# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2019. FEBRUÁR 18-AI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

önkormányzati rendeletEK

módosítása

ELŐADÓ:

**Galácz György**

**polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. február 18-i nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hamarosan megkezdődik a nyári idegenforgalmi szezon, ami a településüzemeltetés keretében a közforgalmú területek, a strandok, a vízre jutási helyek gondozását, felkészítését is jelenti.

Az elmúlt években a vásárolt szolgáltatások díjai, továbbá a bérköltségek a minimálbér és a garantált bérminimum miatt megemelkedtek. Az önkormányzat célkitűzése az idei évben, hogy a saját bevételeit úgy növelje, hogy a lakosság felé az adóterhek ne változzanak, továbbá törekszik arra, hogy humán-erőforrás állományát a feladatellátáshoz stabilan biztosítsa, melyhez elengedhetetlen a bérek fejlesztése.

A fenntarthatóság, a fejlesztések előre mozdítása érdekében javaslatot teszek az alábbi rendeletekben foglalt díjak megemelésére, valamint a fürdőhelyi rendtartás szövegezésének felülvizsgálatára.

1. **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelete a strandok rendjéről**

*1. melléklet:*

**A KÖZPONTI FIZETŐ STRAND SZOLGÁLTATÁSI DÍJAI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Belépő megnevezése** | **Felnőtt** | **Gyermek** | **Családi** | **Érvényesség** |
| **1.** | **Napi jegy**  napi többszöri belépésre jogosít | ~~600 Ft~~  700 Ft | ~~400 Ft~~  500 Ft | ~~1 800 Ft~~  2200 Ft | érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig |
| **2.** | **Heti bérlet** | ~~3000 Ft~~  3 500 FT | ~~2 000 Ft~~  2 500 Ft | ~~8 000 Ft~~  10 000 Ft | érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig |
| **3.** | **Havi bérlet** | ~~9000 Ft~~  10 500 Ft | ~~6 000 Ft~~  7 500 Ft | ~~24 000 Ft~~  28 000 Ft | érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig |
| **4.** | **Szezon bérlet** | ~~18 000 Ft~~  21 000 Ft | ~~12 000 Ft~~  15 000 Ft | ~~48 000 Ft~~  50 000 Ft | érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig |
| **5.** | **Értékmegőrző** | 400 Ft/nap + 1000 Ft kaució | | | |
| **6.** | **Pótdíj jogosulatlan belépés esetén** | 3 000 Ft | | | |
| **7.** | **Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására** | 2000 Ft/perc | | | |
| **8.** | **Mozgáskorlátozott beemelő készülék használata** | Kulcs és távirányító kaució 10 000 Ft/alkalom  a pénztár nyitvatartási idejében igénybevehető | | | |

**Határozati javaslat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandok rendjét szabályozó rendtartást a következők szerint módosítja:

1*. függelék*

**Központi Fizető strand és szabad strandokra vonatkozó**

**FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS**

Strand nyitvatartási ideje:

Május 15-től - Szeptember 15-ig naponta 8-18 óráig.

A strand vízmélysége 0,1 m-től - 1,2 m-ig.

Szolgáltatásaink:

- Férfi- női illemhelyek, melyek térítésmentesen vehetők igénybe, a vendégek kötelesek annak épségét, tisztaságát óvni, azt rendeltetésszerűen használni.

- A kézmosók a higiéniás követelményeket szolgálják, azokat mosakodásra, vízkivételre használni tilos!

- A strand területén az öltözőfülkék díjmentesen használhatók.

- A strand vendégei kéréseikkel, problémáikkal a strand~~gondnokot~~ üzemeltetőt keressék!

FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

- 6 éven aluli és úszni nem tudó 14 év alatti gyerekek csak szülői illetve egyéb felnőtt felügyelete mellett fürödhetnek!

- Fürdőzők és úszóeszközöket használók kötelesek ügyelni egymás testi épségére, azt nem veszélyeztethetik!

- A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!

- Éjszakai fürdőzés tilos!

- A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

- A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon keresztül közelíthetik meg.

KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

- Gépjárművel és kerékpárral a strand területére behajtani tilos!

