

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(*zöldterület gondozás és egyes művi elemek karbantartási munkálataira*)

amely létrejött egyrészről

Név: **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **GALÁCZ GYÖRGY, polgármester**
Székhely: 8647 Balatonmárfürdő, gróf Széchenyi Imre tér 9.
Törzskönyvi azonosító: 397395
KSH statisztikai számjel: 15397397-8411-321-14
tel.: 85/575-820
Elérhetőség: fax.: 85/575-823
e-mail: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
Adószám: 15397397-2-14
Bankszámlaszám:

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy **Önkormányzat**), másrésztől a

Név: **VG KOMPLEX KFT.**
Képviseli: **VARGA OTTÓ, ügyvezető**
Székhely: 8630 Balatonboglár, Március 15-e tér 4.
Céjegyzékszám: 14-09-303274
tel.: +36-30-994-5647
Elérhetőség: fax.: -
e-mail: vargaotto1971@gmail.com
Adószám: 11487867-2-14
Bankszámlaszám: 10103788-37753300-00000000 (BUDAPEST BANK)
66900100-10001741-00000000 (KÉTTHELY ÉS VIDÉKE TAKSZÖV)

mint Szolgáltató, (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között, (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő Önkormányzat a *közbeszerzésekről* szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik része szerinti általános közbeszerzési eljárást folytatott le a „Balatonmárfürdő zöldterület gondozás és egyes művi elemek karbantartása 2013” tárgyban. Az ajánlatok közül a Megrendelő a Szolgáltató ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatások beszerzésére az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlattételi dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvényben (Ptk.) foglalt előírásokra, az alábbi szolgáltatási szerződést kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával *megrendeli* a Szolgáltatótól a fentebb említett közbeszerzési eljárásban az ajánlatételei dokumentációban részletesen meghatározott és a Szolgáltató által benyújtott ajánlatban vállalt műszaki-szakmai tartalmú szolgáltatásokat, Szolgáltató pedig e munkálatok szerződésszerű elvégzését *elvállalja*.
- 1.2. A Szolgáltató köteles az előző pontban említett dokumentációban, ill. jelen szerződésben meghatározott közterületeken, strandokon, ill. intézmények környezetében a zöldterületeket és a megjelölt művi elemeket folyamatosan karbantartani, megfelelő fenntartásukról és állagmegóvásukról gondoskodni.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett közterületekre, strandokra, intézményekre vonatkozóan jelen szerződés *1. sz. mellékelete* tartalmaz további tájékoztató jellegű adatokat. Az elvégzendő szolgáltatások helyére, jellegére a közbeszerzési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai tartalom az elsődlegesen irányadó, amelyek további részleteiről a szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelő kapcsolattartója nyújt további, folyamatos tájékoztatást jelen szerződés hatálya alatt.
- 1.4. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkálatokat jogosult folyamatosan ellenőrizni, illetőleg jogosult a munkálatok folyamatos koordinálására. Amennyiben a Megrendelő azt tapasztalja, hogy bármely munkafolyamat nem vagy nem megfelelően került elvégzésre, követelheti annak (ismételt) elvégzését, melynek a Szolgáltató köteles eleget tenni, külön díj, vagy egyéb költség megtérítése nélkül.
- 1.5. A Megrendelő esetleges észrevételeit köteles „Fenntartási/Karbantartási naplóba” bejegyezni. A Szolgáltató kötelessége a bejegyzett, jelen szerződés körébe tartozó hiányosságok haladéktalan, de legkésőbb 36 órán belül történő megszüntetése. Élet- és/vagy balesetveszély, illetőleg egyéb közvetlen károkozással fenyegető veszélyhelyzet esetén a Szolgáltató a Megrendelő értesítésére köteles haladéktalanul intézkedni.

2. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, a Szolgáltató folyamatos szerződésszerű teljesítése ellenében, az alábbiakban meghatározott fizetési ütemezésben, szolgáltatási díj fizetésére köteles:

SZÁMLA BENYÚJTÁSÁNAK KEZDŐ IDŐPONTJA	FIZETENDŐ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (NETTÓ FT)	ÁFA (27%)	ÖSSZESEN (BRUTTÓ FT)
2013. ÁPRILIS 05.	2 277 550	614 938,5	2 892 488,5
2013. MÁJUS 05.	2 277 550	614 938,5	2 892 488,5

