

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**19. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. július 5-én  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 5-én** 8.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

**Jelen vannak:** Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Hajas Béla, Varga Imre képviselők

**Távol maradt:** Poják Csaba alpolgármester, az ülésen egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Takácsné Szován Fanni *igazgatási ügyintéző*

**Az ülést vezeti:** Galács György polgármester

**Galács György polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Kéri, hogy további egy napirendi pont kerüljön felvételre az Ösztöndíj rendszer tárgyában.

**NAPIREND:**

- 1. Dr. Kónya Gábor háziorvos részére átadott eszközök, I. félévi háziorvosi alapellátás pénzügyi beszámoló**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 2. Fénytechnikai eszközök beszerzése**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 3. Önkormányzati elővásárlási jog**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 4. Település településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 5. Ösztöndíj rendszer- pályázat benyújtása**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 6. Aktuális ügyek**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.  
A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**109/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. július 5-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Dr. Kónya Gábor háziorvos részére átadott eszközök, I. félévi háziorvosi alapellátás pénzügyi beszámoló**  
*Előadó: Galács György polgármester*
2. **Fénytechnikai eszközök beszerzése**  
*Előadó: Galács György polgármester*
3. **Önkormányzati elővásárlási jog**  
*Előadó: Galács György polgármester*
4. **Település településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
5. **Ösztöndíj rendszer- pályázat benyújtása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
6. **Aktuális ügyek**

**Határidő:** 2018. július 5.

**Felelős:** Galács György polgármester

**1. NAPIREND**

**Dr. Kónya Gábor háziorvos részére átadott eszközök, I. félévi háziorvosi alapellátás pénzügyi beszámoló**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

A testület az írásos előterjesztést megkapta, mely a háziorvosi alapellátást I. félévi pénzügyi beszámolójáról szól. Tájékoztatja Hajas Béla képviselőt, hogy a 805.000 Ft összeg az MEP támogatáson felüli önkormányzati kiadásra vonatkozik.

Elmondja Dr. Kónya Gábor háziorvos július 1-től vállalkozóként fogja ellátni az orvosi ellátást, és a mellékletben felsorolt eszközök, helyiségek kerültek térítésmentes használatra átadásra részére.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:

a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és támogatja Dr. Kónya Gábor vállalkozó, háziorvos részére átadott önkormányzati tulajdonú eszközöket, valamint a Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeit (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló), és az ahhoz tartozó parkolót.

b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Háziorvosi alapellátás I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**110/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Dr. Kónya Gábor vállalkozó, háziorvos részére átadott önkormányzati tulajdonú eszközökre, valamint a Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeire (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló), és az ahhoz tartozó parkolóra vonatkozó szerződési mellékletet.
- b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Háziorvosi alapellátás I. félévi pénzügyi beszámolóját.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Határidő:** 2018. július 5.

**2. NAPIREND**

**Fénytechnikai eszközök beszerzése**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Várja a testület javaslatait.

**Hajas Béla képviselő:**

Egy kiegészíteni valója lenne. A polgármesternek küldött emailban tévesen írta meg a vízmentes Led lámpa árát, mert nem 150.000 Ft-ba kerülne, hanem 85.000 Ft+Áfa lenne. Meg kell gondolni, mi kerül beszerzésre, mert a régi típusú eszközök ki fognak halni a piacról, nem lehet majd beszerezni őket, ha esetleg meghibásodnak az évek során. Véleménye szerint a testület a drágább, vízmentes kültéri fénytechnikai eszközöket válassza.

**Galács György polgármester:**

Dugmanics Zoltán árajánlatának műszaki tartalma is elfogadható, szép arculatot fog mutatni a színpadnak.

**Varga Imre képviselő:**

A mostani szélsőséges időjárás miatt hamar tönkremehet az a világítástechnika, ami nem vízálló, így támogatja Hajas Béla képviselő javaslatát arra vonatkozóan, hogy a drágábbik vízmentes fénytechnika ajánlatát fogadja el a testület.

**Galács György polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Fénytechnikai eszközök beszerzése” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület *támogatja* az IP 65-ös kültéri fénytechnikai eszközök beszerzését a Demton Stúdió és Hangszerbolt (képviseli: Dugmanits Zoltán, 8800 Nagykanizsa, Arany J. u. 12.) ajánlata alapján bruttó 1.322.070 Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére vonatkozóan kösse meg a vállalkozói szerződést.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

### **111/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Fénytechnikai eszközök beszerzése” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület *támogatja* az IP 65-ös kültéri fénytechnikai eszközök beszerzését a Demton Stúdió és Hangszerbolt (képviseli: Dugmanits Zoltán, 8800 Nagykanizsa, Arany J. u. 12.) ajánlata alapján bruttó 1.322.070 Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére vonatkozóan kösse meg a vállalkozói szerződést.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Határidő:** 2018. július 25.

### **3. NAPIREND**

**Önkormányzati elővásárlási jog**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Javasolja a testületnek, hogy az elővásárlási jogával ne kívánjon élni az előterjesztés szerinti ingatlan tekintetében.

**Varga Imre képviselő:**

Elmondja, hogy ez az épület már régen is lepusztult állapotban volt, már akkor fagerendás megoldással építették, akkor most milyen állapotban lehet.

**Galács György polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a **Balatonmárfürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz-u** ingatlan esetében az árverésen gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**112/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a **Balatonmárfürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz-u** ingatlan esetében az árverésen gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** értesítésre: 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

**4. NAPIREND**

**Település településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:

1.) A B.M.I.L. Kft. (1024 Bp. Ady E. u. 19.) ügyvezetőjének kérelmét Balatonmárfürdő 94 hrsz-u ingatlanon álló Szálló-irodaépület helyi védettségének levételével kapcsolatban Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta. A kérelmet ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész javaslata alapján elfogadja, és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja és a 94 hrsz-u ingatlanon található épület helyi védettségét törli a településrendezési eszközökből.

A tervezett módosítás Balatonmárfürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

3.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

3.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozza meg.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**113/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

1.) A B.M.I.L. Kft. (1024 Bp. Ady E. u. 19.) ügyvezetőjének kérelmét Balatonmárfürdő 94 hrsz-u ingatlanon álló Szálló-irodaépület helyi védettségének levételével kapcsolatban Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta. A kérelmet ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész javaslata alapján elfogadja, és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja és a 94 hrsz-u ingatlanon található épület helyi védettségét törli a településrendezési eszközökből.

A tervezett módosítás Balatonmárfürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

3.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozza meg.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

**5. NAPIREND**

**Ösztöndíj rendszer- pályázat benyújtása**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Tájékoztatja a testületet, hogy még idén nyáron ki kell írni az EFOP pályázat keretében az ösztöndíj felhívást, melynek lényege, hogy tanulmányi átlag és a szociális helyzet alapján az általános iskolásoknak, középiskolásoknak és a felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére lehetőség van támogatásra pályázni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú, „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban” című pályázat keretében kiírásra kerülő ösztöndíj pályázatok felhívását és a csatolt melléklet szerint jóváhagyja. A projekt megvalósítási időszakában a projekt költségvetésében, míg a fenntartási időszakban az önkormányzati költségvetésben biztosított keret fedezet nyújt az ösztöndíjak kifizetéséhez. Felkéri a polgármestert, hogy az ösztöndíj pályázatok felhívását tegye közzé.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**114/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú, „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban” című pályázat keretében kiírásra kerülő ösztöndíj pályázatok felhívását és a csatolt melléklet szerint jóváhagyja. A projekt megvalósítási időszakában a projekt költségvetésében, míg a fenntartási időszakban az önkormányzati költségvetésben biztosított keret fedezet nyújt az ösztöndíjak kifizetéséhez. Felkéri a polgármestert, hogy az ösztöndíj pályázatok felhívását tegye közzé.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

## **6. Aktuális ügyek**

**Galács György polgármester:**

Aktuális ügyek napirendi pont keretében megkapta a testület a Területbérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodás tervezetét, mely a Mária Hotel előtti terület bérleti jogviszonyára vonatkozik. Ez teljes terjedelmében a BMIL KFT-re fog átruházódni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális üggyel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozatot fogadja el:



Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**115/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő testülete megismerte és elfogadja a B.M.I.L. Kft-vel (1092 Budapest, Ady E. u. 19.) kötendő, a Balatonmárfürdő 209/9 és 209/7 hrsz-u ingatlanokra vonatkozó területbérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg a vállalkozóval.

