

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2047/2018

Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása a Balatoni bringakör kerékpáros útvonal fejlesztésre vonatkozóan

- 1. Ajánlatkérő:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Képviselője: Galács György polgármester
- 2. Ajánlattevő:** Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrinczné Balogh Krisztina okleveles építésmérnök, vezető tervező

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1. Balatonmáriafürdő, Balaton utcára jelölt kerékpárút áthelyezése a szabályozási terven a Rákóczi Ferenc utcára a Templom utca és a Viola utca közti szakaszon, valamint a szükséges helyeken a Rákóczi utca szabályozási szélességének módosítása.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 240.000,- Ft

Közlekedési alátámasztó munkarész: Nettó díj: 150.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 390.000,- Ft+27%áfa = 495.300,-Ft

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§.(1) bekezdés szerinti partnerségi véleményezési anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

- Partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása rendelettel (közzététel biztosítása)
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Kerékpárút műszaki leírásának, engedélyezési terveinek biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása a módosítással érintett ingatlanokról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
 - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (1) bek. szerinti partnerségi véleményezési anyag:

A szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 10. hét

6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bek. szerinti végső szakmai véleményezési anyag:

A szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 13. hét

6.3. Településrendezési eszközök módosítása véglegesített anyagának megküldése jóváhagyásra:

Állami Főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 3. hét

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyást követő nap.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. Pénzügyi teljesítés:

50% azaz 195.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.1. teljesítését követően,

50% azaz 195.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

² a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

11. Referencia

Referencia listát az 1. melléklet tartalmazza

12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2018. október 31.-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Kaposvár, 2018. szeptember 5.



L. Balogh Krisztina

Lőrinczné Balogh Krisztina

Okl. építésmérnök, vezető tervező

TT 14-0007

REFERNCIA LISTA

A cégünk 1992.-ben alakult, s az elmúlt évek alatt több mint 1800 megbízást kapott, melyek között voltak településrendezési tervek, műemlék épületek felmérése és tervezése, épület felújítások, átalakítások, bővítések illetve új üdülő-, lakó- és középületek tervezése, és belsőépítészeti tervezés. Megbízóink magán személyek, cégek és önkormányzatok egyaránt.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK – a teljesség igénye nélkül:

Kötcse ÁRT (1994-1997)
 Fonyód ÁRT (1996.)
 Balatonszárszó ÁRT (1996.)
 Szántód ÁRT (1997.-)
 Magyaratád, Település Rendezési terve (1998-2005.)
 Teleki község településrendezési terve (2003-2004)
 Kötcse község településrendezési terve (2003-2004)
 Újvárfalva község településrendezési terve (2003-2004)
 Gyékényes község településrendezési terve (2003-2004)
 Som község településrendezési terve (2003-2004)
 Nagyberény településrendezési terve (2003-2004)
 Balatonszárszó község településrendezési terve (2002-2003)
 Fonyód város településrendezési terve (2002-2003)
 Somogyfajsz település szabályozási terve (2003-2004)
 Mesztegyő település szabályozási terve (2003-2004)
 Kisszékely település szabályozási terve (2005-2006)
 Majosháza településrendezési terve (2006-2008)
 Kaposvár MJ Város Településrendezési tervének Örökségvédelmi hatástanulmányai és építészeti értékvizsgálata
 Nagyberény településrendezési tervének módosítása (2008)
 Mesztegyő településrendezési tervének módosítása (2008)
 Fonyód Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása (2009.)
 Csurgó Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)
 Szigliget településrendezési terve (2009-2010.)
 Balatonmárfafürdő (2009-2010.)
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása a reptérre vonatkozóan (2010-2011.)
 Somogyárd Helyi Építési Szabályrendeletének módosítása (2011.)
 Zákányfalu településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)
 Szántód településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2011-2012.)
 Kéthely településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)
 Balatonmárfafürdő településrendezési tervének módosítása (2013.)
 Mesztegyő településrendezési tervének módosítása (2013.)
 Somogyárd településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Igal településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Karád településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Csurgó településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Porrog településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Szigliget településrendezési tervének módosítása (2014.)
 Somogyfajsz településrendezési tervének módosítása (2015.)
 Mezőcsokonya településrendezési tervének módosítása (2015.)
 Balatonújlak településrendezési tervének módosítása (2015.)
 Óbudavár településrendezési tervének felülvizsgálata (2015.)
 Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása (2016.)
 Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)
 Szántód településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)
 Öreglak településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)
 Igal településrendezési eszközeinek módosítása (2016.)
 Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása (2017.)
 Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása (2017.)