**ELŐTERJESZTÉS**

****

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. május 9-ei NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

**ELŐADÓ:**

**MESTYÁN VALÉRIA**

**CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 9-ei nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonmáriafürdő vagyonában 2021. évben az alábbi változások történtek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Telek** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 1603 | Telekalakítás miatt, megosztva 1602/1 és 1602/3 | 2021.07.12. | -192 863 540 Ft |
| 1603 | Ajándékozás 701 m2 | 2021.07.12. | 3 800 000 Ft |
| 1603 | Értékesítés 701 m2 | 2021.07.12. | -3 800 000 Ft |
| 1602/1 | 1603 hrsz megosztása | 2021.07.12. | 6 808 500 Ft |
| 1602/3 | 1603 hrsz megosztása | 2021.07.12. | 186 055 040 Ft |
|  |  |  | **0 Ft** |
|  |  |  |  |
| **Épület** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 209/15 | Térítésmentes átvétel - Strandi irodák, vizesblokk felújítás | 2021.01.01. | 10 753 345 Ft |
| 209/15 | Térítésmentes átvétel - Próbaterem | 2021.01.01. | 8 753 670 Ft |
| 209/15 | Családi és akadálymentesített öltöző - Strandfejlesztés pályázat 3. ütem | 2021.01.31 | 2 100 000 Ft |
| 209/15 | Vizesblokk bővítés - Strandfejlesztés pályázat 3. ütem | 2021.05.03 | 65 052 510 Ft |
| 1594/4 | Vizesblokk bővítés - Strandfejlesztés pályázat 4. ütem | 2021.07.01 | 17 886 722 Ft |
| 1602/3 | Vizesblokk bővítés - Bárdos strand | 2021.07.07 | 25 418 774 Ft |
| 425/2 | Óvoda - Nyílászáró csere | 2021.11.26 | 919 330 Ft |
| 425/2 | Óvoda - Épület felújítás | 2021.12.28 | 11 233 045 Ft |
|  |  |  | **142 117 396 Ft** |
|  |  |  |  |
| **Építmény** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 347/4 | Rákóczi utca - növényzet | 2021.05.28 | 15 091 449 Ft |
| 347/4 | Rákóczi utca | 2021.05.28 | 101 539 320 Ft |
| 347/4 | Rákóczi utca járda | 2021.05.28 | 54 840 824 Ft |
| 347/4 | Rákóczi utca parkoló | 2021.05.28 | 16 932 901 Ft |
| 209/15 | Térítésmentes átvétel - Parkoló | 2021.01.01. | 2 148 227 Ft |
| 209/15 | Öltözőfülke 2 db - Központi strand | 2021.01.31 | 4 400 000 Ft |
| 1594/4 | Ívókút - Őrház strand | 2021.04.30 | 210 000 Ft |
| 1594/4 | Napvitorlás árnyékoló rendszer - Őrház strand | 2021.04.30 | 800 000 Ft |
| 1594/4 | Öltözőfülke - Őrház strand | 2021.05.15 | 3 150 000 Ft |
| 1595/2 | Parti utca közvilágítás | 2021.08.30 | 1 248 181 Ft |
| 1602/3 | Napvitorlás árnyékoló rendszer - Bárdos strand | 2021.04.30 | 800 000 Ft |
| 1602/3 | Ívókút - Bárdos strand | 2021.04.30 | 210 000 Ft |
| 425/2 | Óvoda kerítés | 2021.12.28 | 4 096 346 Ft |
| 1603 | Konténeres WC értékesítés - Bíró Géza | 2021.05.12 | -335 000 Ft |
|  |  |  | **205 132 248 Ft** |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **347 249 644 Ft** |

Balatonmáriafürdő vagyonának alakulása: E Ft-ban (kerekítve)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **forgalomképes** | 310 547 | 310 688 | 314 792 | 324 793 | 351 912 | 346 044 | 331 837 | 332 067 | 351 353 |
| **korlátozottan forgalomképes** | 386 434 | 384 918 | 420 661 | 426 635 | 439 999 | 563 637 | 536 974 | 536974 | 4 530 605 |
| **forgalomképtelen** | 3 642 995 | 3 675 400 | 3 714 252 | 4 412 322 | 3 877 858 | 3 821 264 | 4 173 217 | 4 218 889 | 553 222 |
| **összesen** | **4 339 976** | **4 371 006** | **4 449 705** | **5 163 750** | **4 669 769** | **4 730 945** | **5 042 028** | **5 087 930** | **5 435 180** |

**Balatonmáriafürdő Önkormányzat vagyona 2021. évben 347.2496.644 Ft-tal változott, növekedett.**

**Előzetes hatásvizsgálati lap**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A jogszabály megalkotásának célja:

A 2021. évi zárszámadás elfogadása előtt szükséges az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet áttekintése, elsősorban a vagyonváltozások átvezetése miatt.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. **társadalmi hatás**: A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
2. **gazdasági hatása**: Az önkormányzat vagyona 45 902 e Ft-tal növekedett, mely út-, közműfejlesztéseket ölel fel.
3. **költségvetési hatásai**: a tervezetnek költségvetési hatása nincs, természetesen a fenntartási költségek jelentkeznek az állag megóvás érdekében.
4. **környezeti következményei:** pozitívan értékelhető, hiszen a kiszolgáló épületek állaga, szolgáltatási minősége, a zöldfelületek gondozottsága nőtt
5. **egészségi következményei**: a tervezetnek egészségi következménye nincs
6. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**: a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
7. **megalkotásának szükségessége**: a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
8. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 8/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításához**

A módosításban szabályozzuk a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek

Az önkormányzati rendelet módosított mellékletei már tartalmazzák a 2021. évi vagyonelemek növekedését, csökkenését. 2021. évhez képest az önkormányzat vagyona **347.2496.644** Ft-tal növekedett. A rendelet mellékletei az egyes vagyontárgy elemeket a változásnak megfelelően tartalmazzák.

A rendelet kihirdetését követő 3. napon hatályba lép, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti

Balatonmáriafürdő, 2022. 04. 28.

Mestyán Valéria sk.

címzetes főjegyző

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…./2022.(V. .)**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § és 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