**Határidő:** 2018. július 25.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Galács György polgármester:**

Aktuális ügyben szükséges dönteni még a Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra kiírt pályázati felhívás kapcsán, mivel az önkormányzat kevesebb támogatást, összesen 1.081.000 Ft összeget kapott, a kb. 3.000.000 Ft helyett, így a testületnek további 1. 343.000 Ft saját forrást kell biztosítani azért, hogy a szabadtéri színpad beszerzésre kerüljön.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális ügygel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 67/2018.(IV.16.) sz. határozata alapján az Önkormányzat részéről az Emberi Erőforrások Minisztere által – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra kiírt pályázati felhívásra benyújtott támogatási igénylés alacsonyabb összegű támogatói döntéssel került elbírálásra.

A projekt megvalósítása során a 40 m<sup>2</sup>-es szabadtéri színpad beszerzését támogatja. A támogatási összeget (1.081.000 Ft) és a pályázatban vállalt saját erő összegét (2.016.000 Ft) kiegészíti további 1.343.000 Ft saját forrással, annak érdekében, hogy a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú és költségvetésű (bruttó 4.440.000 Ft) technikai eszköz beszerzésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat előírásait figyelembe véve folytassa le a beszerzési eljárást. Amennyiben a beérkezett legkedvezőbb ajánlat max. 10%-kal meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazást biztosít a polgármester részére a beszerzés megvalósítására, a vállalkozási szerződés megkötésére

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**116/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 67/2018.(IV.16.) sz. határozata alapján az Önkormányzat részéről az Emberi Erőforrások Minisztere által – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra kiírt pályázati felhívásra benyújtott támogatási igénylés alacsonyabb összegű támogatói döntéssel került elbírálásra.

A projekt megvalósítása során a 40 m<sup>2</sup>-es szabadtéri színpad beszerzését támogatja. A támogatási összeget (1.081.000 Ft) és a pályázatban vállalt saját erő összegét (2.016.000 Ft) kiegészíti további 1.343.000 Ft saját forrással, annak érdekében, hogy a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú és költségvetésű (bruttó 4.440.000 Ft) technikai eszköz beszerzésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat előírásait figyelembe véve folytassa le a beszerzési eljárást. Amennyiben a beérkezett legkedvezőbb ajánlat max. 10%-kal meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazást biztosít a polgármester részére a beszerzés megvalósítására, a vállalkozási szerződés megkötésére.

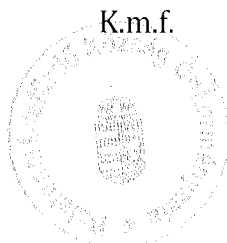
Felelős: Galács György, polgármester

Határidő: 2018. július 25.

Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e további kérdés, javaslat, hozzászólás?

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 08 óra 32 perckor bezárja.

Galács György  
polgármester



Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. július 5-i  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		szavaztatva
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Takácsné Szován Fanni  
igazgatási ügyintéző

.....  
  
.....



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2018. július 5-én (csütörtökön), 8.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### NAPIREND:

1. **Dr. Kónya Gábor háziorvos részére átadott eszközök, I. félévi háziorvosi alapellátás pénzügyi beszámoló**  
*Előadó: Galács György polgármester*
2. **Fénytechnikai eszközök beszerzése**  
*Előadó: Galács György polgármester*
3. **Önkormányzati elővásárlási jog**  
*Előadó: Galács György polgármester*
4. **Település településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
5. **Aktuális ügyek**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2018. július 4.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. JÚLIUS 5-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

### **TÁRGY:**

**DR. KÓNYA GÁBOR HÁZIORVOS RÉSZÉRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK, I.  
FÉLÉVI HÁZIORVOSI ALAPELLÁTÁS PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ**

### **ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. július 5-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Dr. Kónya Gábor háziorvos részére átadott eszközök, I. félévi háziorvosi alapellátás pénzügyi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a háziorvosi alapellátást 2018. július 1. napjától feladat ellátási szerződéssel biztosítja Dr. Kónya Gábor egyéni vállalkozó, háziorvossal. A szerződés aláírására 2018. május 23. napján került sor.

A II/72-17/2018. ügyiratszámú és az előterjesztés mellékletéhez csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az abban felsorolt eszközöket, valamint a Balatonkeresztúr, Zrínyi utca 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeit (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló) és az ahhoz tartozó parkolót 2018. július 1-től térítésmentesen az önkormányzat átadta határozatlan időre.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a Háziorvosi alapellátás I. félévi pénzügyi beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek!

Balatonmárfürdő, 2018.07.04.

Galács György sk.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és támogatja Dr. Kónya Gábor vállalkozó, háziorvos részére átadott önkormányzati tulajdonú eszközöket, valamint a Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeit (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló), és az ahhoz tartozó parkolót.
- b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Háziorvosi alapellátás I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint



# BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Ügyiratszám: II/72-17/2013.

Tárgy: Önkormányzat tulajdonát képező  
eszközök átadása

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. június 13., Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

**Átadó:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
Galács György polgármester

**Átvevő:** Dr. Kónya Gábor egyéni vállalkozó, háziorvos  
8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 98.

- 1) **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviseli: Galács György polgármester), mint **átadó** 2018. június 13-án, **Dr. Kónya Gábor** egyéni vállalkozó, háziorvos ( 8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 98. ), mint átvevő részére a mellékletben felsorolt eszközöket, valamint a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeit (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló) és az ahhoz tartozó parkolót **2018. július 1-től térítésmentes használatra** átadja - amely Balatonmárfürdő Község Önkormányzat tulajdonát képezi -**határozatlan időre**.
- 2) Jelen átadás-átvételi elismervény a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2018.(V. 23.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2018. május 23. napján háziorvosi tevékenység végzésére megkötött feladat-ellátási szerződés mellékletét képezi.
- 3) A használat időtartama alatt a használó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott segédeszközöket, helyiségeket, parkolót rendeltetésszerűen használja.
- 4) A Használatba vevő köteles minden - a segédeszköz használatával kapcsolatos tény, adatot, változást - a bekövetkezéstől számított 3 napon belül az átadóval közölni.

Az Átvevő és az Átadó jelen aláírásukkal igazolják, hogy a fent felsorolt eszközöket, felszereléseket, a mai napon használatra hiánytalanul átvette, illetve használatra átadta.

Balatonmárfürdő, 2018. június 13.

.....  
Galács György polgármester  
átadó

.....  
Dr. Kónya Gábor háziorvos  
átvevő

Telefon: 00-36-85/375-266

Mobil: 06-30-216-4741

Honlap: <http://www.balatonmariafurdo.hu>

E-mail: [polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)

**MENNYISÉGBEN ÉS ÉRTÉKBEN NYILVÁNTARTOTT ESZKÖZÖK**

Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Aktíválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	M.e.	Eszköztípus	Megjegyzés
Szkenner CanonScan Lide 220	Leltáriszám2017/32/205/1 GyáriszámKKA84228	2017-06-02	25 039	25 039	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	
Defibrillátor	Leltáriszám96/NN Egyéb azonosító127	2003-03-25	623 751	623 751	0	db	Nagy értékű eszközök	
Minidop ES	Leltáriszám90/NN Egyéb azonosító93	1991-08-07	40 000	40 000	0	db	Nagy értékű eszközök	
Készenléti táska	Leltáriszám85/NN Egyéb azonosító25	2000-07-26	192 750	192 750	0	db	Nagy értékű eszközök	
Sürgősségi táska felszerelve	Leltáriszám270/NN GyáriszámKBT15SZV950178	2015-09-11	215 000	71 915	143 085	db	Nagy értékű eszközök	
Szűrőaudiométer 9000	Leltáriszám269/NN Gyáriszám1506EAT423322	2015-09-11	200 000	66 900	133 100	db	Nagy értékű eszközök	
Cardio Tens komb. ABPM és EKG holter	Leltáriszám268/NN Gyáriszám2015/CT103500	2015-09-11	385 000	128 781	256 219	db	Nagy értékű eszközök	
Spirobank Office USB spirométer	Leltáriszám267/NN GyáriszámA23-4P07237	2015-09-11	215 000	71 915	143 085	db	Nagy értékű eszközök	
EKG készülék Heartscreen 80 G-L	Leltáriszám69/NN Egyéb azonosító226	2012-07-11	393 700	312 580	81 120	db	Nagy értékű eszközök	
AMBULÁNS VÉRNYOMÁSMÉRŐ MONITOR	Leltáriszám151/NN	2014-03-11	274 500	151 681	122 819	db	Nagy értékű eszközök	
Pelenkázó szekrény	Leltáriszám279/NK Egyéb azonosítóLap-Land	2015-10-26	35 000	35 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Kartonozó szekrény - 2 db	Leltáriszám278/NK Egyéb azonosítóLap-Land	2015-10-26	170 000	170 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Orvosi íróasztal	Leltáriszám277/NK Egyéb azonosítóLap-Land	2015-10-26	85 000	85 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Asszisztensi íróasztal	Leltáriszám276/NK Egyéb azonosítóLap-Land	2015-10-26	110 000	110 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Nyomtató Lez HP Laserjet P2035	Leltáriszám265/NK Egyéb azonosítóLNL Group Solutions Kft.	2015-09-21	37 000	37 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Számítógép konfiguráció	Leltáriszám264/NK Egyéb azonosítóLNL Group Solutions Kft.	2015-09-21	120 000	120 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Torzo (felöltött) kijelzővel	Leltáriszám263/NK Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	160 000	160 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Inhalátor BD5005	Leltáriszám262/NK Gyáriszám11060027 Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	34 000	34 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Hordozható kislabor készülék	Leltáriszám261/NK GyáriszámRR0241323 Accutrend Plus Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	157 000	157 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Tens készülék PG- 2602B	Leltáriszám260/NK GyáriszámB140658059 Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	76 000	76 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Várotermi pad, 4 üléssel - 3 db	Leltáriszám259/NK Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	96 000	96 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Támlás szék, festett, karfa nélkül	Leltáriszám258/NK Egyéb azonosítóKrautner Bt.	2015-09-11	12 000	12 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Irodai forgószék bézs 1 db	Leltáriszám255/NK GyáriszámUnicspot US 02 Egyéb azonosítóCo-Axial Kft.	2015-08-06	14 402	14 402	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0123 pályázat
Orvosi táska Stár	Leltáriszám240/NK Egyéb azonosítóÜli Bódíszmú Kft.	2015-05-02	54 331	54 331	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	
Nyomtató HP Laserjet 3030	Leltáriszám238/NK Okmány számHP Laserjet3030 Egyéb azonosítóLNL Group Kft.	2015-03-23	40 000	40 000	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	
Telefonkészülék Gigaset (vezetékes)	Leltáriszám226/NK GyáriszámS30852-H2431-S201 Okmány számBlack A220A Egyéb azonosítóVöröskő Kft.	2015-01-23	7 873	7 873	0	db	Kis értékű eszközök (2014-től)	
Irodai szék		2018.03.02	23 622	23 622	0	db		
EKG készülék Heart Screen 80GL		2018.03.23	200 000	200 000	0	db		

3 996 968    3 117 540    879 428



**CSAK MENNYISÉGBEN NYILVÁNTARTOTT ESZKÖZÖK**

Megnevezés	Azonosítók	Rész menny.	M.e.
Sebészeti olló	Leltáriszám17Egyéb azonosító22	6	db
Horgas csipesz	Leltáriszám68Egyéb azonosító75	6	db
Mayo tubus	Leltáriszám75Egyéb azonosító83	3	db
Otoscope	Leltáriszám76Egyéb azonosító86	1	db
POROLTO KÉSZÜLÉK	Leltáriszám79Egyéb azonosító92	1	db
Műszerasztal 50*80 fix	Leltáriszám82Egyéb azonosító97	1	db
SZEMETES KUKA	Leltáriszám83Egyéb azonosító98	1	db
Tv tartó konzol	Leltáriszám86Egyéb azonosító101	1	db
ZSAMOLY 2 LÉPCSŐS	Leltáriszám90Egyéb azonosító105	1	db
VIZSGALOPAMLAG	Leltáriszám91Egyéb azonosító106	1	db
PRS 26 SZEKRÉNY	Leltáriszám96Egyéb azonosító112	1	db
PRS 19 GÖRGÖS SZEKRÉNY	Leltáriszám97Egyéb azonosító113	1	db
PRS 18 GÖRGÖS SZEKRÉNY	Leltáriszám98Egyéb azonosító114	1	db
PRA 20 IROASZTAL	Leltáriszám99Egyéb azonosító115	1	db
PRA 30 NEGYEDKÖRIV ASZTAL	Leltáriszám100Egyéb azonosító116	1	db
PRSZ 10 SZEKRÉNY	Leltáriszám101Egyéb azonosító119	1	db
PRSZ 1 SZEKRÉNY	Leltáriszám102Egyéb azonosító120	1	db
PRSZ 13 SZEKRÉNY	Leltáriszám103Egyéb azonosító121	1	db
PRSZ 4 SZEKRÉNY	Leltáriszám104Egyéb azonosító122	1	db
PRSZ 11 SZEKRÉNY	Leltáriszám105Egyéb azonosító123	2	db
PRSZ 3 SZEKRÉNY	Leltáriszám106Egyéb azonosító124	1	db
PRSZ 12 SZEKRÉNY	Leltáriszám107Egyéb azonosító125	1	db
PRSZ 7 SZEKRÉNY	Leltáriszám108Egyéb azonosító126	1	db
Anatómiai csipesz	Leltáriszám109Egyéb azonosító127	6	db
SZEMVIZSGALO TABLA	Leltáriszám117Egyéb azonosító135	1	db
MIKROHULLAMU SÜTŐ	Leltáriszám118Egyéb azonosító136	1	db
NAGYITO	Leltáriszám119Egyéb azonosító138	1	db
Sürgősségi táska	Leltáriszám120Egyéb azonosító140	1	db
Tv Led 21,5"	Leltáriszám121Egyéb azonosító141	1	db
Desmarres kanál	Leltáriszám122Egyéb azonosító142	1	db
Gyomormosó	Leltáriszám124Egyéb azonosító144	1	db
Beöntő szett	Leltáriszám125Egyéb azonosító145	1	db
Magasságmérő	Leltáriszám145Egyéb azonosító176	1	db
Vérnyomásmérő órás-gyerek	Leltáriszám160Egyéb azonosító200	1	db
Vizsgálóágy belgyógyászati	Leltáriszám166Egyéb azonosító210	1	db
Pupillalámpa	Leltáriszám211Egyéb azonosító272	1	db
Reflex kalapács	Leltáriszám212Egyéb azonosító273	1	db
Vesetál műanyag	Leltáriszám219Egyéb azonosító280	2	db
Kötszervágó olló	Leltáriszám307Egyéb azonosító385	2	db
Paraván 2 r. gördíthető olasz	Leltáriszám334Egyéb azonosító417	1	db
Görgös vizsg.lámpa	Leltáriszám343Egyéb azonosító429	1	db
Babyhaler	Leltáriszám369Egyéb azonosító463	1	db
Digitális lázmérő	Leltáriszám398Egyéb azonosító502	1	db
Gyógyszertároló szekrény	Leltáriszám431Egyéb azonosító544	1	db
Taposószívó	Leltáriszám469Egyéb azonosító595	1	db
Lélegeztető ballon	Leltáriszám515Egyéb azonosító645	1	db
Lélegeztető maszk	Leltáriszám516Egyéb azonosító647	3	db
Vérnyomásmérő asztali 118-as	Leltáriszám577Egyéb azonosító708	1	db
Postaláda	Leltáriszám578Egyéb azonosító709	1	db
Csecsemőmérleg	Leltáriszám590Egyéb azonosító624	1	db
Hűtőszekrény	Leltáriszám615Egyéb azonosító19	2	db
Személmérleg	Leltáriszám621Egyéb azonosító48	1	db
Pulzoximéter	Leltáriszám756	1	db
Ventillátor	Leltáriszám782	1	db

**Balatonmáriafürdő Önkormányzat**  
**Háziorvosi alapelletés**  
**2018.01-06. hó pénzügyi beszámoló**

2018.évi eredeti költségvetés	2018.évi költségvetés módosítás	2018.évi módosított költségvetés	2018.évi teljesítés	2018.évi teljesítés %-a
-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------------

**072111 Háziorvosi alapelletés****999000 Szakfeladatra el nem számolt tételek****Bevétel**

091634	09161	Pénz átvétel TB-től	16 450		16 450	8 837	53,72%	kötelező
		<b>Bevétel összesen</b>	<b>16 450</b>	<b>0</b>	<b>16 450</b>	<b>8 837</b>	<b>53,72%</b>	

