# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. ÁPRILIS 16-ai nyilvános ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**

**önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY**

## POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 16-ai nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonmáriafürdő, Alkotás u. 9/D. számú,181/4 hrsz. alatt felvett ingatlanon fennálló önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban az alábbi ingatlanárverési hirdetmény érkezett hivatalunkhoz kifüggesztés, illetőleg az árverésen gyakorolható elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele céljából.

Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája (7624 Pécs, Alkotmány u. 61.), a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal részére megküldte az alábbi ingatlanárverési hirdetményt, (végrehajtói ügyszám: 579.V.0523/2016/83.), amely a **Balatonmáriafürdő, Alkotás u. 9/D. számú, 181/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai: megnevezése: kivett beépítetlen terület. Fekvése: belterület. Tulajdoni hányada: 1/1, jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett beépítetlen terület (építés alatt álló 2 egységes hétvégi ház). Területe: 673 m2. Az ingatlanon építési korlátozás van: megépített épület használatának megtiltása. Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően: 9.711.000 Ft. Árverési előleg: 971.100 Ft.

***A települési önkormányzat elővásárlási joga lakóingatlan kényszerértékesítése során***

***85/F. §*** *(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.*

*(2) A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.*

*(3) A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.*

*(4) Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg.*

*(5) Nem illeti meg a települési önkormányzatot az e § szerinti elővásárlási jog*

*a) a lakóingatlan árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő eladása és a lakóingatlan átvétele során,*

*b) a lakóingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetése iránt indult végrehajtási eljárásban.*

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Balatonmáriafürdő, 2018. április 12.

Galácz György sk.

polgármester

**Határozati javaslat**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a **Balatonmáriafürdő, Alkotás u. 9/D. számú, 181/4 hrsz-ú** ingatlan esetében az árverésen gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** értesítésre: 8 nap

**Felelős:** polgármester