

**Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**18. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. június 18-án
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 18-án** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária, Varga Imre képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Takácsné Szován Fanni *igazgatási ügyintéző*

Mátrai Eszter *Településüzemeltetési irodavezető*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Kéri, hogy további egy napirendi pont kerüljön felvételre a tárgyalandók közé, melynek tárgya az **ASP csatlakozáshoz – Informatikai Biztonsági Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat, és Pénz és Értékkezelési Szabályzat jóváhagyása.**

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendeket.

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településképi rendelet elfogadása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Településrendezési eszközök 12. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 5. Településrendezési eszközök 13. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 6. Településrendezési eszközök módosítása 94. hrsz ingatlanra vonatkozóan**
Előadó: Galács György polgármester
- 7. Hang-és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése**
Előadó: Galács György polgármester
- 8. ASP csatlakozás – Informatikai Biztonsági Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat, és Pénz és Értékkezelési Szabályzat jóváhagyása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 9. Aktuális ügyek**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

98/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. június 18-ai nyilvános testületi ülésén az alábbi módosított napirendet tárgyalja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Galács György polgármester

2. Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

3. Településképi rendelet elfogadása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

4. Településrendezési eszközök 12. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

5. Településrendezési eszközök 13. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

6. Településrendezési eszközök módosítása 94. hrsz ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Galács György polgármester

7. Hang-és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése

Előadó: Galács György polgármester

8. ASP csatlakozás – Informatikai Biztonsági Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat, és Pénz és Értékkezelési Szabályzat jóváhagyása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

9. Aktuális ügyek

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a 2018. március 16-ai nagy mennyiségű eső, viharos szél és a Balaton vízállása miatti kártételek védekezésére vis maior pályázat benyújtása visszavonásra került, mert nem rendelkeztek elegendő dokumentációval, így nem tudtak megfelelni a pályázati elszámolásnak.

A forgalom technikai szabályozási terv kialakítása megtörtént, kisebb módosításokat kell a továbbiakban végrehajtani. Természetesen minden változtatás szakhatósági engedéllyel történik.

Hajas Béla képviselő:

Véleménye szerint a felfestésből nem derül ki, hogy melyik oldalon lehet parkolni, mert mindkét oldalon folyamatos fehér csík van felfestve, szerinte szaggatottnak kellene lennie. Ez a forgalomtechnikai szabályozás szerinte tízszer balesetveszélyesebb, mint korábban volt. Amikor kerékpárral közlekedik attól fél mindig, hogy a parkoló autók rányitják az ajtót.

Galács György polgármester:

Tájékoztatja képviselő urat, hogy a tervet mérnök tervezte, a hatósággal folyamatos egyeztetés volt, és a Marcali Rendőrkapitányság hagyta jóvá a szabályozást, erre szakhatósági engedélye van az önkormányzatnak, tehát minden az előírásoknak megfelelően került felfestésre. A közlekedők abból tudják, hogy a jobb oldalon lehet megállni, hogy a baloldalon végig megállni tilos tábla van, amely minden utca elé ki van helyezve. A cél ezzel a szabályozással az volt, hogy csökkentsék a Rákóczi utca gépjármű forgalmát, és a gyalogosoké legyen a főszerep.

Poják Csaba alpolgármester:

Az őszre tervezett közművek cseréjét érinti, hogy nincs jogerős építési engedélye az önkormányzatnak?

Galács György polgármester:

Amíg nincs jogerős építési engedély, addig nem tudják kiírni a közbeszerzési pályázatot a villanyhálózat és a gázhálózat átépítésére, ezekre engedélyes tervekkel rendelkeznek.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi határozatot fogadja el:

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.
- b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ebr42 rendszerben benyújtott 401 554 számú pályázatot - mely a 2018. március 16-ai nagy mennyiségű eső, viharos szél és a Balaton vízállása miatti kártételek védekezésének vis maior támogatására nyújtott be- visszavonásra került a megfelelő dokumentáció hiánya miatt.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

99/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.
- b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ebr42 rendszerben benyújtott 401 554 számú pályázatot - mely a 2018. március 16-ai nagy mennyiségű eső, viharos szél és a Balaton vízállása miatti kártételek védekezésének vis maior támogatására nyújtott be- visszavonásra került a megfelelő dokumentáció hiánya miatt.

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Tekintettel arra, hogy a lakosság a hulladékdíj tavalyi negyedéves számláját még mindig nem kapta meg, ismételten szükséges a rendelet módosítása. Javasolja a testületnek, hogy a rendeletben úgy határozza meg a határidőt, hogy a számla befizetésétől számított 30 napon belül nyújthatja be igényét, és kerül kifizetésre a hulladékdíj visszatérítés.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének az a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletét:

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018.(VI.20.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó
szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II. 17.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. NAPIREND

Településképi rendelet elfogadása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Elkészült a településképi rendelet tervezete, melynek elfogadását kéri a testülettől. Várható, hogy a rendelet további módosítása válik szükségessé a későbbiek során, a gyakorlati tapasztalatok alapján.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének településképi védelméről szóló rendelet és az előterjesztés szerinti alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezési eljárását 2018. június 12. napjával lezártnak tekinti, a határidőben beérkezett NMHH véleményét tudomásul veszi.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét megismerte, de a nevezett más jogszabályban kijelölt természetvédelmi kategóriákat a HÉSZ szabályozási terve, mint kötelező elem tartalmazza, így más kategóriaként ebben a rendeletben szabályozni azt, amiről magasabb szintű jogszabály, illetve másik önkormányzati rendelet is rendelkezik nem szándéka a képviselő-testületnek.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

100/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezési eljárását 2018. június 12. napjával lezártnak tekinti, a határidőben beérkezett NMHH véleményét tudomásul veszi.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét megismerte, de a nevezett más jogszabályban kijelölt természetvédelmi kategóriákat a HÉSZ szabályozási terve, mint kötelező elem tartalmazza, így más kategóriaként ebben a rendeletben szabályozni azt, amiről magasabb szintű jogszabály, illetve másik önkormányzati rendelet is rendelkezik nem szándéka a képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Galács György polgármester

A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletét:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (VI. 21.)

önkormányzati rendelete

Balatonmárfürdő településkép védelméről

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. NAPIREND

Településrendezési eszközök 12. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

101/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközei 12. számú módosítása során a beruházó elkészítette és megküldte Balatonaliga – Balatonszentgyörgy vasút vonalszakasz átépítés I. ütemének Környezeti hatástanulmányát és a beruházás környezetvédelmi engedélyének határozatát.
A hatástanulmány és a környezetvédelmi engedély alapján Balatonmárfürdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközei 12. számú módosításának partnerségi egyeztetését az önkormányzat lefolytatta. Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, kifogás, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
3. Fentiek alapján Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 12. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszát és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, továbbá felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: szerződéskötésre 15 nap

5. NAPIREND

Településrendezési eszközök 13. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

102/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 374 hrsz-ú ingatlanövezeti átsorolásával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényt elfogadja, a településrendezési eszközök módosítási eljárását a 374 hrsz-ú ingatlan esetében lefolytatja.

A tervezett módosítás Balatonmárfürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

3.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozza meg.

5.) Balatonmárfürdő Község Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel mint tervezővel, a tervezési ajánlatuk alapján. A szerződés megkötésével megbízza Galács György polgármestert.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: tájékoztatásra 15 nap

6. NAPIREND

Településrendezési eszközök módosítása 94. hrsz ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galács György polgármester:

A Balatonmárfürdőn található Mária Hotel a szabályozási terv szerint helyi védett művi érték alatt álló épület, építmény, melynek megszüntetését kérte az ingatlan tulajdonosa, az erről szóló kérelmét az előterjesztés mellékeltében olvashatta a testület.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

103/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B.M.I.L. Kft. (1024 Budapest, Ady E.u.19.) képviseletében eljáró Fehér Andor ügyvezetőnek a Balatonmárfürdő, Ady E. u. 1-3. sz. (94 hrsz.) alatti ingatlanon található helyi védelem alatt lévő Szálló-iroda épület Balatonmárfürdő község Szabályozási Tervében és Helyi Építési Szabályzatában történő helyi védelem megszüntetésének ügyében benyújtott kérelmét, valamint ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész úr szakvéleményében foglaltakat figyelembe véve az alábbi döntést hozta.
2. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő, Ady E. u. 1-3. sz. (94 hrsz.) alatti ingatlanon található Szálló-iroda épület helyi védelem fenntartását az épülettel kapcsolatban megváltozott körülményeket megismerve nem tartja indokoltnak, ezért annak megszüntetését támogatja.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosításait vegye el, illetve a tulajdonost a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: Galács György polgármester

7. NAPIREND

Hang-és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galács György polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a nyári rendezvények nagy részét Élő György hangosítja, kivéve a fesztivált, mert arra külső vállalkozót hív meg az önkormányzat. 2010-ben az önkormányzat pályázaton keresztül vásárolt hang-és fénytechnikai eszközöket, melyek s használhatatlanok, felújításra szorulnának. Felmerült ezen eszközök értékesítésének, eladásának lehetősége is. Elmondja, hogy a központi strand színpadán egy állandó fényvilágításra lenne szükség led-es megoldással.

Hajas Béla képviselő:

Véleménye szerint további két ajánlatot kellene kérni más vállalkozóktól is és javasolja, hogy az ajánlat részletesebb információkat tartalmazzon. Továbbá azt is meg kellene vizsgálni, hogy miért nem használható a már elavult, önkormányzat tulajdonában lévő hang-és fénytechnikai eszköz. A fénytechnikát illetően javasolja, hogy egy fényhíd kerüljön beszerzésre, ami tartja a lámpákat, és felülről megvilágítja a fellépőket, mert ha két oldalra lesz felszerelve összesen négy lámpa, az semmit nem fog érni, és elvakítja a színpadon lévőket.

Galács György polgármester:

Támogatja képviselő úr javaslatát, hogy további 2 ajánlatot kérjen az önkormányzat a fénytechnikai eszközökre. Javasolja, hogy a hangtechnikáról a testület egyelőre ne hozzon döntést, mivel így komolyabb előkészítést igényel. A fénytechnika viszont használhatatlan. A hangtechnikai eszközök időközben tönkrementek felújításra szorulnak.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

- 1.) A Képviselő-testület *támogatja* az Önkormányzat tulajdonában álló fénytechnikai eszközök beszerzését, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére további kettő ajánlatot terjesszen a Képviselő-testület elé.
- 2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Élő György hangtechnikai eszközök beszerzésére vonatkozó ajánlatát nem támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hangtechnikai eszközök szakmai felülvizsgálatát végezze el, és a szeptemberi nyilvános testületi ülésre terjessze elő, döntést a szakmai felülvizsgálat alapján hoz.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

104/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Hang- és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület *támogatja* az Önkormányzat tulajdonában álló fénytechnikai eszközök beszerzését, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére további kettő ajánlatot terjesszen a Képviselő-testület elé.
- 2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Élő György hangtechnikai eszközök beszerzésére vonatkozó ajánlatát nem támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hangtechnikai eszközök szakmai felülvizsgálatát végezze el, és a szeptemberi nyilvános testületi ülésre terjessze elő, döntést a szakmai felülvizsgálat alapján hoz.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

8. NAPIREND

ASP csatlakozás – Informatikai Biztonsági Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat, és Pénz és Értékkezelési Szabályzat jóváhagyása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

ASP csatlakozás kapcsán a már elnyert 7 millió Ft-os támogatás elszámolása kapcsán, nem csak a székhely önkormányzatnak, hanem a közös hivatalt fenntartó minden képviselő-testületnek jóvá kell hagyni a három kötelező szabályzatot, melynek elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatokat a pályázati elszámoláshoz csatolni kell. A szabályzatok elkészültek, azokat a testület megkapta, annak jóváhagyása szükséges a testulettől.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Információ Biztonsági Szabályzatát, Pénzkezelési Szabályzatát, valamint Iratkezelési Szabályzatát.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

105/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Információ Biztonsági Szabályzatát, Pénzkezelési Szabályzatát, valamint Iratkezelési Szabályzatát.

