

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**21. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. augusztus 21-én
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. augusztus 21-én** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária, Varga Imre képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Takácsné Szován Fanni *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendeket.

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 3. Aktuális ügyek**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

120/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. augusztus 21-ei nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 3. Aktuális ügyek**

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót határozatot fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

121/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galács György polgármester:

Írásos előterjesztést a testület megkapta.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének a Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadására valamint az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2010. (XII.15) Kt. sz. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap Faluház utcával, Hullám utcával, Fenyvesi utcával és a vasút területével határolt telektömbjének rajzi tartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap rajzi tartalma lép.
2. A változások leírását e határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegének változását e határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. számú melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletét:

**Balatonmárfürdő község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (VIII.21.) önkormányzati rendelete
a Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

122/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2010. (XII.15) Kt. sz. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap Faluház utcával, Hullám utcával, Fenyvesi utcával és a vasút területével határolt telektömbjének rajzi tartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap rajzi tartalma lép.
2. A változások leírását e határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegének változását e határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. számú melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

3. NAPIREND

Aktuális ügyek

Galács György polgármester:

A Hullám Vitorlás Sportegyesület kéri a testület hozzájárulását, hogy az egyesület új nevében a „Balatonmárfürdő” településnevet szerepeltethesse.

Javasolja a testületnek a kérelem támogatását.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hullám Vitorlás Sportegyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) névhasználati kérelmét, és engedélyezi, hogy az egyesület a településhez való tartozás jeléül a továbbiakban „Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület,, néven működjön.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

123/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hullám Vitorlás Sportegyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) névhasználati kérelmét, és engedélyezi, hogy az egyesület a településhez való tartozás jeléül a továbbiakban „Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület,, néven működjön.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értesítésre 5 nap

Galács György polgármester:

A zagytéri ingatlanon elkészült a Vitorlásegyesület csónaktárolója, melyre vonatkozóan az önkormányzat egy használati megállapodást fog kötni, hogy azt az egyesület térítésmentesen használhatja. Varga Imre képviselőt tájékoztatja, hogy a terület nagysága kb 20x20 méter.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott, a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő 1612 hrsz-ú nagyságú körbekerített csónaktárolót 2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Hullám Vitorlás Sport Egyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodást kösse meg.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

124/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő 1612 hrsz-ú nagyságú körbekerített csónaktárolót 2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Hullám Vitorlás Sport Egyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodást kösse meg.

Határidő: 5 nap értesítésre

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Aktuális ügyben tájékoztatja a testületet, hogy a védőnői rendelő épület felújításának határideje 2018. szeptember 15., a projekt zárása pedig 2018. október 31. A munkával jól haladnak.

A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésének II. üteme 2018. szeptember 2-án kezdődik, és 2019. április 30 -a befejezés határideje, de a kivitelező cég szeretné még idén befejezni a munkálatokat, természetesen ez időjárás függő is lesz.

A Rákóczi utca szegély kiépítése pedig a szeptemberi hónapban elkezdődik.

A vasúti területek karbantartásával kapcsolatban elmondja, hogy már többször végigjárta az illetékesekkel a területet, talán valami kisebb eredményt sikerült elérnie, arra kéri a testület tagjait, amennyiben van észrevételük egyes területekkel kapcsolatban, ahol a helyreállítási munkák elmaradtak, azt jelezzék felé, hogy a kivitelezőnek tudja továbbítani. A vasúti épület befejezésének költsége bent van a MÁV Zrt. jövő évi költségvetésében, így bízható, hogy elkészül. Az állomás körüli rend is erősen kifogásolható, a vasúti aggregátorház udvara is tele van parlagfűvel, kívülről az önkormányzat rendbe tette, de belül nem tudja, mert lezárt terület.

Poják Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy a vasúti árokrésznél levágták a parlagfűvet, de a pályatesttől kb. 3 méterre nem, az a terület tele van parlagfűvel, valószínű a kivitelező cég területe az a rész, amit a vasút nem végzett el.

Hajas Béla képviselő:

Ha már a parlagfűnél tartunk, a Rákóczi utcai híd déli része, ahol a csónakok vannak, végig tele van parlagfűvel, mihamarabb le kellene kaszáltatni.

Továbbá elmondja, hogy a Rákóczi utcában a híd után, a Promenád ABC-vel szemben, a gyalogátkelőhely után szükséges lenne egy megállni tilos tábla kihelyezése, mert nem lehet bekanyarodni a sok parkoló autótól, ha szembe irányból jönnek, az autók pedig feltorlódnak.

