

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Balatonmárfürdő településkép védelméről szóló 19/2018. (VI.20.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja Balatonmárfürdő sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégérek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Balatonmárfürdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

1.2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;

- b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házsámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
 - h) a választási plakátokra és hirdetésekre
- (3) E rendelet szabályait Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

1.3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) cégfelirat: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) cégtábla: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) közérdekű tájékoztató felület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) közterület: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- h) köztulajdonban álló ingatlan: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- i) megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
- j) mobil zászló: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) plakát: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- m) reklám: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- n) reklámhordozó: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- o) reklámhordozót tartó berendezés: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- p) reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- q) történeti szín: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) utcabútor: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;

- s) útbaigazító információ: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- t) zászló: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4. §

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
- a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a honlapon biztosítja.

5. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

6. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését bárki – természetes, vagy jogi személy - a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

- ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
- b) helyi területi védelem esetén:
- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

- (2) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, mely feladathoz szakmai segítséget vesz igénybe.
- (4) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről.
- (7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

7. §

A helyi védelem fajtái

- (1) A helyi értékek védelme lehet
 - a) egyedi védelem (H);
 - b) területi védelem (He).

8. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet
 - a) az épület egészére (H1);
 - b) az épület utcai homlokzatára (H2);
 - c) épület tartozékára, egyéb objektumokra (H3).
- (2) Az egyedi védelemmel érintett (H1, H2 és H3) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

9. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

10. §

A területi védelem

- (1) A területi védelem (He) kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településsziluettre, temetőre, kilátásra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
- (2) A területi védelem (He) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 4. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 5. fejezete.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. §

Balatonmárfafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból meghatározó területet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12. §

- (1) Balatonmárfafürdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék, lila, zöld, sárga vagy élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak sík- és hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fém szerkezetű trapézlemez;
 - d) fő rendeltetési egységen (kivéve (2) bekezdés) homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A község közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon
 - b) műanyag lemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet;

- c) üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi.
 - d) konténer, konténerház, mobilház;
 - e) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - f) kereskedelmi és vendéglátó célból faház és gépjármű (tevékenység céljára átalakított, forgalmi engedéllyel, műszaki vizsgával rendelkező lakókocsi, büfé-kocsi) nem telepíthető.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott építmények elhelyezhetők
- a) felvonulási építményként;
 - b) a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként.
- (4) Nyári szezonális (május 1-szeptember 30 között) jelleggel üdülés céljára szolgáló sátor (ingatlanonként legfeljebb 3 db) az ingatlanokon – ahol a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított - elhelyezhető. Forgalmi engedéllyel, műszaki vizsgával rendelkező lakókocsi üdülés céljára nyári szezonális (május 1-szeptember 30 között) jelleggel az ingatlanokon (ingatlanonként legfeljebb 2 db) elhelyezhető, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.
- (5) Forgalmi engedéllyel, műszaki vizsgával rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanján nyári szezonális időszaktól függetlenül is elhelyezhető.

5. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

13. §

- (1) A **He** védett területen meg kell őrizni a település:
- a) utcaképet vagy utcakép részletét,
 - b) a település- és tájkarakter elemeit.
- (2) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképp egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani.

6. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) A **H1** védett épületek Balatonmáriafürdő jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
- a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket)
 - c) anyaghasználat,
 - d) színvilágot.
- (2) Balatonmáriafürdő közigazgatási területén jelenleg képviselő-testülete nem rögzített **H2** védett kategória alá tartozó hagyományörző építészeti karakterelemet.
- (3) A **H3** védett épülettartozékok, illetve egyéb védett objektumok Balatonmáriafürdő jellegzetes, értékes illetve hagyományörző karakterelemei:
- a) szobrok, keresztek;
 - b) képzőművészeti alkotások; táj- és kertépítészeti alkotások; egyéb közterületi objektumok; egyedi tájértékek.
- (4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

15. §

- (1) H1 védett épületek átalakítása és bővítése csak a 14.§ (1) bekezdésben leírtakkal összhangban engedélyezhető.
- (2) H1 védett épülete belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (3) H1 védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) H1 védett épületeken a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (5) Védett épület (H1) homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.

