

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **GALÁCZ GYÖRGY, polgármester**
Székhely: 8647 Balatonmárfürdő, gróf Széchenyi Imre tér 9.
Törzskönyvi azonosító: 397395
KSH statisztikai számjel: 15397397-8411-321-14
tel.: 85/575-820
Elérhetőség: fax.: 85/575-823
e-mail: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
Adószám: 15397397-2-14

mint Megrendelő, (a továbbiakban: *Megrendelő* vagy *Önkormányzat*), másrészről a

Név: **LUTOR LÁSZLÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**
Képviseli: **LUTOR LÁSZLÓ**
Székhely: 8700 MARCALI, BEM U. 35.
Nyilvántartási szám: 11092307
Igazolvány sorszáma: ES 100284
tel.: +36-85-313-334
Elérhetőség: fax.: +36-85-313-334
e-mail: lulaci@t-online.hu
Adószám: 64655299-2-34
Bankszámlaszám: 66900038-11021670-00000000

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

között, (a továbbiakban együtt: *Felek*) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő Önkormányzat a *közbeszerzésekről* szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik része szerinti általános közbeszerzési eljárást folytatott le a „Balatonmárfürdő vasútállomás környezetének felújítása 2013 – DDOP-5.1.2/B” tárgyban. Az ajánlatok közül a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), és az *építési kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.) foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.



1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Balatonmáriaifürdő vasútállomás környezetének felújítása 2013 – DDOP-5.1.2/B

(8648 Balatonmáriaifürdő, Vasút tér, 418/1, 418/2, 424/5, 424/6, 424/7, 424/8, 425/1, 425/2 és 426 hrsz.)

- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, [valamint az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott ajánlatkérői válaszok] határozzák meg.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő építmény(ek) rendeltetésszerű használatához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette, illetőleg azt megfelelő mértékben ismeri. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

	NETTÓ (FT)	ÁFA (27%)	BRUTTÓ (FT)
KIVITELEZÉSI MUNKÁLATOK	94.898.462.-	25.622.585.-	120.521.047.-
[A fent megjelölt összeg az esetlegesen felmerülő pótmunkákra eső tartalékkeretet nem tartalmazza. A tartalékkeret mértékére, rendelkezésre tartására lásd alább a 2.5-2.9. pontokat]			

- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.
- 2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat [részben] pályázati támogatásból fedezi, így a díj [támogatásból fedezett részének] folyósítása a pályázati eljárás során megkötött támogatási szerződés (okirat) és a vonatkozó előírásokhoz igazodóan történik.

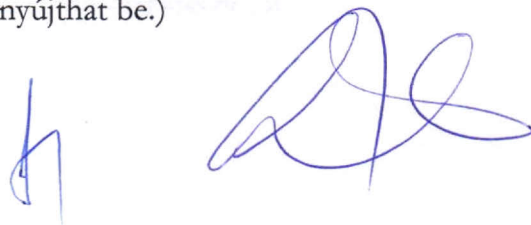
2.4. A díj megfizetése a Kbt. 130-131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (Épközrend) 14. §-a szerint történik. Ezen szabályok alapján a vállalkozói díj megfizetésére a következők szerint kerül sor.

2.4.1. Számla (részszámla) a teljesítés megfelelő igazolása alapján nyújtható be.

2.4.2. A Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésének megfelelően – a Vállalkozó külön igénye alapján – a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű – de legfeljebb bruttó 10 millió forint – előleget biztosít. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy igénye alapján az előleg megfizetése akár több részletben is történhet. Az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni. Az előleget – igénylése esetén – az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki [illetve több részletben történő igénylés esetén az előleg első rész-összegét kell legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni].

2.4.3. A Vállalkozó – főszabályként – három db részszámla és egy db végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla a kivitelezési munkák 20%-os készültségi fokának elérése után, az ajánlatkérő és az ajánlatkérő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 20%-áig. A második részszámla a kivitelezési munkák 50%-os készültségi fokának elérése után, az ajánlatkérő és az ajánlatkérő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 30%-áig. A harmadik részszámla a kivitelezési munkák 80%-os készültségi fokának elérése után, az ajánlatkérő és az ajánlatkérő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 30%-áig. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és teljesítés igazolását követően nyújtható be a maradványösszegre.

