

11/93/2018

## Horváth Tibor

**Feladó:** Vadász Rudolf [vadasz@arker.hu]  
**Küldve:** hétfő 2018. január 29 13:45  
**Címzett:** Horváth Tibor  
**Másolatot kap:** 'Lőrincz Ferenc'; 'L. Balogh Krisztina'; polgarmester@balatonmariafurdo.hu  
**Tárgy:** RE: Bmf Szabályozási Terv módosítás - Árajánlat kérése  
**Mellékletek:** 50-2032\_2018 Balatonmáriafürdő TRE. 12. számú módosítása (vasútfejlesztés NIF) - Tervezési ajánlat. .pdf

Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Hivatal	
Erkezett:	2018 JAN 31
Szám:	11/93-8/2018.
Előadó:	12. számú módosítás
Ügykezelő:	HT.

Tisztelt Horváth Tibor Úr!

Mellékelten megküldöm Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 12. számú módosítására adott tervezői ajánlatunkat további felhasználásra.

Üdvözlettel:

**Vadász Rudolf**

okl. építész, településtervező

Mobil: 30/9362-880 [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

**ARKER-STUDIO**

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.

7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

Tel: 82/321-134 82/427-043 Fax: 82/511-923

[www.arker.hu](http://www.arker.hu) [arkerstudio@arker.hu](mailto:arkerstudio@arker.hu)

**From:** Horváth Tibor [mailto:horvath.tibor@balatonkeresztur.hu]

**Sent:** Wednesday, January 24, 2018 8:49 AM

**To:** vadasz@arker.hu

**Subject:** Bmf Szabályozási Terv módosítás - Árajánlat kérése

Tisztelt ARKER Kft!

Tisztelt Vadász Rudolf!

Telefonbeszélgetésünk alapján csatoltan küldöm a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat megbízásából a település Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának 12.sz.módosításához szükséges anyagot.

Kérem, hogy ajánlatukat 8 napon belül szíveskedjenek megtenni.

A település hatályos településrendezési eszközei a [www.balatonmariafurdo.hu](http://www.balatonmariafurdo.hu) önkormányzati honlapon megtalálhatóak.

Az érintett területre vonatkozó 5.sz. tervlapot mellékelten csatolom.

Üdvözlettel:

Horváth Tibor

műszaki főmunkatárs

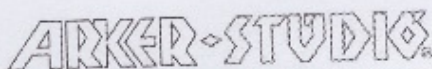
Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

8648 Balatonkeresztúr, Ady E.u.52.

Tel.: 0685-575813, Mobil: 0630-5886640.

E-mail: [horvath.tibor@balatonkeresztur.hu](mailto:horvath.tibor@balatonkeresztur.hu)





ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMi KFT.

ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN

ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

## Tervezési Ajánlat

**Jsz: 50-2032/2018**

**Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása  
az 1578/1 és 1578/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

1. Ajánlatkérő: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.  
Képviselője: Galács György polgármester
2. Ajánlattevő: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/321-134,  
Email: [arkerstudio@arker.hu](mailto:arkerstudio@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Képviselője: Lőrinczné Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező
3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 Balatonmárfürdő 1578/1 és 1578/2 hrsz-ú ingatlanok nyugati telekhatárainak rendezése a Szántód-Köröshegy - Balatonszentgyörgy vasútvonal korszerűsítéséhez szükséges kisajátítási eljárások szabályozási tervi megalapozásához.