**072111 Háziorvosi alapelletés****999000 Szakfeladatra el nem számolt tételek****Kiadás**

0511011	0511011	Alapilletmény	9 786		9 786	5 681	58,05%	kötelező
0511011		Alapilletmény takarító	0		0	529		kötelező
0511011		Keresetkiegészítés MEP	189		189	110	58,20%	kötelező
0511011		Szabadság megváltás			0	290		
0511021	0511021	Minőségi munkavégzés díjazás	900		900	0	0,00%	kötelező
0511071	0511071	Cafetéria juttatás	288		288	275	95,49%	kötelező
0511091	0511091	Közlekedési költségterítés	80		80	41	51,25%	kötelező
0511101		Szemüveg költségterítés	60		60	0	0,00%	
0511131	0511131	Betegszabadság	20		20	11	55,00%	kötelező
		<b>Személyi juttatás összesen</b>	<b>11 323</b>	<b>0</b>	<b>11 323</b>	<b>6 937</b>	<b>61,26%</b>	kötelező
0521	0521	Szociális hozzájárulási adó	2 145		2 145	1 312	61,17%	kötelező
0524		Egészségügyi hozzájárulás	70		70	47	67,14%	kötelező
0525		Táppénz hozzájárulás	0		0			kötelező
0527		Munkáltató által fiz.SZJA	68		68	50	73,53%	kötelező
		<b>Munkaadót terhelő járulékok összesen</b>	<b>2 283</b>	<b>0</b>	<b>2 283</b>	<b>1 409</b>	<b>61,72%</b>	kötelező
053111	053111	Egyéb készlet,szakmai anyag	600		600	278	46,33%	kötelező
053121	053121	Irodaszer, nyomtatvány	70		70	53	75,71%	kötelező
053121		Munkaruha	60		60	20	33,33%	kötelező
053211	053211	Internet díj	40		40	42	105,00%	kötelező
053211		Irodai átalány	120		120	50	41,67%	kötelező
053221	053221	Telefondíj	60		60	38	63,33%	kötelező
053311	053311	Villamosenergia szolgáltatás	25		25	12	48,00%	kötelező
053311		Gázenergia szolgáltatás	130		130	57	43,85%	kötelező
053311		Víz és csatornadíj	20		20	9	45,00%	kötelező
053371	053371	Postaköltség	10		10	3	30,00%	kötelező
053371		Egyéb befizetések (biztosítás)	50		50	0	0,00%	kötelező
053371		Egyéb szolgáltatás	150		150	2	1,33%	kötelező
053371		Szemétszállítás	10		10	2	20,00%	kötelező
053371		Veszélyes hulladék szállítás	70		70	30	42,86%	kötelező
053371		Épület karbantartás	0		0	0		
053371		Továbbképzés	50		50	0	0,00%	kötelező
053411	053411	Belföldi kiküldetés	300		300	300	100,00%	kötelező
053511	053511	Vásárolt termék szolg. ÁFA	380		380	116	30,53%	kötelező
		<b>Dologi kiadás összesen</b>	<b>2 145</b>	<b>0</b>	<b>2 145</b>	<b>1 012</b>	<b>47,18%</b>	
05641	05641	Kis értékű tárgyi eszköz	300		300	224	74,67%	kötelező
05671	05671	Beruházás Áfa	81		81	60	74,07%	kötelező
		<b>Beruházás összesen</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>284</b>	<b>74,54%</b>	
		<b>Kiadás összesen</b>	<b>16 132</b>	<b>0</b>	<b>16 132</b>	<b>9 642</b>	<b>59,77%</b>	

Kiadás- Bevétel különbözet

805

e Ft

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. JÚLIUS 5-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**FÉNYTECHNIKAI ESZKÖZÖK BESZERZÉSE**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. július 5-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Fénytechnikai eszközök beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy támogatja a fénytechnikai eszközök beszerzését, azonban a testület felkérte a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére további árajánlatot terjesszen a Képviselő-testület elé.

A 2018. június 18-i testületi ülésen Élő György ajánlatát tárgyalta a Képviselő-testület bruttó 727.700 Ft összegben, mely tartalmazza a helyszínre szállítást és a technika kezelésének betanítását is.

A fénytechnikai eszközök beszerzésére további egy ajánlat érkezett Dugmanics Zoltán vállalkozótól, mely jelen előterjesztés részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek!

Balatonmárfürdő, 2018.07.04.

Galács György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Fénytechnikai eszközök beszerzése” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület *támogatja/nem támogatja* a fénytechnikai eszközök beszerzését a ..... vállalkozó ajánlata alapján ..... Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére vonatkozóan kösse meg a vállalkozói szerződést.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfürdő  
Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Galács György Polgármester

## Fénytechnikai árajánlat

1 db Involight fényvezérlő-----	39.900-Ft
2 db CobPaar 100W Led derítő-----	139.800-Ft
6 db CobPaar 100 HEX Led fény-----	431.400-Ft
4 db LST 100 fény állvány-----	79.600-Ft
Kábel, elosztó, hosszabbító-----	37.000-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>727.700-Ft</b>

Az árak bruttó (áfás) árak és tartalmazzák a helyszínre szállítást és a technika betanítását is.

Marcali, 2018.06.04.

Élő György

Tel: +36302155096

# Demton Stúdió és Hangszerbolt

Hang, Fénytechnikai és Akusztikai Szakszervíz

8800 Nagykanizsa, Arany János u.12. - Tel./Fax.: 93-310-270 - Mobil: 30-226-1370 - E-mail: demton@chello.hu - www.demton.hu

Adószám: 54664227-2-40  
Nyilv.tart. szám: 4058031  
Bankszámla: 10918001-00000048-35930008

Tárgy: Árajánlat  
Iktatószám: 25/2018  
Ügyintéző: Dugmanics Zoltán

Hajas Béla  
[hajas.bela@gmail.com](mailto:hajas.bela@gmail.com)

## Árajánlat

A kért világítástechnikára a következő ajánlatot tudom adni:

4 db 2,5m-es trysystem traverz	53.000 Ft+Áfa/db	212.000 Ft+Áfa
3 db kúpészlet a traverzhez	7.500 Ft+Áfa/db	22.500 Ft+Áfa
2 db kereszttartó bilincsel	15.000 Ft+Áfa/db	30.000 Ft+Áfa
2 db 4-es dimmer pack, DMX-es	40.600 Ft+Áfa/db	81.200 Ft+Áfa
12 db C kampó	1.500 Ft+Áfa/db	18.000 Ft+Áfa
8 db PAR 64 izzó 500W-os	6.100 Ft+Áfa/db	48.800 Ft+Áfa
8 db biztosító hurok, 60cm	1.200 Ft+Áfa/db	9.600 Ft+Áfa
1 db 20m-es 3 fázisú kábel		
230V-os aljzatokkal	23.000 Ft+Áfa/db	23.000 Ft+Áfa
20 m DMX jelkábel	11.000 Ft+Áfa/db	11.000 Ft+Áfa
5 m DMX összekötőkábel	4.000 Ft+Áfa/db	4.000 Ft+Áfa
1 alk kiszállítási, installálás	25.000 Ft+Áfa	25.000 Ft+Áfa

Összesen:

485.100 Ft+Áfa

Bruttó ár: 616.077 Ft

Áfa: 130.977 Ft

Az ajánlott lámpatípus és az elektronika nem vízálló, ezért a kültéri használat esetén óvni kell az esőtől!

IP 65-ös kültéri változatban az árajánlat így alakulna:

4 db 2,5m-es trysystem traverz	53.000 Ft+Áfa/db	212.000 Ft+Áfa
3 db kúpészlet a traverzhez	7.500 Ft+Áfa/db	22.500 Ft+Áfa
2 db kereszttartó bilincsel	15.000 Ft+Áfa/db	30.000 Ft+Áfa
8 db LED 18x12W lámpa	85.000 Ft+Áfa/db	680.000 Ft+Áfa
8 db biztosító hurok, 60cm	1.200 Ft+Áfa/db	9.600 Ft+Áfa
3 db 230V elosztó	1.800 Ft+Áfa/db	5.400 Ft+Áfa
8 db C-kampó	1.500 Ft+Áfa/db	12.000 Ft+Áfa
1 db 20m-es 3 fázisú kábel		
3 db 230V-os aljzatokkal	23.000 Ft+Áfa/db	23.000 Ft+Áfa
1 db 20m, DMX jelkábel	11.000 Ft+Áfa/db	11.000 Ft+Áfa
7 db 2m DMX jelkábel	1.500 Ft+Áfa/db	10.500 Ft+Áfa
1 alk kiszállítási, installálás	25.000 Ft+Áfa	25.000 Ft+Áfa

Összesen:

1.041.000 Ft+Áfa

Bruttó ár: 1.322.070 Ft

Áfa: 281.070 Ft


A második ajánlat elegendő lenne a színpad előtről világítani és esőben is használható!

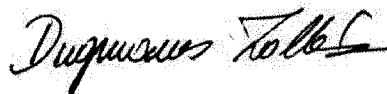
Esetlegesen a szerelés közben felmerülő be nem tervezett szerelési anyagokkal a költség változhat kis mértékben.

Remélem ajánlatom valamelyike elnyeri tetszésüket és megtisztelnék megrendelésükkel.

Szállítási határidő: kb. 7-14 nap -július 14-re.

