

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Balatonmárfürdő közigazgatási területét érintő három országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböt a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és az Országos vízminőség védelmi terület érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Balatonmárfürdő teljes közigazgatási területét öt kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett terület azonban csak két kiemelt térségi övezet, a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete SZ-1, és a települési terület övezete U-1 érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítás során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	266,92 ha	267,10 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem befolyásolják.
Erdőgazdálkodási térség	30,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	2,74 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	1153,26 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Balatonmárfürdő közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét és a módosítással érintett övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Balatonmárfürdőt érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	2409,25 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	2676,18 ha	2676,64 ha	+0,00017 %	MEGFELEL
P-1	11,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	2409,25 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	273,45 ha	267,71 ha	-2,09 %	MEGFELEL

A számításhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt CD-n található vizsgálati tervlapok tartalmazzák.