

**DR. SZABÓ MIKLÓS**  
ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Fő út 17.  
Tel/Fax.: 93/310-202  
e-mail: szabomiklos@hotmail.com

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2018 MÁJ 07.
Szám:	11 / 820-1 / 2018.
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	8k.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata részére**

8647 Balatonmárfürdő,  
Gróf Széchenyi Imre tér 9. szám

Tisztelt Önkormányzat!

**FALUS KÁROLY BÉLA sz.:** Falus Károly Béla (sz.: Pécs, 1945. július 23., an.: Gyenis Erzsébet) 7625 Pécs, Szőlő utca 61/1. szám alatti lakos, és **FALUS BÉLA GÁBOR sz.:** Falus Béla Gábor (sz.: Pécs, 1950. február 11., an.: Gyenis Erzsébet Margit) 7624 Pécs, Kodály Zoltán utca 22. fszt. 2. szám alatti lakos és **HONOLD ILKA sz.:** Rother Ilka (sz.: Spremberg, 1973. február 21., an.: Falus Éva Zsuzsanna, szig.sz.: L1T8944HP) D-22397 Hamburg (Németország) Tannenhof 78. A. szám alatti lakos, mint **eladók** képviselőjében eljárva fordulok a T. Címhez az alábbi ügyből kifolyólag:

Ügyfeleim Nagykanizsán, **2018. február 12. napján** kelt és 2018. április 04. napján hatályosult adásvételi szerződéssel elidegenítették **Falus Károly Béla eladó 8/168-ad arányú, Falus Béla Gábor eladó 8/168-ad arányú és Honold Ilka eladó 8/168-ad arányú képező Balatonmárfürdő belterület 544/1. hrsz-ú** „kivett saját használatú út” megnevezésű 36 m<sup>2</sup> területmértékű ingatlant.

A vevők **FARKAS SZABOLCS sz.:** Farkas Szabolcs (sz.: Nagykanizsa, 1971. július 09., an.: Mentés Rozália) 8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 4. szám alatti lakos és **FARKAS BERNADETT sz.:** Szilajka Bernadett (sz.: Letenye, 1974. október 18., an.: Kertész Erzsébet) 8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 4. szám alatti lakosok, a vételár **10.000,-Ft, azaz Tízezer Forint**, mely vételárat a vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizették meg az eladók részére.

Tekintettel arra, hogy T. Cím az ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkezik, így a fenti jogügylet kapcsán **elővásárlási jog illeti meg**. Ezért **kérem**, hogy levelem kézhezvételétől számítva **15 napon belül** nyilatkozni szíveskedjen atekintetben, hogy elővásárlási jogukkal (a vételár fenti ütemezés melletti megfizetése mellett) élni kívánnak-e. Tájékoztatom, hogy az elővételi jogukkal csak a vételár fenti ütemezés melletti megfizetése mellett élhetnek

Amennyiben a fenti határidőn belül nem nyilatkoznak úgy veszem, hogy ezen jogukkal nem élnek.

Nagykanizsa, 2018. május 02.

Tisztelettel:

