

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: **GALÁCZ GYÖRGY, polgármester**  
Székhely: 8647 Balatonmáriafürdő, gróf Széchenyi Imre tér 9.  
tel.: 85/575-820  
Elérhetőség: fax.: 85/575-823  
e-mail: [polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)  
Adószám: 15397397-2-14  
Bankszámlaszám: 66900045 10003176-00000000

mint építető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

Név: **LUTOR LÁSZLÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**  
Képviseli: **LUTOR LÁSZLÓ**  
Székhely: 8700 MARCALI, BEM U. 35.  
Nyilvántartási szám: 11092307  
Igazolvány sorszáma: ES 100284  
tel.: +36-30-243-3553  
Elérhetőség: fax.: -  
e-mail: [lulaci@t-online.hu](mailto:lulaci@t-online.hu)  
Adószám: 64655299-2-34  
Bankszámlaszám: 66900038-11021670-00000000

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik része szerinti általános közbeszerzési eljárást folytatott le a „Balatonmáriafürdő Keszeg utca felújítása 2012” tárgyú beruházás kivitelezésére.

Az ajánlatok közül a Megrendelő a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi



A

LXXVIII. törvény (Étv.), és az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.) foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

### Balatonmáriaifürdő, Keszeg utca felújítása (8647 Balatonmáriaifürdő belterület 432. hrsz.)

- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, [valamint az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott ajánlatkérői válaszok] határozzák meg.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a felújításhoz szükséges műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmények rendeltetésszerű használatához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette, illetőleg azt megfelelő mértékben ismeri. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

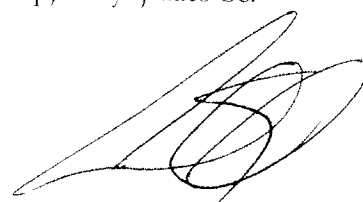
- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

	NETTÓ (FT)	ÁFA (27%)	BRUTTÓ (FT)
<b>FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK</b>	24.936.888.-	6.732.960.-	31.669.848.-
<i>[A fent megjelölt összeg az esetlegesen felmerülő pótmunkákra eső tartalékkeretet NEM tartalmazza. A tartalékkeret mértékére, rendelkezésre tartására lásd alább a 2.4-2.7. pontokat]</i>			

- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.

- 2.3. A díj megfizetésére a Kbt. 130-131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (Épközrend) 14. §-a szerint kerül sor. Ezen szabályok alapján a vállalkozói díj megfizetésére a következők szerint kerül sor.

- 2.3.1. Számla (részszámla) a teljesítés megfelelő igazolása alapján nyújtható be.




- 2.3.2. A Vállalkozó *kettő részszámla* és egy *végyszámla* benyújtására jogosult. Az *első részszámla* a kivitelezési munkák *30%-os készültségi fokának* elérése után, a teljesítés (részteljesítés) Megrendelő részéről történő megfelelő igazolását követően nyújtható be a vállalkozói díj kivitelezési költségeinek maximum 30%-áig. A *második részszámla* a kivitelezési munkák *70%-os készültségi fokának* elérése után, a teljesítés (részteljesítés) Megrendelő részéről történő megfelelő igazolását követően nyújtható be a vállalkozói díj kivitelezési költségeinek maximum 40%-ára. A végyszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és teljesítés igazolását követően nyújtható be a maradványösszeg-re (várhatóan: 30%). Előleg fizetésére nem kerül sor.
- 2.3.3. A benyújtott kettő részszámla fizetési határideje: 15 nap; a végyszámla fizetési határideje: 30 nap
- 2.3.4. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe esetlegesen bevont alvállalkozók részére az ellenszolgáltatás kifizetése a következők szerint történik:
- 2.3.4.1. a Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni a Megrendelő felé arról, hogy a bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatás megfizetendő összegéből, ezzel egyidejűleg a nyertes ajánlattevő felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat,
- 2.3.4.2. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, ill. a Vállalkozó teljesítésének mértékét,
- 2.3.4.3. e számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,
- 2.3.4.4. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit (vagy ha az alvállalkozó nem tud felmutatni nemleges adóigazolást, akkor az adótartozás erejéig a kifizetendő összeget visszatartja),
- 2.3.4.5. a Vállalkozó átadja az alvállalkozói átutalások igazolásainak másolatait az Megrendelő részére,
- 2.3.4.6. a Vállalkozó számlájában feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt (végyszámla esetében harminc) napon belül átutalja a Vállalkozó részére (ha a nemleges adóigazolást bemutatták) – a fővállalkozó addig nem fizethető ki, amíg nem igazolta az alvállalkozók kifizetését
- 2.3.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – és a Vállalkozó ezt tudomásul veszi –, hogy jelen szerződés *az adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek értelmében a Megrendelő a Vállalkozó részére *kifizetést abban az esetben teljesíthet*, ha a *Vállalkozó előzőleg bemutat*, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi *nemlegesnek* minősülő *együttes adóigazolást* a Megrendelő részére, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 2.3.6. Tekintettel arra, hogy a Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezési munkálatok a lehető legrövidebb időn belül elkészüljenek, a Felek vállalják, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fizetési és egyéb határidőkön belül minél rövidebb idő alatt járjanak el. Így pl. a Megrendelő törekszik arra, hogy az egyes részszámlák kifizetésére irányadó 15 napos törvényi határidő előtt, lehetőségeihez mérten akár néhány napon belül teljesítse fizetési kötelezettségét annak érdekében, hogy a munkálatok folyamatos és gyors előrehaladását ne akadályozza.
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy az Épközzrend. 7. §-ához igazodóan a Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj *4%-ának megfelelő bruttó 1.266.794.-Ft, azaz*