2.4.4. A Vállalkozó a fentiekben meghatározottakon túl újabb, negyedik részszámla benyújtására jogosult a következő (kivételes esetben). Amennyiben a kivitelezési munkálatokat a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okokból szüneteltetni kell (fel kell függeszteni) – pl. egy másik, szomszédos helyszínen végzett kivitelezés (építési beruházás) megfelelő előrehaladása érdekében –, a Vállalkozónak joga nyílik „készre jelenteni” az addig elvégzett, még át nem vett munkaszakasz(oka)t, az ajánlatkérő pedig köteles átvenni a szerződés szerűen teljesített, készre jelentett munkaszakasz(oka)t. A Vállalkozó ebben az esetben jogosult egy további, a teljesítetett munkálatokkal arányos mértékű (negyedik) részszámla benyújtására. (Ha pl. a Vállalkozó a munkálatokat 90%-ban elvégezte és a maradvány munkálatokkal egy másik, szomszédos helyszínen végzett építési-kivitelezési munkálat (pl. MÁV beruházás) miatt a jelen közbeszerzés tárgyául szolgáló munkálatokat szüneteltetni (felfüggeszteni) kénytelen, ebben az esetben a vállalkozó újabb, az addig elvégzett és számlával még nem ellentételezett munkálatok teljesítéséről újabb részszámlát nyújthat be.)



- 2.4.5. A benyújtott részszámla fizetési határideje: 15 nap; a végszámla fizetési határideje: 30 nap. (Szállítói finanszírozás esetén a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletre)
- 2.4.6. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók részére az ellenszolgáltatás kifizetése a következők szerint történik:
- 2.4.6.1. a Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni a Megrendelő felé arról, hogy a bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatás megfizetendő összegéből, ezzel egyidejűleg a nyertes ajánlattevő felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat,
 - 2.4.6.2. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, ill. a Vállalkozó teljesítésének mértékét,
 - 2.4.6.3. e számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,
 - 2.4.6.4. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit (vagy ha az alvállalkozó nem tud felmutatni nemleges adóigazolást, akkor az adótartozás erejéig a kifizetendő összeget visszatartja),
 - 2.4.6.5. a Vállalkozó átadja az alvállalkozói átutalások igazolásainak másolatait az Megrendelő részére,
 - 2.4.6.6. a Vállalkozó számlájában feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére (ha a nemleges adóigazolást bemutatták) – a fővállalkozó addig nem fizethető ki, amíg nem igazolta az alvállalkozók kifizetését
- 2.4.7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – és a Vállalkozó ezt tudomásul veszi –, hogy jelen szerződés *az adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek értelmében a Megrendelő a Vállalkozó részére *kifizetést abban az esetben teljesíthet*, ha a *Vállalkozó előzőleg bemutat*, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi *nemlegesnek* minősülő *együttes adóigazolást* a Megrendelő részére, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban.
- 2.4.8. Tekintettel arra, hogy a Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezési munkálatok a lehető legrövidebb időn belül elkészüljenek, a Felek vállalják, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fizetési és egyéb határidőkön belül minél rövidebb idő alatt járjanak el.
- 2.5. A Felek rögzítik, hogy az Épközrend. 7. §-ához igazodóan a Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj *5%-ának megfelelő* – de legfeljebb a rendelkezésre álló fedezethez igazodó – *tartalékkeretet* tart rendelkezésre az esetlegesen felmerülő pótmunkák, többletmunkák költségeinek fedezésére. A tartalékkeret kizárólag olyan utólagosan felmerült pótmunkákra ill. többletmunkákra használható fel, amelyek feltétlenül szükségesek a kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Ebben az esetben külön szerződésmódosításra és/vagy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

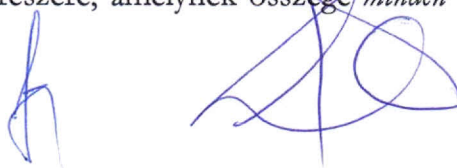
- 2.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát, többletmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát, többletmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.7. A Vállalkozó pótmunkát, többletmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- 2.8. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, többletmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka, többletmunka árajánlatában az igazolt anyag- és szerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioráddal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
- 2.9. A tartalékkeretre vonatkozóan egyebekben az európai uniós forrásokat kezelő mindenkor szervezetre (jelenleg: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség) vonatkozó iránymutatásai az irányadóak. (A jelen szerződés megkötése során iránymutató e következő webcímen érhető el:
http://www.nfu.hu/download/45479/Utmutato_tartalekkeret_KFF.pdf – hozzáférés ideje: 2013. július)

