

3B TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonmárfürdő Önkormányzata

Galács György

polgármester

Tárgy: Balatonmárfürdő HÉSZ módosítás

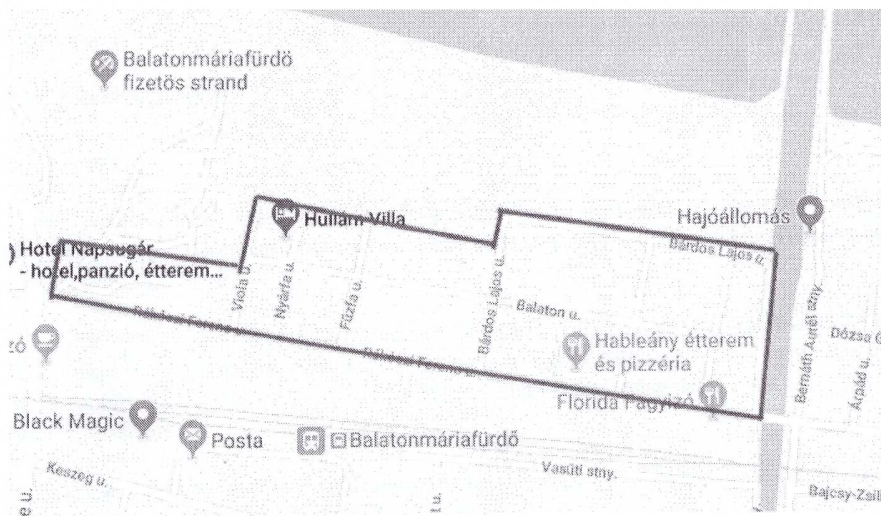
Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat	
Elnökség: 2018.03.19.	
Szám: 11	2018.
Beszám: _____	Döntés: _____
Megjegyzés: _____	HT.

Tisztelt Galács György polgármester Úr!

Több tagunk megkeresése és Önnel történt megbeszélés alapján egyesületünk felmérte Balatonmárfürdő Balaton és Rákóczi Ferenc utca és kereszt utcáiban található jelenleg üzemelő, korábbi években üzemelt és idei szezonra nyitó vendéglátóhelyeit, kereskedelmi üzleteit és kereskedelmi szálláshelyeit.

Vizsgált terület:

- Rákóczi Ferenc utca körforgalom és Nyugati Övcsatorna híd közötti szakasza
- Balaton utca
- Viola utca
- Nyárfá utca
- Bárdos Lajos utca
- Csendes utca
- Templom utca



Felmért területen jelenleg is kiemelkedő számban találhatóak nem üdülő épületek, melyek az alábbiak:

Vendéglátóhelyek:

- Florida fagylatozó
- Gyufa büfé
- Hableány étterem
- Mária Gyöngye étterem

3B TURISZTIKAI EGYESÜLET

8647 BALATONMÁRFÜRDŐ GRÓF SZÉCHENYI IMRE TÉR 9.

TEL: +36 30 500 5717

EMAIL: INFO@3BTDM.HU

3B TURISZTIKAI EGYESÜLET

- Főnix pizzeria
- Sirály büfé
- Retro Music Factory, disco
- Rezeda sörkert

Panziók:

- Hableány panzió
- Mária Gyöngye Panzió
- Sirály panzió
- Főnix panzió
- Hullám Villa
- Mediterrán ház

Üdülők:

- Erzsébetvárosi üdülő
- Mecsek fűszért üdülője
- Regens Wagner

Egyéb kereskedelmi üzletek:

- Élelmiszerbolt
- Kincses sziget ajándékbolt
- Gyümölcs árus

Felmérésünkben nem tértünk ki a magánszálláshelyek számszerű vizsgálatára, azonban megállapítható, hogy az ingatlanok jelentős hányada 5-10 szobával üzemelő magánszállás vagy kiadásra fenntartott apartman. Jelenlegi besorolás nem tükrözi a valós állapotokat.

Térképen pirossal jelölt terület jelenleg Üdülővezeti besorolás alatt áll, így megnehezíti a jövőbeni tervezett vendéglátóipari- turisztikai beruházásokat. Település által megvalósított Rákóczi F. utcai felújítás következtében az utca a község egyik kiemelkedő turisztikai célpontjává válik, azonban ezzel párhuzamosan nincs meg a jogi lehetőség a turizmus kínálatának fejlődésére.

Azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a vizsgált területen a korábban beadott vállalkozói kérelmekkel összhangban Vt- besorolásra való átminősítés ügyében járjon el.

Balatonmárfürdő, 2018.03.14.

Balla György

Balla György
elnök

3B Turisztikai Egyesület
8647 Balatonmárfürdő,
Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Adószám: 18784684-1-14
Bsz.: 66900-1013642

3B TURISZTIKAI EGYESÜLET

8647 BALATONMÁRFÜRDŐ GRÓF SZÉCHENYI IMRE TÉR 9.

TEL: +36 30 500 5717

EMAIL: INFO@3BTDM.HU