*1. melléklet*

„*1. melléklet*

**FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

**kizárólagos önkormányzati vagyonelemek**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Terület** **m2** | **Megnevezése** | **Rendeltetés** | **Bruttó érték e Ft** |
| 02/3 | 2378 | Szabadság utcai szabadstrand | Közterület | 19 339 |
| 02/24 | 501 | Zagytér melletti árok | árok | 2 505 |
| 1/7 | 905 | Hajós utca | közterület | 5 525 |
| 1/17 | 918 | Kígyó utca | közterület | 6 217 |
| 7/3 | 945 | Tavasz utca | közterület | 6 909 |
| 11/2 | 223 | Köztársaságból nyíló köz | közterület | 1 338 |
| 21 | 404 | Szivacs utca | közterület | 2 320 |
| 41/1 | 766 | Fokos utca | közterület | 4 112 |
| 44/1 | 698 | Kerék utca | közterület | 4 476 |
| 55/1 | 623 | Kapás utca | közterület | 3 403 |
| 60 | 286 | Körösi utca | közterület | 1 716 |
| 72/1 | 757 | Dandár utca | közterület | 5 540 |
| 79 | 7963 | Köztársaság utca | közterület | 49 715 |
| 84 | 2203 | Dohány utca | közterület | 12 359 |
| 96/1 | 936 | Gróf Széchényi Imre tér | Közpark | 4 814 |
| 97 | 11747 | Gróf Széchényi Imre tér | Közpark | 130 150 |
| 102/2 | 13 | Vilma u - Gróf Széchényi tér sarok | közterület | 65 |
| 114 | 712 | Vilma köz | közterület | 5 180 |
| 134/1 | 395 | Pillangó utca | közterület | 3 005 |
| 156 | 10283 | Vilma utca | közterület | 92 031 |
| 157/1 | 8589 | Alkotás utca | közterület | 50 633 |
| 169/7 | 1278 | Gogol utca | közterület | 7 922 |
| 169/17 | 759 | Radnóti Miklós utca | közterület | 5 140 |
| 196/4 | 3398 | Alkotás utcai parkoló | közterület | 32 838 |
| 204 | 22 | Vilma utca | közterület | 442 |
| 206/2 | 4263 | Ady Endre utca | közterület | 57 007 |
| 209/2 | 2188 | Fizetőstrand (Regens Wagner előtt) | Közpark | 15 534 |
| 209/3 | 1916 | Fizetőstrand (Regens Wagner előtt) | Közpark | 13 662 |
| 209/8 | 72 | Mária Hotel előtti parti sáv | partvédőmű | 600 |
| 209/15 | 21747 | Fizetőstrand | strandfürdő | **465 456** |
| 223/2 | 586 | Viola utca | közterület | 4 598 |
| 226/2 | 616 | Nyárfa utca | közterület | 6 333 |
| 232/1 | 579 | Fűzfa utca | közterület | 3 795 |
| 244 | 552 | Bárdos Lajos utca | közterület | 7 530 |
| 263 | 764 | Csendes utca | közterület | 6 725 |
| 281 | 2319 | Balaton utca | közterület | 22 002 |
| 347/4 | 40289 | Rákóczi Ferenc utca | közterület | **720 005** |
| 373 | 168 | Rákóczi 51.sz. melletti köz | közterület | 1 008 |
| 414/1 | 511 | Delta étterem előtti terület | Közpark | 3 891 |
| 414/2 | 136 | Rákóczi F utca járda és parkoló | közterület | 4 017 |
| 417 | 1002 | Delta étterem előtti terület | közterület | 23 674 |
| 419 | 50 | Keszeg utcai emlékmű (kereszt) | közterület | 440 |
| 424/5 | 3136 | Vasút tér | közterület | 121 409 |
| 424/8 | 582 | Posta előtti út | közterület | 14 761 |
| 424/9 | 173 | Keszeg utca eleje | közterület | 1 125 |
| 443/1 | 3893 | Vasúti sétány | közterület | 40 600 |
| 478/2 | 2801 | Vasút utca | közterület | 18 406 |
| 495 | 12077 | Keszeg utca | közterület | 154 317 |
| 496/1 | 4127 | Csatornapart utca | közterület | 32 259 |
| 500/2 | 4679 | Bernáth Aurél sétány | közterület | 85 744 |
| 500/11 | 3524 | Hajóállomási szabadstrand | közterület | 106 604 |
| 517/1 | 613 | Árpád utca | közterület | 4 616 |
| 525/1 | 485 | Bem utca | közterület | 7 978 |
| 530/1 | 2922 | Szív utca | közterület | 18 789 |
| 532/1 | 64 | Dózsa u.18. sz. melletti köz | közterület | 384 |
| 534/1 | 382 | Csillagfény utca | közterület | 2 292 |
| 541 | 558 | Napsugár utca | közterület | 3 348 |
| 544/1 | 3 | Napsugár u végén bal p. | közterület | 49 |
| 544/35 | 22 | Napsugár u végén bal p. | közterület | 11 |
| 547/2 | 28847 | Dózsa György utca | közterület | 212 784 |
| 589/1 | 501 | Muskátli utca | közterület | 3 756 |
| 601/1 | 466 | Hársfa utca | közterület | 2 796 |
| 614/1 | 588 | Fenyőfa utca | közterület | 3 528 |
| 626/1 | 531 | Anna utca | közterület | 3 186 |
| 636/1 | 506 | Szegfű utca | közterület | 3 036 |
| 642 | 396 | Rózsa utca | közterület | 2 376 |
| 657/1 | 648 | Liliom utca | közterület | 3 888 |
| 674/1 | 866 | Dália utca | közterület | 6 321 |
| 689 | 990 | Hold utca | közterület | 5 601 |
| 700/1 | 1567 | Kőhídi árok | árok | 7 835 |
| 740 | 1161 | Csatornapart utca | közterület | 7 985 |
| 782 | 616 | Jókai köz | közterület | 3 696 |
| 788 | 7196 | Petőfi Sándor utca | közterület | 43 420 |
| 843 | 5461 | Kossuth Lajos utca | közterület | 47 675 |
| 871/13 | 348 | Keszeg u. 118. melletti köz | közterület | 2 088 |
| 872 | 3813 | Szilágyi utca | közterület | 23 775 |
| 893/4 | 3355 | Polgár utca | közterület | 21 416 |
| 893/5 | 24319 | Parti utca | közterület | **128 372** |
| 901 | 476 | Alkotmány utca | közterület | 2 856 |
| 918/9 | 478 | Dózsa u.108.sz.melletti köz | közterület | 2 642 |
| 927/9 | 1887 | Szabadság utca | közterület | 15 792 |
| 939/18 | 576 | Honvéd utca | közterület | 8 714 |
| 959/3 | 808 | Őrház utcai üzletsor előtti terület | közterület | 4 040 |
| 962 | 1582 | Őrház utcai üzletsor előtti terület | közterület | 10 720 |
| 973/4 | 519 | Rákóczi u.307.sz.melletti út | közterület | 3 114 |
| 978 | 115 | Rákóczi u.283.sz.melletti út | közterület | 1 680 |
| 999/4 | 303 | Rákóczi u.221.sz.melletti út | közterület | 1 818 |
| 1004 | 263 | Rákóczi u.193.sz.melletti út | közterület | 1 315 |
| 1013/1 | 445 | Bajcsy u (Csom birtok előtti ter.) | közterület | 2 670 |
| 1018/9 | 1630 | Tölgyfa utca | közterület | 8 552 |
| 1018/27 | 1029 | Cserje utca | közterület | 5 565 |
| 1018/32 | 104 | Cserje u.9.sz.előtti terület | közterület | 624 |
| 1022/9 | 896 | Bimbó utca | közterület | 4 816 |
| 1022/24 | 894 | Tulipán utca | közterület | 4 800 |
| 1048/12 | 323 | Árvácska u.11. mellett nyíló köz | közterület | 1 938 |
| 1067 | 1567 | Ibolya utca | közterület | 9 521 |
| 1075 | 13468 | Árvácska utca | közterület | 82 445 |
| 1076 | 2958 | Őrház utca | közterület | 22 855 |
| 1077 | 3533 | Őrház utcai közpark | közterület | 23 691 |
| 1136/7 | 1525 | Sirály utca | közterület | 9 254 |
| 1140/8 | 529 | Hullám 136. melletti köz | közterület | 2 921 |
| 1158/8 | 670 | Hullám 172. melletti köz | közterület | 3 623 |
| 1173/1 | 609 | Hullám 124. melletti köz | közterület | 3 045 |
| 1179 | 30508 | Hullám utca | közterület | 193 570 |
| 1180 | 1730 | Hullám utcai parkoló | közterület | 20 167 |
| 1210/9 | 366 | Kócsag köz | közterület | 2 196 |
| 1217 | 1054 | Melhardt Ambrus utca | közterület | 5 780 |
| 1223 | 25530 | Mária utca | közterület | 143 130 |
| 1237 | 2352 | Daru utca | közterület | 15 740 |
| 1290/1 | 2006 | Őz utca | közterület | 12 267 |
| 1335 | 1897 | Nefelejcs utcai temető | temető | 8 885 |
| 1383/7 | 881 | Hóvirág utca | közterület | 5 505 |
| 1427 | 1460 | Őrház utca | közterület | 10 623 |
| 1435/14 | 409 | Akácfa u.12.sz.melletti út | közterület | 2 454 |
| 1467 | 1561 | Bükkfa utca | közterület | 10 826 |
| 1476/6 | 519 | Akácfa u.62.sz.melletti út | közterület | 2 787 |
| 1477 | 22015 | Akácfa utca | közterület | 214 875 |
| 1505 | 1211 | Cserfa utca | közterület | 9 372 |
| 1540 | 5061 | Faluház utca | közterület | 36 352 |
| 1550 | 28342 | Nefelejcs utca | közterület | 168 772 |
| 1551 | 4940 | Fenyvesi utca | közterület | 27 450 |
| 1565 | 48746 | Bajcsy Zs. E. utca | közterület | 295 873 |
| 1593/6 | 15981 | Őz utcai terület | wc épület | 190 |
| 1594/4 | 5709 | Őrház utcai strand | közterület | **68 302** |
| 1596/3 | 2992 | Polgár utcai strand | közterület | 27 236 |
| 1597/2 | 3677 | Polgár utcai strand | közterület | 22 429 |
| **1602/1** | **701** | **Zagytéri strandra vezető út** | **közterület** | **6 809** |
| 1604 | 3205 | Bárdos Lajos sétány | közterület | 18 162 |
| 1606/3 | 329 | Szennyvíz átemelő | átemelő | 1 645 |