- Ellátó és üzemeltető járműveknek a nyitvatartási időn kívül külön engedéllyel lehet behajtani.

- Élőállatot a strand területére bevinni tilos!

- A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!

EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK:

- A strand területét, illetve a területen található létesítményeket, eszközöket és szolgáltatásokat minden vendég saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe!

- A strand területén (parkolóban, mosdókban, egyéb zöld területen) elhelyezett értékekért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

- Horgászni a strand területén tilos!

- Tüzet gyújtani tilos!

- Stéget, kikötőkarókat a strand területén elhelyezni tilos!

- A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják!

- A strand területén sátrat verni, illetve kempingelni szigorúan tilos!

A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott kárért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.

A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát és rendjét!

Kellemes pihenést és jó szórakozást kíván a Strand üzemeltetője!

*2. függelék*

**Vízre jutási helyekre vonatkozó**

**FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS**

Nyitvatartási ideje:

Május 15-től - Szeptember 15-ig naponta 8-18 óráig.

* Horgászni a strand területén tilos!
* Tüzet gyújtani tilos!
* Élő állatot a strand területére bevinni tilos!
* A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!
* A strand területén sátrat verni, illetve kempingelni szigorúan tilos!
* Stéget, kikötőkarókat a strand területén elhelyezni tilos!
* A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják, szülői felügyelet mellett!
* A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát és rendjét!
* Kérjük, a vízfelületet a vízbejáró stégen keresztül közelítsék meg!
* A strand területét, illetve a területen található létesítményeket, eszközöket és szolgáltatásokat minden vendég saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe!
* A strand területén (parkolóban, mosdókban, egyéb zöld területen) elhelyezett értékekért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

**Határidő**: értelem szerint

**Felelős**: Galácz György polgármester

1. **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (III.20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. *melléklet* | | | |
| **Közterület használat megnevezése** | **Egység** | **Hatályos díj** | **2019.évi módosított díj** |
| A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat  (portál, kirakat szekrény, hirdető berendezés, stb.) | Ft/m2/hó | **2 400 Ft** | **2 800 Ft** |
| Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése | Ft/hó | **120 000 Ft** | **138 000 Ft** |
| Géperejű bérkocsik, taxik álllomáshelye | Ft/év/gépkocsi | **100 000 Ft** | **115 000 Ft** |
| Állati erővel vontatott jármű közlekedése | Ft/hó | **30 000 Ft** | **35 000 Ft** |
| Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése | Ft/m2/hó | **4 000 Ft** | **5 000 Ft** |
| Önkormányzati tulajdonban lévő hirdető felületek igénybevétele  (plakát, reklámtábla elhelyezése céljából) | Ft/m2/hó | **4 000 Ft** | **5 000 Ft** |
| Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, háztartási tüzelőanyag elhelyezése,  lakó-, üdülőtelek előtt  -május 15-től szeptember 15-ig (3 napig ingyenes) -üdülési igényen kívül (14 napig ingyenes) | Ft/m2/hó | **1 200 Ft 600 Ft** | **1400 Ft 700 Ft** |
| Idényjellegű árusítás  - alkalmi és mozgó árusítás (Mozgó árusítás: kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak, pl: kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) | Ft/m2/nap | **700 Ft** | **900 Ft** |
| Idényjellegű árusítás  -üzlettel rendelkezők üzletük előtti árusítás | Ft/m2/hó | **5 000 Ft** | **5 800 Ft** |
| Sport és kulturális rendezvény, alkalmi vásár  - kiállítás, alkalmi vásár | Ft/m2/nap | **2 000 Ft  1 650 Ft** | **2300 Ft 1900 Ft** |
| Vendéglátó egységek építési szabályzatban meghatározott kialakítandó parkolóhely gépkocsinkénti egyszeri megváltása |  | **250 000 Ft** | **290 000 Ft** |
| Út-igénybevételi díj -szezonban (június 1-től augusztus 31-ig) - szezonon kívül | Ft/nap | **5 000 Ft 950 Ft** | **5800 Ft  1100 Ft** |
| 5 tonna feletti gépjármű út-igénybevételi díja | Ft/nap | **20 000 Ft** | **23 000 Ft** |
| Szórólapos reklámtevékenység, stand | Ft/hó/stand | **80 000 Ft** | **92 000 Ft** |
| Csónakkikötő hely | Ft/év | **20 000 Ft** | **23 000 Ft** |
| Műfüves labdarugó pálya használata világítással | Ft/óra | **3 500 Ft** | **3 500 Ft** |
| Műfüves labdarugó pálya használata világítás nélkül | Ft/óra | **3 000 Ft** | **3 000 Ft** |
| Multifunkciós sportpálya használata világítással | Ft/óra | **3 500 Ft** | **3 500 Ft** |
| Multifunkciós sportpálya használata világítás nélkül | Ft/óra | **3 000 Ft** | **3 000 Ft** |