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

9. NAPIREND

Aktuális ügyek

Galács György polgármester:

A testület aktuális ügyek napirendhez csatolt dokumentumban olvashatták az általános iskolai étkeztetéssel kapcsolatos panaszbejelentést. Ebben a kérdésben egyeztetett az illetékesekkel, akik elmondták, a jövőben az a cél, hogy amint megtörténik az iskola épületének felújítása, a főzés már az iskola konyhájában lesz. Továbbra is a jelenlegi vállalkozás fogja végezni az étkeztetést. Reméli rövid időn belül megnyugtató módon rendeződni fog a közétkeztetés jelenlegi helyzete. A szülőket tájékoztatni fogja erről.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Festetics Kristóf Általános Iskola Szülői munkaközösség panaszbejelentését az iskola étkeztetésre vonatkozóan, és felkéri a polgármestert, hogy az illetékesekkel folytatott tárgyalás alapján tájékoztassa a szülőket, hogy az iskola épület felújítása után a vállalkozó helyben megteremti a főzési lehetőséget. Törekedni fog arra, hogy az étel minősége jelentősen javuljon.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

106/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Festetics Kristóf Általános Iskola Szülői munkaközösség panaszbejelentését az iskola étkeztetésre vonatkozóan, és felkéri a polgármestert, hogy az illetékesekkel folytatott tárgyalás alapján tájékoztassa a szülőket, hogy az iskolaépület felújítása után a vállalkozó helyben megteremti a főzési lehetőséget. Törekedni fog arra, hogy az étel minősége jelentősen javuljon.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Galács György polgármester:

Elmondja, hogy a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár megküldte a 2017. évi könyvtári szolgáltatásáról elkészített beszámolót, melyet a testület szintén aktuális ügyben megkapott.

Felkéri a testületet, hogy beszámolót elfogadni szíveskedjen, amennyiben további észrevételük, hozzászólásuk nincs.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott, a Képviselő-testületnek a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évben könyvtári szolgáltatásról adott beszámoló elfogadására tesz javaslatot.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

107/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évben könyvtári szolgáltatásról adott beszámolóját.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat államkötvény lekötési határideje lejár, és további egy évre szükséges lenne újra lekötni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális ügygel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az M7 Takarékszövetkezethél 50.800.000 Ft összegben Kincstárjegyet vásároljon egy éves futamidőre.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

108/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az M7 Takarékszövetkezetnél 50.800.000 Ft összegben Kincstárjegyet vásároljon egy éves futamidőre.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Úgy gondolja, felkészültek az idei nyári szezonra, már több pozitív visszajelzés is érkezett ezzel kapcsolatban. A strandok, és a település közterületei rendezettek, de sajnos a vasút mellett lakók kevésbé elégedettek az ottani körülményekkel, de igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy a tereprendezés mihamarabb megtörténjen. A kivitelező és a beruházó ígérete szerint augusztus végéig elvégzik a felújítási munkákat.

Varga Imre képviselő:

Tájékoztatja a polgármestert, hogy az Övcsatorna nyugati oldalán levő útfelületen körülbelül 20 cm-re kiemelkedik a szennyvízakna, nagyon balesetveszélyes és az autóknál is jelentős kárt tud okozni. Valami megoldást kellene rá találni.

Galács György polgármester:

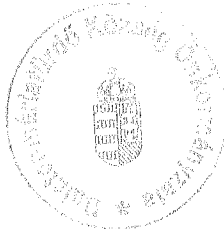
Megköszöni képviselő úr észrevételét, tájékoztatni fogja az illetékeseket.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy aktuális ügyben van-e további észrevételük, javaslatuk

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 14 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Galács György
polgármester



Mestyan Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 18-i
nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Mestyán Valéria

Takácsné Szován Fanni igazgatási
ügyintéző

Takácsné Szován Fanni

Jankovics Sándorné pénzügyi
főmunkatárs

.....

Benczik Ildikó Andrassy Mária Községi
Ház vezető

.....

Varga Zsanett Mária védőnő

.....

Dr. Kónya Gábor háziorvos

.....

Balla György
3B Turisztikai Egyesület elnök

.....

Mátrai Eszter Településüzemeltetési
irodavezető

Mátrai Eszter

Ujságh Andrea Tagóvoda vezető

.....

Babina Gabriella gazdasági referens

.....

Lipták Rita Márta
Marcali Járási Hivatal vezető

.....

Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018.(VI.20.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó
szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II. 17.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 1.§. (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ban, 32.§ (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdésében, 45.§-ban, 48.§ (4) bekezdésében, 92.§ (1) bekezdésében, a 115.§ (3) bekezdésében, a 132.§ (4) bekezdésében, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§(2) bekezdésében, 29.§-ban, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet **(a továbbiakban: R.) 10. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:**

A kérelem a tárgyévét követő évben, a negyedik negyedévi hulladékszállítási díj befizetését vagy átutalását követő harminc napon belül – a tárgyévre vonatkozó befizetések igazolásával és jövedelemigazolás csatolásával - nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A R. 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A támogatás a kérelem benyújtását követő tizenöt napon belül kerül kifizetésre az önkormányzat házipénztárából történő kifizetés útján.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Galács György
polgármester

Mestyan Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. június 20-án.



Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2018. (VI.20.)
önkormányzati rendelete

Balatonmárfürdő településkép védelméről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Balatonmárfürdő sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Balatonmárfürdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;

h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- h) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- i) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *plakát*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- m) *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- n) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- o) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- p) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélu építmény, grafikai mű;
- q) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;

- s) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- t) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a <http://www.balatonmariafurdo.hu> honlapon biztosítja.

4. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

- b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, mely feladathoz szakmai segítséget vesz igénybe.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. §

A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);
- b) területi védelem (**He**).

7. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet

- a) az épület egészére **(H1)**;
- b) az épület utcai homlokzatára **(H2)**;
- c) épület tartozékára, egyéb objektumokra **(H3)**.

- (2) Az egyedi védelemmel érintett **(H1, H2 és H3)** ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. §

A területi védelem

Balatonmárfafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem alatt álló területet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból meghatározó területet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) Konténerház, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmény, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmény, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmény.

5. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

Településképi karakterek

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - b) üdülő és szállóterület karaktere;
 - c) kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

13. §

Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre.
- (2) Lakó és nyaralóterület karakterén:
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.
- (3) Üdülő és szállóterület karakterén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) legalább 50 %-ban áttört utcai kerítést kell létesíteni, mely nem lehet magasabb 2,00 méternél.
 1. A kerítés áttörtségének %-os mutatója a tömör felületek és az áttört anyagú mezők együttes felületének aránya a kerítés teljes utcai nézetének vetületéhez viszonyítva;
 2. a drótfonatos (min. 5/5 cm) kerítés vagy kerítés betét esetén a felület teljesen áttörtnek tekinthető;
 3. meglévő kerítés, tömör kerítés korszerűsítése, felújítása, átalakítása során a kerítés áttörtségének %-os mutatója nem növelhető.
- (4) Kereskedelmi és szolgáltató terület karakterén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi nem állítható fel.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően belterületen nem helyezhető el.
- (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (3) Közterületről látható módon antenna csak azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.

- (4) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.
- (5) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

15. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

16. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszervezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.

- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

7. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

VI. FEJEZET REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

Balatonmáriafürdő területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

8. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20.§

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 4. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.

- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közérdekű molinó;
 - b) önkormányzati hirdetőtábla;
 - c) útbaigazító információs tábla;
 - d) megállító tábla;
 - e) kínáló tábla;
 - f) mobil reklámzászló.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) egy üzlet elé közterületre maximum egy mobil reklámzászló, saroküzletnél két mobil reklámzászló;
 - c) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló táblahelyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

9. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztóparkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

24. §

Cégerek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Balatonmárfürdő rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 4. melléklet 2. fejezésben felsorolt helyen kifeszíthető transzparszen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

12. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi véleményezést.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

28. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése vagy megváltoztatása előtt:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

14. A bejelentési eljárás részletes szabályai

29. §

- (1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, az alábbi tartalommal:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölését,
 - d) a reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
 - b) a településképi megfelelőséget, így különösen a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.
- (5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

30. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében,

különösen:

- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

16. A településképi-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

31. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonmárfürdő Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

32. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

33. §

18. Hatálybalépés

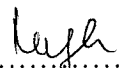
E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

34. §

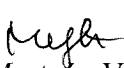
19. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Balatonmáriafürdő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) 2. § (5) és (8) bekezdése, 3.§.(3) bekezdése, 11.§ (7) bekezdése, 24.§, 29.§ (4), (5), (6) és (7) bekezdése
- b) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről


.....
Galács György
polgármester


.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. június 20-án.


Mestyán Valéria
címzetes főjegyző



1. melléklet a 19/2018. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1. Üdülõszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. Szálló-iroda	Ady E. u.	HRSZ : 94
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

-

3.fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719

4. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



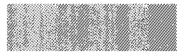
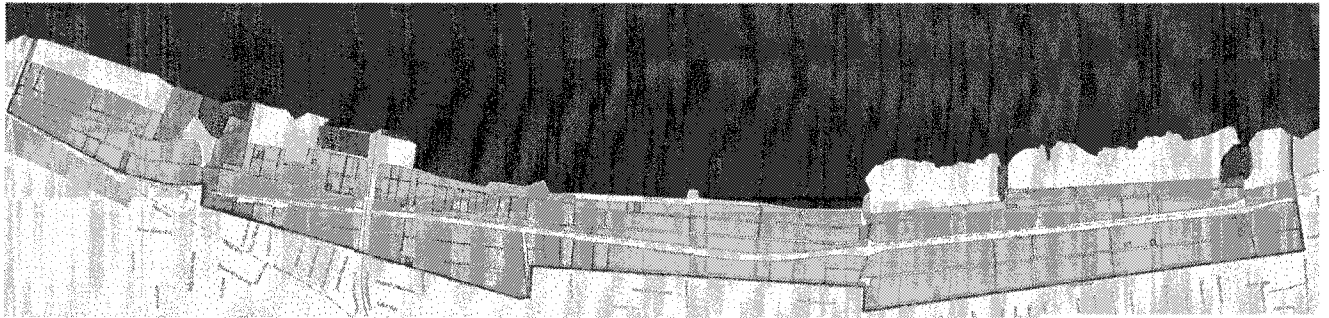
BALATONMÁRIAFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÜLETE



BALATONMÁRIAFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÍTMÉNYE

2. melléklet a 19/2018. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Lakó és nyaralóterület karaktere



Üdülő és szállóterület karaktere



Kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere

3. melléklet a 19/2018. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

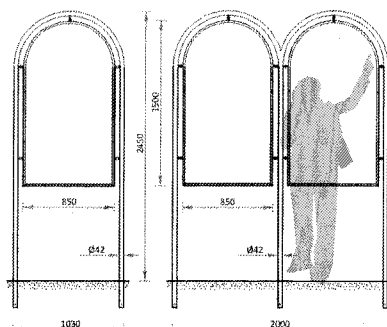

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kiszívógú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

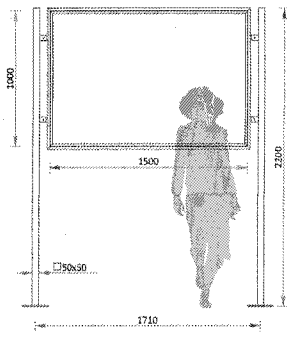

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

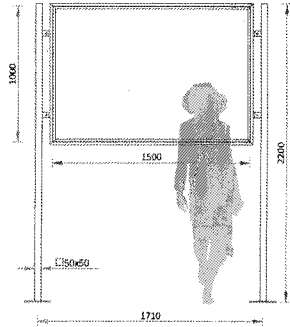

4. melléklet a 19/2018. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet:

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélcső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>b) mintarajz</p>  <p>c) mintakép</p>

2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS III.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Kerékpár tárolóval összeépített berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. Rákóczi utca



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2018. június 18-án (hétfőn), 13.00 órai** kezdettel **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településképi rendelet elfogadása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Településrendezési eszközök 12. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 5. Településrendezési eszközök 13. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 6. Településrendezési eszközök módosítása 94. hrsz ingatlanra vonatkozóan**
Előadó: Galács György polgármester
- 7. Hang-és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése**
Előadó: Galács György polgármester
- 8. Aktuális ügyek**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2018. június 15.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JÚNIUS 18-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
VALAMINT
TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB
INTÉZKEDÉSEKRŐL**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. június 18-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 14-én 13.00 órai kezdettel nyilvános testületi ülést tartott.

80/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. május 14-i nyilvános testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

81/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

82/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyta az előterjesztés mellékletét képező „Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának belső ellenőrzési stratégiai terve 2018-2021. évekre” valamint a „2018. évre vonatkozó ellenőrzési ütemtervét”.

Intézkedést nem igényelt.

83/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a „Beszámoló a Településüzemeltetési Iroda 2018. évi idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről” tárgyú előterjesztést.

A kivonatot a Településüzemeltetési Iroda részére megküldtük.

84/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Európai Bizottság által meghirdetett WiFi4EU kezdeményezést, melynek lényege, hogy a közösségi élet legfőbb színterein ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat álljon rendelkezésre lakosok és az Európába látogatók rendelkezésére.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a település nevében eljárva vegyen részt a WiFi4EU kezdeményezés keretében meghirdetett pályázati felhívásban.

A WiFi4EU pályázat határidőben benyújtásra került, azonban a pályázat kiírója visszavonja a pályázatot, melyet várhatóan 2018. őszén újra közzé tesz.

85/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. évre meghirdetett területbérleti ajánlatokat megismerte és az alábbiak szerint támogatja:

- a.) Képviselő-testület az alábbi területbérleti kérelmeket módosítás nélkül elfogadja és támogatja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.

Ajánlattevő neve, címe	Tevékenység megnevezése	Helyszín	Bérleti díj	Megjegyzés
Fülöp Ferencné 8881 Sormás Kossuth L. u. 64.	Vízi bicikli kölcsönzés	Központi Fizető strand	1.050.000 Ft	2018.06.01- 2018.08.31 közötti időszakban
Békés Éva 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 107.	Testfestés	Központi fizető strand	149.900 Ft	2018.06.30.- 2018.08.24. közötti időszakban
Békés Éva 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 107.	Testfestés	Hajóállomás szabad strand	149.900 Ft	2018.06.30.- 2018.08.24. közötti időszakban
Varga Péter 8648 Balatonkeresztúr, Sport u. 10.	Vízi bicikli kölcsönzés	Polgár utcai szabad strand	90.000 Ft	2018.06.01- 2018.09.15. közötti időszakban

TAX-TÚRA Kft. (Bíró Attila) 8700 Csömend, Petőfi S. u. 6.	Vízi bicikli kölcsönzés	Hullám utcai szabad strand	350.000 Ft	2018.06.01.- 2018.08.31. közötti időszakban
SZKÍTA-2003 Kft. (Bíró István) 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 1.	Kürtös kalács mozgó árusítása	Központi strand, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Zagyteri szabad strand	320.000 Ft	2018.06.01.- 2018.08.31 közötti időszakban
Mo-Bir Bt. (Bíró József) 8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 38.	Főtt kukorica mozgó árusítása	Központi strand, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Zagyteri szabad strand	320.000 Ft	2018.06.10- 2018.08.31. közötti időszakban

b.) Képviselő-testület az alábbi területbérleti kérelmek esetében felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalások lefolytatására a területbérleti hirdetmény szerinti kiinduló licit alapulvételével, majd a bérleti díj megállapítása után a területbérleti szerződések megkötésére.

Ajánlattevő neve, címe	Tevékenység megnevezése	Helyszín	Megajánlo tt bérleti díj	Megjegyzés
Gájer Szilárd Imre 8700 Marcali, Noszlopy G. u. 123.	Vattacukor árusítás	Központi Fizető strand	105.000 Ft	2018.07.01- 2018.08.31. közötti időszakban
Rosta Csaba 8700 Marcali, Táncsics M. u. 106.	Vattacukor árusítás	Központi fizető strand	150.000 Ft	2018.06.01.- 2018.08.31. közötti időszakban
Rosta Csaba 8700 Marcali, Táncsics M. u. 106.	Vattacukor árusítás	Hajóállomási szabad strand	150.000 Ft	2018.06.01.- 2018.08.31. közötti időszakban
Rajky Ágota 8360 Keszthely, Vaszary K. u. 28.	Vattacukor és popcorn árusítás	Hajóállomási szabad strand	175.000 Ft	2018.07.01.- 2018.08.31. közötti időszakban

- c.) Képviselő-testület a homokfestés tevékenységre 2018. június 1. – augusztus 31. közötti időtartamban 2 m² terület igénybevételével, Hajóállomási szabad strand helyszínen folytatandó áramhasználat nélkül a bérleti díj összegét 100.000 Ft, a Központi Fizető strand helyszínen áramvételi lehetőséggel 150.000 Ft összegben határozza meg. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot adót értesítse a bérleti díj összegéről, lehetőség szerint a kösse meg a területbérleti szerződést.
- d.) Képviselő-testület a kiküldött területbérleti hirdetményben meghatározott 250.000 Ft bérleti díj megfizetése ellenében engedélyezi a Hajóállomási szabad strand helyszínen ugrálóasztal üzemeltetési tevékenység végzését 2018. június 1. – augusztus 31. közötti időtartamban 20 m² terület igénybevételével. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlatot adót a Képviselő-testület döntéséről, lehetőség szerint a kösse meg a területbérleti szerződést.
- e.) Képviselő-testület a Hajóállomási szabad strand helyszínen folytatandó Csillámtetoválás tevékenységre vonatkozó Veszeli Jánosné (8360 Keszthely, Jegenye u. 31.) által benyújtott ajánlatot nem fogadja el, mivel a megajánlott bérleti díj összege nem éri el a Képviselő-testület által elfoglalt a területbérleti hirdetményben meghatározott árat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester, Mátrai Eszter irodavezető

A területbérletk értesítése megtörtént, a versenytárgyalások lefolytatásra kerültek, a bérleti szerződések megkötése folyamatban van.