Galács György polgármester:

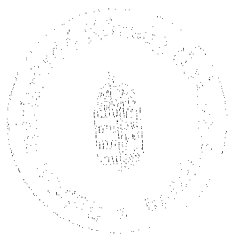
Megköszöni képviselő társa észrevételeit, ma vagy holnap meg fog történni a kaszálás illetve a tábla kihelyezését támogatja, utána fog járni az ügy érdekében.


Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy aktuális ügyben van-e további észrevételük, javaslatuk

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 30 perckor bezárja.


Galács György
polgármester

K.m.f.




Mestyan Valéria
címzetes főjegyző

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata Képviselőtestületének
20/2018. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete
Balatonmárfiafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonmárfiafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelete 4. mellékletét képező SZT5 jelű szabályozási tervlap Faluház utcával, Hullám utcával, Fenyvesi utcával és a vasút területével határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
2018. augusztus 22-én

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző



1. melléklet a 20/2018.(VIII.22.) számú önkormányzati rendelethez

SZT5/M12 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

Y-26 BALATON TÓ

















5

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT AZ 1578/1 ÉS 1578/2 HR SZ. ÜN-
GATLANOKRA VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- | | |
|---|--|
|  | HUNGARIKUM HUNGARIKUSI
HUNGARIKUSI HUNGARIKUM |
|  | UKRAJIN HUNGARIKUSI |
|  | ROMANIA HUNGARIKUSI |
|  | SZLOVAKIA HUNGARIKUSI |
|  | CSEHORSZÁG HUNGARIKUSI |
|  | POLSKA HUNGARIKUSI |
|  | SZLOVÉNIA HUNGARIKUSI |
|  | HORVÁTIÁ HUNGARIKUSI |
|  | SERBIA HUNGARIKUSI |
|  | BOSZNYA HERCEGOVINA HUNGARIKUSI |
|  | MOLDAVIA HUNGARIKUSI |
|  | MACEDONIA HUNGARIKUSI |
|  | ALBÁNIA HUNGARIKUSI |
|  | BULGÁRIA HUNGARIKUSI |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

GENERAL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR

DOZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/611-9233
WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
BALATONMÁRÁSFÜRDŐ KÖZSÉG TELEFÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINÉK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **BEI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000**

MEGRENDÉLO:
BAIATONMÁRIA EITERNŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

TELJÓSZÁM: 50-2032/2018

TELEPÜLESTERVEZŐK: L. BALOGH KRISTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,
TELEPÜLESTERVEZŐ TT 14-0007
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GV. U. 21.

DÁTUM: 2018. 07. 31.

VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

Die neue *Chamaecyparis Szeinanyi* von Hongkong, 2015, 1-2-13. mit Bild

top substrate: 420 x237 mm. (40.135m)

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 21-i
nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Mestyán Valéria
Takarékos Takarékpénztár

Takácsné Szován Fanni igazgatási
ügyintéző

Jankovics Sándorné pénzügyi
főmunkatárs

Benczik Ildikó Andrassy Mária Közösségi
Ház vezető

Dr. Kónya Gábor háziorvos

Balla György
3B Turisztikai Egyesület elnök

Mátrai Eszter Településüzemeltetési
irodavezető

Ujságh Andrea Tagóvoda vezető

Babina Gabriella gazdasági referens

Lipták Rita Márta
Marcali Járási Hivatal vezető



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2018. augusztus 21-én (kedden), 13.00** órai kezdettel **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
2. **Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
3. **Aktuális ügyek**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2018. augusztus 17.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. AUGUSZTUS 21-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
VALAMINT
TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB
INTÉZKEDÉSEKRŐL**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. augusztus 21-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 18-án 13.00 órai kezdettel nyilvános testületi ülést tartott.

98/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. június 18-i nyilvános testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

99/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadta.
- b.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy az ebr42 rendszerben benyújtott 401 554 számú pályázatot - mely a 2018. március 16-ai nagy mennyiségű eső, viharos szél és a Balaton vízállása miatti kártételek védekezésének vis maior támogatására nyújtott be- visszavonásra került a megfelelő dokumentáció hiánya miatt.

Intézkedést nem igényelt.

100/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezési eljárását 2018. június 12. napjával lezártnak tekinti, a határidőben beérkezett NMHH véleményét tudomásul vette.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét megismerte, de a nevezett más jogszabályban kijelölt természetvédelmi kategóriákat a HÉSZ szabályozási terve, mint kötelező elem tartalmazza, így más kategóriaként ebben a rendeletben szabályozni azt, amiről magasabb szintű jogszabály, illetve másik önkormányzati rendelet is rendelkezik nem szándéka a képviselő-testületnek.