Nettó díj: 350.000,- Ft

- 3.2 A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 50.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**400.000,- Ft + 27% áfa = 508.000,- Ft**

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§.(1) bekezdés szerinti partnerségi véleményezési anyag elkészítése
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§.(2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket<sup>1</sup>
  - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk



**4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása rendelettel (közzététel biztosítása)
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása az ingatlanokról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

**5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§.(2) bek. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
  - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup>
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

**6. Határidő:**

**Szállítandó tervdokumentáció:**

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. §. (1) bek. szerinti partnerségi véleményezési anyag:

A szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 10. hét

6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. §. (2) bek. szerinti végső szakmai véleményezési anyag:

A szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 13. hét

6.3. Településrendezési eszközök módosítása véglegesített anyagának megküldése jóváhagyásra:

Állami Főépítész záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10. munkanap

**Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyást követő nap.**

**7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

**8. Pénzügyi teljesítés:**

50%-ot, azaz 200.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.1. teljesítését követően,

50%-ot, azaz 200.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.3. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

<sup>2</sup> a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja



#### 9. Kötőbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalkozási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalkozási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

#### 10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: [http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezések](http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések)

#### 11. Referencia

Referencia listát az 1. melléklet tartalmazza

#### 12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2018. március 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2018. január 29.



*L. Balogh Krisztina*

**Lőrinczné Balogh Krisztina**  
Okl. építésmérnök, vezető tervező

TT 14-0007



## REFERNCIA LISTA

A cégünk 1992.-ben alakult, s az elmúlt évek alatt több mint 1800 megbízást kapott, melyek között voltak településrendezési tervek, műemlék épületek felmérése és tervezése, épület felújítások, átalakítások, bővítések, illetve új üdülő-, lakó- és középületek tervezése, és belsőépítészeti tervezés. Megbízóink magán személyek, cégek és önkormányzatok egyaránt.

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK – a teljesség igénye nélkül:

Kötcse ÁRT (1994-1997)  
 Fonyód ÁRT (1996.)  
 Balatonszárszó ÁRT (1996.)  
 Szántód ÁRT (1997.-)  
 Magyaratád, Település Rendezési terve (1998-2005.)  
 Teleki község településrendezési terve (2003-2004)  
 Kötcse község településrendezési terve (2003-2004)  
 Újvárfalva község településrendezési terve (2003-2004)  
 Gyékényes község településrendezési terve (2003-2004)  
 Som község településrendezési terve (2003-2004)  
 Nagyberény településrendezési terve (2003-2004)  
 Balatonszárszó község településrendezési terve (2002-2003)  
 Fonyód város településrendezési terve (2002-2003)  
 Somogyfajsz település szabályozási terve (2003-2004)  
 Mesztegnyő település szabályozási terve (2003-2004)  
 Kisszékely település szabályozási terve (2005-2006)  
 Majosháza településrendezési terve (2006-2008)  
 Kaposvár MJ Város Településrendezési tervének Örökségvédelmi hatástanulmányai és építészeti értékvizsgálata  
 Nagyberény településrendezési tervének módosítása (2008)  
 Mesztegnyő településrendezési tervének módosítása (2008)  
 Fonyód Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)  
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása (2009.)  
 Curgó Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)  
 Szigliget településrendezési terve (2009-2010.)  
 Balatonmárfafürdő (2009-2010.)  
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása a reptérre vonatkozóan (2010-2011.)  
 Somogyárd Helyi Építési Szabályrendeletének módosítása (2011.)  
 Zákányfalva településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)  
 Szántód településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2011-2012.)  
 Kéthely településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)  
 Balatonmárfafürdő településrendezési tervének módosítása (2013.)  
 Mesztegnyő településrendezési tervének módosítása (2013.)  
 Somogyárd településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Igal településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Karád településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Curgó településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Porrog településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Szigliget településrendezési tervének módosítása (2014.)  
 Somogyfajsz településrendezési tervének módosítása (2015.)  
 Mezőcsokonya településrendezési tervének módosítása (2015.)  
 Balatonújlak településrendezési tervének módosítása (2015.)  
 Óbudavár településrendezési tervének felülvizsgálata (2015.)  
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása (2016.)  
 Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)  
 Szántód településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)  
 Öreglak településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)  
 Igal településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)  
 Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása (2017.)  
 Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása (2017.)