



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2869-2/2018
Ügyintézőnk: Rozner György, tel: 30 33 49 572
Ügyintézőjük:

Tárgy: Balatonmárfürdő község településképi rendelet
tervezetének véleményezése
Melléklet:
Hiv. szám:

Balatonmárfürdő Település Polgármesteri Hivatal

Galács György
Balatonmárfürdő Község Polgármestere

Balatonmárfürdő
Gróf Széchényi Imre tér 9.
8647

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a **településkép védelméről** szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a helyi településképi rendeletét, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Mivel a tervekészítők ezt nem kérték, a településképi arculati kézikönyv készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást nem küldött a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan, valamint nem tudott javaslatokat adni a kézikönyv és a későbbiekben készülő helyi településképi rendelet tartalmára, a védett táji, természeti értékeknek a településképi szempontból meghatározó területbe sorolására; a majdani településképi követelmények megfogalmazására.

A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület övezet** megtalálható, **Natura 2000 terület**, valamint a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete** szintén megtalálható, amely kategóriák nem kerültek megemlízésre a TKR-ben.

A TKR mellékletében/függelékében szereplő, lehatárolt „településképi szempontból meghatározó terület” kiegészítését kérjük a települést érintő értékvédelmi kategóriákkal (pl. a természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel, Natura 2000 területekkel, ökológiai hálózathoz tartozó területekkel stb.).

A törvény 1. melléklete tartalmazza „a településkép védelme szempontjából kiemelt területek”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Ezen érték típusokkal és a „településképi szempontból meghatározó terület”-ekre vonatkozó további településkép védelmi előírásokkal, követelményekkel (területi és egyedi építészeti településképi követelmények) javasoljuk kiegészíteni a TKR tervezetét, a Korm. rendelet 17/C. fejezete alapján.

Kérjük, hogy a településen megtalálható természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területeket a „**településképi szempontból meghatározó területek**” kategóriába, vagy a „**helyi területi védelemmel érintett terület**” kategóriába sorolják be.

A kért kiegészítésekkel Balatonmárfürdő településképi rendelet tervezete megfelel a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek, és a **TKR tervezete ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk**.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdésének értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek a *jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2018. június 11.

Tisztelettel:



- Kapják: 1. Címzett – postán és e-mailben
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
3. Rozner György természetvédelmi őr – e-mailben
4. Irattár

2018 JÚN. 12.