86/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított és javasolható kitüntető díjakat, azonban javaslattételi jogával nem kíván élni.

A kivonatot a Somogy Megyei Önkormányzat részére megküldtük.

87/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a Balatonmárfürdő, belterület, 544/1 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű 36 m² területmértékű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kivonatot a végrehajtó részére megküldtük.

88/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás 2017. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentését megismerte, azt tudomásul vette.

A kivonatot a társulás részére megküldtük.

89/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dr. Kónya Gábor háziorvos kérelmét arra vonatkozóan, hogy 2018. június 1. napjától vállalkozóként folytatja háziorvosi munkáját.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződés dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé egy rendkívüli, nyilvános ülés keretében.

A feladat ellátási szerződés megkötéséről szóló határozatot a testület a 95/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta. A szerződéskötés 2018. május 23. napján megtörtént.

90/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TAX-TÚRA Kft. (Csömend, Petőfi S. u. 6.) a Zagyteri szabad strandra benyújtott vízi bicikli kölcsönző és mobilbüfé üzemeltetése tárgyú kérelmét, és azt nem engedélyezi.

A TAX-TÚRA Kft. részére a testületi döntést megküldtük.

91/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a Marcali és Balatoni Úszó- és Szabadidő Sport Egyesület (8700 Marcali, Rózsa u.11.) támogatási kérelmét, és 50.000 Ft anyagi támogatást biztosít részére a gyermekek és felnőttek egészséges életmódra való nevelése céljára.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg és gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

A szerződéskötés megtörtént, az egyesület részére a támogatási összeg kifizetésre került.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 14-én
a nyilvános ülést követően zárt testületi ülést tartott.**

92/2018.(V. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. április 16-i zárt testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

95/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi alapellátást 2018. július 1. napjától feladatellátási szerződéssel biztosítja **Dr. Kónya Gábor egyéni vállalkozó, háziorvos** (születési helye: Szeged, ideje: 1980.05.19., anyja neve: Bitó Zsuzsanna, székhely: 8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi Ferenc utca 98., nyilvántartási szám: 51126384, adószám: 68035916-1-51) megbízottal. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására, valamint a működési engedéllyel, finanszírozással kapcsolatos további jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a polgármestert.

A szerződéskötés 2018. május 23-án megtörtént. Az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély visszavonásra került, az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek, eszközök átadásra kerültek a háziorvos részére.

96/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő testülete megismerte a „KEHOP 1.2.1 – Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című pályázati felhívást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti felhívásra pályázatot nyújtson be, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

- A projekt címe: Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint klímatudatosságot erősítő szemléletformálási programok megvalósítása Balaton dél-nyugati térségében

- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 209/15

- A felhívás száma: KEHOP 1.2.1

- A projekt összes költsége: 12.709.980,- Ft

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 12.709.980,- Ft

- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő és forrásai: saját forrás 0,- Ft

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 12.709.980,- Ft

A pályázat benyújtásra került, a hiánypótlás teljesítése folyamatban van.

97/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ebr42 rendszerben pályázatot nyújtson be a 2018. március 16-ai nagy mennyiségű eső, viharos szél és a Balaton vízállása miatti kártételek védekezésének vis maior támogatására. A védekezés teljes költsége 227 734 Ft, a támogatás iránti igény 159 410 Ft.

A vis maior esemény okozta helyzet megoldását az önkormányzat csak részben tudja fedezni költségvetéséből, mivel jelentős pályázati és fejlesztési elkötelezettsége miatt annak pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre.

A pályázat benyújtása megtörtént azonban, a támogatási igény visszavonásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2018. június 15.

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JÚNIUS 18-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET-MÓDOSÍTÁSA**

ELŐADÓ:

**MESTYÁN VALÉRIA
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. június 18-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Települési támogatásokról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékszállítási díj számlázásának késedelve miatt immár negyedik alkalommal kell módosítani a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti
ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítási tervezetéhez

1.§-hoz

Ismételten módosítani javasoljuk a 10. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott hulladékszállítási díjtámogatási kérelem benyújtásának, és a támogatás kifizetésének határidejét.

A módosítás azért szükséges, mert a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. még mindig nem küldte ki a 2017. IV. negyedévre vonatkozó számlákat.

2. §-hoz

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonkeresztúr, 2018. június 14.

Mestyán Valéria
címmzetes főjegyző

TERVEZET

Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(VI. ...) önkormányzati rendelete
**a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó
szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II. 17.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 1.§. (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ban, 32.§ (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdésében, 45.§-ban, 48.§ (4) bekezdésében, 92.§ (1) bekezdésében, a 115.§ (3) bekezdésében, a 132.§ (4) bekezdésében, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 18.§(2) bekezdésében, 29.§-ban, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

A kérelem a tárgyévet követő évben, a negyedik negyedévi hulladékszállítási díj befizetését vagy átutalását követő harminc napon belül – a tárgyévre vonatkozó befizetések igazolásával és jövedelemigazolás csatolásával - nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A R. 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A támogatás a kérelem benyújtását követő tizenöt napon belül kerül kifizetésre az önkormányzat házipénztárából történő kifizetés útján.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítása			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A települési támogatásokra való jogosultságok meghatározása a szociális, jövedelmi viszonyok, rendkívüli élethelyzetek esetén a rászorult személyek számára.	A 2018. évi költségvetésben tervezett keretösszegben rendelkezésre áll.	nincs.	nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A hatályos önkormányzati rendeletben megállapított június 30-i határidő nem tartható, mivel a 2017. IV. negyedévre vonatkozó számlák még mindig nem érkeztek meg a lakossághoz.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az egyes élethelyzetek megoldását nem lehetne kezelni.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JÚNIUS 18-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

TELEPÜLÉSKÉPI ÖNKORMÁNZATI RENDELET

ELŐADÓ:

**MESTYÁN VALÉRIA
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. június 18-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Településképi önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján minden településnek meg kell alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) határozza meg. A kézikönyv és a településképi rendelet a megbízott főépítész közreműködésével készül.