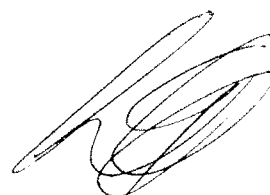


egymillió-kettőszázhatvanbatszer-hétszázkölcvennégy forint értékű tartalékkeret tart rendelkezésre az esetlegesen felmerülő pótmunkák (többletmunkák) költségeinek fedezésére. A tartalékkeret kizárólag olyan utólagosan felmerült pótmunkákra (többletmunkákra) használható fel, amelyek feltétlenül szükségesek a kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Ebben az esetben külön szerződés módosításra és/vagy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

- 2.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát (többletmunkát) rendelhet meg, amely pótmunkát (többletmunkát) a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.6. A Vállalkozó pótmunkát (többletmunkát) csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka (többletmunka) árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- 2.7. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka (többletmunka) árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

### 3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet szerződéskötést követően haladéktalanul, legkésőbb három munkanapon belül adja át. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: a Megrendelő részéről elvárt befejezési véghatáridő 2012. május 31. A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a maguk részéről törekednek arra, hogy a kész munkálatok átadása e határnapnál *korábban* kerüljön sor. Ennek megfelelő a Vállalkozó jogosult *határidő előtt* teljesíteni.
- 3.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 3.2 pontban meghatározott teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Lásd még jelen szerződés 6. részét)
- 3.4. A jelen szerződés szerinti részszámlázáshoz kapcsolódó teljesítési szakaszokra vonatkozóan a Felek – egymással történt egyeztetést követően – az alábbi időpontokat irányozzák elő:
  - 3.4.1. A 30%-os készültségi foknak megfelelő teljesítési szakasz *előirányzott* (kötelező erővel nem bíró) határideje: hozzávetőlegesen 2012. április 05.
  - 3.4.2. A 70%-os készültségi foknak megfelelő teljesítési szakasz *előirányzott* (kötelező erővel nem bíró) határideje: hozzávetőlegesen 2012. április 30.



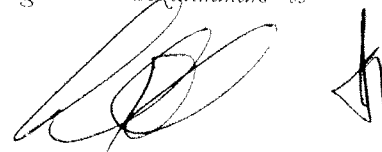
- 3.5. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, és a szerződés teljesítése véglegesen meghiúsul, a Ptk. általános szabályai szerint tartozik helytállni (a Megrendelő kárát megtéríteni stb.)

