

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének részére
8647 Balatonmárfürdő
Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Aluljegyzett **BALATON COAST Korlátolt Felelősségű Társaság** 9025 Győr, Bercsényi liget 26. B. ép. 1. em. 1. sz. alatti székhelyű társaság az alábbiakkal fordulunk a T. Képviselő-testülethez:

Tisztelettel előadjuk, hogy társaságunk kizárólagos várományát képezi a **Balatonmárfürdő 1602 hrsz.** alatt nyilvántartott, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű, **5570 m²** alapterületű, 8647 Balatonmárfürdő, Bárdos Lajos sétány 15. sz. alatti belterületi ingatlan, tekintettel a Z & W Kft. társasággal kötött adásvételi szerződésre. A hivatkozott ingatlan a Balatonmárfürdő helyi építési szabályzata szerinti „Z1” (zöldterület-közpark, közlekedési és strandterület) besorolású övezettel érintett. Mivel erre a területrészre nem lehet építkezni és az ezen felüli területrész nem éri el az 5.000 m² nagyságot, így nincs lehetőség a terület beépítésére.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Z1 besorolású terület (kb. 90 m x 8 m=720 m²) önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmárfürdő 1603 hrsz. alatt nyilvántartott, VK5 besorolású belterületi ingatlanból történő területrész (kb. 90 m x 8 m=720 m²) megvásárlására lehetőséget biztosítson a társaságunk részére.

Kérelmem indokaként előadom, hogy a fenti ügylettel az önkormányzat is közcélú úthoz jutna, valamint az általam képviselt társaság is megfelelően tudná hasznosítani fentebb rögzített ingatlanát.

Az adásvétel ellenértékeként 3.800.000.- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázezer forint összegű vételárat ajánlok fel. Az ügylettel kapcsolatos egyéb felmerülő költségeket (ügyvédi munkadíj, telekalakítási és egyéb hatósági díjak) vállalom.

Tisztelettel előadom továbbá, hogy a tulajdonunkban lévő ingatlanból történő elcsatolással került kialakításra a Ládonyi Mérnöki Kft. által, L-1793 tervszámon készített „Balatonmárfürdő, Zagytéri fejlesztés közlekedési kapcsolatainak és parkolóinak utépítés és csapadékvíz elvezetési terve” tárgyú műszaki dokumentációban jelölt Bárdos Lajos utca és a Bárdos sétány kereszteződésében kialakításra kerülő körforgalom. A Bárdos Lajos utcai területrészünk vonatkozásában kijelentjük, hogy vállaljuk az út fenti ingatlan szélességében történő felújítását.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

Győr, 2020. október 1.

Tisztelettel:
Balaton Coast kft.


Csapó Zoltán
ügyvezető


Szalánczi Donát
ügyvezető

Győr, 2020. 10. 05.