

# **Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**



## **5. számú JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. február 17-én  
megtartott  
közmeghallgatási testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2018. február 17-én**, 13.00 órai kezdettel, az Andrásy Mária Községi Házban, (8647 Balatonmárfürdő, Bajcsy-Zs. u. 257-258. szám alatt) megtartott **közmeghallgatási üléséről**

**Jelen vannak:** *Galács György* polgármester, *Poják Csaba* alpolgármester, *Hajas Béla*, *Varga Imre* képviselők

**Távolaradt:** *Móriné Váraljai Mária* képviselő az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem vett részt, távolaradását előzetesen bejelentette

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

*Mestyán Valéria* címzetes főjegyző  
*Takácsné Szován Fanni* igazgatási ügyintéző  
*Mátrai Eszter* Településüzemeltetési irodavezető  
*Benczik Ildikó* Andrásy Mária Községi Ház vezető

**Lakossági érdeklődőként:** 94 fő jelent meg

**Az ülést vezeti:** *Galács György* polgármester

**GALÁCS GYÖRGY** polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelent lakossági érdeklődőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő megjelent. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül, melyről jegyzőkönyv készül.

*Móriné Váraljai Mária* képviselő az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem vesz részt, távolaradását előzetesen bejelentette.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendet.

**NAPIREND:**

**1. Beszámoló a község 2017. évi gazdálkodásáról, a 2018. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról**

*Előadó: Galács György polgármester*

**3. Lakossági kérdések, hozzászólások**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:*

#### **24/2018.(II.17.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. február 17-i közmeghallgatáson az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Beszámoló a község 2017. évi gazdálkodásáról, a 2018. évi tervek, közérdekű információk ismertetése  
*Előadó: Galács György polgármester*
2. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról  
*Előadó: Galács György polgármester*
3. Lakossági kérdések, hozzászólások

**Határidő:** 2018. február 21.

**Felelős:** Galács György polgármester

#### **1. NAPIREND**

**Beszámoló a község 2017. évi gazdálkodásáról, a 2018. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

**Előadó:** Galács György polgármester

*(A PowerPoint bemutatóanyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Mielőtt még elkezdené a napirend szerinti előadását, elmondja, hogy 2002- 2006 között az akkori testület, a lakosság véleményét és javaslatait figyelembe véve elfogadta Balatonmárfürdő településfejlesztési koncepcióját, azóta ennek figyelembevételével fejlesztik a települést. 2006 óta tölti be polgármesteri tisztségét, alapvető célkitűzése, hogy az üdülőfalu fenntarthatóan működjön és fejlődjön. Minden közmeghallgatáson elmondja, hogy az önkormányzatnak korlátozottak az anyagi lehetőségei, a működésen kívül a település fejlesztésére saját forrásból minimális lehetősége van. Az eddigi fejlesztéseket pályázati pénzből valósították meg. Annak megítéléshez, hogy ez milyen eredményes volt, mindenképpen figyelembe kell venni, hogy honnan kezdték az építkezést. A következő előadás többek között arról is szól, milyen beruházási lehetőségek előtt áll a falu. 2020 év végéig van még esély komolyabb forráshoz jutni.

Az első dián látható néhány adat a településről, melyek a következők:

- Községünk belterülete: 290 ha
- Külterület (Balaton) 2386 ha
- Úthálózatunk hossza: 37 km
- Állandó lakosok száma: 761 fő
- Lakó ingatlanok száma: 438
- Üdülő ingatlanok száma: 2292

Elmondja, hogy Balatonmárfürdő, Balatonkeresztúr és Balatonberény települések 2013. óta Közös Önkormányzati Hivatalt működtetnek. A Közös Hivatal létszáma 14 fő. szakfeladatként Balatonmárfürdő Önkormányzatának feladatellátásában működik a Településüzemeltetési Iroda, a Háziorvosi Szolgálat, Védőnői Szolgálat, a Közösségi Ház. Egyéb feladatokat, például az orvosi ügyeletet, fogorvosi alapellátást, szociális alapellátást az önkormányzat társulásokban látja el.

**2017. évi működési költségek, fejlesztések:**

- 280 millió forintot fordítottunk működésre
- 200 millió forintot fordítottunk felújításra, fejlesztésre
- Dózsa Gy. utca, Hullám utca egyes részeinek felújítása
- Központi stand fejlesztése
- „Zagytéri” parti sétány építése

Balatonmárfiafürdő önkormányzata a 72 km hosszú belterületi útjaira összesen 8 millió Ft rendszeres állam támogatást kap, ami nagyon kevés, így sajnos csak kis lépésekkel tudnak előre haladni a közutak felújításában. 2017. évben sikerült a Dózsa György és a Hullám utca egyes szakaszait is felújítani, a kormány külön támogatásával. A kormány jelen pillanatban is kommunikálja, hogy az infrastruktúrára, az utakra nagyobb hangsúlyt kell fektetni, több forrást kell azok rendbetételére biztosítani, remélem ez is így lesz a következő időszakban.

A következő diában ismerteti a 2018. évi költségvetés bevételi és kiadási oldalát, elmondja, hogy hétfőn lesz testületi ülés, amin elfogadásra kerül a 2018. évi költségvetés is.

**Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának****2018.évi tervezett bevételei****Adatok: 1000Ft-ban**

<b>Saját bevételek</b>	<b>38 581</b>
<b>Építményadó</b>	<b>110 000</b>
<b>Telekadó</b>	<b>18 000</b>
<b>Idegenforgalmi adó</b>	<b>15 000</b>
<b>Iparűzési adó</b>	<b>17 000</b>
<b>Helyi adó pótlék, bírság</b>	<b>500</b>
<b>Gépjárműadó</b>	<b>2 000</b>
<b>Önkorm.működési költségvetési támogatása</b>	<b>61 382</b>
<b>Támogatás értékű működési bevétel</b>	<b>25 903</b>
<b>Működési célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú pénzmaradv.</b>	
<b>Következő évi állami támogatás megelőlegezés</b>	<b>0</b>
<b>Műk.kölcsön visszatérülés</b>	<b>1 365</b>
<b>Működési bevétel mindösszesen</b>	<b>289 731</b>



<b>Osztalék, részvény értékesítés</b>	<b>150</b>
<b>Tárgyi eszköz értékesítés</b>	<b>12 100</b>
<b>Önkorm.felhalmozási költségvetési támogatása</b>	<b>0</b>
<b>Támogatás értékű felhalmozási bevétel</b>	<b>40 288</b>
<b>Felhalm.célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről</b>	<b>0</b>
<b>Hitel felvétel</b>	
<b>Felhalmozási célú pénzmaradvány</b>	<b>509 841</b>
<b>Kincstárjegy visszatérülés</b>	<b>50 000</b>
<b>Felh.kölcsön visszatérülés</b>	
<b>Felhalmozási bevétel mindössz.</b>	<b>612 379</b>
<b>Függő, átfutó bevételek</b>	
<b>BEVÉTEL MINDÖSSZESEN</b>	<b>902 110</b>

**Balatonmárfürdő Önkormányzatának  
2018.évi tervezett kiadásai**

**Adatok: 1000Ft-ban**

<b>Személyi juttatás</b>	<b>71 004</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>	<b>14 433</b>
<b>Dologi kiadások</b>	<b>151 909</b>
<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>31 033</b>
<b>Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre</b>	<b>10 413</b>
<b>Szoc. ellátások, segélyek</b>	<b>3 490</b>
<b>Működési célú tartalék</b>	<b>5 300</b>

<b>Kölcsön nyújtás</b>	
<b>Előző évi állami támogatás visszafizetés</b>	<b>6 111</b>
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>293 693</b>
<b>Felújítás</b>	<b>72 032</b>
<b>Beruházás</b>	<b>300 595</b>
<b>Támogatás értékű felhalmozási kiadás</b>	<b>0</b>
<b>Felhalm. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre</b>	<b>0</b>
<b>Hitel felvétel</b>	
<b>Pénzügyi részesedések</b>	
<b>Felh.kölcsön nyújtás</b>	
<b>Kincstárjegy vásárlás</b>	<b>0</b>
<b>Felhalmozási célú tartalék</b>	<b>235 790</b>
<b>Felhalmozási kiadás mindössz.</b>	<b>608 417</b>
<b>Függő, átfutó kiadások</b>	
<b>KIADÁS MINDÖSSZESEN</b>	<b>902 110</b>

**Balatonmárfafürdő Önkormányzatának  
2018.évi Állami támogatása**

**Adatok: 1000Ft-ban**

<b>Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatokra</b>	<b>6471</b>
<b>Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokra</b>	<b>100</b>
<b>Közvilágítás fenntartásának támogatása</b>	<b>15 040</b>
<b>Közutak fenntartásának támogatása</b>	<b>8708</b>

Egyéb kötelező önkormányzati feladat	4105
Üdülőhelyi feladat támogatása	17 775
Önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	5881
Könyvtári, közművelődési ellátás támogatása	1800
Állami támogatás rendszeres minden évben összesen	59 880

**Balatonmárfürdő Önkormányzatának  
2018.évi tervezett bevételei**

**Adatok: 1000Ft-ban**

Strand bevétel Áfa nélkül	14 000
Strandok közterület használati díjak Áfa nélkül	4761
Közterület használati díj Áfa nélkül	1500
Csónakkikötő bérleti díj Áfa nélkül	760
Műfüves focipálya bérleti díj Áfa nélkül	254
Továbbszámlázott bevételek	4000
Kamatbevétel	1400
Működési bevétel összesen	26 675

**Balatonmárfürdő Önkormányzatának  
2018.évi tervezett működési kiadásai**

**Adatok: 1000Ft-ban**

Személyi juttatás	71 004
Munkaadót terhelő járulék	14 433
Dologi kiadások	151 909
Támogatás értékű működési kiadás	31 033

<b>Működési célú pénz átadás ÁHT-n kívülre</b>	<b>10 413</b>
<b>Szociális ellátások, segélyek</b>	<b>3490</b>
<b>Működési célú tartalék</b>	<b>5300</b>
<b>Előző évi állami támogatás visszafizetés</b>	<b>6 111</b>
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>293 693</b>

**Balatonmárfafürdő Önkormányzatának  
2018.évi tervezett felhalmozási kiadásai**

**Adatok: 1000Ft-ban**

<b>Felújítás</b>	<b>72 032</b>
<b>Beruházás</b>	<b>300 595</b>
<b>Támogatás értékű felhalmozási kiadás</b>	<b>0</b>
<b>Felhalmozási célú pénz átadás ÁHT-n kívülre</b>	<b>0</b>
<b>Kincstárjegy vásárlás</b>	<b>0</b>
<b>Felhalmozási célú tartalék</b>	<b>235790</b>
<b>Felhalmozási kiadás mindösszesen</b>	<b>608417</b>

Az alábbi diáson a tervezett fejlesztéseket lehet látni nyertes pályázati döntés alapján, Balatonmárfafürdőn a 2018. évben. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a volt orvosi lakás lesz az új védőnői rendelő, az épület tetejét már lebontották, folyik az építkezés. A belvízvédelmi rendszer nagyrészt a vasúttól délre eső területeken lesz kiépítve, az I. ütem közé tartozik a Vilma utca eleje, a Rákóczi utca és a Dózsa György utca eleje. A II. ütem közbeszerzési eljárása van most folyamatban, melynek munkálatai az ősz folyamán kezdődnek el. Mesztignyőtl Balatonmárfafürdőig kerékpárút kerül kialakításra, mely több településsel együttműködve, konzorcium keretében valósul meg, a bicikliút rácsatlakozik a Balatoni bringakörútra, és itt megjegyzi, hogy a Dózsa György utca, a Vilma utca és a Hullám utca azon szakaszai, melyeket az önkormányzat nem újított, vagy újít fel, annak tervezése jelenleg zajlik, a NIF Zrt. fogja a felújítást koordinálni. A bicikliút aszfaltos akadálymentes út lesz, remélhetőleg a közeljövőben erre is sor fog kerülni. Az önkormányzat sikeres pályázaton vett részt, melyek a Rákóczi utca meglévő járda beton burkolatának felújítására fog sor kerülni a Hold és az Őrház utca közti szakaszon, melynek nettó költsége 11.115. 000 Ft lesz, valamint a Szilágyi és a Csatornapart utca közötti szakasz útpadka javítására további 4.789.000 Ft-ot nyert. A járda felújítása a szezon kezdésig megtörténik, a padkát pedig az ősz folyamán fogják megépíteni. Elmondja, hogy erő-és munkabeszerzés keretében az önkormányzat nyert egy 50 LE traktort, tartozékaival. Településüzemeltetési feladatokat fog ellátni.

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Védőnői rendelő	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP-4.1.1-15-S01-2016-00008 számú pályázatra benyújtott projekt, az orvosi szolgálati lakás helyén védőnői rendelő kialakítása, épület felújítással, eszközbeszerzéssel</li> </ul>	59 891
Belvízvédelmi rendszerek	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP-2.1.3-15-S01-2016-00009 számú pályázatra benyújtott projekt belvíz és csapadékvíz elvezetési problémák megoldására</li> </ul>	312 065
Kerékpárút fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balatonmáriafürdő - Mesztegnyő kerékpárút kialakítása TOP pályázat</li> </ul>	8 213

Önkormányzati közutak, járdák	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rákóczi F. utcai járda meglévő betonburkolatú járda felújítása (Hold- Őrház utca közti szakaszon)</li> </ul>	11 115
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rákóczi F. utcai útpadka javítása (Szilágyi és Csatornapart utca között)</li> </ul>	4 789
	A feladatok megvalósítására elnyert támogatás összege	15 000
Munkagép beszerzés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erő- és munkagép beszerzése (traktor és kompatibilis gréder, tolólap beszerzése)</li> </ul>	10 324 Ebből támogatás 8776

A következő dián a tervezett fejlesztések láthatóak. A Központi Fizető Strand keleti oldalán közvilágítás kerül kiépítésre, melynek várható költsége fél millió Ft lesz, melynek keretében kandeláberek és a lámpatestek kerülnek beszerzésre a szezonkezdésig. A szabad strandokra öltözőfülkék és hirdető felületeket terveznek, melyből kisebb bevételei származhatnak majd az önkormányzatnak. Az óvoda épületében pedig részleges felújításokat terveznek, fűtés- és villany hálózat korszerűsítés, festés.

**Tervezett fejlesztések Balatonmárfürdön 2018**  
**Önerős beruházások**

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Központi Fizető Strand	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strand keleti oldalán közvilágítás kiépítése (kiépült járda mellett közvilágítási kandeláberek, lámpatestek telepítése)</li> </ul>	
Szabad strandok	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öltözőfülke kialakítása</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hirdetőfelületek kialakítása</li> </ul>	
Közösségi ház	<ul style="list-style-type: none"> <li>Közösségi ház parkolójának tereprendezése, kialakítása, kőszórás pótlása, szegélyezés</li> </ul>	
Óvoda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Óvoda épületének részleges felújítása</li> </ul> <p>fűtés és világítás korszerűsítése, festés, stb.</p>	

A tervezett, előkészítés alatt lévő fejlesztések között szerepel a Zagytéri ingatlan. Az a véleménye, hogy a település közterületeinek felújításával a közjavát szolgáló létesítmények fejlesztésével a kulturált emberek aktív szabadidő eltöltését kell támogatni, segíteni. Nem az a cél, hogy randálírozó emberek lepjék el az utcákat, zaklatva a helyi lakosságot. Erre a projektre van engedélyes terve az önkormányzatnak, melyet szintén konzorcium keretében szeretne megvalósítani, a környező Balaton parti településekkel és egyesületekkel. Látja, vannak itt Csatornapart utcai tulajdonosok, akik a projekttel kapcsolatos útszélesítésben érdekeltek. Nekik üzeni, törekedni fognak kölcsönös előnyökön alapuló megegyezésre. Pályázat erre a körülbelül 900 millió Ft-os beruházásra előkészítés alatt van. A sportparkba többek között terveznek vitorlásiskola kialakítását, mely a vitorlás turizmus kiszolgálását is jelentősen érinti, különböző sportlétesítményeket, szociális helységeket, raktárokat szeretnének megépíteni, kültéri fitness eszközöket, röplabda pályát stb.. Erről részletesebben tájékozódhatnak a honlapon, vagy akár szívesen látja az érdeklődőket az irodájában is. Az Őrház utca közlekedési csomópont felújítására, járdaépítés megvalósításához pályázatra várnak. A csónakkikötő felújítására szintén pályázati lehetőség biztosítana fedezetet.

**Tervezett, előkészítés alatt lévő fejlesztések Balatonmárfürdön**

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Bruttó költség
Zagytéri ingatlan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sportpark létesítése (kültéri fitness eszközökkel)</li> </ul>	

Zagytéri ingatlan és Csatornapart utca	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagytéri ingatlanon sport és szabadidőcentrum kialakítása Magyar és Benke tervek alapján</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Csatornapart utca kialakítása, felújítása, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás</li> </ul>	
Őrház utcai közlekedési csomópont felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gyalogos vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó járda, sétány építése, parkolók kialakítása</li> </ul>	
Csónakkikötő felújítása (meglévő kikötő felújítása,bővítése)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 497/1-3 hrsz-ú területen Balatoni Hajózási Zrt. által készített kiviteli terv alapján kikötő felújítás</li> </ul>	

Folyamatban lévő fejlesztések között pedig a mindenkit érintő Rákóczi utca felújítása szerepel, mely az alábbi dián olvasható. Ez a Rákóczi utca, Csatornapart utca és a Vilma utca Vilma közig tartó szakaszának felújítására vonatkozik. Több éven keresztül, szakemberek, szakhatóságok egyeztetésével dolgozták ki a terveket. Az építési engedélyt az önkormányzat megkapta, de nem emelkedett jogerőre, mert a hatósághoz fellebbezés érkezett. Időközben a hatóság saját hatáskörében az engedélyt visszavonta eljárási hiba miatt. Tájékoztatásuk szerint az engedély újból kiadásra kerül, a fellebbezéssel kapcsolatos eljárásról nincs tudomása. Időközben a balatonmáriafürdői ingatlan tulajdonos megküldte a fellebbezését írásban, amit szakmailag nem tud minősíteni, mert nem szakember. Továbbra is a szakhatóságokra és a szakemberekre kénytelen támaszkodni. Az úr arra kérte, hogy a megjelentek előtt olvassa fel a 6 oldalas indokolását, azonban ez kb. 15 percet venne igénybe. Megjegyzi, hogy több alkalommal írásban kérte a fellebbezőt, hogy jöjjön el a közmeghallgatásra és személyesen mondja el a véleményét. Mivel nem volt jelen a közmeghallgatáson, ezért úgy döntött, hogy több példányban lemásolt fellebbezést a bejárat mellet asztalon az érdeklődők részére biztosítja. Amennyiben az építési engedély jogerőre emelkedik, az ősz folyamán elkezdődnek a közművek felújítási munkái. Az ehhez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. A beruházás várható költsége nettó kb. 440 millió Ft, ami reméli pályázati lehetőségekkel, illetve a szolgáltatókkal történő tárgyalás folyamán csökkenni fog. Készítettek egy véleménynyilvánító jelenléti ívet, mely a Rákóczi utca fejlesztéséről szól, kérte a hallgatóságot, az eddigi ismeretük alapján fejezzék ki véleményüket az íven, nevükkel, lakcímükkel és egy „X” megjelölésével, támogatják-e az önkormányzat ezen beruházását, vagy nem.

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Rákóczi utca felújítása Csatornapart és Vilma utca részleges felújításával	Elektromos, gáz, internet hálózat építés, Út, sétány parkoló építés. Csapadékvíz elvezetés, közvilágítás építése,növénytelepítés,	Kb.: 440 millió forint

A vasúti pálya felújítása az egyik legkiemelkedőbb, legnagyobb beruházás Balatonmárfiafürdőn, elmondja, hogy több panasz érkezett az önkormányzathoz és a fonyódi panaszirodához is egyaránt a felújítás során.

Elmondja, hogy a NIF Zrt. a beruházást koordináló szervezet a vasúti pályához kapcsolódó önkormányzati területek végleges rendbetételét július végére ígéri. Rendbe teszik a közterületeket, kijavítják az összetört, megrongálódott útszakaszokat. A szőlőtelepi megállónál is felmerült zaj probléma ennek megoldása folyamatban van. Sajnos a gyalogátkelőhelyekkel nem tudnak mit kezdeni, jelenleg erre a műszaki tartalomra van megbízása a kivitelezőnek. esetleg új engedélyeztetési eljárás keretében, saját költségen tudnak majd további átjárókat építeni.

#### Iparűzési adóbevételek 2008 – 2017.

Év	Befizetett iparűzési adó összege
2008.	12 355
2009.	18 051
2010.	12 627
2011.	12 682
2012.	12 570
2013.	14 579
2014.	17 611
2015.	17 442
2016.	18 738
2017.	19 304

2017. évben 195 adó alany 19 304 e Ft adóbevétel Ebből Vendéglátó és Kereskedelmi szolgáltatással foglalkozók száma: 36

Év	Magán	Jogi	Összesen
2008.	7 401 346	3 276 140	10 677 486
2009.	8 067 116	4 211 380	12 278 496
2010.	10 117 190	5 418 000	15 535 190



2011.	7 879 686	6 369 560	14 249 246
2012.	8 692 563	6 627 830	15 320 393
2013.	10 172 718	6 509 300	15 320 393
2014.	11 560 965	4 616 250	16 177 215
2015.	10 896 937	5 083 000	15 979 937
2016.	10 556 300	7 218 303	17 774 603
2017.	16 944 200	5 601 240	11 342 960

2017. évben: Jogi személyiségű adóalany: 25 db, Magánszemély adóalany: 451 db.

## 2. NAPIREND

### Lakossági kérdések, hozzászólások

**Galács György** polgármester:

Várja a lakossági kérdéseket, hozzászólásokat. Megkéri a megjelenteket, hogy körülbelül 2-3 percben mondják el véleményeiket, kérdéseiket, hogy mindenkre jusson idő.

**Böröcz Géza lakossági érdeklődő:**

A villany, meg minden hálózat a föld alá kerül, de a járdát most akarják megépíteni, akkor ez most hogy lesz? Továbbá megkérdezi, hogy a felújítással kapcsolatos dokumentumok, szerződések nyilvánosak, vagy titkosak? A vasúti átjáróval kapcsolatban elmondaná, hogy nem most kellett volna intézkedni, nem kérte senki, hogy hol legyen átjáró. Múltkor vonattal utazott Balatonmáriafürdőre, és nem tudja, miért magasabb a zajvédőfal, mint a többi településen, bőven elég lett volna egy alacsonyabb is.

**Galács György** polgármester:

A tájékoztatásában elmondta, hogy a járda felújítása a Hold utca és az Őrház utca közötti szakaszon fog megtörténni, a Rákóczi utcán a körforgalomtól a csatornapartig történik a vezetékek föld alá helyezése. Az internet kábel a villanyoszlopokra, oszlopaira kerül felszerelésre, kivétel a központban. Tájékoztatja Böröcz Gézát, hogy a fejlesztésekkel, beruházásokkal kapcsolatos, dokumentumok nyilvánosak.

**Jakrovics Lajos lakossági érdeklődő:**

A bakterházzal szembe építettek egy átjárót, arra kéri a polgármester urat, akkor írja alá a terület átvételéről szóló jegyzőkönyvet, ha rendbe tették azt a részt is.

**Galács György** polgármester:

Igen, ez így fog történni.

**Lakossági érdeklődő:**

A Szilágyi utcával kapcsolatban lenne kérdése. Az ott lakók és ők is nehezményezik az ottani kialakult állapotot: utcát hogy lehet így kettévágni, a zajvédő fallal teljesen elzárták őket.

Hatalmas kerülőt kell megtenniük, idős ember nem tud menni, a gyerekekkel nem tudnak menni, legalább annyi lehetőséget biztosítsanak, hogy az utca észak és a déli oldala átjárható legyen, bontsák meg a falat, vagy valamit találjanak ki erre. Egy fórumot érdemes lenne tartani ezzel kapcsolatban.

**Galács György** polgármester:

Ahogy elmondta korábban, erre egyelőre nincs lehetőség. Azt tudja mondani, hogy utána fog nézni újra ennek a megoldásnak, az biztos, hogy a projektmenedzser tájékoztatása szerint nincs lehetőség további átjárók építésére.

**Lakossági érdeklődő:**

Véleménye szerint arra kell törekedni, hogy a település maradjon meg egy csendes területnek, ezen mesterségesen ne változtassanak. A zagytéri területre egy szálloda építése szerinte is rossz ötlet lett volna. Megemlítené, hogy a balatonfenyvesi kikötővel kapcsolatban sem csinált senki közvéleménykutatást. Elmondja továbbá, hogy Balatonfenyves polgármestere évente kétszer elmegy Pécsre tájékoztatót tartani, szerinte a polgármester úrnak is kellene más településeken fórumokat tartani.

Bevételeknél látta, hogy a foci pálya 50 millió Ft-ból épült meg?

**Galács György** polgármester:

A fórumok megtartásán már ő is gondolkodott. A foci pálya körülbelül 30 millió forintból épült meg, azért döntöttek a pályázat megvalósításán, mert jó kiindulópontja lesz a tervezés alatt álló sportcentrum megépítéséhez. Akkor jelent majd az önkormányzatnak komolyabb bevételt, ha kiépülnek a kapcsolódó szolgáltatások is.

**Novák Gergely** lakossági érdeklődő:

Érintett az ingatlan kisajátításban, nyilván nem kérdezi meg, hogy szükséges-e ezt a lépést megtenni, mert biztos kapcsolódik a sportkomplexumhoz. Sokukban felmerült, hogy esetleg egy egyirányúsítással nem lehetne megoldani ezt a helyzetet? Ha majd minkettő oldalon tilos megállni, akkor hogy fognak például az ingatlanjukba bejutni.

**Galács György** polgármester:

Őn, mivel sarki ingatlanja van, mindkét oldalról érintve van, nyilván egyirányúsítani nem lehet. Felmerült az a kérdés, hogy a központi strand felé legyen egyirányú, csak van egy Balaton törvény, ami által több megkötésük is van, többek között az, hogy a strand területét 1 m<sup>2</sup>-rel sem lehet csökkenteni. A Csatornapart utca a korábbi években már ki lett jelölve, a Zagytéri ingatlanok megközelítésére. Egyébként ebben az utcában a kerítések a közterületre épültek, körülbelül 30-40 cm-ről van szó. A kisajátítás területe körülbelül 1,5-2 métert jelent átlagosan. Tudja és megérti, hogy vannak ingatlantulajdonosok, akik nem akarnak ebben a projektben együttműködni. Ha a pályázat nyer, a kölcsönös előnyök alapján egyeztetést fog kezdeményezni a tulajdonosokkal.

**Varja Imréné** lakossági érdeklődő:

Polgármester úr, megköszöni beszámolóját, és minden fejlesztésnek örülnek, ami Balatonmárfürdőn zajlik. Ők a Bajcsy-Zsilinszky utcában érintett tulajdonosok. Sajnos ők nem tudtak róla, értesítést kellett volna kapniuk, hogy mi történik az utcában. A vasút felújítása során őket több dolog is érinti.

Ők a Őrház felénél vannak, és nem tudnak átmenni két Őrháznál, a Bajcsy 96 és 97 között van egy út, aminek folytatása van, ha átmegy a vasút északi oldalára, ahol szintén van egy ösvény, amin 1970 óta lejárnak, sőt még az elődeik is ezen a szakaszon jártak a Balaton partjára, és most egyáltalán nem tudnak átmenni, leraktak egy zajvédőfalat, lezárták őket, csak ezt a falat vegyék ki, az a kérés. Van ahol van, és nem kellene fal, van ahol nincs és oda kellene épülnie zajvédőnek. Megkéri a polgármester urat, hogy járja be a települést, és tekintse meg.

**Galács György** polgármester:

Tájékoztatja a lakossági érdeklődőt, hogy e projekt keretében biztosan nem lesz erre megoldás, erre nincs lehetőség. Külön projekt keretén belül lehet legális átjárót építeni, meg kell vizsgálni hogyan.

**Molnár Tibor** lakossági érdeklődő:

A vasúti pálya építésével kapcsolatban a médiában megjelent a beruházás, és leírták, hogy minden véleményt várnak a lakosságtól. Neki az a véleménye, mielőtt aláírná polgármester úr a terület átvételéről szóló dokumentumokat, előtte járja be a települést és nézze meg, milyen betonelemek vannak, hogy hagyták ott a területet, illetve felvetődhetnek további megoldatlan problémák is, amiket az illetékesek nem vettek észre, például az átjárók problémája, amit mindenképpen szükséges lejegyzőkönyvezni és az építetőnek átadni. Fontos a lakosság véleménye, a problémák bemutatása, mert ezek szerint vannak, akik nem vették észre, sok olyan betonelem is van, amit el kell vitetni.

**Galács György** polgármester:

Megköszöni Molnár Tibor javaslatát, a terület átadása mindenképpen így fog történni.

**Dr. Pója Sándor** lakossági érdeklődő:

A Rákóczi utca 64. tulajdonosa. Ha jól értette ősszel kezdődik a járda felújítás. A fagyizóval szemben van az ingatlana, így mindenki előtte áll meg, így se kijárata se bejárata nincsen, mindenki előtte áll meg. Az lenne a kérdése, hogy kapu vagy kocsibejárót létesíthet-e még ebben az évben a Rákóczi utca felől? Ha a templomkertet majd parkosítják, szüksége lesz egy kapubejáróra, hogy be tudjon állni az autójával, mert parkolni nem fog tudni.

**Galács György** polgármester:

Nem a járda felújítása fog megtörténni, hanem a közművek kiépítése kezdődik el. Lesz bejárója, itt van Ládonyi Ákos mérnök úr is, válaszol majd a kérdésre. Az utca ideiglenes forgalomszabályozási terve már készül. Az északi oldalon nem lehet majd megállni autóval, mivel próbálják majd azt a logikát követni, ami a tervben is szerepel. A csapadékvíz elvezető csatornák kiépítése után erre a területre nem célszerű ráengedni parkolást. Ha a fórumnak vége, megkéri, hogy jöjjön oda hozzá, és az elérhetőségét adja meg, hogy a továbbiakban tudjanak majd egyeztetni.

**Ládonyi Ákos** mérnök:

Az most egy keskeny rész, ha a hely meg van rá, akkor lehet bejárót építeni. Az útpálya magasabbra kerül, így annyival magasabban tud majd csatlakozni rá. Jogi akadálya nincsen.

**Galács György** polgármester:

Tájékoztatja a lakossági érdeklődőt, hogy az ingatlantulajdonosokat nem fogja terhelni költség a beruházás során.

**Fésüs Péter** lakossági érdeklődő:

Megkérdezi a polgármester urat, hogy Máriaszőlőtelepi megállónál lehetséges-e, hogy további zajvédő fal fog épülni? Mik a tervek? Jogi útra lehet-e vinni ezt az ügyet? Elmondja, hogy több milliós befektetést tervez a Rákóczi utcai ingatlanán az idei évben, viszont a hátsó rész kialakítását nem meri addig elkezdeni, amíg nincs kellő információ a birtokában, hogy mi lesz mögötte.

**Galács György** polgármester:

Igen, lehet vinni jogi útra. Molnár Tibor úrral tartja a kapcsolatot ezzel az ügyel kapcsolatban, az illetékeseknek már elküldött egy levelet, amire sajnos elutasító választ kapott, foglalkoznak amúgy a kérdéssel, de megoldás nincs rá jelen pillanatban.

Úgy gondolja, ez az egyedüli jogos igény, amit talán befogadtak. Sajnos az a probléma itt, hogy a fal csak akkor tud megépülni, ha az ingatlantulajdonos átadnak a területrészükből, mert nincs hely a kialakítására.

**Fésüs Péter** lakossági érdeklődő:

Ha ezen múlik, akkor ő átadja a területet. Szeret a családjával itt lenni, de így ilyen körülmények között egyelőre esélytelen az itt tartózkodás.

**Galács György** polgármester:

Molnár Tibor felvállalta, hogy képviseli, mint helyi lakos az ottani lakókat, és foglalkozik az ügygel, megpróbálnak mindent megtenni, hogy az ottani körülmények mindenki számára elfogadhatók legyenek.

**Horváth László** lakossági érdeklődő:

A Hullám utcai vasúti átjáróval kapcsolatban megjegyzi, hogy a szegély nagyon kiemelkedik, nem lehetne jobban a földbe süllyeszteni? Sajnos nagyon le is szűkítették, alig lehet ráfordulni erre az átjáróra.

**Galács György** polgármester:

Ha lesz bejárás, akkor ezt is meg fogja említeni. Egy hölgy már ezzel kapcsolatban benyújtotta kifogását az illetékeseknek.

**Bándi Margit** lakossági érdeklődő:

Örülnek a fejlesztéseknek, elmondja a Vilma utca déli oldala, ha van egy kis eső, és rögtön megjelenik a víz a telkeken. Az Alkotás utcán milyen tervek vannak, mert borzalmas állapotban vannak? Szeretné a polgármester úr figyelmét felhívni, hogy a kis dolgok is lehetnek problémásak, sehol nincs köz Wc, ami egész évben nyitva.

**Galács György** polgármester:

Az Alkotás utcában van egy nyílt árok a parkoló mellett melynek a folyásirányát megváltoztatták, ezáltal a szóban forgó területről is jobban lefolyik a víz. Egyelőre ennyit tudtak tenni. Az Alkotás utcát is helyre fogják állítani a tavasszal. A Központi strand előtt van Wc, de igaza van, lehetne egy egész évben nyitva levő mellékhelyiség is.

**Buzinszki Attila** lakossági érdeklődő:

Támogatná a projektet, azonban szeretné tudni, hogy az első nem elfogadott terv, amit utasítottak, azután milyen változtatásokat hajtottak végre?

**Ládonyi Ákos** mérnök:

Amikor az első engedélyezési eljárás folyamatban volt, akkor találkoztak és tárgyaltak arról, hogy a Csatornaparton milyen módosításokat tudnak eszközölni. A Vízügyi hatósággal történt újabb egyeztetésen volt egy kérés tőlük, hogy a Csatornapart út azon részeit, ami megsüllyedt, elkopott, hozzák fel az új korona, illetve töltés tetejét. Az egész utcának tengelyét átlag 50 cm-el a part fele tudják távolabbra hozni, ezáltal egy szélesebb padka kerülne kialakításra, ami lényegében egy növekmény. Bekerült a Bajcsy- Zsilinszky és a Petőfi utcai, valamint a Petőfi utca és a Keszeg utcai szakaszokra egy-egy forgalomlassító fekvőrendőrr, ez körülbelül 15 cm magas lesz. Azt tervezték még, hogy a 3,5 méteres útpályának optikai szűkítésére minden gyalogos, és kapubejáró előtt egy térkőpadkát fognak építeni kiemelt szegéllyel, ezzel az autósokat távol tartják az ingatlanoktól, mert egyébként egy sáros földes terület rész lenne, de így ez elkerülhető lesz.

**Galács György** polgármester:


Megköszöni mérnök úr tájékoztatását. Megkérdezi a megjelenteket, hogy van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk? Amennyiben valakinek további személyes kérdése van a Rákóczi utcával kapcsolatban, a mérnök úr szívesen ad tájékoztatást a fórum után is.

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 14 óra 32 perckor bezárja.

K.m.f.



**Galács György**  
polgármester



**Mestyán Valéria**  
címzetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 17-ei  
közmeghallgatás megtartásáról

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		Igazságt
Varga Imre képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Takácsné Szován Fanni igazgatási  
ügyintéző

.....

Jankovics Sándorné pénzügyi  
főmunkatárs

.....

Benczik Ildikó IKSZT munkatárs

.....

Varga Zsanett Mária védőnő

.....

Balla György Turisztikai Egyesület  
elnöke

.....

Mátrai Eszter Településüzemeltetési  
irodavezető

.....

Ujságh Andrea Tagóvoda vezető

.....

Lipták Rita Márta

Marcali Járási Hivatal vezető

.....

## **MEGHÍVÓ**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete

**2018. február 17-én (szombaton),**

**13.00 órakor,**

**közmeghallgatást tart,**  
melyre a község lakosságát  
tisztelettel meghívom.

### **Helye:**

**Andrássy Mária Községi Ház,**  
Balatonmáriafürdő, Bajcsy-Zs. u. 257-258.

### **Napirend:**

**1. Beszámoló a község 2017. évi gazdálkodásáról,  
a 2018. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

**Előadó: Galács György polgármester**

**2. Tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról,  
beruházásokról**

**Előadó: Galács György polgármester**

**3. Lakossági kérdések, hozzászólások**

Megtisztelő jelenlétükre számítok!

Balatonmáriafürdő, 2018. január 2.

Galács György sk.  
polgármester



# KÖZMEGHALLGATÁS

2018. február 17.

Beszámoló a Község 2017. évi gazdálkodásáról

2018.évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai

Tervezett fejlesztések, beruházások

## Balatonmáriafürdő

- \* Községünk belterülete: (290 ha)
- \* Külterület (Balaton) 2386 ha
- \* Úthálózatunk hossza: 37 km
- \* Állandó lakosok száma: 761 fő
- \* Lakó ingatlanok száma: 438
- \* Üdülő ingatlanok száma: 2292



## Balatonmárfürdői Önkormányzat szervezeti felépítése 2013. január 1-től

Bk. Közös hivatal 14 fő  
B.berény kirendeltség 3 fő  
B.márfürdő kirendeltség 1 fő

Képviselő-testület

Polgármester

B.keresztúr  
Önkorm.

B.berény  
Önkorm.

Védőnői szolgálat 1 fő

Közösségi ház 1 fő

Önkormányzatok  
Társulásai

Háziorvosi szolgálat 2 fő

Településtervezési Iroda 9 fő

## 2017. évi működési költségek, fejlesztések

280 millió forintot fordítottunk működésre

200 millió forintot fordítottunk felújításra, fejlesztésre

- Dózsa Gy. utca, Hullám utca egyes részeinek felújítása
- Központi stand fejlesztése
- „Zagytéri” parti sétány építése



## 2018.évi költségvetés bevételei és kiadásai

### Balatonmárfürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett bevételei

Saját bevételek	38 581
Építményadó	110 000
Telekadó	18 000
Idegenforgalmi adó	15 000
Iparűzési adó	17 000
Helyi adó pótlék, bírság	500
Gépjárműadó	2 000
Önkorm.működési költségvetési támogatása	61 382
Támogatás értékű működési bevétel	25 903
Működési célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Működési célú pénzmaradv.	
Következő évi állami támogatás megelőlegezés	0
Műk.kölcsön visszatérülés	1 365
<b>Működési bevétel mindösszesen</b>	<b>289 731</b>

## Balatonmárfürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett bevételei

Osztalék, részvény értékesítés	150
Tárgyi eszköz értékesítés	12 100
Önkorm.felhalmozási költségvetési támogatása	0
Támogatás értékű felhalmozási bevétel	40 288
Felhalm.célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Hitel felvétel	
Felhalmozási célú pénzmaradvány	509 841
Kincstárjegy visszatérülés	50 000
Felh.kölcsön visszatérülés	
<b>Felhalmozási bevétel mindössz.</b>	<b>612 379</b>
Függő, átfutó bevételek	
<b>BEVÉTEL MINDÖSSZESEN</b>	<b>902 110</b>

## Balatonmárfürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett kiadásai

Személyi juttatás	71 004
Munkaadót terhelő járulék	14 433
Dologi kiadások	151 909
Támogatás értékű működési kiadás	31 033
Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	10 413
Szoc. ellátások, segélyek	3 490
Működési célú tartalék	5 300
Kölcsön nyújtás	
Előző évi állami támogatás visszafizetés	6 111
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>293 693</b>

## Balatonmárfiafűrdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett kiadásai

Felújítás	72 032
Beruházás	300 595
Támogatás értékű felhalmozási kiadás	0
Felhalm. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	0
Hitel felvétel	
Pénzügyi részesedések	
Felh.kölcsön nyújtás	
Kincstárjegy vásárlás	0
Felhalmozási célú tartalék	235 790
<b>Felhalmozási kiadás mindössz.</b>	<b>608 417</b>
Függő, átfutó kiadások	
<b>KIADÁS MINDÖSSZESEN</b>	<b>902 110</b>

## Balatonmárfiafűrdő Önkormányzatának 2018.évi Állami támogatása

Adatok: e Ft-ban

Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatokra	6471
Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokra	100
Közüvilágítás fenntartásának támogatása	15 040
Közüutak fenntartásának támogatása	8708
Egyéb kötelező önkormányzati feladat	4105
Üdülőhelyi feladat támogatása	17 775
Önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	5881
Könyvtári, közművelődési ellátás támogatása	1800
<b>Állami támogatás rendszeres minden évben összesen</b>	<b>59 880</b>

## Balatonmárfürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett bevételei

Adatok: e Ft-ban

Strand bevétel Áfa nélkül	14 000
Strandok közterület használati díjak Áfa nélkül	4761
Közterület használati díj Áfa nélkül	1500
Csónakkikötő bérleti díj Áfa nélkül	760
Műfüves focipálya bérleti díj Áfa nélkül	254
Továbbszámlázott bevételek	4000
Kamatbevétel	1400
<b>Működési bevétel összesen</b>	<b>26 675</b>

## Balatonmárfürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett működési kiadásai

Adatok: e Ft-ban

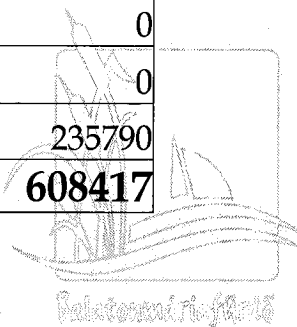
Személyi juttatás	71 004
Munkaadót terhelő járulék	14 433
Dologi kiadások	151 909
Támogatás értékű működési kiadás	31 033
Működési célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	10 413
Szociális ellátások, segélyek	3490
Működési célú tartalék	5300
Előző évi állami támogatás visszafizetés	6 111
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>293 693</b>



## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2018.évi tervezett felhalmozási kiadásai

Adatok: e Ft-ban

Felújítás	72 032
Beruházás	300 595
Támogatás értékű felhalmozási kiadás	0
Felhalmozási célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	0
Kincstárjegy vásárlás	0
Felhalmozási célú tartalék	235790
<b>Felhalmozási kiadás mindösszesen</b>	<b>608417</b>

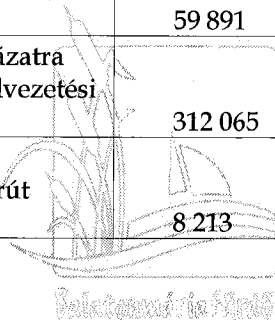


## 2018.évre tervezett fejlesztések, beruházások Balatonmáriafürdőn

## Tervezett fejlesztések Balatonmárfürdőn 2018 Nyertes pályázati döntés alapján

Adatok: e Ft-ban

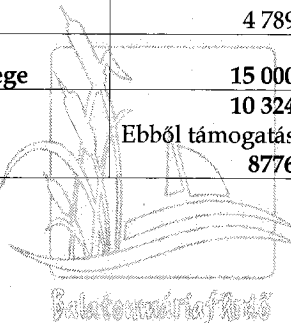
Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Védőnői rendelő	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00008 számú pályázatra benyújtott projekt, az orvosi szolgálati lakás helyén védőnői rendelő kialakítása, épület felújítással, eszközbeszerzéssel</li> </ul>	59 891
Belvízvédelmi rendszerek	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00009 számú pályázatra benyújtott projekt belvíz és csapadékvíz elvezetési problémák megoldására</li> </ul>	312 065
Kerékpárút fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balatonmárfürdő - Mesztegnyő kerékpárút kialakítása TOP pályázat</li> </ul>	8 213



## Tervezett fejlesztések Balatonmárfürdőn 2018 Nyertes pályázati döntés alapján

Adatok: e Ft-ban

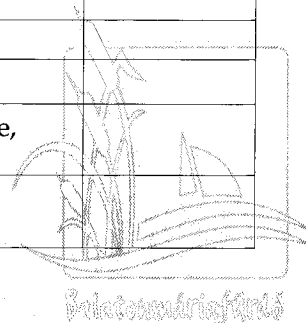
Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Önkormányzati közutak, járdák	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rákóczi F. utcai járda meglévő betonburkolatú járda felújítása (Hold- Őrház utca közti szakaszon)</li> </ul>	11 115
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rákóczi F. utcai útpadka javítása (Szilágyi és Csatornapart utca között)</li> </ul>	4 789
	A feladatok megvalósítására elnyert támogatás összege	15 000
Munkagép beszerzés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erő- és munkagép beszerzése (traktor és kompatibilis gréder, tolólap beszerzése)</li> </ul>	10 324
		Ebből támogatás 8776



## Tervezett fejlesztések Balatonmárfürdőn 2018 Önerős beruházások

Adatok: e Ft-ban

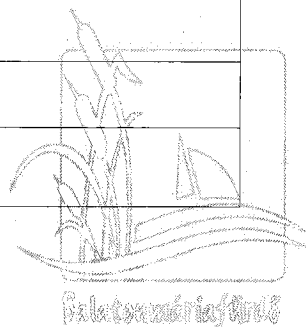
Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Központi Fizető Strand	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strand keleti oldalán közvilágítás kiépítése (kiepült járda mellett közvilágítási kandeláberek, lámpatestek telepítése)</li> </ul>	
Szabad strandok	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öltözőfülke kialakítása</li> <li>Hirdetőfelületek kialakítása</li> </ul>	
Közösségi ház	<ul style="list-style-type: none"> <li>Közösségi ház parkolójának tereprendezése, kialakítása, köszörás pótlása, szegélyezés</li> </ul>	
Óvoda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Óvoda épületének részleges felújítása fűtés és világítás korszerűsítése, festés, stb.</li> </ul>	



## Tervezett, előkészítés alatt lévő fejlesztések Balatonmárfürdőn

Adatok: e Ft-ban

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Bruttó költség
Zagytéri ingatlan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sportpark létesítése (kültéri fitnesz eszközökkel)</li> </ul>	
Zagytéri ingatlan és Csatornapart utca	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zagytéri ingatlanon sport és szabadidőcentrum kialakítása Magyar és Benke tervek alapján</li> <li>Csatornapart utca kialakítása, felújítása, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás</li> </ul>	
Órház utcai közlekedési csomópont felújítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>gyalogos vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó járda, sétány építése, parkolók kialakítása</li> </ul>	
Csónakkikötő felújítása (meglévő kikötő felújítása, bővítése)	<ul style="list-style-type: none"> <li>497/1-3 hrsz-ú területen Balatoni Hajózási Zrt. által készített kiviteli terv alapján kikötő felújítás</li> </ul>	





## Folyamatban lévő fejlesztések Balatonmárfiaföldön 2018

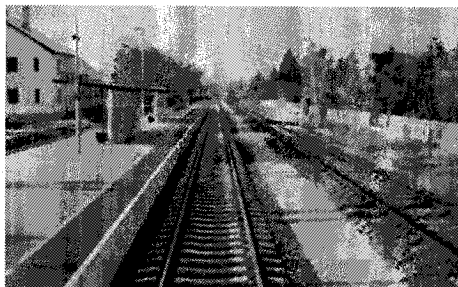
Adatok: e Ft-ban

Fejlesztés helyszíne	Rövid leírása	Nettó költség
Rákóczi utca felújítása Csatornapart és Vilma utca részleges felújításával	Elektromos, gáz, internet hálózat építés, Út, sétány parkoló építés. Csapadékvíz elvezetés, közvilágítás építése,növénytelepítés,	Kb.: 440 millió forint



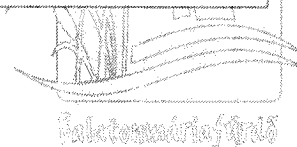
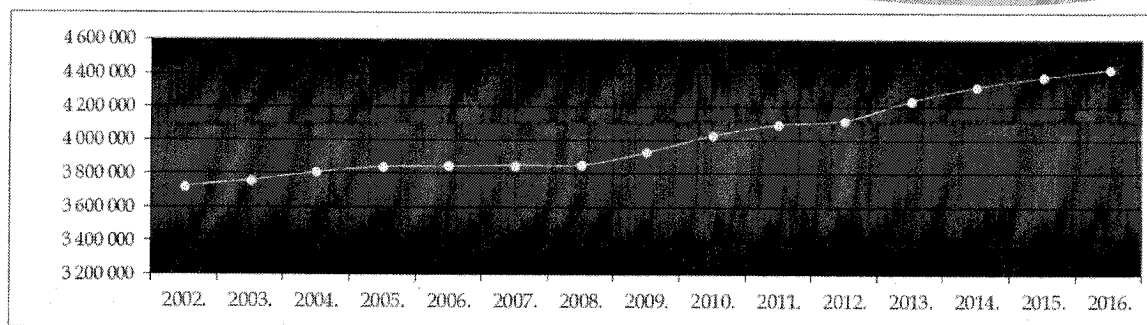
## Folyamatban lévő fejlesztések Balatonmárfiaföldön 2018

### Vasúti pálya felújítás

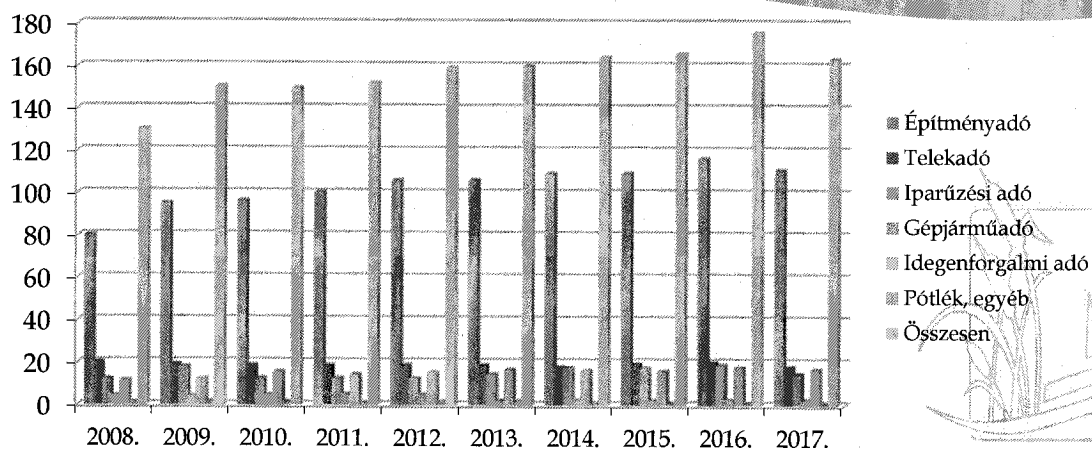


## Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának vagyona

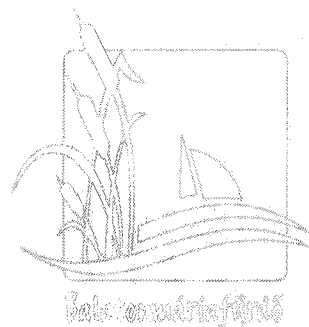
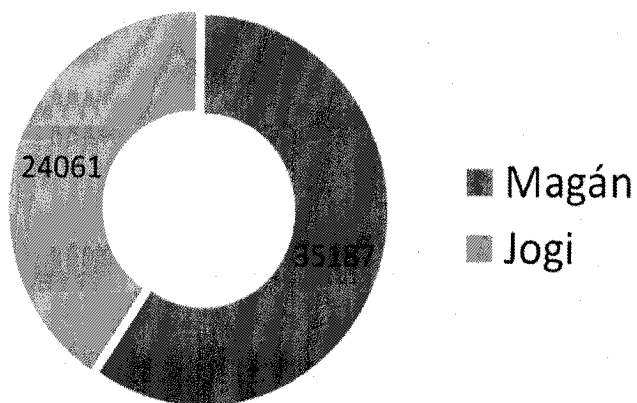
Az Önkormányzat vagyona a 2016. évi zárómérleg alapján 4 429 millió forint.



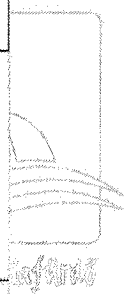
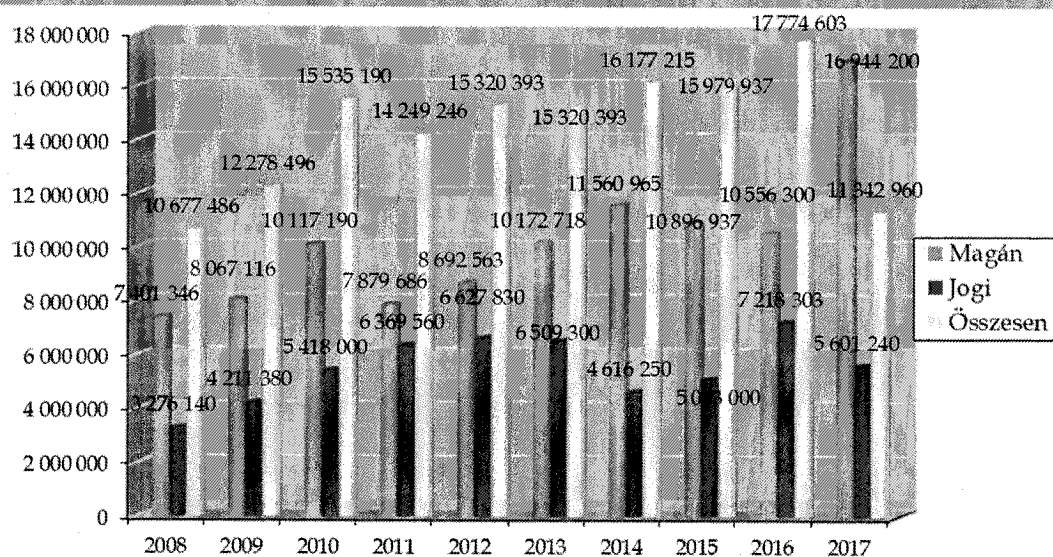
## Helyi adóbevételek 2008-2017



## Vendégéjszakák megoszlása 2017



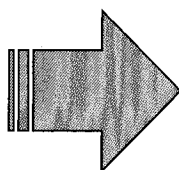
## Idegenforgalmi adóbevételek 2008-2017



## Iparüzési adóbevételek 2008 - 2017

Adatok: e Ft-ban

Év	Befizetett iparüzési adó összege
2008.	12 355
2009.	18 051
2010.	12 627
2011.	12 682
2012.	12 570
2013.	14 579
2014.	17 611
2015.	17 442
2016.	18 738
2017.	19 304



### 2017.Évben

195 adó alany  
19 304 e Ft adóbevétel



Ebből

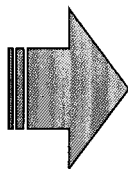
Vendéglátó és Kereskedelmi  
szolgáltatással foglalkozók száma: 36

5 900 e Ft

Balatonmáriafürdő

## Idegenforgalmi adóbevételek 2008 - 2017

Év	Magán	Jogi	Összesen
2008.	7 401 346	3 276 140	10 677 486
2009.	8 067 116	4 211 380	12 278 496
2010.	10 117 190	5 418 000	15 535 190
2011.	7 879 686	6 369 560	14 249 246
2012.	8 692 563	6 627 830	15 320 393
2013.	10 172 718	6 509 300	15 320 393
2014.	11 560 965	4 616 250	16 177 215
2015.	10 896 937	5 083 000	15 979 937
2016.	10 556 300	7 218 303	17 774 603
2017.	16 944 200	5 601 240	11 342 960

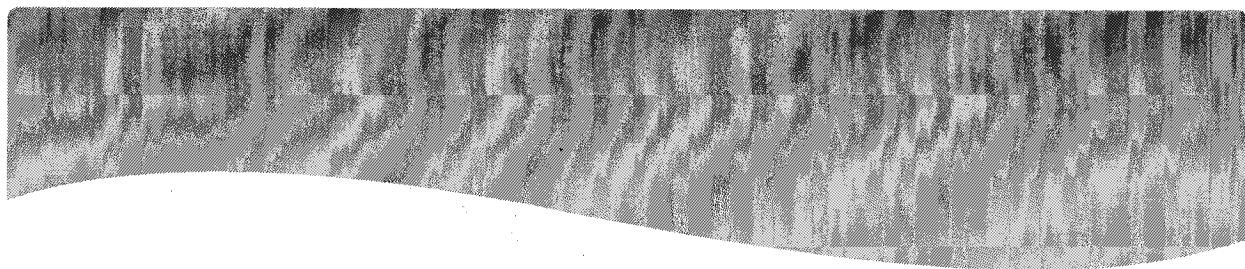


### 2017.Évben

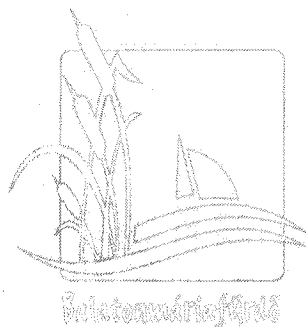
Jogi személyiségű adóalany: 25 db  
Magánszemély adóalany: 451 db

A 9 DB JOGI SZEMÉLY FIZET  
IDEGENFORGALMI ÉS IPARÜZÉSI  
ADÓT IS.





**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!**





# JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. február 17-én (szombaton) 13 órakor  
megtartott  
Közmeghallgatáson elhangzott

Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) tervező által készített,  
L-1413 tervszámú,  
Balatonmáriafürdő Rákóczi u., Csatornapart u. és Vilma u. felújításának  
engedélyezési tervével kapcsolatban

Nyilatkozom, hogy a fórumon elhangzott tervekkel, elképzelésekkel:

Név	Lakcím	Aláírás:	EGYETÉRTEK*	NEM ÉRTEK EGYET**
TILLO GÁBOR	7633 PÉCS MAGYAR ÚT	[Signature]		X
TELEGDI GÁBOR	B. L. u. t. Vilma u. t.	[Signature]	X	
JARGA LÁSZLO	B. L. u. t. Rákóczi u.	[Signature]	X	
ACS-KURUCZ ZOLTÁN	Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 165	[Signature]	X	
Blank Péter	B. m. u. t. Csatornapart u. 7.	[Signature]	—	—
Gál Róbert	—	[Signature]	—	—
Füzesi Csaba	1153 Bp. Eötvös u. 21 (Rákóczi u. 53.)	[Signature]	X	
Néményi Péter	1188. Bp. Egerfa 16	[Signature]	X	

Név	Lakcím	Aláírás:	EGYETÉRTEK*	NEM ÉRTEK EGYET**
PALFI ATILKA	1647 Balatonmáriafürdő Rakóczi u. 85	Palfi Attila	Igen	
Bakos László	Rakóczi 205	Bakos László	Igen	
FARKAS ZSUZSA	ADY u. 58.	Farkas Zsuzsa	Igen	
KOVÁCS ZÉLA	2-GRÓT. Hegyudvar	Kovács Zéla	Igen	
KÁPOLNÁSI LÁSZLÓ	Gombethely (Pálmezsgye P.) kt. 5	Kápolnási László	Igen	
HORVÁTH FERENC	Rakóczi 205.	Horváth Ferenc	Igen	
DR. KOVÁCS GÁBOR	Balatonmáriafürdő Rakóczi u. 98	Dr. Kovács Gábor	Igen	
BIRÓ GÉZA	B. KERESZTESZ u. KESELEK. 15.	Bíró Géza	Igen	
HORVÁTH ZSÓFIA	D. Mária Vilmos u. 63.	Horváth Zsófia	Igen	
HORVÁTH IRÉN	—	Horváth Irén	Igen	
HÁJAS ZSÓFIA	Budakapitány 2 Rakóczi u. 117	Hajas Zsófia	X	
Benczóczi László	Rakóczi Rakóczi 205	Benczóczi László	X	
TAKÁCSNÉ KOVÁCS FANNI	Balatonmáriafürdő Ady E. u. 85.	Takácsné Kovács Fanni	X	

(\*,\*\* KÉREM VÁLASZÁT X-EL JELÖLJE A TÁBLÁZATBAN)



Név	Lakcím	Aláírás:	EGYETÉRTEK*	NEM ÉRTEK EGYET**
HAMBERGER LÓDIA	Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 6	Hamberger Lódi	X	
GÖSTNER BALÁZS	Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 132	Göstner Balázs	X	
HAMBERGER LOTHÁNNÓ	8647 Balatonmáriafürdő Balaton u. 38	Hamberger Lódi	X	
MÜSSER GYÖRGY	BALATONMÁRIAFÜRDŐ BALATON UT. 32	Müser György	X	
BEKES GYÖRGY	BALATONMÁRIAFÜRDŐ CSENDES UTCA 1.	Bekes György	X	
BÁRDÓ UT B. JUDIT	BALATONMÁRIAFÜRDŐ FÜZFA UT. 4.	Bárdó Judit	X	
Böröcz Géza	B. máriafürdő Rákóczi F. u. 175.	Böröcz Géza	X	
Lábó Zoltán	Balatonmáriafürdő Bárdos Fa 1.	Lábó Zoltán	X	
Lábó Zoltáné	Balatonmáriafürdő Bárdos Fa 1	Lábó Zoltáné	X	
Lábó Zoltán	Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 1.	Lábó Zoltán	X	
Szék Dániel	Balatonmáriafürdő Ady Endre u. 74	Szék Dániel	X	
Vörösi László	Balatonmáriafürdő Kőszeg L. 33	Vörösi László	X	
Molnár Róbert	Rákóczi u. 313/B	Molnár Róbert	X	

Név	Lakcím	Aláírás:	EGYETÉRTEK*	NEM ÉRTEK EGYET**
BALLA ANDRÁS	B. MARIA RABÓCI U. 84		X	
HORVÁTH EDINA	B. MARIA HULLÁM U. 144.		X	
HORVÁTH DAVID	— 11 —		X	
HORVÁTH LÁSZLÓ	Banánfűrdő Hullám 144		X	
BALLA GYÖRGY	B. maridó Banóth. 5		X	
ÖTTLICHÉK TÉNDE	B. Maria Kerekes utca 126/k		X	
VEKEDÉL LÁSZLÓ	B. Maria Szilágyi u. 4		X	
MARTON DOMINIKÁ	B. mariafűrdő Bajcsy zs. u. 2.		X	
DR. FÁRBA'S FLÓRIT	B. maria Rabóczi u. 161		X	
NOGYHÁZI	B. maria Hullám u. 100/17		X	
HALÁSZKÖZ	Rabóczi 295		X	
GRÓCI FÖRÖG	Maria u. 34		X	
HORVÁTH ALFÖD	B. János Rabóczi ut 50.		X	
GYÖRGI DÖBÖL	B. János Rabóczi ut 50/a		X	
MÖLLER LÖRÖ	B. maridó Ady E. u. 8		X	
MÖLLER JÖRÖ GÖRÖ	B. maridó Balma u. 53		X	
HÖRÖL TÖRÖDÖR	B. maria Tölgyfa u. 7.		X	
MÖRÖT ALFÖD	B. maria Balaton u. 6		X	

**T. Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvár**

**T. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala útján**

**Tisztelt Somogy Megyei Kormányhivatal!**

Alulírott **Magyar Károly 8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi utca 29.sz** alatti lakos ezúton tisztelettel a T. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala **SO/UO/0606/26/2017. sz. Balatonmárfürdő, Rákóczi u. Csatornapart és Vilma u. építési engedélyezése ügyében hozott engedélyező határozata ellen,**a törvényes határidőn belül

### **FELLEBBEZÉST**

nyújtok be, és kérem a T. Somogy Megyei Kormányhivatalt, mint másodfokú hatóságot, hogy az elsőfokú határozatot semmisítse meg, és hozzon a törvényeknek megfelelő olyan határozatot, amelyben a tárgybani építési engedély megadását elutasítja, vagy az I. fokú hatóságot új eljárásra kötelezze, amelyben az építési engedélyt az ellentétes jogszabályok miatt nem adja meg.

Kérem továbbá az I. fokú Kaposvári Járási Hivatalt, hogy az ügy iratait, beleértve az általam írt nyilatkozatokat, a II. fokú hatóság felé felterjeszteni szíveskedjenek.

Végül kérem a T. II. fokú hatóságot, hogy részemre teljes személyes költségmentességet biztosítani szíveskedjenek.

### **Indoklás:**

**2017.07.13-án kelt levelemben az I. fokú hatósághoz, mint ügyfél bejelentkeztem, hogy a tárgyi létesítmény építési engedélyezési eljárásával kapcsolatban, a szomszédjogomat írásbeli véleményezéssel gyakorolni tudjam, mivel a Rákóczi 29. sz. ingatlanom folytán érintett vagyok.**

**Az érintettség fennáll az egész Rákóczi utca ingatlanok tekintetében is. Az itteni telektulajdonosok szakmai képviselőjét már 2010 óta ellátom az akkor keletkezett, több mint 40 aláíró megbízásából. Ugyanis a Rákóczi utca egyirányúsítási ügye már akkor kezdődött. Az egyirányúsítás gondolatát az akkori aláírók és az üdülőhelyi fórum résztvevői egyhangúlag elutasították. A Fórumot vezető Polgármester ezt elfogadta, tudomásul vette. Amit aztán egy percre sem tartott be.**

**Az I. fokú hatóság a 2017. szept.15-én kelt levelében tájékoztatott, hogy az engedélyezési eljárás megindult és az ezzel kapcsolatos ügyiratokba betekinthelek és nyilatkozatot tehetek.**

**Az erre rendelkezésre álló határidőn belül 2017.10.30-án egy 16 oldalas, 2017.11.02-án egy kiegészítő 2 oldalas észrevételt tettem.**

Majd 2017.11.17-én megkaptam az I. fokú Kaposvári Járási Hivatal határozatát, melyben a tárgyi létesítmény kivitelezését a benyújtott tervek alapján változtatás nélkül engedélyezték. Megdöbbenéssel fogadtam, hiszen 18 oldalon keresztül részleteztem, hogy milyen előírásokba ütközik, hogy miért nem lehet megvalósítani, milyen törvényeket, műszaki előírásokat sért, és hogy milyen balesetveszélyes környezetet valósítana meg a közlekedés résztvevőire, főleg a kerékpárosok és a gépjárművek vonatkozásában.

**Már azért is meglepett az engedély, mert 2016-ban az akkori I. fok a Somogy Megyei Kormányhivatal a 20/1984-es Korm. rendeletre tételesen felsorolva, és egyéb jogszabályba ütközőkre hivatkozva elutasította az építési engedély megadását, melyet az akkori II. fok a Nemzeti Közlekedési Hatóság is jóváhagyott.**

A most benyújtott tervek a 2016-tól csak annyiban térnek el, hogy nem lakó-pihenő övezeti 20 km/ó sebességgel, hanem 30 km/ó forgalomcsillapítással oldotta meg a forgalomtechnikát. Egyéb paramétereiben, műszaki megoldásban semmi változás nincs. Tehát, amit a hatóság akkor kifogásolt, most elfogadott, pedig a határozatot hozó ügyintéző ugyan az mint 2016-ban.

A tisztánlátás érdekében kérem az I. fokú hatóságot, hogy a fellebbezésem felterjesztéséhez szíveskedjen csatolni a 2016-os I. és II. fokú határozatokat.

Ami még megdöbbenő a határozatban, hogy még említést sem tesz arról, hogy részletes észrevételt tettem az ügygel kapcsolatban és kértem az I. fokú Hatóságot, hogy a benyújtott tervek alapján a kivitelezést ne engedélyezzék. A véleményem figyelmen kívül hagyásával azt a hamis látszatot kelti a határozat, hogy minden rendben van, nincs semmiféle észrevétel, ellenvélemény. Ez elfogadhatatlan. Ezzel **megsértette a Ket. 1§ (2)-ben biztosított jogomat, mert velem nem működött együtt, és a jogomat és a jogos igényemet nem tartotta szem előtt, teljesen figyelmen kívül hagyta.**

A 2004. évi CXL törvény, amely a közigazgatási, hatósági eljárás általános szabályait részletezi, a T. I. fokú hatóság nem az 1. § 1-2 pontja szerint járt el velem szemben, mint ügyféllel.

#### **Részletezve:**

**1./ Ket. 1.§(1)(2)** A határozatban nem vette figyelembe az általam felvázolt jogszabálysértő tervezői megoldásokat, nem volt tekintettel az ügy sajátosságaira. (pl. a Rákóczi utca nem alkalmas az egyirányúsításra, mivel a 10 m. pályaszélesség helyett 15 m kellene, ahhoz, hogy a biztonsági védőtávolságok betarthatók legyenek. Pl. a parkoló és a kerékpársáv között 0,8 m biztonsági sáv kötelező, az álló és mozgó járművek között 50 cm biztonsági sávot kell beiktatni. Biztonsági sávot nem tervezett a kandelábertek és az út, járda között sem. Nem veszi figyelembe, hogy fákat csak 2,5 m-re lehet ültetni a telekhatártól.

A hatóság az ügyféllel együttműködve köteles eljárni jóhiszeműen, a jogszabály keretei között, ideértve az ügyfél jogát és jogos érdekeit szem előtt tartva. Sajnos ez 100%-ban sérült.

Pl. Jogos igényem, hogy ne sérüljenek az ingatlanom használhatóságához fűződő megszerzett jogaim, az ingatlanomat rendeltetésszerűen használni tudjam, oda gépjárművel behajtani úgy tudjak, hogy ne kényszerüljek a KRESZ szabálynak többszörös súlyos megsértésére. Jogos igényem az is, hogy ne kényszerüljek az eddigihez képest tízszeres balesetveszélyes kerülőút (2 km) megtételére, ha

központba be akarok jutni, vagy ha a települést el akarom hagyni. A felsorolt jogos igények az utca valamennyi ingatlan tulajdonosát megilleti. Megilleti az is, hogy a telke közelében mellette, vagy szemben meg tudjon állni és parkolni tudjon, mint idáig, ami az ingatlanok kiadhatóságának nagyon fontos része most. Terv szerint 40% al csökkenne a parkolási lehetőségek száma a déli oldali lehetőségek miatt. Jelenleg az északi oldalon folyamatosan kijelölés nélkül meg lehet állni és parkolni.

**Ket. 2. §(1)** az ügyfelek ügyeit részleghajlás nélkül kell elintézni, csak a tervező elképzelését vette figyelembe, az enyémet, mienket meg sem említette. (18 oldal)

**Ket. 4.§(1)** Az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez való jog, ami itt ne valósult meg, a nyilatkozatom teljes figyelmen kívül hagyása miatt. (18 oldal)

**Ket. 50.§(1)** A hatóságnak kötelessége a döntéshozatalhoz szükséges tényállás tisztázása, ha kell helyszíni szemlét tart, vagy bizonyítási eljárást tart. Ezekre nem került sor, pedig a helyszínt megtekintve talán elfogadható döntés született volna a számomra és mindenki számára.

A már említett, az I. fokú hatóságnak megküldött 18 oldalas nyilatkozatom mindent tartalmaz, ami az üggyel kapcsolatos. Részletesen elemeztem a törvényi sérelmeket, a műszaki előírásoktól való eltéréseket, balesetveszélyes megoldásokat. Itt már nem akarom azokat még egyszer leírni.

**Kérem a II. fokú hatóságot, hogy a nyilatkozatom áttanulmányozása és értelmezése után adjon helyet a fellebbezésemnek, és azt szíveskedjenek a számomra kedvezően elbírálni.**

**Szeretnék néhány fontosabb dolgot felsorolásszerűen kiemelni a nyilatkozatomból. (18 oldal)**

#### **1./A 20/1984-es Korm.r.6.Egyirányú forgalmi utak:**

Ez a rendelet meghatározza, hogy hol és milyen feltételekkel lehet egyirányú forgalmi utat kijelölni. Ennek a feltételnek egyetlen pontjában sem felel meg a Rákóczi utcai terv, különös tekintettel a 6.14 (d) pontra.