Nagykanizsa 2018-07-02

 STÚDIÓ ÉS  
HANGSZERBOLT  
DUGMANICS ZOLTÁN EV-411582  
8800 NAGYKANIZSA, ARANY JÁNOS U. 12.  
TEL./FAX: 93/310-270  
ADÓSZÁM: 54664227-2-40



Tisztelettel: Dugmanics Zoltán

# **ELŐTERJESZTÉS**



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. JÚLIUS 5-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 5-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonmáriaifürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon fennálló önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban az alábbi ingatlanárverési hirdetmény érkezett hivatalunkhoz kifüggesztés, illetőleg az árverésen gyakorolható elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele céljából.

Dr. Vizler Dénes önálló bírósági végrehajtó (8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4.) a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal részére megküldte az alábbi ingatlanárverési hirdetményt: végrehajtói ügyiratszám: 0228.V.0538/2009/178., amely a **Balatonmáriaifürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozik.

Tulajdoni hányad: 4/4. Jellege: nem lakóingatlan. Megnevezése: kivett gyógyszerár.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 791 m<sup>2</sup> területen fekvő, 200 m<sup>2</sup> alapterületű (egyemeletes) kivett gyógyszerár. Az ingatlan alsó része üres, gyógyszerár működött benne (használaton kívül). Helyiségei: eladótér, közlekedő, raktárak, előkészítő, WC. Az emeleti része lakás, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, 2 előtér. Falazata: téglá, fűtés: gáz, közművesítetttsége: vezetékes víz, gáz, villany. Szobák és mellékhelyiségek burkolata: mozaik, parketta.

Melléképület: garázs, műhely, üzlet, egyéb tároló.

Az ingatlant haszonélvezeti jog terheli. (A haszonélvezeti jog a Vht. 137. §. (2) alapján törlődik, mivel annak jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felelős.)

Az ingatlan nem felel meg a Vht. 147. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek, így a kikiáltási ár 50 %-ának megfelelő összeggel tehető vételi ajánlat.

*Lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.*

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 39.000.000 Ft, árverési előleg: 3.900.000 Ft.

### **A települési önkormányzat elővásárlási joga lakóingatlan kényszerértékesítése során**

**85/F. § (1)** A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

(2) A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

(3) A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósnak vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

(4) Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg.

(5) Nem illeti meg a települési önkormányzatot az e § szerinti elővásárlási jog

a) a lakóingatlan árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő eladása és a lakóingatlan átvétele során,

b) a lakóingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetése iránt indult végrehajtási eljárásban.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Balatonmárfürdő, 2018. július 5.

Galács György sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a **Balatonmárfürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz-ú** ingatlan esetében az árverésen gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** értesítésre: 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. JÚLIUS 5 -EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

### **TÁRGY:**

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
13. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## **ELŐTERJESZTÉS**

Készült a Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. július 5-én tartandó ülésére.

**Tárgy:** Balatonmárfafürdő település településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület a 2018. június 18-án megtartott ülésén ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész javaslatának figyelembevételével támogatta B.M.I.L. Kft képviseltében eljáró Fehér Andor ügyvezető Balatonmárfafürdő, Ady E. u. 1-3. sz. (94 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Szálló-iroda épület helyi védettség megszüntetésére vonatkozó kérelmét.

Az ARKER Stúdió és Építészeti Kft-vel történt konzultáció során az a lehetőség áll fent, hogy a jelen HÉSZ módosítási eljárást össze lehet vonni egy eljárásba a szintén folyamatban lévő balatonmárfafürdői 374 hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítása iránt indított eljárással.

Fentiek alapján a T. Képviselő-testületnek döntenie kell a településfejlesztési koncepcióját változatlan hagyásáról, a településrendezés tartalmi követelményeiről, a partnerségi egyeztetés szabályáról, illetve az egyszerűsített eljárás lefolytatása ügyében.

### **...../2018. (VII.....). sz. Kt. határozat:**

1.) A B.M.I.L. Kft. (1024 Bp. Ady E. u. 19.) ügyvezetőjének kérelmét Balatonmárfafürdő 94 hrsz-ú ingatlanon álló Szálló-irodaépület helyi védettségének levételével kapcsolatban Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta. A kérelmet ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész javaslata alapján elfogadja és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja és a 94 hrsz-ú ingatlanon található épület helyi védettségét törli a településrendezési eszközökből.

A tervezett módosítás Balatonmárfafürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

3.) Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozza meg.

Határidő: 15 nap

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfafürdő, 2018. június 28.

Galács György sk.  
polgármester

**Ösztöndíj pályázat általános iskolások részére**

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki a  
KT ... határozata alapján a 2018/2019 tanévre**

**Célja:**

Az esélyegyenlőség növelése, tehetséges fiatalok tanulmányainak segítése ösztöndíj támogatással.

**Pályázatot nyújthatnak be:**

- Azok a tanulók, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül Balatonmáriaifürdő településen rendelkeznek állandó lakcímmel, és magyarországi általános iskolai nevelési-oktatási intézményben folytatnak tanulmányokat.
  - Azok a 16. évet be nem töltött, Balatonmáriaifürdő lakóhellyel rendelkező tanulók, akiknek a családi jogállása kiskorú.
  - Tanulmányi eredményük eléri a pályázat kiírását megelőző tanév végén  
**általános iskolában 3,00 tanulmányi átlagot.**
- Az egy főre eső családi jövedelem havonta nem haladja meg a minimálbér 70 százalékát.

Az ösztöndíj legfeljebb egymást követő két alkalommal elnyert sikeres pályázat esetén maximum két tanévre, de legfeljebb a tanulmányok befejezéséig jár.

- Az ösztöndíj űrlap beadásával pályázható.

Nem részesülhet ösztöndíjban:

- = ha a támogatni kívánt tanévet ismétli,
- = az előírt képzési időt túllépi, tanulmányi kötelezettségét nem teljesíti,
- = bármely más ösztöndíj programban részt vesz,

**Elnyerhető támogatás:**

1. Általános iskolai nevelési-oktatási intézményben tanuló diákok számára tanulmányi átlag alapján:

- 4,50 – 5,00 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 125.000.- Ft
- 4,00 – 4,49 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 100.000.- Ft
- 3,00 – 4,00 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 75.000.- Ft

2. Az ösztöndíjat tanulmányi támogatásként 10 havi egyenlő részletben lehet az ösztöndíjat elnyert tanuló részére folyósítani.

3. Az alapfokú nevelési-oktatási intézmény diákjai esetén a második tanulmányi félévre járó támogatás a tanulmányok folytatásának igazolását követően folyósítható.



**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

4. Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!

5. Nem folyósítható az ösztöndíj

- a tanulmány szüneteltetésének időtartama alatt,
- a tanulmány megszüntetésének napjától.

6. A pályázatok a magasabb tanulmányi átlag, nyelvvizsga megléte, valamint az alacsonyabb 1 főre jutó jövedelem összege szempontok figyelembevételével kerülnek értékelésre.

A beérkezett pályázatok közül 3 db részesül támogatásban

**A pályázatokat az alábbi címre kérjük személyes benyújtással vagy postai úton eljuttatni:**

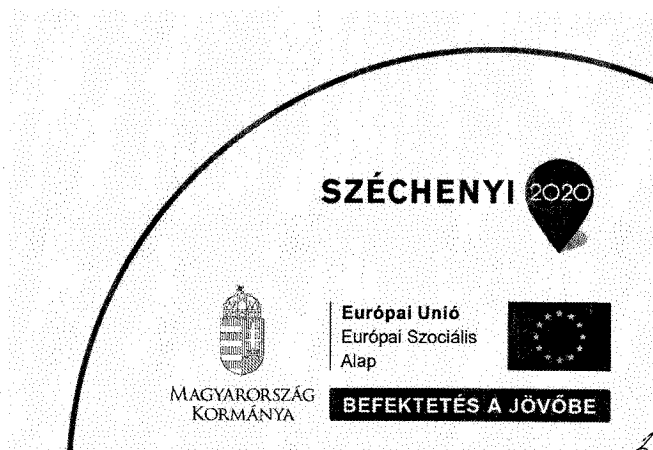
Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

**Beérkezési határidő: 2018. szeptember 15.**

**Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!**

Kelt, dátum

Galács György  
polgármester



**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

**PÁLYÁZATI ŰRLAP**

Tanuló neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Email cím: \_\_\_\_\_

Tanuló lakóhelye: \_\_\_\_\_

Születési ideje és helye: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Oktatási intézmény neve és címe: \_\_\_\_\_

Évfolyam: \_\_\_\_\_ Szak \_\_\_\_\_

A tanulmányok várható befejezése:.....év.....hónap



**1.) A család jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatok:**

A közös háztartásban élők adatai:

Név	Születési Év, hónap, nap	Családi kapcsolata a pályázóval	Családi állapota	Foglalkozása	Havi nettó jövedelem (családi pótlékkal)

A pályázó szülei elváltak:

igen                      nem.