Szintén a kormányrendelet határozza meg a településképi rendelet tartalmi elemeit, amely értelmében rendelkezni kell:

1. a helyi építészeti értékvédelemről és követelményeiről,
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásáról,
3. a településképi követelményekről,
4. reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályokról,
5. a kötelező szakmai konzultációról,
6. a településképi-érvényesítési eszközökről,
7. önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerről,
8. közterület alakításáról,
9. egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekről.

A rendelet elkészítésével párhuzamosan felül kell vizsgálnia az önkormányzatnak minden olyan rendeletét, melyek a településképi formálásával kapcsolatos szabályokat, előírásokat tartalmaz, és ezen követelményeket az új településképi rendeletbe kell átemelni. A rendelet megalkotásával párhuzamosan az alábbi rendeletek kerültek felülvizsgálatra:

- a) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet bekezdései hatályát veszti ezen rendelkezések az új rendeletbe beépülnek
- b) Balatonmárfürdő Község *Építési Szabályzatának és Szabályzatáról* szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet – egyes rendelkezései az új rendeletbe beépülnek,

A helyi építészeti értékvédelem, a településkép védelem és az egyes építészeti követelmények tekintetében az új rendelet a jelenlegi joggyakorlattól lényegesen eltérő változtatásokat nem eszközöl.

Balatonmárfürdő község Önkormányzata elkészítette a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3.§-a szerinti településképi rendeletet, melynek munkaanyagát a Képviselő-testület **43/2018.(III.12.)** számú határozatával fogadott el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az elkészült anyagot **2018. május 22-én** véleményezésre feltöltöttük a Korm. r. 43/A.§ (9) bekezdésében megnevezett, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre.

A véleményezésre a hivatkozott jogszabály alapján az alábbi szerveket kerestük meg:

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága

A 21 napos véleményezési eljárás során választ csak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság adott a CP/2934-5/2018 iktatószámú véleményében, melyben a rendelettervezet ellen kifogást nem emelt.

Határidőn túl érkezett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2869-2/2018. számú véleménye: A településen megtalálható természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területeket a „településképi szempontból meghatározó területek” kategóriába, vagy a „helyi területi védelemmel érintett terület” kategóriába kéri sorolni.

Ezzel kapcsolatos döntési javaslat:

A nevezett más jogszabályban kijelölt természetvédelmi kategóriákat a HÉSZ szabályozási terve, mint kötelező elem tartalmazza, így más kategóriaként ebben a rendeletben szabályozni azt, amiről magasabb szintű jogszabály, illetve másik önkormányzati rendelet is rendelkezik nem szándéka a képviselő-testületnek.

A lakosság részéről rendelettervezettel kapcsolatban a korábbi, helyi véleményezési időszakban észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján a rendelettervezet véleményezését **2018. június 12-én** lezártnak tekintjük, azt elfogadásra javasoljuk.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezési eljárását 2018. június 12. napjával lezártnak tekinti, a határidőben beérkezett NMHH véleményét tudomásul veszi.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét megismerte, de a nevezett más jogszabályban kijelölt természetvédelmi kategóriákat a HÉSZ szabályozási terve, mint kötelező elem tartalmazza, így más kategóriaként ebben a rendeletben szabályozni azt, amiről magasabb szintű jogszabály, illetve másik önkormányzati rendelet is rendelkezik nem szándéka a képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. június 18.

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2018. 06. 14.

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

Balatonmárfürdő településkép védelméről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Balatonmárfürdő sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Balatonmárfürdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;

- h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- h) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- i) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *plakát*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- m) *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- n) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- o) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- p) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- q) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;

- s) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- t) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a <http://www.balatonmariafurdo.hu> honlapon biztosítja.

4. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,

ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, mely feladathoz szakmai segítséget vesz igénybe.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. §

A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

a) egyedi védelem (**H**);

b) területi védelem (**He**).

7. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet

- a) az épület egészére (**H1**);
- b) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
- c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).

- (2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. §

A területi védelem

Balatonmárfafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem alatt álló területet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból meghatározó területet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) Konténerház, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmény, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmény, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmény.

5. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

Településképi karakterek

- (1) Balatonmáriafürdő közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - b) üdülő és szállóterület karaktere;
 - c) kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

13. §

Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre.
- (2) Lakó és nyaralóterület karakterén:
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.
- (3) Üdülő és szállóterület karakterén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) legalább 50 %-ban áttört utcai kerítést kell létesíteni, mely nem lehet magasabb 2,00 méternél.
 1. A kerítés áttörtségének %-os mutatója a tömör felületek és az áttört anyagú mezők együttes felületének aránya a kerítés teljes utcai nézetének vetületéhez viszonyítva;
 2. a drótfonatos (min. 5/5 cm) kerítés vagy kerítés betét esetén a felület teljesen áttörtnek tekinthető;
 3. meglévő kerítés, illetve tömör kerítés korszerűsítése, felújítása, átalakítása során a kerítés áttörtségének %-os mutatója nem növelhető.
- (4) Kereskedelmi és szolgáltató terület karakterén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi nem állítható fel.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően belterületen nem helyezhető el.
- (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.

