

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. FEBRUÁR 12-EI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**GALÁCZ RUDOLT ATTILA ÉS GALÁCZ GYÖRGY
INGATLANRÉSZ VÁSÁRLÁSI KÉRELME**

**ELŐADÓ:
MESTYÁN VALÉRIA
JEGYZŐ**

ELŐTERJESZTÉS

készült Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 12-én tartandó ülésére.

Tárgy: Galács Rudolf Attila és Galács György balatonmárfürdői lakosok ingatlanrész vásárlási kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Galács Rudolf Attila Balatonmárfürdő, Keszeg u.22. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez a Balatonmárfürdő, Vasút tér 4. sz. 434 hrsz. (volt mozi terület) alatti ingatlan egy kb. 3 m-es sávjának megvásárlására vonatkozóan. (A megvásárolni kívánt területszélesség úgy fog kialakulni, hogy a vevő ingatlana a változást követően az építési övezet szerint min. 550 m² területű kell, hogy legyen.)

Tekintettel arra, hogy tört határvonalú telek nem jöhet létre, megkerestük kérelmező szomszédját Galács György Balatonmárfürdő, Keszeg u.22/A. sz. alatti lakost a hasonló paraméterekkel történő ingatlanrész esetleges megvásárlása ügyében.

Galács György ingatlantulajdonos válaszelevelében kilátásba helyezte a vásárlást.

Mindkét vevőjelölt elviekben vállalta az ingatlanvásárlással járó költségeket.
Végleges döntésüket a vételár ismeretében hozzák meg.

A Képviselő-testületnek először abban a kérdésben kell dönteni, hogy támogatja-e a vásárlást.
Ezt követően az ingatlanrész fel kell hivatalosan értékelteni, a telekalakítási költségekre árajánlatot kérni. Ezek ismeretében, ezt követően meg kell nyilatkoztatni a vevőket.

A kérelmezők nyilatkozatát követően a T. Képviselő-testület meghozza végső döntését az eladás ügyében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt 2 db kérelem alapján előzetesen döntsön arról, hogy a jelzett területsávot el kívánja-e adni a vevőjelölteknek.

...../2018.(II.....) sz. határozat:

1. Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Galács Rudolf Attila Balatonmárfürdő, Keszeg u.22. sz. és Galács György Balatonmárfürdő, Keszeg u.22/A. sz. alatti lakosnak a Balatonmárfürdő, Vasút u.4. sz. 434 hrsz. alatti ingatlan területükkel határos – kb.3 m széles - területsáv megvásárlására vonatkozó kérelmét.
2. A Képviselő-testület a jelzett területsáv eladását elviekben támogatja. Megállapítja, hogy a 434 hrsz. alatti ingatlan jelzett mértékű csökkenése nem okozza az ingatlan használatát.
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanrész Ft/m² alapú értékebecslését készíttesse el, illetve a telekalakítási földmérési munkák elkészítésére kérjen árajánlatot, majd mindezek ismeretében nyilatkoztassa meg a kérelmezőket.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a beérkezett nyilatkozatok után a végleges döntés meghozatala céljából a soron következő ülésre az ügyet ismételtén terjessze elő.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
Határidő: 8 nap

Balatonmárfürdő, 2018. január 23.



Mestyán Valéria
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző