

§

A j á n d é k o z á s i s z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről :

Szilvási Norbert (sz.: Szilvási Norbert, Miskolc, 1995. március 22. an.: Goór Anna, szao.sz. 039689CE, személyi szám: 1-950322-8740, adóazonosító jele:8468312924) 3529 Miskolc, Ifjúság út 10 II/1. szám alatti lakos, mint: ajándékozó, a továbbiakban: Ajándékozó

másrészről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., törzsszám: 15397397, képviseli: Galács György polgármester),, mint: Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozó 3/36 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Balatonmárfürdő belterület 157/2 hrsz.** alatt felvett „hétvégi ház, udvar” megnevezésű 909 m² alapterületű ingatlan, amely természetben 8647 Balatonmárfürdő, Vilma utca 98. szám alatt található. Ajándékozó tulajdonjogát az eljáró ügyvéd által közvetlenül elektronikusan beszerzett, 2018. január 12-i tulajdoni lap – szemle másolattal igazolja, melynek III részének 1. pontja tanúsága szerint az egész ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 19 m² területre bejegyzett vezetékjog, a tulajdoni lap III. részének 2. pontja tanúsága szerint az egész ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 10 m² területre bejegyzett vezetékjog.
2. Ajándékozó az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő tulajdoni illetőségét a Megajándékozott számára ajándékozza. A Megajándékozott ajándékot elfogadja. Az ajándékozásra azért kerül sor, mert az ingatlanban meglévő tulajdoni illetősége, az ingatlan fenntartása – annak állapotára is figyelemmel – az Ajándékozónak csak terhet jelent, így annak az Önkormányzat részére történő ingyenes ajándékozása mellett döntött.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ajándékozási szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy azt Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatával jóváhagyja.
4. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetősége – a vezetékjogokon túl – per-, igény-, és tehermentes, amiért, valamint a megajándékozott tulajdonjogának szerzéséért az Ajándékozó szavatosságot vállal.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át az ingatlan-rész birtokát a Megajándékozottra. Megajándékozott az ingatlan-rész terheit és a kárveszélyt a birtokbavételtől kezdve viseli.
6. Szerződő felek a 1.) pontban megjelölt – az ajándékozás tárgyát képező – ingatlan tulajdoni illetőségeket összesen **606.000 Ft**, azaz hatszázhatezer forintban határozzák meg.
7. Ajándékozó kijelenti, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott pedig magyarországi helyi önkormányzat, ingatlan elidegenítési-, és tulajdonszerzési képességük nem korlátozott.



J. DULL ALÁN ÜGYVÉD
8360 Keszthely, Bercsényi u. 2/a.
Tel.: +36-70/9404 551
Adószám: 50239902-1-40
Számjegyző: 11740030-20091554

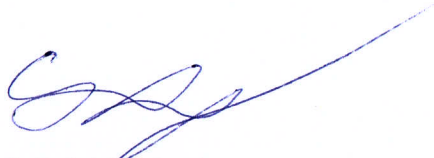


8. Szerződő felek a tulajdonjogot a jogügylet vonatkozásában a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban akként kívánják rögzíteni - ehhez az Ajándékozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a Megajándékozott kifejezetten kéri - hogy a **Balatonmáriafürdő belterület 157/2 hrsz.** alatti ingatlan 3/36-od tulajdonjoga **ajándék jogcímén a Megajándékozott nevére nyerjen bejegyzést 3/36-od illetőség formájában** a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Megajándékozott viseli.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
11. A **Megajándékozott az 1990. évi XCIII törvény 5. § (1) bekezdés b./ pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül jelen jogügylet tekintetében.**
12. Jelen ajándékozási szerződés aláírásával Szerződő felek meghatalmazzák dr. Düll Alán ügyvédet, (8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A., Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara: 20-031643) az ajándékozási szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviselőtükre.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy dr. Düll Alán ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben írottakon kívül mást nem kívántak a szerződésbe foglalni, így a jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik

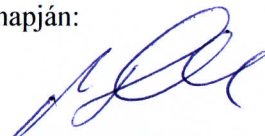
A szerződés 5, egyenként 1 lapból, 2 számozott oldalból és 13 pontból álló magyar nyelvű példányban készült, melyről szerződő felek elolvasás és értelmezést követően kijelentik, hogy az akaratukkal mindenben megegyező, így azt saját kezűleg és jóváhagyólag látják el aláírásukkal.

Kelt: Keszthely, 2018. január 15.


Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Galács György polgármester


Szilvási Norbert
Ajándékozó

Készítettem és **ellenjegyzem Keszthelyen, 2018. január 15. napján:**


DR. DÜLL ALÁN ÜGYVÉD
8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A.
Tel.: +36-70/9404 551
Adószám: 50239902-1-40
Számíltatószám: 11749039-20091554

Dr. Düll Alán
ügyvéd
8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A
KASZ:36059436