



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):

202100116134

Iratazonosító: IR-000632520/2021

Iktatószám: SO/EO2/01000-2/2021

ÉTDR iktatószám: SO/ETDR/5896-2/2021

Ügyintéző: Kocsis György

Elérhetősége: +3685795002,

kocsis.gyorgy@somogy.gov.hu

Tárgy: 8647 Balatonmárfürdő hrsz.: 196/4
szám alatti ingatlannal (a
továbbiakban: **érintett ingatlan**)
kapcsolatos nyilatkozat.

NYILATKOZAT

A **Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal** (cím: 8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.) hivatalomhoz 2021.12.08-án e-mail rendszeren keresztül érkezett **kérelmére** a **8647 Balatonmárfürdő hrsz.: 196/4** szám alatti, kivett parkoló megnevezésű ingatlanon **garázs rendeltetésű épület építési munkáival kapcsolatban hatóságom az alábbi nyilatkozatot adja:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzata (a továbbiakban: **HÉSZ**) az érintett ingatlant közlekedési terület (KÖu) és Településközpont vegyes terület (Vt7) övezetbe is sorolja. az érintett ingatlan telekmegosztásával alakulna ki a helyi építési szabályzatban tervezett állapot. Építési engedélyezési szempontból az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 18. § (3) bekezdése szerint az érintett ingatlan nem rendezett, így építési engedélykérelem esetén a 18. § (4) bekezdés alapján a kérelem elutasításra kerül.

A **R.** a nem építési engedélyhez kötött építmények tekintetében külön nem szabályoz, **így az érintett ingatlanon olyan kialakítású garázs épület helyezhető el, ami megfelel az R. 1. számú melléklet 8. pontjában meghatározott maximális méreteknél.**

A kérelem alapján a 197/2 hrsz-ú ingatlan déli telekhatáránál fekvő cca. 6*14 m-es terület a **HÉSZ** szerint a KÖu övezet területén helyezkedik el.

A KÖu övezetben elhelyezhető építményeket a **HÉSZ** 15. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 26. §-a szabályozza (OTÉK 2012.08.06-i állapotát kell alkalmazni). Az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1 pontja rendelkezik a területen elhelyezhető közlekedési építményekről, **mely kategóriába a garázs rendeltetésű épület besorolható, elhelyezhető.**

Az épület elhelyezése során Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önk. rendeletében (a továbbiakban: **Tkv. rend.**) foglalt

előírásokat, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (a továbbiakban: **OTSZ**) a tűztávolságokra vonatkozó előírásokat -tekintettel a szomszédos telekingatlanokra és azokon álló épületekre- be kell tartani.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1. §-a, míg illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Marcali, 2021.12.20.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kocsis György
építésügyi hatósági szakügyintéző

A nyilatkozat értesülői:

- Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, horvath.tibor@balatonkeresztur.hu e-mail címen,
- Irattár.