3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet szerződéskötést, illetőleg az egyéb jogi feltételek rendelkezésre állását követően adja át. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: a Megrendelő által elvárt véghatáridő: 2014. március 31. A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a maguk részéről törekednek arra, hogy a kész munkálatok átadása e határnapnál *korábban* kerüljön sor. Ennek megfelelő a Vállalkozó jogosult *határidő előtt* teljesíteni. – Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe nem számít be – a munkaterület átadásától kezdődően – az az időtartam, amely idő alatt a Vállalkozón kívül álló okokból kifolyólag a munkálatok szünetelnek. Ezen be nem számítandó időtartammal a teljesítési határidő értelemszerűen meghosszabbodik. (Lásd fent jelen szerződés 2.4.4. pontjában szabályozott kivételes esetet, amely esetben a Vállalkozó negyedik részszámla benyújtására is jogosult.)
- 3.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 3.2 pontban meghatározott teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *késedelmesen* teljesít, *késedelmi kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege *minden*



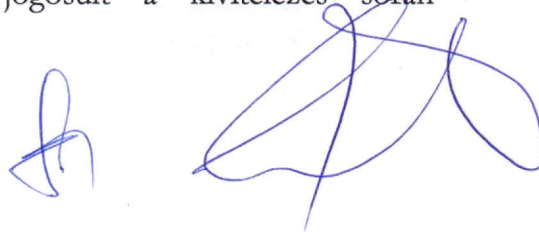
- késedelmes nap után 25.000.-Ft/nap. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2. A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni. A kötbér végszámlából történő levonása esetén a Felek úgy tekintik, hogy a végszámla összege a Vállalkozó kezéhez kifizetésre került, és ezt követően nyomban a kötbér összege a Megrendelő kezéhez szintén megfizetésre került.
- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *nem teljesít, meghiúsulási* (nemteljesítési) *kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a szerződés nettó ellenértékének 5%-a, azaz 4.744.923.-Ft *(négy millió-hétszáznegyvennégyezer-kilencszázhuszonhárom forint)*. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.4. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.5. A Felek mindkét kötbér tekintetében rögzítik, hogy a kötbér esetleges felmerülése esetén annak megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegése folytán a Megrendelőt megillető egyéb polgári jogi igények teljesítése alól. Ennek megfelelően, amennyiben az adott szerződésszegésből (késedelem, nem teljesítés) a Megrendelőt érő kár összege meghaladja az adott kötbér mértékét, úgy a Megrendelő jogosult a kötbért is és a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozó felé.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 5.3. A Megrendelő által megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó/teljesítés igazolására jogosult – képviselője a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult a kivitelezési munkálatokat ellenőrizni, az építési naplóba bejegyzés tenni és egyéb, a jogszabályok által előírt feladatokat ellátni.
- 5.4. A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint (lásd különösen az Épkiv. 16. §-át).
- 5.5. A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.6. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési (kivitelezési) munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, amelyen feltüntetni legalább [amennyiben jogszabály kötelező módon előírja]:
- a) a Megrendelő megnevezését,
 - b) a kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
 - c) a Vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát
 - d) a műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét (Épkiv. 5. § (6) bek.).
- 6.3. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a munkát – a részszámlázás jelen szerződés szerinti lehetősége mellett – saját költségén elvégezni.
- 6.5. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalanul a Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára az Épközrend. 9. §-ának megfelelően felelősségbiztosítást kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen szerződéssel érintett munkálatokra, tevékenységekre. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a kivitelező által harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A biztosításnak a kivitelezés teljes értékére ki kell terjednie.
- 6.8. A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt az építési helyszínen tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az Épkiv. rendelkezései az irányadók (Épkiv. V. fejezete).
- 6.9. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult a kivitelezés során közreműködő felelős műszaki vezető.



- 6.10. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.
- 6.11. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.12. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. A közbeszerzési eljárásban meg nem nevezett alvállalkozó bevonása esetén a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdései szerint eljárni.
- 6.13. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.14. A Vállalkozó szavatossági felelősségére, illetőleg a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a Ptk. vonatkozó szabályai (különösen a 308., 308/A. §-ok), *az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 12/1988 (XII. 27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak, *illetőleg esetlegesen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti előírások az irányadóak.
- 6.15. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. A Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított *36 hónapra jótállást vállal*.
- 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
- 7.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.
- 7.4. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.5. A közbeszerzési eljárás előírásainak megfelelően a Vállalkozó *jótállási biztosítékot* köteles nyújtani a Megrendelő részére, amelynek mértéke a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj nettó értékének *1%-a, azaz 948.985.-Ft (kilencszáznegyvennyolcezer-kilencszáznyolcvanöt forint)*. A jótállási biztosítékot a