”

*2. melléklet*

„*2.* ***melléklet***

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Terület m2** | **Megnevezés** | **Rendeltetés** | **Bruttó érték e Ft** |
| 425/2 | 2209 | Csillagvirág Művészeti Óvoda | Óvoda | **84 119** |
| 534 | 1190 | Közös Önkormányzati Hivatal | Önkormányzati hivatal | 39 037 |
| 550 | 992 | Balatonkeresztúr, Keszeg u.7 | Védőnői szolgálat | 90 055 |
| 1175/3 | 17250 | Hullám utcai szabadstrand | Szabadstrand | 250 249 |
| 1334/2 | 2201 | Ősz Idők közösségi ház | Közösségi Ház | 62 337 |
| 425/1 | 373 | Vasút téri parkoló | beépítetlen terület | 7 840 |
| 434 | 1369 | Vasút tér 4. | Önkormányzati telephely | 19 585 |

”

*3. melléklet*

„*3.* ***melléklet***

**Az önkormányzat üzleti vagyona**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz** | **Terület m2** | **Megnevezés** | **Rendeltetés** | **Bruttó érték e Ft** |
| 157/2 | 909 | Vilma utca 98 | Hétvégi ház, udvar | 7 272 |
| 209/9 | 1260 | Mária Hotel előtti strand | Közpark | 12 126 |
| 213 | 76 | Rákóczi u.-ból kis köz | közút | 400 |
| 339 | 1295 | Mindszenthy-szobor | szobor | 3 935 |
| 424/7 | 2434 | Keszeg u.12. sz. üzletközpont | beépített terület | 1 519 |
| 478/1 | 35 | Vasút utca | Közterület | 230 |
| **1602/3** | **19156** | Zagytér | beépítetlen terület | **222 775** |
| 1611 | 1550 | Zagytér | beépítetlen terület | 8 863 |
| 1612 | 7856 | Zagytér | beépítetlen terület | 94 233 |