**A pályázó szülei különélnek:**

igen                      nem

Elvált szülők esetén a kifizetett tartásdíj összege:

Ft/hó

a kapott tartásdíj összege:

Ft/hó

Ha nem kap tartásdíjat, ennek oka: \_\_\_\_\_

**A pályázó félárva:**

igen                      nem

A pályázó teljes árva:

igen                      nem

Ha a pályázó árva, az árvaellátás összege:

Ft/hó

A CSALÁD EGY FŐRE JUTÓ NETTÓ JÖVEDELME: FT/HÓ

## **2.) A család életkörülményeit befolyásoló tényezők:**

A pályázó \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Apja \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Anyja \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Testvére \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

A pályázó rendszeres orvosi kezelésre szorul:

igen                      nem



**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

Egyéb szociális rászorultság és indokai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3.) A pályázó tanulmányaira vonatkozó kérdések:**

A **2017/2018. tanév végi** tanulmányi eredménye: \_\_\_\_\_  
(az iskolai bizonyítvány szerinti tantárgyak osztályzatainak **tanulmányi átlaga** szükséges)

Rendelkezik nyelvvizsgával: igen nem

Nyelv: \_\_\_\_\_

Szint/fok: \_\_\_\_\_ Nyelvvizsga megszerzésének éve: \_\_\_\_\_

Pályázott már **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: igen nem

Mely félévben nyert az **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: \_\_\_\_\_

**A pályázat szöveges indoklása**

**Önéletrajz**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Tudomásul veszem, hogy a hiányosan kitöltött pályázati adatlap, és a szükséges igazolások hiánya a pályázatból való automatikus kizárásomat jelenti.  
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Dátum: .....

\_\_\_\_\_  
tanuló aláírása



**SZÉCHENYI 2020**



**Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap**



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

## **CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK**

1. A pályázó tanulmányi és egyéb eredményét igazoló kötelező mellékletek:
  - a) A pályázó tanuló iskolalátogatási igazolása.
  - b) A **2017/2018. év végi** tanulmányi eredményről igazolás:  
A **hivatalosan (aláírással és pecséttel) hitelesített, iskolai bizonyítvány**,  
fénymásolata, amelyben szerepelnek az osztályzatok.  
Ennek hiányában a pályázat érvénytelen.
  - c) Nyelvvizsga bizonyítvány fénymásolata.
2. A pályázó szociális rászorultsága igazolására pályázat további kötelező mellékletként az alábbi okiratokat kell csatolni:
  - a) Lakcím kártya fénymásolata.
  - b) A pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének havi forint összegét bizonyító igazolások:
    - = Munkabér esetén a megelőző hónap jövedelméről szóló munkáltatói igazolás.
    - = Munkanélküli ellátás, nyugdíj és nyugdíjszerű ellátások esetén az utolsó, teljes ellátás csekkszelvénye, vagy a folyósító szerv, illetve számlavezető pénzintézet igazolása.
    - = Egyéni- vagy társas vállalkozó nyilatkozzon az utolsó havi átlagjövedelméről, valamint csatoljon nyilatkozatot vagy igazolást a 2017. évi teljes nettó jövedelméről (amely adóbevallásában szerepel).
    - = Egyéb rendszeres jövedelmek (ingatlan bérbeadás díja stb.) a megelőző három hónap átlaga.
    - = Tartásdíjról a megelőző hónap csekkszelvénye, a tartásdíjat fizető nyilatkozata, a tartásdíj behajthatatlanságát bizonyító okiratok, jogerős bírói ítélet, egyezség, állam általi megelőlegezés határozatának másolata.
    - = Családtámogatási ellátásokról (gyes, családi pótlék stb.) a megelőző hónap csekkszelvénye.
    - = A közös háztartásban élő, 16 évesnél idősebb családtag nappali tagozatot bizonyító iskolalátogatási igazolása.
    - = A rokkantságot, súlyos fogyatékossgot bizonyító orvosi (orvos-szakértő bizottsági) igazolás, vagy az ellátást megállapító határozat másolata.
    - = Igazolás a rendszeres orvosi kezelésről.

**Ösztöndíj pályázat felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére**

**Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki a  
KT ... határozata alapján a 2018/2019 tanévre**

**Célja:**

Az esélyegyenlőség növelése, tehetséges fiatalok tanulmányainak segítése ösztöndíj támogatással.

**Az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén pályázatot nyújthatnak be:**

- Azok a tanulók, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül Balatonmárfiafürdő településen rendelkeznek állandó lakcímmel, és magyarországi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatnak tanulmányokat.

- Azok a 23. életévet be nem töltött Balatonmárfiafürdő lakóhellyel rendelkező tanulók, akiknek a családi jogállása kiskorú, vagy eltartott nagykorú gyermek. Nagykorú, önfenntartó (saját háztartással és önálló keresettel rendelkező) tanuló abban az esetben pályázhat, ha árva.

- Tanulmányi eredményük eléri a pályázat kiírását megelőző tanév végén:

**gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában**

**3,00 tanulmányi átlagot**

**VAGY**

**felsőoktatási intézményben 3,00 tanulmányi átlagot.**

- Az egy főre eső családi jövedelem havonta nem haladja meg a minimálbér 70 százalékát. A nem a szülővel élő nagykorú tanuló szociális rászorultságát a külön élő szülők tartási képessége, jövedelme, vagyona figyelembe vételével kell vizsgálni.

- Az ösztöndíj legfeljebb egymást követő két alkalommal elnyert sikeres pályázat esetén maximum két tanévre, de legfeljebb a tanulmányok befejezéséig jár.

- Az ösztöndíj űrlap beadásával pályázható.

- Nem részesülhet ösztöndíjban:

- = ha a támogatni kívánt tanévet ismétli,
- = az előírt képzési időt túllépi, tanulmányi kötelezettségét nem teljesíti,
- = bármely más ösztöndíj programban részt vesz,
- = szakképzési ösztöndíjban részesül,
- = a pályázat kiírása előtt a 23. életévet betöltötte,

**Elnyerhető támogatás:**

1. Felsőoktatási intézmény hallgatója számára tanulmányi átlag alapján:

- 4,50 – 5,00 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 275.000.- Ft

- 4,00 – 4,49 tanulmányi átlag alapján 10

hónapra 250.000.- Ft

- 3,00 – 4,00 tanulmányi átlag alapján 10

hónapra 225.000.- Ft

**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

2. Az ösztöndíjat tanulmányi támogatásként 10 havi egyenlő részletben lehet az ösztöndíjat elnyert tanuló részére folyósítani.
3. A felsőoktatási intézmény hallgatói esetén a második tanulmányi félévre járó támogatás a tanulmányok folytatásának igazolását követően folyósítható.
4. Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!
5. Nem folyósítható az ösztöndíj
  - a tanulmány szüneteltetésének időtartama alatt,
  - a tanulmány megszüntetésének napjától
6. A pályázatok a magasabb tanulmányi átlag, nyelvvizsga megléte, valamint az alacsonyabb 1 főre jutó jövedelem összege szempontok figyelembevételével kerülnek értékelésre.  
A beérkezett pályázatok közül 1 db részesül támogatásban.

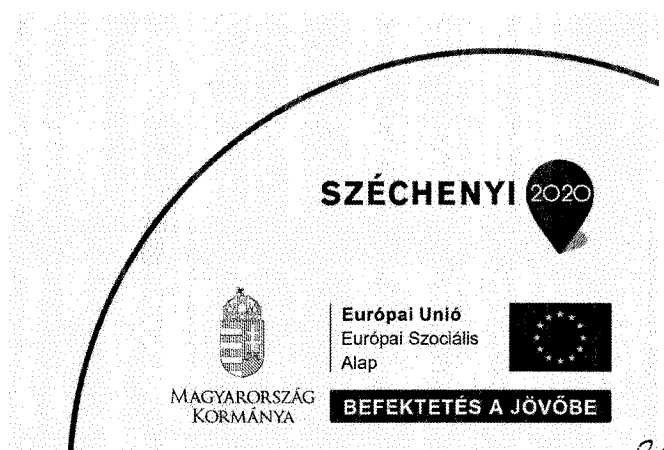
**A pályázatokat az alábbi címre kérjük személyes benyújtással vagy postai úton eljuttatni:**  
Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

**Beérkezési határidő: 2018. szeptember 25.**

**Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!**

Kelt, dátum

Galács György  
polgármester



**PÁLYÁZATI ŰRLAP**

Tanuló neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Email cím: \_\_\_\_\_