- (3) Közterületről látható módon antenna csak azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (4) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.
- (5) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

15. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

16. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

7. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

Balatonmáriafürdő területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

8. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20.§

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 4. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közérdekű molinó;
 - b) önkormányzati hirdetőtábla;
 - c) útbaigazító információs tábla;
 - d) megállító tábla;
 - e) kínáló tábla;
 - f) mobil reklámzászló.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) egy üzlet elé közterületre maximum egy mobil reklámzászló, saroküzletnél két mobil reklámzászló;
 - c) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló táblahelyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

9. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 22.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

24. §

Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Balatonmárfürdő rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 4. melléklet 2. fejezében felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

12. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi véleményezést.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

28. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése vagy megváltoztatása előtt:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

14. A bejelentési eljárás részletes szabályai

29. §

- (1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, az alábbi tartalommal:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megjelölését,
 - d) a reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
 - b) a településképi megfelelést, így különösen a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.
- (5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

30. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében,

különösen:

- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

16. A településképi-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

31. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonmáriafürdő Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

32. §

Balatonmáriafürdő Önkormányzat Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

33. §

18. Hatálybalépés

E rendelet 2018. június-jén lép hatályba.

34. §

19. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Balatonmárfürdő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:

2. § (5) és (8) bekezdése

3.§ (3)

11.§ (7)

24.§

29.§ (4), (5), (6) és (7)

Balatonmárfürdő, 2018. június

.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1. Üdülõszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. Szálló-iroda	Ady E. u.	HRSZ : 94
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

-

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719

4. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



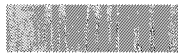
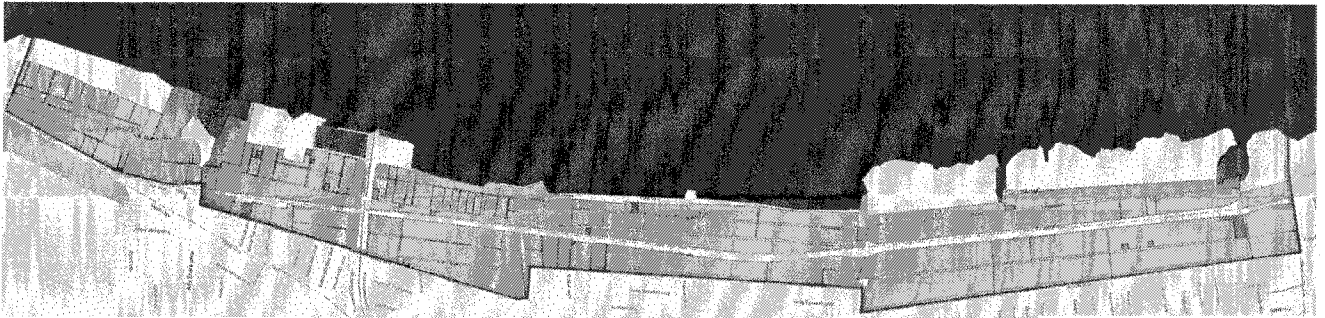
**BALATONMÁRIAFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÜLETE**



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ
VÉDETT ÉPÍTMÉNYE**

2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Lakó és nyaralóterület karaktere



Üdülő és szállóterület karaktere



Kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

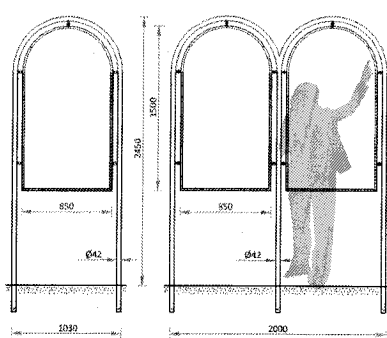

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kiszvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadszicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

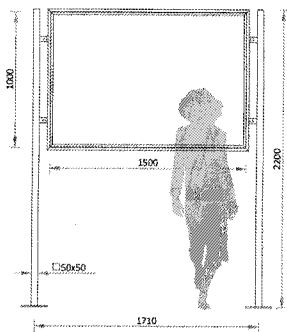
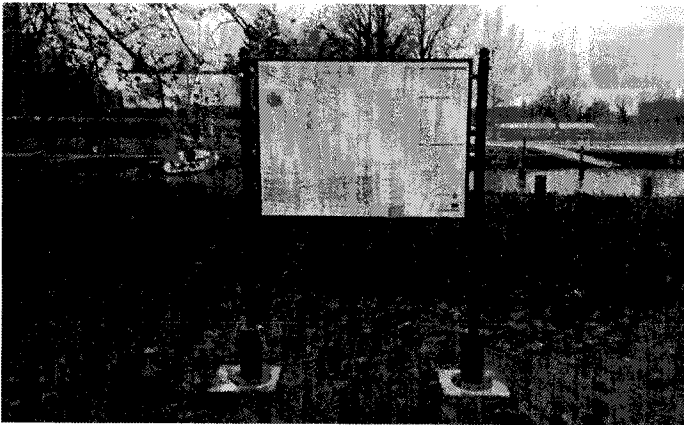
4. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

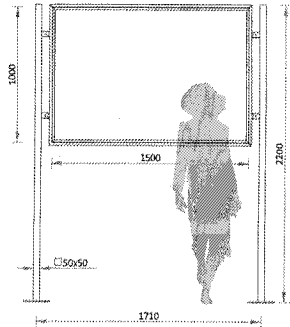
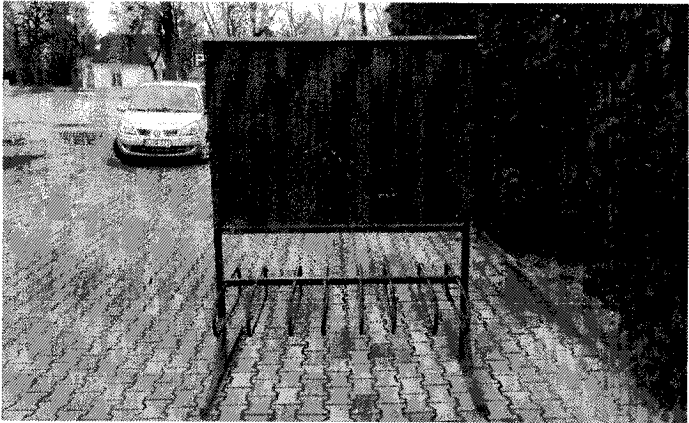
1. fejezet:

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.

Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS III.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Kerékpár tárolóval összeépített berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p><u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	 <p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>

2. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. Rákóczi utca