

Balatonmárfürdő Önkormányzata

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Mestyán Valéria Címzetes Főjegyző asszony részére

Főjegyző Asszony!

A földhivatali nyilvántartásban Balatonmárfürdő 94 hrsz. alatt felvett, természetben Balatonmárfürdő, Ady Endre u. 1-3. szám alatt található Mária Hotel ingatlanának tulajdonosaként az alábbi kérelemmel fordulok Tisztelt Főjegyző Asszonyhoz és Balatonmárfürdő Önkormányzatának Képviselőtestületéhez.

Balatonmárfürdő Önkormányzatának 5/2012. (III.21.) számú, a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének 1. melléklete az 5. pont alatt helyi védett művi értéként határozza meg a 94. hrsz. ingatlan „Szálló-iroda” néven nyilvántartott felépítményét.

Az ingatlan tulajdonosaként tisztelettel kérem, hogy Balatonmárfürdő Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Szálló-iroda” néven nyilvántartott felépítmény helyi védettségét szüntesse meg, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati Rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi védett művi értékek listájáról az 5. sorszám alatt felvett felépítményt törölni szíveskedjen.

Kérelmem indoklásaként hivatkozom arra, hogy a helyi védett épület a korábbi években történt jelentős átépítések során elveszítette azt az építészeti jellegét és esztétikai értékét, ami korábbi védettségét indokolta, továbbá az épület falainak vizesedésével összefüggő jelentős műszaki problémák miatt az ingatlanon tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan az épület felújítása és átalakítása gazdaságosan és racionálisan nem megvalósítható.

Ezúton köszönöm meg Önnek a kérelmünkhöz kapcsolódó szakmai és jogszabály-előkészítő munkáját, és tisztelettel köszönöm Balatonmárfürdő Önkormányzata Képviselőtestületének, hogy kérelmünkkel ülésén foglalkozik.

Budapest, 2018. június 5. napján

Tisztelettel:



B.M.I.L. Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében: Fehér Andor ügyvezető