Tanuló lakóhelye: \_\_\_\_\_

Születési ideje és helye: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Oktatási intézmény neve és címe: \_\_\_\_\_

Évfolyam: \_\_\_\_\_ Szak \_\_\_\_\_

A tanulmányok várható befejezése:.....év.....hónap



**1.) A család jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatok:**

A közös háztartásban élők adatai:

Név	Születési Év, hónap, nap	Családi kapcsolata a pályázóval	Családi állapota	Foglalkozása	Havi nettó jövedelem (családi pótlékkal)

A pályázó szülei elváltak:

igen

nem

### A pályázó szülei különélnek:

igen

nem

Elvált szülők esetén a kifizetett tartásdíj összege:

Ft/hó

a kapott tartásdíj összege:

Ft/hó

Ha nem kap tartásdíjat, ennek oka:

A pályázó félárva:

igen

nem

A pályázó teljes árva:

igen

nem

**Ha a pályázó árva, az árvaellátás összege:**

Ft/hó

**A CSALÁD EGY FŐRE JUTÓ NETTÓ JÖVEDELME:**

FT/HÓ

## **2.) A család életkörülményeit befolyásoló tényezők:**

## A pályázó

% -os rokkant, vagy testi fogyatékos

Apja

\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Anyja

\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

## Testvére

\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

A pályázó rendszeres orvosi kezelésre szorul:

igen

nem

**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

Egyéb szociális rászorultság és indokai: \_\_\_\_\_

**3.) A pályázó tanulmányaira vonatkozó kérdések:**

A 2017/2018. tanév végi tanulmányi eredménye: \_\_\_\_\_

(az iskolai bizonyítvány szerinti tantárgyak osztályzatainak **tanulmányi átlaga** szükséges)

Rendelkezik nyelvvizsgálattal: igen nem

Nyelv: \_\_\_\_\_

Szint/fok: \_\_\_\_\_ Nyelvvizsga megszerzésének éve: \_\_\_\_\_

Pályázott már **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: igen nem

Mely félévben nyert az **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: \_\_\_\_\_

**A pályázat szöveges indoklása**

**Önéletrajz**

---

---

---

---

**Tudomásul veszem, hogy a hiányosan kitöltött pályázati adatlap, és a szükséges igazolások hiánya a pályázatból való automatikus kizárásomat jelenti.  
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Dátum: .....

\_\_\_\_\_  
tanuló aláírása

## **CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK**

1. A pályázó tanulmányi és egyéb eredményét igazoló kötelező mellékletek:
  - a) A pályázó tanuló iskolalátogatási igazolása.
  - b) A **2017/2018. év végi** tanulmányi eredményről igazolás:  
A **hivatalosan (aláírással és pecséttel) hitelesített, iskolai bizonyítvány**,  
fénymásolata, amelyben szerepelnek az osztályzatok.  
Ennek hiányában a pályázat érvénytelen.
  - c) Nyelvvizsga bizonyítvány fénymásolata.
2. A pályázó szociális rászorultsága igazolására pályázat további kötelező mellékletként az alábbi okiratokat kell csatolni:
  - a) Lakcím kártya fénymásolata.
  - b) A pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének havi forint összegét bizonyító igazolások:
    - = Munkabér esetén a megelőző hónap jövedelméről szóló munkáltatói igazolás.
    - = Munkanélküli ellátás, nyugdíj és nyugdíjszerű ellátások esetén az utolsó, teljes ellátás csekkszelvénye, vagy a folyósító szerv, illetve számlavezető pénzügyintézet igazolása.
    - = Egyéni- vagy társas vállalkozó nyilatkozzon az utolsó havi átlagjövedelméről, valamint csatoljon nyilatkozatot vagy igazolást a 2017. évi teljes nettó jövedelméről (amely adóbevallásában szerepel).
    - = Egyéb rendszeres jövedelmek (ingatlan bérbeadás díja stb.) a megelőző három hónap átlaga.
    - = Tartásdíjról a megelőző hónap csekkszelvénye, a tartásdíjat fizető nyilatkozata, a tartásdíj behajthatatlanságát bizonyító okiratok, jogerős bírói ítélet, egyezség, állam általi megelőlegezés határozatának másolata.
    - = Családtámogatási ellátásokról (gyes, családi pótlék stb.) a megelőző hónap csekkszelvénye.
    - = A közös háztartásban élő, 16 évesnél idősebb családtag nappali tagozatot bizonyító iskolalátogatási igazolása.
    - = A rokkantságot, súlyos fogyatékossgot bizonyító orvosi (orvos-szakértő bizottsági) igazolás, vagy az ellátást megállapító határozat másolata.
    - = Igazolás a rendszeres orvosi kezelésről.



## **Ösztöndíj pályázat középiskolások részére**

**Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki a  
KT ... határozata alapján a 2018/2019 tanévre**

### **Célja:**

Az esélyegyenlőség növelése, tehetséges fiatalok tanulmányainak segítése ösztöndíj támogatással.

### **Az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén pályázatot nyújthatnak be:**

- Azok a tanulók, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül Balatonmárfiafürdő településen rendelkeznek állandó lakcímmel, és magyarországi általános, középfokú nevelési-oktatási intézmény nappali tagozatán folytatnak tanulmányokat.
- Azok a 21. életévet be nem töltött Balatonmárfiafürdő lakóhellyel rendelkező tanulók, akiknek a családi jogállása kiskorú, vagy eltartott nagykorú gyermek. Nagykorú, önfenntartó (saját háztartással és önálló keresettel rendelkező) tanuló abban az esetben pályázhat, ha árva.
- Tanulmányi eredményük eléri a pályázat kiírását megelőző tanév végén:  
**általános iskolában, gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában, szakképzésben  
3,00 tanulmányi átlagot.**

- Az egy főre eső családi jövedelem havonta nem haladja meg a minimálbér 70 százalékát. A nem a szülővel élő nagykorú tanuló szociális rászorultságát a külön élő szülők tartási képessége, jövedelme, vagyona figyelembe vételével kell vizsgálni.

- Az ösztöndíj legfeljebb egymást követő két alkalommal elnyert sikeres pályázat esetén maximum két tanévre, de legfeljebb a tanulmányok befejezéséig jár.

- Az ösztöndíj űrlap beadásával pályázható.

### **Nem részesülhet ösztöndíjban:**

- = ha a támogatni kívánt tanévet ismétli,
- = az előírt képzési időt túllépi, tanulmányi kötelezettségét nem teljesíti,
- = bármely más ösztöndíj programban részt vesz,
- = szakképzési ösztöndíjban részesül,
- = a pályázat kiírása előtt a 21. életévét betöltötte,
- = érettségi utáni szakképzésben vesz részt.

### **Elnyerhető támogatás:**

1. Középfokú nevelési-oktatási intézményben tanuló diákok számára tanulmányi átlag alapján:
  - 4,50 – 5,00 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 200.000.- Ft
  - 4,00 – 4,49 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 175.000.- Ft
  - 3,00 – 4,00 tanulmányi átlag alapján 10 hónapra 150.000.- Ft

2. Az ösztöndíjat tanulmányi támogatásként 10 havi egyenlő részletben lehet az ösztöndíjat elnyert tanuló részére folyósítani.



**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

3. A középfokú nevelési-oktatási intézmény diákjai esetén a második tanulmányi félévre járó támogatás a tanulmányok folytatásának igazolását követően folyósítható.

4. Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!

5. Nem folyósítható az ösztöndíj

- a tanulmány szüneteltetésének időtartama alatt,
- a tanulmány megszüntetésének napjától

6. A pályázatok a magasabb tanulmányi átlag, nyelvvizsga megléte, valamint az alacsonyabb 1 főre jutó jövedelem összege szempontok figyelembevételével kerülnek értékelésre.

A beérkezett pályázatok közül 2 db részesül támogatásban.