1. *melléklet*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tevékenység megnevezése** | **Egysége** | **Helyszín** | **Kiinduló licit** | **2019.évi módosított díj** |
| Vízibicikli kölcsönzés | 50 m2 | Központi strand | **1 050 000 Ft** | **1 200 000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 20 m2 | Központi strand | **320 000 Ft** | **370 000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Központi strand | **135 000 Ft** | **156 000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Központi strand | **105 000 Ft** | **225 000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Központi strand | **70 000 Ft** | **81 000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Központi strand | **105 000 Ft** | **121 000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 50 m2 | Központi strand | **500 000 Ft** | **575 000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **105 000 Ft** | **121 000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **105 000 Ft** | **121 000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 20 m2 | Hajóállomási szabad strand | **250 000 Ft** | **288 000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 50 m2 | Hajóállomási szabad strand | **500 000 Ft** | **575 000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **135 000 Ft** | **156 000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Hajóállomási szabad strand | **70 000 Ft** | **81 000 Ft** |
| Vízibicikli kölcsönzés |  | Hullám utcai szabad strand | **350 000 Ft** | **403 000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 20 m2 | Hullám utcai szabad strand | **200 000 Ft** | **230 000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 50 m2 | Hullám utcai szabad strand | **400 000 Ft** | **460 000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **105 000 Ft** | **121 000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **105 000 Ft** | **121 000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Hullám utcai szabad strand | **70 000 Ft** | **81 000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **135 000 Ft** | **156 000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Őrház utcai szabad strand | **100 000 Ft** | **115 000 Ft** |
| Vízibicikli kölcsönzés |  | Polgár utcai szabad strand | **90 000 Ft** | **104 000 Ft** |
| Térzenélés (min. 5 alkalom) |  | Gróf Széchényi Imre tér | **5 500 Ft** | **7 000 Ft** |
| Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása |  | Központi-, Hajóállomási-, Polgár -, Szabadság-, Őz-, Őrház u., Hullám u., Zagytéri strandok | **320 000 Ft** | **370 000 Ft** |
| Főtt kukorica mozgóárusítása |  | Központi-, Hajóállomási-, Polgár -, Szabadság-, Őz-, Őrház u., Hullám u., Zagytéri strandok | **320 000 Ft** | **370 000 Ft** |

1. **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

*1/A., 1/B., 1/C., 1/D., 1/E. sz. melléklet szerinti bérleti díjak*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Helyiség** | **Egység** | **Teljes ár** | **2019.évi módosított díj** |
|  | Községháza - Múzeum időszaki kiállító terem | Ft/óra | **3 800 Ft** | **4 400 Ft** |
|  | Községháza - Masszázsszoba | Ft/hó | **30 000 Ft** | **35 000 Ft** |
|  | Andrássy Mária Közösségi Ház | Ft/óra | **3 800 Ft** | **4 400 Ft** |
|  | Csillagvirág Művészeti Modellóvoda | Ft/óra | **3 000 Ft** | **3 500 Ft** |
|  | Háziorvosi rendelő | Ft/óra | **3 000 Ft** | **3 500 Ft** |
|  | Vasút téri telephely | Ft/nap | **5 000 Ft** | **6 000 Ft** |

Balatonmáriafürdő, 2019. február 14.

Galácz György sk.

polgármester