2
0	Harangláb	10.62 m2	28.69 m3	Gránit lap	10.62 m2
0	Karzat	14.79 m2	39.94 m3	Gránit lap	14.79 m2
0	Oltár	18.94 m2	51.14 m3	Padlószőnyeg	18.94 m2
0	Sekrestye	4.79 m2	12.95 m3	Gress lap	4.79 m2
0	Templomhajó	108.91 m2	294.07 m3	Gránit lap	108.91 m2
0	WC	2.17 m2	5.86 m3	Gress lap	2.17 m2
Összesen:	Lakás	162.63 m2	439.11 m3		162.63 m2

Homlokzatképzések

TONDACH téglavörös kettős hódfarku kerámia tetőcserép
30 cm N+F POROTHERM új és meglévő B 30-as teherhordó blokk téglafalazat
BAUMIT Fehér dörzsölt homlokzati kaparthatású színvakolat vagy sárga
Monolit vasbeton födémszerkezet
Fokozottan hőszigetelt üvegezésű fa vagy aranytölgy műanyag osztott nyílászárók
Lindab eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer
Laposkő diszburkolatok

KÁPOLNA BŐVÍTÉSE

ÉPÍTTETŐ:

Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal
8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 4.

ÉPÍTÉS HELYE: Balatonkeresztúr, Rákóczi utca 62.
339 hrsz.

MÉRETARÁNY: 1:100 1 : 500 1:1000

Rajzszám: É - 03 / 2013.

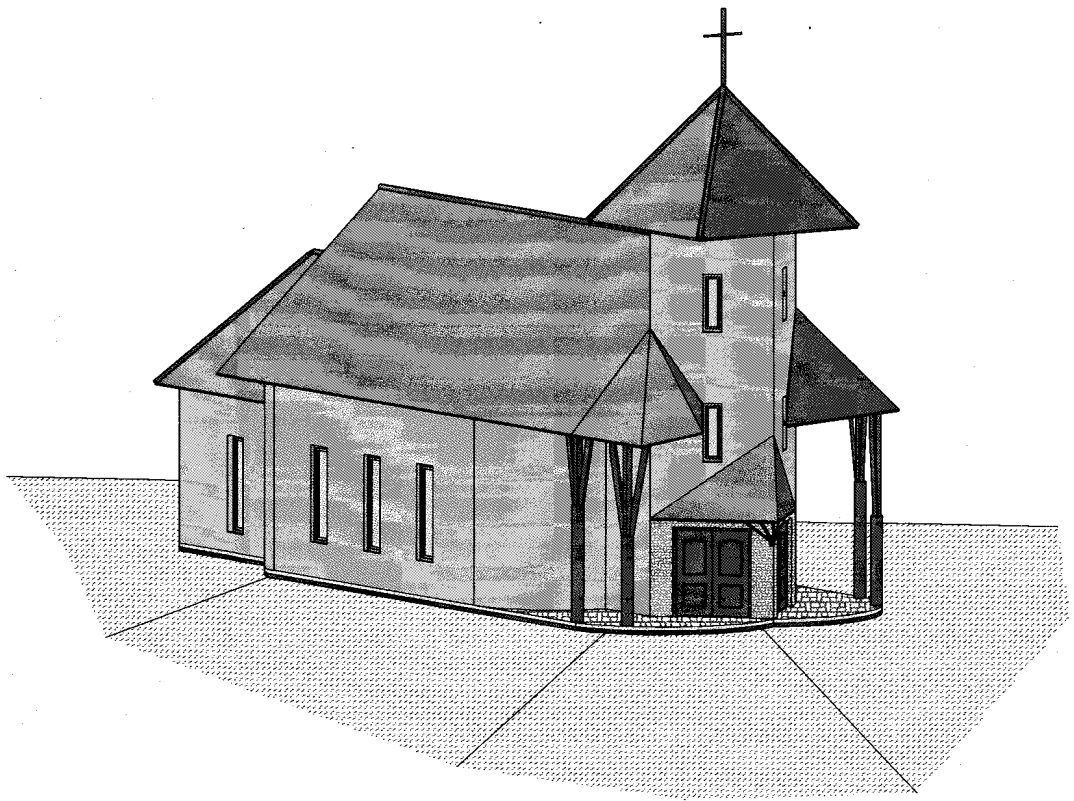
Dátum: 2013. július 09.

TERVEZŐ:

BAU Kft.
Schäffer Zoltán ügyvezető
T:30/6046925
8640 Fonyód, Kupa vezér utca 64.
E-mail: bau@wfa.hu

Kovács Ferenc
vezető tervező
építészmérnök
É-1/14-0122

AXONOMETRIA



LÁTVÁNY-TERV

TONDACH téglavörös kettős hódfarku kerámia tetőcserép
30 cm N+F POROTHERM új és meglévő B 30-as teherhordó blokk téglafalazat
BAUMIT Fehér dörzsölt homlokzati kaparthatású színvakolat vagy sárga
Monolit vasberton födémszerkezet
Fokozottan hőszigetelt üvegezésű fa vagy aranytölgy műanyag osztott nyílászárók
Lindab eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer
Laposkő díszburkolatok

KÁPOLNA BŐVÍTÉSE	ÉPÍTÉS HELYE: Balatonkeresztúr, Rákóczi utca 62. 339 hrsz.	TERVEZŐ: BAU Kft. Schäfer Zoltán ügyvezető T:30/6048925 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. E-mail: bau@wta.hu
ÉPÍTTETŐ: Szent Kereszt Felmagasztalása Plébánia Hivatal 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 4.	MÉRETARÁNY: 1:100 1 : 500 1:1000	Kovács Ferenc vezető tervező építészmérnök É-1/14-0122
	Rajzszám: É - 10 / 2013. Dátum: 2013. július 09.	