**A pályázatokat az alábbi címre kérjük postai úton eljuttatni:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

**Beérkezési határidő: 2018. szeptember 15.**

**Csak a határidőn belül, úrlapon, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!**

Kelt, dátum

Galács György  
polgármester

**PÁLYÁZATI ŰRLAP**

Tanuló neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Email cím: \_\_\_\_\_

Tanuló lakóhelye: \_\_\_\_\_

Születési ideje és helye: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Oktatási intézmény neve és címe: \_\_\_\_\_

Évfolyam: \_\_\_\_\_ Szak \_\_\_\_\_

A tanulmányok várható befejezése:.....év.....hónap



**1.) A család jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatok:**

A közös háztartásban élők adatai:

Név	Születési Év, hónap, nap	Családi kapcsolata a pályázóval	Családi állapota	Foglalkozása	Havi nettó jövedelem (családi pótlékkal)

A pályázó szülei elváltak:

	igen	nem
--	------	-----

A pályázó szülei különélnék: igen nem

Elvált szülők esetén a kifizetett tartásdíj összege: Ft/hó

a kapott tartásdíj összege: Ft/hó

Ha nem kap tartásdíjat, ennek oka: \_\_\_\_\_

A pályázó félárva: igen                      nem

A pályázó teljes árva: ☐ igen ☐ nem

Ha a pályázó árva, az árvaellátás összege: Ft/hó

A CSALÁD EGY FŐRE JUTÓ NETTÓ JÖVEDELME: FT/HÓ

## **2.) A család életkörülményeit befolyásoló tényezők:**

A pályázó \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Apja \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Anyja \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

Testvére \_\_\_\_\_ %-os rokkant, vagy testi fogyatékos

A pályázó rendszeres orvosi kezelésre szorul:

igen                      nem

**EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú,  
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban című projekt**

Egyéb szociális rászorultság és indokai: \_\_\_\_\_

**3.) A pályázó tanulmányaira vonatkozó kérdések:**

A **2017/2018. tanév végi** tanulmányi eredménye: \_\_\_\_\_

(az iskolai bizonyítvány szerinti tantárgyak osztályzatainak **tanulmányi átlaga** szükséges)

Rendelkezik nyelvvizsgával: igen nem

Nyelv: \_\_\_\_\_

Szint/fok: \_\_\_\_\_ Nyelvvizsga megszerzésének éve: \_\_\_\_\_

Pályázott már **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: igen nem

Mely félévben nyert az **EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú projekt keretében kiírt „Ösztöndíj pályázat általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére”** pályázaton: \_\_\_\_\_

**A pályázat szöveges indoklása**

**Önéletrajz**

---

---

---

---

**Tudomásul veszem, hogy a hiányosan kitöltött pályázati adatlap, és a szükséges igazolások hiánya a pályázatból való automatikus kizárásomat jelenti.  
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Dátum: .....

\_\_\_\_\_  
tanuló aláírása



**SZÉCHENYI 2020**



**Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap**



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

44,

## **CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK**

1. A pályázó tanulmányi és egyéb eredményét igazoló kötelező mellékletek:
  - a) A pályázó tanuló iskolalátogatási igazolása.
  - b) A **2017/2018. év végi** tanulmányi eredményről igazolás:  
A **hivatalosan (aláírással és pecséttel) hitelesített, iskolai bizonyítvány**,  
fénymásolata, amelyben szerepelnek az osztályzatok.  
Ennek hiányában a pályázat érvénytelen.
  - c) Nyelvvizsga bizonyítvány fénymásolata.
2. A pályázó szociális rászorultsága igazolására pályázat további kötelező mellékletként az alábbi okiratokat kell csatolni:
  - a) Lakcím kártya fénymásolata.
  - b) A pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének havi forint összegét bizonyító igazolások:
    - = Munkabér esetén a megelőző hónap jövedelméről szóló munkáltatói igazolás.
    - = Munkanélküli ellátás, nyugdíj és nyugdíjszerű ellátások esetén az utolsó, teljes ellátás csekkszelvénye, vagy a folyósító szerv, illetve számlavezető pénzügyintézet igazolása.
    - = Egyéni- vagy társas vállalkozó nyilatkozzon az utolsó havi átlagjövedelméről, valamint csatoljon nyilatkozatot vagy igazolást a 2017. évi teljes nettó jövedelméről (amely adóbevallásában szerepel).
    - = Egyéb rendszeres jövedelmek (ingatlan bérbeadás díja stb.) a megelőző három hónap átlaga.
    - = Tartásdíjról a megelőző hónap csekkszelvénye, a tartásdíjat fizető nyilatkozata, a tartásdíj behajthatatlanságát bizonyító okiratok, jogerős bírói ítélet, egyezség, állam általi megelőlegezés határozatának másolata.
    - = Családtámogatási ellátásokról (gyes, családi pótlék stb.) a megelőző hónap csekkszelvénye.
    - = A közös háztartásban élő, 16 évesnél idősebb családtag nappali tagozatot bizonyító iskolalátogatási igazolása.
    - = A rokkantságot, súlyos fogyatékosságot bizonyító orvosi (orvos-szakértő bizottsági) igazolás, vagy az ellátást megállapító határozat másolata.
    - = Igazolás a rendszeres orvosi kezelésről.

# MEGÁLLAPODÁS

## Területbérleti Szerződés Átruházásáról

amely létrejött egyrészről a

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** (cím: 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 52., képv.: Galács György polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Szerződésben maradó Fél**)

valamint a

**Temesvári Utazási és Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1116 Budapest, Vegyész utca 17.; cégjegyzékszáma: 01-09-461887, képv.: Temesvári Sándor Lajos ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Szerződésből kilépő Fél**),

és a

**B.M.I.L. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1024 Budapest, Ady Endre utca 19., cégjegyzékszáma: 01-09-2827429, képv.: Fehér Andor ügyvezető) mint új bérlő (a továbbiakban: **Szerződésbe belépő Fél**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződésben maradó Fél és a Szerződésből kilépő Fél között 2009. december 21. napján területbérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: **Területbérleti Szerződés**), melynek értelmében a Szerződésben maradó Fél a 209/9 és 209/7 hrsz. ingatlanjait a Szerződésből kilépő Fél, mint a szomszédos 94 hrsz. területen létesített Mária Hotel tulajdonosa és üzemeltetője határozatlan időre bérbe vette.

2.

A Felek rögzítik, hogy 2016. július 18. napján a Szerződésbe belépő Fél megszerezte a 94 hrsz. ingatlan tulajdonjogát, a Mária Hotel üzemeltetője továbbra is a Szerződésből kilépő Fél maradt.

3.

A Szerződésbe belépő Fél kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek értelmében átlátható szervezetnek minősül.

4.

A fenti tulajdonosváltozásra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:208. § alapján a mai naptól a Szerződésből kilépő Fél a Területbérleti Szerződésből eredő, őt megillető jogok és őt terhelő kötelezettségek összességét a Szerződésbe belépő Félre ruházza át.

A Szerződésbe belépő Felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Szerződésből kilépő Felet a Szerződésben maradó Féllel szemben a Területbérleti Szerződés alapján megillették és terhelték.

A Szerződésben maradó Fél a Területbérleti Szerződés átruházásához a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul.

5.

A Szerződésben maradó Fél és a Szerződésből kilépő Fél kijelentik, hogy a Területbérleti Szerződéssel összefüggésben egymás irányában – a 7. pontban foglalt megállapodásra tekintettel – valamennyi kötelezettséget teljesítettek, egymással szemben a Területbérleti Szerződésből eredően, vagy azzal összefüggésben semmilyen követelésük nincs, és ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.

6.

A Szerződésbe belépő Fél a Szerződésből kilépő Fél valamennyi, a Területbérleti Szerződésből eredő kötelezettségét átvállalja, amely átvállaláshoz a Szerződésben maradó Fél kifejezetten hozzájárul.

7.

A Felek megállapodnak, hogy a **2018. évi bérleti díjakat** – függetlenül attól, hogy a jelen megállapodás nem 2018. január 1. napján jött létre – a teljes év tekintetében a **Szerződésbe belépő Fél fizeti meg a bérbeadó Szerződésben maradó Fél részére.**

8.

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésbe belépő Fél a Területbérleti Szerződésből eredő területhasználati jogát a 94. hrsz. ingatlanon létesült és jövőben létesülő szálláshelyek és ingatlanok üzemeltetői, bérlői, tulajdonosai és használói részére a jövőben a Szerződésben maradó Fél a külön hozzájárulásai nélkül is részben vagy egészben, ingyenesen vagy ellenérték fejében átengedheti.

9.

A fenti megállapodásra tekintettel a Felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg a Területbérleti Szerződés a Szerződésbe belépő Fél és a Szerződésben maradó Fél között fennáll, és a Szerződésből kilépő Fél a Mária Hotel üzemeltetője, a Szerződésből kilépő Fél is jogosult a Területbérleti Szerződéssel érintett területeket használni, és vendégei számára a bérelt területek használatát biztosítani.

10.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának ...../2018.(VII.....) számú önkormányzati határozata alapján jóváhagyólag írták alá. A jelen Megállapodás az aláírásával lép hatályba.

Kelt: Balatonmárfürdő, 2018. július ...

.....  
**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata**  
képv.: Galács György polgármester  
**Szerződésben maradó Fél**

.....  
**Temesvári Utazási és Szálloda**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Temesvári Sándor Lajos ügyvezető  
**Szerződésből kilépő Fél**

.....  
**B.M.I.L. Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Fehér Andor ügyvezető  
**Szerződésbe belépő Fél**