



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK KÖZLEMÉNYE

Tisztelt Balatonmáriafürdőiek!

Magyar Károly, 8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 29. szám alatti lakos ismételt fellebbezését elbírálva, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatalának SO/UO/0119/06/2018. számú határozatát, a Balatonmáriafürdő, Rákóczi utca, Csatornapart és Vilma utca elsőfokú építési engedélyét, a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/2/547-33 ügyiratszámú határozatával a másodfokú szakhatóságok állásfoglalásai alapján építési engedélyünket elutasította.

A probléma nem magával a tervvel van, mert már három független szakértői véleményt tudunk felmutatni, hogy a terv előremutató és teljesíti azokat az elvárásokat, melyeket megfogalmaztunk: a gépjárműforgalom csökkentésével nagyobb közlekedési felületet kapjanak a gyalogosok és az aktív turizmushoz köthető kerékpárosok. Az esztétikai élményről és a káros anyag kibocsátásról már nem is beszélek.

A probléma a helyi szabályozási tervvel, a helyi építési szabályzattal van, ugyan is nincs összhangban a tervdokumentációval. Például a több mint 20 éve elfogadott szabályozási terven a kerékpárút nyomvonala a Balaton utcában került kijelölésre. Természetesen itt soha nem akartunk kerékpár utat építeni, mert ez az utca nem alkalmas erre. Ezeket a kisebb hiányosságokat Magyar Úr kemény munkával feltárta és mivel már más lehetősége nem volt, pótfellebbezést nyújtott be, így sikerült ismét megakadályozni az érdemi munka folytatását.

Magyar Károly Úr a szakhatóságoknál is kilátásba helyezte, ha a projekt zöld utat kap, Bírósághoz fordul. A Megyei Főépítész Úrral telefonon történt egyeztetés alapján kénytelenek vagyunk elfogadni a döntést, a jogszabályok alapján és Magyar Úr beadványa miatt a Főépítész Úrnak más választása nem volt. Viszont elmondta azt is, hogyan lehet a hibát rövid időn belül korrigálni. Mindezek után a Főépítész Úr szakhatósági hozzájárulását adja a projekt megvalósulásához.

Úgy gondolom, az előkészítés időszakában a szükséges egyeztetéseket kollégáimmal elvégeztük, szakmailag is megalapozott, jó döntést hoztunk, ezt igazolják a szakértői vélemények. Ebben a változó jogszabályi és gazdasági környezetben kemény kihívás megfelelni mindenben a követelményeknek.

Magyar Károly Úr a többszöri személyes megbeszélés során egyértelműen közölte, hogy az utca egyirányúsítását semmilyen körülmények között nem tudja elfogadni. Mindent el fog követni, hogy ne valósuljon meg az általunk elfogadott terv. Fellebbezéseiben, leveleiben olyan társadalmi támogatottságra hivatkozott, ami nem igaz! Azt írja: „a Rákóczi utca több mint 40 lakója a 2010-ben tartott üdülőhelyi fórumon egyhangúan elutasította a Rákóczi utca egyirányú forgalmának bevezetését, melyet a polgármester tudomásul is vett.” A félretájékoztató lakosok nem a Rákóczi utca egyirányú forgalmának bevezetése ellen tiltakoztak, hanem attól féltek, hogy az ellenirányú forgalom a Balaton utcában kerül kialakításra. Ez lehetetlen vállalkozás lett volna! Ilyenről szakmailag szó sem volt!

Azóta a projekt megvalósításával kapcsolatban volt még egy lakossági fórum. Tisztességesen bemutattuk az engedélyezésre beadott tervet, szakértői véleményeket. A jelen lévő polgárok a projekt megvalósulását aláírásukkal is támogatták.

Nagyon sajnálom, hogy Magyar Károly sokszor minősíthetetlen, sértő, kioktató leveleivel, megjegyzéseivel emberileg ilyen mélyre süllyedt, idézetek tőle: „Majd a bumeráng visszaüt! Lesz ennek következménye! A fagy! visszanyal!” Egyik levelében „Móricka rajznak” nevezi a tervező komoly szakértelemmel és szakértői háttérrel elkészített munkáját. Természetesen kötelességemnek tartottam független szakértők bevonását is a helyzet kezelésére. Több szaktekintély is támogatását és egyben sajnálatát fejezte ki, hogy ebbe a helyzetbe került a tervező és Balatonmárfürdő Önkormányzata.

Remélem, hogy lassan zöld utat kap a terv. Úgy gondolom, kollégáimmal megpróbáltunk tisztességesen, lehetőségük szerint a jogszabályok betartásával az érintettek korrekt tájékoztatásával legjobbat kihozni a projektből. Meggyőződésem, hogy gazdaságilag is jó befektetés az utca ilyen irányú fejlesztése.

A közművek felújítására, átalakítására rendelkezünk építési engedéllyel, a csapadékvíz elvezető csatornát pályázati pénzből már megvalósítottuk. A vízhálózat felújítását a DRV Zrt. jövő tavasszal elvégzi. Azonban a gáz és villanyhálózat átalakítását csak akkor tudjuk megkezdeni, ha jogerős építési engedélyünk lesz a közlekedési területre.

Amennyiben ennél részletesebben kíván valaki tájékozódni a kialakult helyzetről, meg szeretné ismerni a képviselőtársaim véleményét is, szíveskedjen a honlapunkon (www.balatonmariafurdo.hu) a 22. számú jegyzőkönyvet elolvasni, a 2018.09.11-én megtartott testületi ülésünkről (Önkormányzat-> Képviselő-testület-> Jegyzőkönyvek).

Megértésüket és türelmüket kérem.

Balatonmáriafürdő, 2018.09.14.

Tisztelettel:

Galács György
polgármester