2013. JÚNIUS 05.	3 075 000	830 250,0	3 905 250,0
2013. JÚLIUS 05.	3 075 000	830 250,0	3 905 250,0
2013. AUGUSZTUS 05.	3 075 000	830 250,0	3 905 250,0
2013. SZEPTEMBER 05.	1 879 850	507 559,5	2 387 409,5
2013. OKTÓBER 05.	1 879 850	507 559,5	2 387 409,5
2013. NOVEMBER 05.	1 652 300	446 121,0	2 098 421,0
2013. DECEMBER 05.	1 307 900	353 133,0	1 661 033,0
ÖSSZESEN	20 500 000	5 535 000	26 035 000
<p><i>MEGJEGYZÉS: az ÁFA mértéke és összege a mindenkori jogszabályi előírásokhoz igazodik – változása jelen táblázatban szereplő mértéket és összeget a jogszabály hatályának beállása folytán, bármely fél külön jognyilatkozata avagy a szerződés külön módosítása nélkül megváltoztatja.</i></p>			

- 2.2. Az előző pontban meghatározott szolgáltatási díj tartalmazza a Szolgáltató jelen szerződés teljesítésével felmerülő mindenfajta költségét (átalánydíj). A nettó díj módosítására, emelésére jelen szerződés hatálya alatt – a Kbt. szerződés módosítására vonatkozó rendelkezései szerinti eset kivételével – nem kerülhet sor (az ÁFA mértéke és összege a mindenkori jogszabályi előírásokhoz igazodik).
- 2.3. A Szolgáltató a 2.1. pontban meghatározott legkorábbi időpontban jogosult számla kiállítására az előző hónapban teljesített szolgáltatása alapján. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 15 napos határidőn belül – a Szolgáltató által havonta kiállított és a Megrendelő kijelölt kapcsolattartója által aláírt teljesítésigazolás alapján – átutalással köteles az esedékes díjat megfizetni a Kbt. 130-131. §-a szerint. A számlázás pénzneme: HUF. A Megrendelő előleg fizetésére nem köteles.
- 2.4. Amennyiben az érintett hónapra eső szolgáltatások teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt feltételeknek, úgy a Megrendelő kijelölt kapcsolattartója köteles a teljesítésigazolás aláírására. Vita esetén a felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetni.
- 2.5. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatási díjat az esedékességet követő 20 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Szolgáltató a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 2.6. A Megrendelő tájékoztatja a Szolgáltatót – és a Szolgáltató ezt tudomásul veszi –, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek értelmében a Megrendelő a Szolgáltató részére kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a Szolgáltató előzőleg bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, vagy a Szolgáltató a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Szolgáltató késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

3. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 3.1. A Szolgáltató a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a Megrendelő által megjelölt helyeken (Balatonmáriaifürdő közigazgatási területén), az érintett közbeszerzési eljárásban alkalmazott ajánlattételi dokumentáció szerinti helyszíneken kell teljesíteni (lásd még ehhez jelen szerződés 1.3. pontját).
- 3.2. A Szolgáltató késedelmes teljesítése esetén mindazon késedelemmel érintett napokra vonatkozóan, amelyek teljesítés nélküli elteltéért a Szolgáltató felelős, jelen szerződés szerint a késedelmes nappal érintett hónapra esedékes nettó szolgáltatási díj 2%-a/nap mértékű *késedelmi kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amely követelését a Megrendelő a Szolgáltató következő esedékes számlájából történő levonás útján érvényesítheti. (Tehát pl. áprilisban felmerült minden késedelmes nap után a május 05-én esedékes [pl. nettó 2,0 MFt]-os összeg 2%-a számítandó fel minden egyes napra, azaz [pl. 40 eFt].) – Késedelmi kötbér munkaszüneti napra nem számolható fel. A Szolgáltató mentesül a kötbér megfizetése alól akkor is, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe.
- 3.3. Amennyiben jelen szerződés teljesítése a Szolgáltatónak felróható okból meghiúsul, a nettó szerződéses összeg 7%-át kitevő mértékű 1 435 000.-Ft, azaz *egymillió-négyezerháromszázharmincötven* forint *meghiúsulási kötbér* megfizetésére köteles.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Szolgáltató köteles jelen szerződés szerinti munkálatok teljeskörű, saját eszközparkkal és személyi állománnyal történő elvégzésére.
- 4.2. A Szolgáltató köteles jelen szerződés teljesítése során a mindenkori jogszabályi és szakmai előírások szerinti elvárható gondossággal, a Megrendelő érdekeire figyelemmel és a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 4.3. A Szolgáltató jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót (teljesítési segédet, közreműködőt stb.) kizárólag a közbeszerzési előírások szerint, illetőleg a benyújtott közbeszerzési ajánlatához igazodóan jogosult igénybe venni. A szerződés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben esetlegesen igénybe venni kívánt alvállalkozó személyéről a Szolgáltató előzetesen értesíteni köteles a Megrendelőt. Ezen alvállalkozó igénybeviteléhez a Megrendelő hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a Megrendelő kizárólag a közbeszerzési eljárásban előírt (jogi) kizáró okok fennállása, illetőleg egyéb súlyos szakmai hiányosság alapján tagadhatja meg. – Egyéb kérdésekben, a közbeszerzési eljárásban meg nem nevezett alvállalkozó bevonása esetén a Szolgáltató köteles a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdései szerint eljárni.

- 4.4. A Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek a jelen szerződés tárgyát képező zöldterületek és művi elemek tekintetében nincs olyan joga, amely a Szolgáltató zavartalan munkavégzését akadályozná vagy korlátozná.
- 4.5. A Megrendelő – a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a szolgáltatási díjat esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltatónak megfizetni.
- 4.6. A Megrendelő az egyes elvégzett munkákat követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a munkázat jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Szolgáltatóval haladéktalanul közölni, egyben esetleges szavatossági igényét megjelölni.

A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató *hibás teljesítése* esetén – a hiba, valamint a hiba kijavítására meghatározott *póthatáridő* egyidejű közlése mellett – a Megrendelő jogosult az adott munkázatoknak megfelelő nagyságrendű összeg, de legfeljebb a következő esedékes számla összege 15%-ának megfelelő mértékű *összeg visszatartására* a hiba maradéktalan kijavításáig. Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő által közölt póthatáridőn belül a teljesítési hibát nem orvosolja, a továbbiakban nem tarthat igényt a Megrendelő által visszatartott díjrészre.

A Szolgáltató a visszatartás jogszerű gyakorlása esetén késedelmi kamatot és kártérítést nem követelhet, köteles továbbá a hibát saját költségén a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártáig kijavítani.

- 4.7. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE

- 5.1. Jelen szerződést a Felek *határozott* időtartamra, *2013. december 31. napjáig* kötik. A határidő lejártával jelen szerződés hatálya – a felek minden további jognyilatkozata nélkül – megszűnik.
- 5.2. Felek – tekintettel a szerződés viszonylag rövid, határozott időtartamára – a rendes felmondás jogát kizárják.
- 5.3. A szerződést súlyos szerződésszegés esetén bármely fél azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idő elteltével felmondhatja.
- 5.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül – különösen, de nem kizárólagosan – a Szolgáltató részéről:
 - 5.4.1. Ha jelen szerződés szerinti feladatát, kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére hiányosan, hibásan, illetőleg egyáltalán nem végzi el ésszerű, a Megrendelő által megszabott határidőn belül.

- 5.4.2. Feladatismétlési kötelezettségének (1.4. pont) kettő naptári hónapban kettőnél több alkalommal nem tesz eleget.
- 5.4.3. Együttműködési kötelezettségét szándékosan vagy súlyosan hanyag gondatlansággal – a Megrendelő előzetes írásbeli felszólítása ellenére – megszegi.
- 5.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül – különösen, de nem kizárólagosan – a Megrendelő részéről:
- 5.5.1. A (rész)számla ellenértékének megfizetésével – a Szolgáltató írásbeli fizetési felszólítása ellenére – 90 naptári napot meghaladóan késedelembe esik.
- 5.5.2. Együttműködési kötelezettségét szándékosan vagy súlyosan hanyag gondatlansággal – a Szolgáltató előzetes írásbeli felszólítása ellenére – megszegi.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy a fenti feltételek előállta esetén a felmondás lehetősége nem jelenti egyúttal a felmondás kötelezettségét.
- 5.7. A fenti eseteken kívül, a törvényi előírások kötelező rendelkezése szerint, a Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha
- 5.7.1. a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan társaság, ami nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. *k*) pontjában meghatározott feltételeknek („offshore cég”), vagy
- 5.7.2. a Szolgáltató közvetve vagy közvetlenül 25%-os meghaladó tulajdonosi részesedést szerez az előző pontban meghatározott „offshore” társaságban (Kbt. 125. § (5) bek. *a*) és *b*) pont)
- 5.8. A Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles megismerhetővé tenni tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára és az előző 5.7.1. és 5.7.2. pontban foglalt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni (Kbt. 125. § (4) bek. *b*) pont).
- 5.9. A Szolgáltató nem fizethet és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bek. *k*) pontja szerinti kizáró okkal érintett „offshore cégek” tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bek. *a*) pont).
- 5.10. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

6. EGYEBEK

- 6.1. A Felek megállapítják, hogy jelen szerződést – különös tekintettel a szolgáltatási díjra, a Felek jogaira és kötelezettségeire – csak írásban, a Kbt. 132. §-ának figyelembe vételével módosíthatják.