Intézkedést nem igényelt.

101/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközei 12. számú módosítása során a beruházó elkészítette és megküldte Balatonaliga – Balatonszentgyörgy vasút vonalszakasz átépítés I. ütemének Környezeti hatástanulmányát és a beruházás környezetvédelmi engedélyének határozatát.
A hatástanulmány és a környezetvédelmi engedély alapján Balatonmárfürdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközei 12. számú módosításának partnerségi egyeztetését az önkormányzat lefolytatta. Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, kifogás, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
3. Fentiek alapján Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 12. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszát és javasolta a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, továbbá felhatalmazta az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A testület a 2018. augusztus 21-ei nyilvános testületi ülésen dönt a településrendezési eszközeinek 12. számú módosításáról.

102/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 374 hrsz-ú ingatlanövezeti átsorolásával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényt elfogadta, a településrendezési eszközök módosítási eljárását a 374 hrsz-ú ingatlan esetében lefolytatja.

A tervezett módosítás Balatonmárfürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy döntött, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

3.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozta meg.

5.) Balatonmárfürdő Község Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel mint tervezővel, a tervezési ajánlatuk alapján. A szerződés megkötésével megbízta Galács György polgármestert.

A megbízási szerződés az ARKER Kft-vel megkötésre került. A dokumentáció elfogadására várhatóan a szeptemberi ülésen fog sor kerülni.

103/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B.M.I.L. Kft. (1024 Budapest, Ady E.u.19.) képviseletében eljáró Fehér Andor ügyvezetőnek a Balatonmárfürdő, Ady E. u. 1-3. sz. (94 hrsz.) alatti ingatlanon található helyi védelem alatt lévő Szálló-iroda épület Balatonmárfürdő község Szabályozási Tervében és Helyi Építési Szabályzatában történő helyi védelem megszüntetésének ügyében benyújtott kérelmét, valamint ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész úr szakvéleményében foglaltakat figyelembe véve az alábbi döntést hozta.
2. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő, Ady E. u. 1-3. sz. (94 hrsz.) alatti ingatlanon található Szálló-iroda épület helyi védelem fenntartását az épülettel kapcsolatban megváltozott körülményeket megismerve nem tartotta indokoltnak, ezért annak megszüntetését támogatta.
3. Felkérte a Polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosításait végeztesse el, illetve a tulajdonost a döntésről tájékoztassa.

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész úr a B.M.I.L. Kft. kérelmét elfogadta és támogatja, hogy a helyi védelem alatt lévő Szálló-iroda épület kerüljön ki e besorolás alól. A HÉSZ módosítása a 13. számú településrendezési eszközök módosítása keretében fog megtörténni.

104/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Hang- és fénytechnikai eszközök értékesítése, beszerzése” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület *támogatta* az Önkormányzat tulajdonában álló fénytechnikai eszközök beszerzését, továbbá felkérte a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére további kettő ajánlatot terjesszen a Képviselő-testület elé.
- 2.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Élő György hangtechnikai eszközök beszerzésére vonatkozó ajánlatát nem támogatta. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hangtechnikai eszközök szakmai felülvizsgálatát végezze el, és a szeptemberi nyilvános testületi ülésre terjessze elő, döntést a szakmai felülvizsgálat alapján hoz.

A fénytechnikai eszközök beszerzésére további egy ajánlat érkezett, melyet a testület a július 5-ei rendkívüli, nyilvános ülésen tárgyal.

105/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyta a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Információ Biztonsági Szabályzatát, Pénzkezelési Szabályzatát, valamint Iratkezelési Szabályzatát.

Intézkedést nem igényelt.

106/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Festetics Kristóf Általános Iskola Szülői munkaközösség panaszbejelentését az iskola étkeztetésre vonatkozóan, és felkérte a polgármestert, hogy az illetékesekkel folytatott tárgyalás alapján tájékoztassa a szülőket, hogy az iskolaépület felújítása után a vállalkozó helyben megteremti a főzési lehetőséget. Törekedni fog arra, hogy az étel minősége jelentősen javuljon.

A szülők részére a tájékoztatást megküldtük.

107/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évben könyvtári szolgáltatásról adott beszámolóját.

A kivonatot a Könyvtár részére megküldtük.

108/2018.(VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy az M7 Takarékszövetkezetnél 50.800.000 Ft összegben Kincstárjegyet vásároljon egy éves futamidőre.

A kincstárjegy megvásárlása megtörtént.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 5-én rendkívüli, nyilvános ülést tartott.