*Idézet: "Ellenirányú kerékpározás kerékpársáv kijelölése nélkül, csak akkor engedhető meg, ha a következő feltételek mindegyike teljesül. 30 km/ó. megengedett sebesség esetén 3,75 m járható szélesség áll rendelkezésre, vagy az úton a mértékadó óraforgalom (MOF) a 200 jármű/óra értéket nem haladja meg és vannak kitérési lehetőségek."*

A terven 4,5 m pályaszélesség szerepel, ebből lejön 1 m a jobboldali kijelölt kerékpársáv, marad 3,5 m pályaszélesség. Tehát nincs meg a 3,75 m minimális járható szélesség. 3,5 m-en nem lehet megoldani (3,75-ön sem) a gépjárműforgalmat, hogy vele szemben sáv nélkül kerékpárosok közlekedjenek. Viszont sávot sem lehet kijelölni előírás szerinti hely hiánya miatt. Rendkívül balesetveszélyes lenne és a rendeletnek sem felel meg.

A tervező adatait figyelembe véve a Rákóczi utcában a mért adatok alapján a mértékadó járműforgalom (MOF) 40%-os forgalomcsökkenés esetén 362J/ó, 30% forgalomcsökkenés esetén a MOF 422J/ó. Megjegyezni kívánom, hogy ettől az értéktől jóval nagyobb, mivel a tervező nem a mértékadó helyen mért forgalmat, ami az Övcsatornai híd. Ha ott mér, akkor még az 500-at is jóval meghaladja. A mértékadó forgalmat mindig az utca legforgalmasabb részén kell mérni, ami a jelen esetben az övcsatorna híd. Sajnos nem itt mértek.

Mivel a rendelet 200J/ó feletti járműforgalom esetén nem engedélyezi a szembejövő kerékpárforgalmat sáv kijelölése nélkül, ezért az egyirányúsítás sem lehetséges. Kitérésre sincs lehetőség. Szembejövő kerékpársáv kijelölésére sincs törvényi lehetőség, hely hiány miatt.

2./A tervező a 15 m széles helyigényű közlekedési sávokat, belegyúrta 10 m-be. Ez csak úgy lehetséges, hogy mindennél a minimál méreteket vette figyelembe és nem tervezte be a kötelező biztonsági sávokat. Ezzel a megoldással a jelenlegi helyzettől (ami mondhatni balesetmentes) olyan baleseti helyzetet teremtené, elsősorban a kerékpárosok számára, aminek beláthatatlan következményei lennének.

Pl. A párhuzamos parkoló és a kerékpársáv között 0,8 m biztonsági sávot kell kialakítani, ha a parkoló szélességét minimál értékre tervezik. Itt arra lett tervezve (2,1 m) A parkoló szélességét nem a mértékadó szélességre tervezte, mivel úgy írja, itt jobbra csak személyautók közlekednek. Ez sem igaz, sok a kisteherautó, van bőven nagyteherautó és más nagyobb jármű is. Ebben az esetben min. előírás 2,5 m. A parkoló melletti biztonsági sávra a gk-ból való ki és beszállás miatt van szükség. Tervezett megoldás esetén a gk. ajtaja rányílik a kerékpársávra...

A mozgó és álló járművek között 50 cm védőtávolságot kell biztosítani, itt nincs. A tervező nem tartotta be a fák telepítésének és egyéb tereptárgyak védőtávolságát sem. Pl. fát csak 2,5-re lehet ültetni a telekhatártól (kislombú)

3.) A tervező egy csomó dolgot hagyott a tervről, melyeket nem tudott megoldani. (18 oldal) Pl. A déli oldalon lévő zsákutcákat, nyeles telkeket. Ezekbe az utcákba, valamint a déli oldali telkekre, ahol én is lakom, teherautóval nem lehet befordulni, beállni mivel 9-14 m sugarú fordulási ívre lenne szükség. A tervezett megoldás kb. ennek a felét sem tudja. Így aztán ide kis és nagy teherautóval egyáltalán nem lehet befordulni, beállni.

A terven mindenhol 3-5 m sugarú forduló íveket tervezett, amelyek csak szgk.-ik befordulását teszik szűken lehetővé. A tervező hiába állítja, hogy csak jobbra szgk. forgalom zajlik a Rákóczi utcában, mert ez nem igaz. Itt a létező mindenfajta jármű közlekedik, és ez a mértékadó, amire kötelező tervezni. Sajnos nem így történt.

A csatornaparti útról a tervezett 4 m sugarú ívekkel a Keszeg utcába jobbra a híd felé szgk.-nál nagyobb járművel kikanyarodni lehetetlen lenne, még a szemben jövő sáv igénybevétele esetén is. Nagyobb ívekre viszont nincs lehetőség.

4./ Igazság szerint párhuzamos parkoló mellé kerékpársávot nem is szabad kijelölni, mivel a parkolóba való beállások annyira zavarják a kerékpáros forgalmat, ami teljesen ellehetetleníti azok közlekedését és balesetveszélyessé teszi. A kerékpáros biztos nem fog megállni, ha a gk. manőverezik a parkolóba való beállással, hanem balról kikerüli, így nagy eséllyel összetalálkozik a szembejövő kerékpárosokkal.

5./A tervező azt sem vette figyelembe, hogy itt nyáron rengeteg gyerek kerékpározik egyedül vagy a szülőkkel, szülők védelme között, ami kijelölt kerékpársávval lehetetlen. Nyáron vannak olyan időszakok, amikor a jelenlegi 10 m-es pályaszélesség is kevésnek bizonyul, amikor a Balatonkörüti bringások is megjelennek. A gyerekektől nem lehet elvárni, hogy szabályosan közlekedjenek, és ebben

a szűk pályaszélességekben óriási veszélynek lennének kitéve.. Teljesen lehetetlen 4,5 m-en levezetni balesetmentesen a kétirányú kerékpárforgalmat a gépjármű forgalommal együtt.

6./A déli oldalon a telkekre való beállítás még személygépkocsival sem lenne egyszerű. Minimum kétszeri nekifutással, két ipszilon tolatással, jobbról kerékpársáv kerékpárosokkal, balról mögöttes gépjármű forgalom és szemben kerékpárosok, mindez 4,5 m pályaszélességen. Hogy lehet ennyi felé figyelni, hogy lehet itt balesetmentesen beállni...? Hogy lehet beállni, hogy a mögöttes forgalmat ne akadályozzuk, ne zavarjuk?...Sehogy... Úgy gondolom, sem a beruházó sem az engedélyező hatóság nem hozhat bennünket olyan helyzetbe, hogy az ingatlanjainkat ne tudjuk rendeltetésszerűen használni, azokat csak a KRESZ szabálynak súlyos megsértésével tudjuk majd csak megközelíteni, használni, beállni a telkekre.

Egyirányú utcában sem tolatni, sem ipszilon tolatást nem szabad végrehajtani, mert tilos... A telkekre csak tolatva lehet beállni, mert fordított esetben egyedül, irányítás nélkül nem lehet kiállni. A helyzetet az is bonyolítja, hogy a telkekre való beállítás előtt meg kell állni, kinyitni a kaput és utána kezdhető meg a beállási manőver. Ha az úton állunk meg akkor a mögöttes forgalmat akadályozzuk, ha a parkolóban( ami sok helyen nem áll rendelkezésre) állunk meg ,onnan pedig se előre, se hátramenetben nem lehet bekanyarodni. Ezek a problémák a kiállást is terhelik.

Amit még meg kell említeni(bár a nyilatkozatom is tartalmazza) Ha a kandeláberek a jelenlegi déli oldali telekhatár mellől elkerülnének a tervezett helyre, ami nem más mint a sétány és az út közötti rész(majdnem az utca közepe) rémisztő, visszafordíthatatlan és balesetveszélyes helyzetet teremtenének az utcában, ami visszafordíthatatlan lenne.

Mivel 4,5-en nem lehet levezetni nyáron a forgalmat, az lenne a vége, hogy a sétány és az út között kiemelt szegély hiány miatt a kerékpárosok kénytelenek lennének igénybe venni a gyalogos sétányt is, megzavarva a gyalogos forgalmat. (ablakomból látom, amikor százasaival jönnek a kerékpárosok mindkét irányból) Védőtávolságok, kiemelt szegély hiánya miatt, bármikor nekimehet, nekicsapódhatnak a kandelábernek akár a kerékpárosok, akár a gépjárművek. Jelenleg a kandeláberek az utca déli oldali telkei mellett vannak. Ettől jobb helyen nem is lehetne. Semmi indok nincs az áthelyezésére.

A Tisztelt I. Fokú Hatóság miért nem látja, miért nem érzékeli ezeket a problémákat? Pedig ezek mind olyanok, amik kizárják a jelenlegi állapot és forgalomtechnika megváltoztatását.., a benyújtott tervek engedélyezését..

Ez egy értelmetlen öncélú beruházás lenne (kerékpárút létesítése címén) ami a mostanihoz képest sokkal rosszabb helyzetet teremtené az itt élők és a közlekedés minden résztvevője számára. Akkor meg kinek áll ez érdekében, és miért...? Ha az Önkormányzat és a tervező ezt képtelen felfogni már hetedik éve, akkor aki jogos arra, hogy megakadályozza, meg kell tennie...

Nem ragozom tovább, hiszen a nyilatkozatomban minden le van írva részletesen. Itt olyan néhány nyomós érvet sorakoztattam fel, amik már kizárják a Rákóczi utca egyirányúsításával kapcsolatos beruházás megvalósítását.

**Tekintettel, hogy a Kaposvári járási Hivatal által engedélyezett tervek, melyek Balatonmárfiafürdő Rákóczi u., Vilma u. és Csatornaparti utcákra vonatkozik, a 20/1984.(XII.21)KM rendelet valamint**

az 1/1975.(II.5) KPM-BM együttes rendelet feltételeit nem teljesítik,a KRESZ előírásaival sok esetben ellentétesek,ezért a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyeztetik, kérem, a fellebbezési indítványom szerint eljárni szíveskedjenek.

Csatolom a költségmentességről szóló nyomtatványt.

Kérem továbbá, hogy fontolják meg, hogy fellebbezésemet nem csak fellebbezésként értékeljék, hanem a T. Somogy Megyei Főügyészséghez panaszként és olyan indítványként – az ügy eddig keletkezett összes irataival együtt – tegyék át, mert alkalmasnak látszik arra, hogy a T. Somogy Megyei Főügyészség érdekemben, vagy érdekünkben fellépjen a jogszabályellenes és mindennapi életet megnehezítő építési engedély hatályon kívül helyezése tárgyában.

Kelt: Balatonmárfafürdő, 2017.11.24.

Tisztelettel:

**Magyar Károly**  
**8647 Balatonmárfafürdő, Rákóczi u. 29.**