

Balatonkeresztúr és Balatonmárfürdő Községi Önkormányzatok Kőrjegyzősége	
Érkezett:	2012 JÚL 11
Szám:	1568 - 3 / 2012
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	8.8.

MEGÁLLAPODÁS

helyiség közösségi használatra történő kijelöléséről és átadásáról

amely létrejött egyrészről **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) 8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchényi Imre tér 9., (képviseli: *Galács György* polgármester), másrészről a **Balaton M. & K. Amatőr Művészeti Egyesület (8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchényi Imre tér 9.)** (a továbbiakban: Egyesület) (képviseli: *Vida Endréné* elnök) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények: Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 2005. november 2-án kelt megállapodással, a képviselő-testület 202/2005.(IX.26.) számú határozatával közösségi használatra kijelölte és átadta Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában levő balatonmárfürdői 209/15 hrsz-u, természetben Balatonmárfürdő Központi Fízetőstrand strandépületének nyugati oldalán levő földszinti helyiségeket 76,9 m² területtel. Majd e megállapodást 2009. november 1. napjától 2020. december 31. napjáig határozott időre és módosított feltételekkel 202,55 m² területre módosította 190/2009.(XI.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján.
2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az 1. pontban írt megállapodást közös megegyezéssel e szerződés aláírásának napjával felbontják, és e megállapodásban foglaltakban állapodnak meg.
3. Az Önkormányzat 2012. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig a megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyiségcsoportot biztosítja Egyesületnek nem kizárólagos használatra a felvételi állapot szerint jelen Megállapodás aláírásakor meglévő állapotban, a megtekintett állapotban, a 202,55 m² területen.
4. Az Egyesület a helyiségcsoportot a jelen Megállapodásban foglaltak elfogadásával szintén közösségi használat céljára átveszi.
5. A helyiségcsoport vízzel, szennyvízzel, elektromos árammal, gázzal, telefonnal, internet elérhetőséggel ellátott.
6. Az Önkormányzat a helyiségcsoportot (az épületrészt) térítésmentesen adja át az Egyesületnek, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat jogosult előzetes egyeztetés alapján a helyiséget önkormányzati rendezvény céljára használni.
7. A helyiségcsoport közüzemi díjait víz, használati meleg víz, gáz, telefon költségeit Egyesület fizeti meg az Önkormányzatnak, almérővel biztosított mérők alapján. Az Internet használatot az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja Egyesület részére.
8. Az átadott helyiségcsoport belső festési, burkolási, karbantartási, berendezési és egyéb, a használattal összefüggő munkálatok költségei az Egyesületet terhelik. Az Egyesület a helyiségeket a jó gazda gondosságával köteles kezelni és használni.
9. A helyiségcsoport bármilyen átépítéséhez, átalakításához az Önkormányzat hozzájárulását ki kell kérni. Amennyiben az Egyesület az átadott helyiségeket nem a rendeltetésének megfelelően használja, vagy engedély nélkül átépíti, átalakítja, az ebből eredő kárért felel.
10. Az Önkormányzat kiköti, hogy a helyiségeket közösségi célokra alkalomszerűen más helyi civil szervezetek, vagy csoportok is használhassák. A használat feltételeit az Egyesület állapítja meg, a használatra az Egyesület adhat engedélyt.
11. Amennyiben az Egyesület az átadott helyiségeket nem a rendeltetésének megfelelően használja, vagy e Megállapodás rendelkezéseit nem tartja be, az Önkormányzat a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás egyéb eseteire a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt Felek három hónapban állapítják meg. Felmondani írásban lehet.

12. A helyiségcsoportban található, az Önkormányzat tulajdonát képező, használatra átadott eszközök, berendezések, stb. leírását külön, e Megállapodás mellékletét képező Leltár tartalmazza.

13. E Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek külön állapodnak meg, illetve a Ptk. rendelkezéseit alkalmazzák.

Jelen Megállapodást Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

A megállapodást Balatonmárfürdő Község önkormányzati Képviselő-testülete 215/2011.(XI.28.) számú határozatával jóváhagyta és a polgármestert az aláírásra felhatalmazta.

Balatonmárfürdő, 2012. július 10.


.....
az Önkormányzat képviselőjében:
Galács György
polgármester


.....
az Iskola képviselőjében:
Vida Endréne
előnök