109/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. július 5-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

110/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

a.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta Dr. Kónya Gábor vállalkozó, háziorvos részére átadott önkormányzati tulajdonú eszközökre, valamint a Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati épület helyiségeire (rendelő, váró, kartonozó, szociális helyiségek, fektető, tároló), és az ahhoz tartozó parkolóra vonatkozó szerződési mellékletet.

b.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette a Háziorvosi alapellátás I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Intézkedést nem igényelt.

111/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Fénytechnikai eszközök beszerzése” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület *támogatta* az IP 65-ös kültéri fénytechnikai eszközök beszerzését a Demton Stúdió és Hangszerbolt (képviseli: Dugmanits Zoltán, 8800 Nagykánya, Arany J. u. 12.) ajánlata alapján bruttó 1.322.070 Ft összegben.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a fénytechnikai eszközök beszerzésére vonatkozóan kösse meg a vállalkozói szerződést.

A fénytechnikai eszközök beszerzése, felszerelése és a vállalkozóval való szerződéskötés megtörtént.

112/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata a **Balatonmáriaifürdő, Vilma u. 5. számú, 106/3 hrsz-u** ingatlan esetében az árverésen gyakorolható elővásárlási jogával nem kívánt élni.

A végrehajtó részére a kivonatot megküldtük.

113/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

1.) A B.M.I.L. Kft. (1024 Bp. Ady E. u. 19.) ügyvezetőjének kérelmét Balatonmáriaifürdő 94 hrsz-u ingatlanon álló Szálló-irodaépület helyi védettségének levételével kapcsolatban Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta. A kérelmet ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész javaslata alapján elfogadja, és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja és a 94 hrsz-u ingatlanon található épület helyi védettségét törli a településrendezési eszközökből.

A tervezett módosítás Balatonmáriaifürdő Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy döntött, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

3.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek a módosítással érintett ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építési hatóságot határozza meg.

A HÉSZ módosítása a 13. számú településrendezési eszközök módosítása keretében fog megtörténni.

114/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-3.9.2-16-2017-00014 számú, „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Észak-Somogyban” című pályázat keretében kiírásra kerülő ösztöndíj pályázatok felhívását és a csatolt melléklet szerint jóváhagyta.

A projekt megvalósítási időszakában a projekt költségvetésében, míg a fenntartási időszakban az önkormányzati költségvetésben biztosított keret fedezet nyújt az ösztöndíjak kifizetéséhez. Felkérte a polgármestert, hogy az ösztöndíj pályázatok felhívását tegye közzé.

Az ösztöndíj pályázati felhívást a honlapon, és az újságban közzétettük.

115/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő testülete megismerte és elfogadta a B.M.I.L. Kft-vel (1092 Budapest, Ady E. u. 19.) kötendő, a Balatonmárfürdő 209/9 és 209/7 hrsz-u ingatlanokra vonatkozó területbérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg a vállalkozóval.

A megállapodás megkötése megtörtént a vállalkozóval.

116/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy a 67/2018.(IV.16.) sz. határozata alapján az Önkormányzat részéről az Emberi Erőforrások Minisztere által – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra kiírt pályázati felhívásra benyújtott támogatási igénylés alacsonyabb összegű támogatói döntéssel került elbírálásra.

A projekt megvalósítása során a 40 m²-es szabadtéri színpad beszerzését támogatta. A támogatási összeget (1.081.000 Ft) és a pályázatban vállalt saját erő összegét (2.016.000 Ft) kiegészítette további 1.343.000 Ft saját forrással, annak érdekében, hogy a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú és költségvetésű (bruttó 4.440.000 Ft) technikai eszköz beszerzésre kerüljön.

Felkérte a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat előírásait figyelembe véve folytassa le a beszerzési eljárást. Amennyiben a beérkezett legkedvezőbb ajánlat max. 10%-kal meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazást biztosít a polgármester részére a beszerzés megvalósítására, a vállalkozási szerződés megkötésére.

A beszerzési eljárás folyamatban van.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 3-án rendkívüli, nyilvános ülést tartott.

109/2018.(VII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. július 5-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

118/2018.(VIII. 3.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte „Balatonmárfürdő óvoda épület felújítása – fűtési rendszer korszerűsítése, villamos hálózat felújítása és festési munkák elvégzése - vállalkozási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztést, a beérkezett ajánlatok közül a **D.B.H.É. Kft.** 8630 Balatonboglár, Március 15-e tér 4. árajánlatát fogadja el nyertesként.

Felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvény előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

BALATONMÁRFÜRDŐ ÓVODA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA – FŰTÉSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE, VILLAMOS HÁLÓZAT FELÚJÍTÁSA ÉS FESTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE	
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	
NYERTES AJÁNLATTEVŐ:	Dél-Balatoni Hulladékkezelő és Építőipari Kft. 8630 Balatonboglár, Március 15-e tér 4.
NETTÓ ÖSSZEG:	9.840.340 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés tartalék terhére biztosította a szerződés megkötéséhez szükséges forrást és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződéskötés megtörtént, a munkaterületet átadtuk a kivitelezőnek.

119/2018.(VIII. 3.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a belügyminiszter pályázati kiírása alapján pályázati igényét benyújtja 110 erdei m³ kemény lombos fafajta mennyiségre. A képviselő-testület 2018. évi költségvetésében a 110 m³ szociális célú tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez 1000 Ft/erdei m³ + áfa önrészt biztosított. A képviselő-testület a pályázati felhívásban foglaltak szerint vállalta, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A szociális célú tűzifa vásárlására a pályázat benyújtása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2018. augusztus 17.

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. AUGUSZTUS 21-EI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
12. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 21-én tartandó ülésére.

Tárgy: Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12.számú módosítása a balatonmárfürdői 1578/2 és 1578/1 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása a balatonmárfürdői 1578/2 és 1578/1 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan megnevezésű eljárás az utolsó fejezetéhez érkezett.

Az Állami Főépítészti végső szakmai vélemény kiadásra került.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó határozatot az alábbi tartalommal szíveskedjenek elfogadni.

Kérem továbbá Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012.(III.21.) számú önkormányzati rendeletet a csatolt tervezet szerint elfogadni szíveskedjenek.

...../2018.(VIII.....) sz. határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2010. (XII.15) Kt. sz. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap Faluház utcával, Hullám utcával, Fenyvesi utcával és a vasút területével határolt telektömbjének rajzi tartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap rajzi tartalma lép.
2. A változások leírását e határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegének változását e határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. számú melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonmárfürdő, 2018. augusztus 3.

Galács György
polgármester

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

**Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelete 4. mellékletét képező SZT5 jelű szabályozási tervlap Faluház utcával, Hullám utcával, Fenyvesi utcával és a vasút területével határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

2. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Balatonmárfürdő, 2018.

.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címmzetes főjegyző

1. melléklet a/2018.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT5/M12 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

Kérelem



Címzett: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

Tárgy: Névhasználati engedély

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata	
Érkezett:	2018 AUG 13.
Szám:	11/1329 - 1/2018.
Előszám:	Ugyintéző:
Melléklet:	8.8.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A településen működő Hullám Vitorlás Sportegyesület a településhez való tartozás jeléül szeretné a november folyamán megtartandó közgyűlésen a nevét megváltoztatni. Eddig is büszkén vállaltuk versenyeken a hovatartozásunkat, de a továbbiakban az egyesületünk nevében is szeretnénk ezzel kifejezni kötődésünket.

A felvenni kívánt nevünk: „Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület”.

Kérjük, hogy a névhasználatot engedélyezni szíveskedjenek.

Balatonmárfürdő, 2018.08.12.


Gáthy Gergely
HVSE elnök

Hullám Vitorlás Sportegyesület
8647 Balatonmárfürdő
Kőrtársaság utca 2.
adószám: 18645352-1-14

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

Hullám Vitorlás Sport Egyesület (nyilvántartási száma:....., székhelye:, képviseli:), mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a balatonmárfürdői 1612 hrsz-ú megjelölésű, m² nagyságú ingatlan, mely természetben Balatonmárfürdő, sz. alatt található.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon m² nagyságú körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) határozata alapján **2018. augusztus . napjától határozatlan időre** használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.
3. Használatba vevő a 2. pontban megjelölt ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek folytatására, az alapszabály szerinti céljainak megvalósítása érdekében használhatja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
5. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő testülete.../2018. (.....) határozata alapján Használatba vevő a 2. pontban megjelölt **ingatlan használatát után használati díjat nem fizet.**
6. Az ingatlan állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az ingatlan tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el a felmerülő egyéb állagmegóvó munkákat. Használatba vevő az ingatlanon csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
7. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkor tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az ingatlant rendeltetésszerűen használni.
8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 2. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
9. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy

a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

12. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13. Felek jelen megállapodás felmondására 1 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.

14. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha:

- a Használatba vevő a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,

- az ingatlant nem szerződésszerűen használja,

- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlant 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy másik ingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 6/2013 (IV.17.) számú az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Balatonmárfürdő Község
Önkormányzata**
(Galács György polgármester)
Használatba adó

Hullám Vitorlás Sport Egyesület
(.....)
Használatba vevő