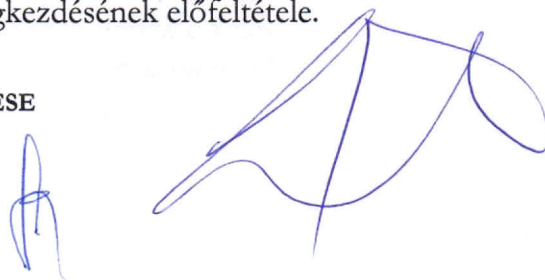
Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel befejezéséig köteles rendelkezésre bocsátani a következő formában: bankgarancia biztosításával (lásd Ptk. 249. A Megrendelő hozzájárulását adja továbbá, hogy a bankszámlaszámára történő befizetés helyett a biztosíték – vagy annak meghatározott része – a Vállalkozó részére történő ellenértékből levonásra kerüljön. (Kbt. 126. § (7) bekezdés)

- 7.6. A biztosítékot a vállalt jótállási határidő lejártát követően megtartandó garanciális bejárás befejezéséig, de legfeljebb a határidő lejártát követő 1 hónapig (36 + 1 hónap) kell rendelkezésre tartani. A biztosíték a garanciális bejárás befejezését követően szolgáltatatható vissza.
- 7.7. A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.8. A jótállásra (és szavatosságra) vonatkozóan egyébiránt a jogszabályi előírások alkalmazandóak.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 8.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.
- 8.4. A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 31-32. §-ait).
- 8.5. A birtokbaadási eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 33. §-át).
- 8.6. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE



- 9.1. A Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 9.2. A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 9.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha
 - 9.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan társaság, ami nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontjában meghatározott feltételeknek („offshore cég”), vagy
 - 9.3.2. a Vállalkozó közvetve vagy közvetlenül 25%-os meghaladó tulajdonosi részesedést szerez az előző pontban meghatározott „offshore” társaságban (Kbt. 125. § (5) bek. a) és b) pont)
- 9.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles megismerhetővé tenni tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára és az előző 9.3.1. és 9.3.2. pontban foglalt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni (Kbt. 125. § (4) bek. b) pont).
- 9.5. A Vállalkozó nem fizethet és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja szerinti kizáró okkal érintett „offshore cégek” tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bek. a) pont)
- 9.6. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 9.7. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételehez, illetve az alvállalkozó további alvállalkozói igénybevételehez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő, illetőleg a jogszabályi előírásokban meghatározott módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 10.2. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. §-a alapján kerülhet sor.
- 10.3. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járásbíróság illetékességének.

- 10.4. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.5. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlat(tétel)i dokumentáció rendelkezései, a kapcsolódó európai uniós támogatás alapú pályázat pályázati felhívásának kötelező előírásai, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak. (Ennek megfelelően az ajánlattételi dokumentáció 2. részében előírt műszaki előírások, feladatok és kötelezettségek abban az esetben is kötelező jelleggel érvényesülnek, ha nem kifejezetten jelen szerződés mellékleteként csatolásra.)
- 10.6.1. A Felek kifejezetten az ajánlat(tétel)i dokumentáció 2.2. f) pontjában meghatározott rendelkezései szerint járnak el különösen akkor, ha a Vállalkozó által a megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatban szereplő költségvetés egyes tételein szereplő árakat szükséges a kapcsolódó projektben szereplő jóváhagyott költségvetés egyes tételeihez igazítani – egyfelől akként, hogy az „összesen” ár nem változhat, másfelől az egyes tételeken szereplő áraknak szükség esetén a projekt jóváhagyott költségvetés tételein szereplő árak alatt/eltérési küszöb alatt kell maradniuk. Ezen „költségvetés-igazításra” kizárólag a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő költségvetés esetében és kizárólag jelen szerződés aláírását követően kerülhet sor. (Kbt. 125. § (10) bekezdés)
- 10.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Balatonmáriaifürdő, 2013. augusztus 5.

GALÁCZ GYÖRGY
polgármester
Megrendelő



Balatonmáriaifürdő, 2013. augusztus 5.
Térburkolat készítés, építés, csatornázás
8700 Margit, Bem u. 35.
Adószám: 64655299 - 2 - 34
Ny. Sz.: 11692307

LUTOR LÁSZLÓ
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

PÉNZÜGYI SZEMPONTBÓL ELLENJEGYZEM:

JANKOVICS SÁNDORNÉ
gazdasági vezető