#### 4. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI


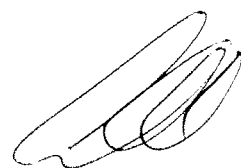
- 4.1. Megrendelő köteles a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 4.2. A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 4.3. A Megrendelő megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó/teljesítés igazolására jogosult – képviselője a munkaterületen:  
**ZELLER RICHÁRD**, műszaki ellenőr  
Elérhetősége: 7570 Barcs, Béke u. 24., tel.: 06-20/914-9397
- 4.4. A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint (lásd különösen az Épkiv. 16. §-át).
- 4.5. A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 4.6. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

#### 5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési (felújítási) munka elvégzésére.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, amelyen feltüntetni legalább:
- a Megrendelő megnevezését,
  - a kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
  - a Vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát
  - a műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét (Épkiv. 5. § (6) bek.).
- 5.3. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a munkát – a részszámlázás jelen szerződés szerinti lehetősége mellett – saját költségén elvégezni.
- 5.5. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelés igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és



- felhasználásának részletes szabályairól* szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalanul a Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára az Épközrend. 9. §-ának megfelelően felelősségbiztosítást kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen szerződéssel érintett munkálatokra, tevékenységekre. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a kivitelező által harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A biztosításnak a kivitelezés teljes értékére ki kell terjednie.
- 5.8. A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt az építési helyszínen tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az Épkiv. rendelkezései az irányadóak (Épkiv. V. fejezete).
- 5.9. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult a kivitelezés során közreműködő felelős műszaki vezető.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.
- 5.11. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 5.12. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. A közbeszerzési eljárásban meg nem nevezett alvállalkozó bevonása esetén a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdései szerint eljárni.
- 5.13. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 5.14. A Vállalkozó szavatossági felelősségére, illetőleg a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a Ptk. vonatkozó szabályai (különösen a 308., 308/A. §-ok), *az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 12/1988 (XII. 27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak, *illetőleg esetlegesen az egyes építményszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti előírások az irányadóak.
- 5.15. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.



## 6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 6.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 6.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.
- 6.4. A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 31-32. §-ait).
- 6.5. A birtokbaadási eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 33. §-át).
- 6.6. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

## 7. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 7.1. A Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, és pedig azonnali hatállyal.
- 7.2. A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 7.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha
  - 7.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan társaság, ami nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. *k*) pontjában meghatározott feltételeknek („offshore cég”), vagy
  - 7.3.2. a Vállalkozó közvetve vagy közvetlenül 25%-os meghaladó tulajdonosi részesedést szerez az előző pontban meghatározott „offshore” társaságban (Kbt. 125. § (5) bek. *a*) és *b*) pont)
- 7.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles megismerhetővé tenni tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára és az előző 7.3.1. és 7.3.2. pontban foglalt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni (Kbt. 125. § (4) bek. *b*) pont).



- 7.5. A Vállalkozó nem fizethet és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja szerinti kizáró okkal érintett „offshore cégek” tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bek. a) pont)
- 7.6. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 7.7. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

## 8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 8.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételehez, illetve az alvállalkozó további alvállalkozói igénybevételehez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő, illetőleg a jogszabályi előírásokban meghatározott módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel érintett felújítási munkálatokkal párhuzamosan haladó, szintén a Keszeg utcát érintő, de *Balatonkeresztúr* Önkormányzata megbízásából végzett *felújítási munkálatok* során eljáró *kivitelezővel* folyamatosan *együttműködik* a munkálatok teljes időtartamában, különös tekintettel a munkálatok megszervezése és a *beépítendő anyagok minőségére, az egységes utcakép* megteremtése céljából.
- 8.3. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Somogy Megyei Bíróság illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Városi Bíróság illetékességének.
- 8.4. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 8.5. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlati felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció rendelkezései, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 8.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.





Balatonmárfürdő, 2012. március 07.

**GALICZ GYÖRGY**  
polgármester  
Megfendelő



Balatonmárfürdő, 2012. március 07.  
**Lutor László** e. v.  
Térburkolat készítés, telepítés, esztornázás  
8700 Marcali, Bonyu. 39  
Tel.: 06-85/313-334, 06-30/243-3553  
Adószám: 64055299-2-34  
Ny. Sz. 14992307

**LUTOR LÁSZLÓ**  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

PÉNZÜGYI SZEMPONTBÓL ELLENJEGYZEM:

**JANKOVICS SÁNDOR**  
Pénzügyi vezető



Handwritten mark or signature.