- 6.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás és egyeztetés útján kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a Somogy Megyei Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járási Bíróság illetékességének.
- 6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlattételi dokumentáció rendelkezései, az ajánlattevő(k) kérdéseire adott válaszok, a Szolgáltató közbeszerzési eljárásban tett ajánlata, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 6.4. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Balatonmáriaifürdő, 2013. február 22.



.....

GALÁCZ GYÖRGY
polgármester
Megrendelő

Balatonmáriaifürdő, 2013. február 22.

.....

VARGA OTTÓ
ügyvezető
Szolgáltató

VG KOMPLEX KFT.
8630 Balatonboglár, Március 15. tér 4.
Adószám: 11437867-2-14
Cégl.szám: 14-09-303274

PÉNZÜGYI SZEMPONTBÓL ELLENJEGYZEM:

.....

JANKOVICS SÁNDORNÉ
gazdasági vezető

lat-ot a tetteen 2013. 02. 27

Lengyeléti kőműves

1. sz. melléklet a Szerződéshez**1. STRANDTERÜLETEK FŐBB TERÜLETI ÉS EGYÉB JELLEMZŐ ADATAI**

- 1.1. „Központi Fizetőstrand”: Balatonmárfürdő 209/7., 209/2., 209/3. hrsz.-ok (gr. Széchényi Imre tér 1.); területe: 21747 m².
- 1.2. „Zagyteri Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1602., 1612. hrsz.-ok; területe: 29541 m².
- 1.3. „Hajóállomási Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 500/11. hrsz.; területe: 2737 m².
- 1.4. „Polgár utcai Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1596. hrsz.; területe: 2262 m².
- 1.5. „Szabadság utcai Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1594/4. hrsz.; területe: 5427 m².
- 1.6. „Órház utcai Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1594/1. hrsz.; területe: 5761 m².
- 1.7. „Óz utcai Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1593/4. hrsz.; területe: 2128 m².
- 1.8. „Balatonmárfürdő-alsó Hullám utcai Szabadstrand”: Balatonmárfürdő 1175/3., 1592/1., 1592/2. hrsz.-ok; területe: 1304 + 16970 = 18274 m².
- 1.9. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, elsősorban a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő cég, majd a nyertes ajánlatot tevő szerződő fél könnyebb eligazodását, megfelelő ajánlat elkészítését, ill. a szolgáltatás hatékonyabb elvégzését szolgálja. Esetleges változásuk, pontatlanságuk semmi esetre sem jelenti a Megrendelő szerződésszegését, illetőleg kijavításuk nem minősül a szerződés – közbeszerzési-jogi jellegű – módosításának.

2. KÖZTERÜLETEKKEL KAPCSOLATOS FŐBB TERÜLETI ÉS EGYÉB JELLEMZŐ ADATAI

- 2.1. Balatonmárfürdő község területe: 2,9 km², ebből belterület: 2,9 km².
- 2.2. A község szárazulaton külterülettel nem rendelkezik.
- 2.3. Külterületként csatolt Balaton-meder területe: 26,76 km².
- 2.4. Népsűrűség: 220 fő/km², állandó lakosok száma: 750 fő (változó).
- 2.5. A község üdülőfalva jellegű település. Észak-déli kiterjedése: 0,4 km, kelet-nyugati: 7,5 km. Üdülési főszezonban becsült vendégszám: 8.000-10.000 fő/nap.
- 2.6. Épületek száma: 2760 db, megoszlásuk: lakóház – 400 db, üdülő – 2.260 db, egyéb 100 db.
- 2.7. Közúthálózat: állami kezelésben: 0,65 km (Ady E. utca); önkormányzati tulajdonban: 90 utca, 37,2 km, ebből szilárd burkolatú: 26 km.
- 2.8. Belvizes árokrendszerek hossza: 40,6 km, ebből zárt rendszerű: 1,2 km, burkolt: 10,6 km.
- 2.9. Közterületek nagysága: 370.000 m² (strandok nélkül).
- 2.10. Gyepfelületek nagysága: 50.000 m².
- 2.11. Sétányok nagysága: 2.300 m², zúzalékos: 1.400 km², szilárd burkolatú: 900 m².
- 2.12. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, elsősorban a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő cég, majd a nyertes ajánlatot tevő szerződő fél könnyebb eligazodását, megfelelő ajánlat elkészítését, ill. a szolgáltatás hatékonyabb elvégzését szolgálja. Esetleges

változásuk, pontatlanságuk semmi esetre sem jelenti a Megrendelő szerződészegését, illetőleg kijavításuk nem minősül a szerződés – közbeszerzési-jogi jellegű – módosításának.