16. §

- (1) H3 védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (2) H3 védelem alatt álló objektumok eredeti formájában megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

5. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

17. §

Településképi karakterek

- (1) Balatonmárfürdő közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - b) üdülő és szállóterület karaktere;
 - c) kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

18. §

Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, illetve, ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
- (2) **Lakó és nyaralóterület** karakterén:
 - a) a 12.§ előírásait be kell tartani.
 - b) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület/ek és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkélt, rikító színek.

- c) Melléképület elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el, a melléképületek tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- d) Az épületek homlokzati színezésénél a helyi hagyományokat követő megjelenést kell követni, a településre jellemző halvány (fehér, sárga, barna és azok árnyalatai), pasztell, természet-közelí színeket.
- e) A homlokzatot vakolni kell. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglá alkalmazható. Tájidegen burkoló anyagok használata tilos!
- f) A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor törekedni kell az egyszerű formák alkalmazására a környezetben jellemző helyi karakter figyelembe vételével. A főépületet jellemzően 20-45 fok közötti hajlásszögű magas-tetővel létesíthető.
- g) Tetőhéjalás új építés, vagy héjazatsere esetén: csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképhez illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, természetes vagy műpala fedés, fazsindely. Melléképület esetében bitumenes hullámlemez és fémszerkeztű trapézlemez is alkalmazható a b) pontban leírtak figyelembevételével!
- h) A területen csarnok jellegű épület nem építhető.
- i) A telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, téglá) lábazatos, legalább 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető kerítés. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél. Meglévő kerítés, tömör kerítés korszerűsítése, felújítása, átalakítása során a kerítés áttörttségének %-os mutatója nem növelhető.
- j) A telkek nem közterület felé eső (oldal és hátsó) telekhatárain tömör vagy max. 50%-ban áttört felületű, talajcsatlakozástól számított max. 2 m magas kerítés létesíthető. A kerítést igény szerint lehet növénytelepítéssel kísérni.

(3) Üdülő és szállóterület karakterén

- a) a 12.§ előírásait be kell tartani.
- b) a (2) bekezdés előírásai alkalmazandó.

(4) Kereskedelmi és szolgáltató terület karakterén

- a) a 12.§ előírásait be kell tartani.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

19. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és ájtátszótornya, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően belterületen nem helyezhető el.
- (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezetet elsősorban közterületről nem látható módon kell létesíteni, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (3) Meglévő antennatartó szerkezet, ill. vezetékek nélküli hírközlési hálózat adó- és ájtátszótornya, távközlési torony magassága felújítás, átalakítás során (indokolt esetben új torony építése esetén) max. 25 m magasságig növelhető (építhető).
- (4) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (4) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

20. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitellű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (4) A városkép védelme érdekében közmulétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.

21. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.

22. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzeten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (5) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (6) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

23. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

- (4) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (5) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (6) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről javasolt gondoskodni. Ettől ott el kell eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (8) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (9) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.
- (10) Közterületen sátor, lakókocsi és lakóautó elhelyezése, szálláshely létesítése, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából tilos!

7. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

24. §.

- (1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen, csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel, alkalmi rendezvényen állítható fel.
- (2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

25. §

Balatonmáriafürdő területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

8. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

26.§

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 4. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.

- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

27.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
- a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
- a) közérdekű molinó;
 - b) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) mobil reklámzászló
 - h) irányjelző.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó ügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - ~~b) egy üzlet elé közterületre maximum egy mobil reklámzászló, saroküzletnél két mobil reklámzászló;~~
 - c) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámzászló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településképp védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. fán, fa védőrácsan;
 - b. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - c. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - d. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - e. játszótérre eszközön;
 - f. nyilvános illemhely építményein;
 - g. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - h. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - i. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
 - j. parkoló automatán;
 - k. helyvédelem alatt álló épületen, területen.

9. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

28. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

29. §

- (1) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 2. színéhez;
 3. arányrendszeréhez;
 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

30. §

Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

31. §

- (1) Balatonmáriafürdő rendezvény naptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 4. melléklet 2. fejezében felsorolt helyen kifizethető transzparensen (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.

- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

32. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

12. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

33. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi véleményezést.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre

34. §

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén folytat le településképi bejelentési eljárást:

- (1) Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése, megváltoztatása előtt.
- (2) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- (4) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.
- (5) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.
- (6) Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése közterületen, önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen. közhasználat számára megnyitott területen.

(7) Közterületen mobil illemhely meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

14.A bejelentési eljárás részletes szabályai

35. §

(1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, az alábbi tartalommal:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölését,
- d) a reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt.

(3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelőségét a környezet szempontjából,
- b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
- c) a településképi megfelelőséget, így különösen:
 - ca. a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb. az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit;
 - cc. a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
- d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést;
- e) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
- g) magassági illeszkedést, megfelelést;
- h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelést.

(4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje

- a. állandó építmény esetén 2 év;
- b. legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
- c. reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.

(5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

36. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében; amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

16. A településképi-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

37. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonmárfürdő Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

38. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

39. §

18. Hatálybalépés

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

40. §

19. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Balatonmárfürdő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) 2. § (5) és (8) bekezdése, 3.§.(3) bekezdése, 11.§ (7) bekezdése, 24.§, 29.§ (1), (2), (4), (5), (6) és (7) bekezdése
 - b) Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1.	Üdülőkészítő	Rákóczi u. 12.	HRSZ : 209/10
2.	Nyarló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3.	Nyarló	Rákóczi u. 11.	HRSZ : 411
4.	Nyarló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5.	Szálló-iroda	Ady E. u. 7.	HRSZ : 94
6.	Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7.	Nyarló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8.	Nyarló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9.	Nyarló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10.	Nyarló	Rákóczi u. 10.	HRSZ : 413

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

-

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

11.	Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12.	Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719
13.	Kereszt	Keszeg u.	HRSZ: 419
14.	Kereszt	Nefelejcs u. 220	HRSZ: 1335

4. fejezet

A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

15.	Nefelejcs u.	1335	He	Temető
-----	--------------	------	-----------	--------

5. fejezet

A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolásának térképi bemutatása



6. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



BALATONMÁRFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÜLETE



BALATONMÁRFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÍTMÉNYE

2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Lakó és nyaralóterület karaktere



Üdülő és szállóterület karaktere



Kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

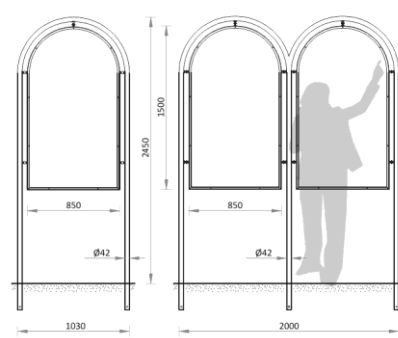
fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kiszívógú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribizske (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

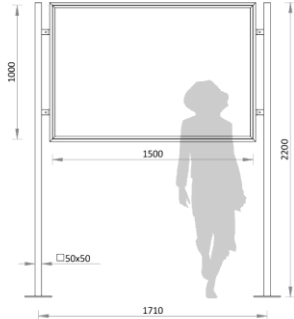
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

4. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet:

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
kialakítású hajlított acélcső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható. <u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 85X150-200 CM Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.	 a) mintarajz  b) mintakép

2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
ábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. <u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.	 a) mintarajz  b) mintakép

3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS III.

Engedélyezhető darabszám:

..... db

Műszaki és formai paraméterek:

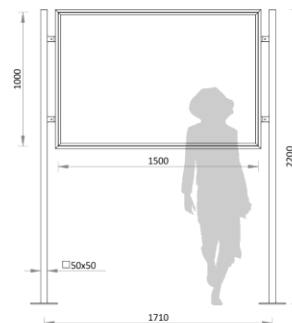
mintakép

pár tárolóval összeépített berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.

Egy oldalról látható reklámfelület:

150X100 CM

Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.



a) mintarajz



b) mintakép

3. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. Rákóczi utca

