

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**29. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. november 30-án
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 30-án** 8.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Hajas Béla, Varga Imre képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Takácsné Szován Fanni *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

1. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

170/2018.(XI.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. november 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 13. sz. módosítása

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A testület az írásos előterjesztés megkapta. A határozat elfogadását követően szükséges továbbá a Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása is.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslatot, valamint a Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását fogadja el:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

171/2018.(XI.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletet:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

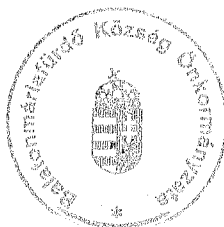
Galács György polgármester:

Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e további kérdés, javaslat, hozzászólás?

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 8 óra 12 perckor bezárja.

K.m.f.

Galács György
polgármester



Mestyan Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 30-i
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Takácsné Szován Fanni igazgatási
ügyintéző

.....

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselőtestületének
27/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban R.) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹ A szabályozási terven a terület jele: „Vt”. A szabályozási terven Vt1-Vt9 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m2	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vt1	SZK	6,0	40	600	K	K
Vt2	SZK	6,0	40	500	K	K
Vt3	SZK	7,5 K	30	3000	K	K
Vt4	SZK	5,0	30	700	K	K
Vt5	ZK	7,5	50	400	K	K
Vt6	ZK	4,5	50	180	K	K
Vt7	Z	5,0	40	350	15	20
Vt8	SZ	12,5	45	3000	30	80
Vt9	SZ	4,5	25	550	K	K

”

¹ Módosította a 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos: 2018. február 25. napjától

2. §

A R 1. melléklete helyébe az alábbi 1. melléklet lép:

„1. melléklet az 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett művi értékek.

Balatonmáriafürdő.

1. Üdülőszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. -	-	-
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413
11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719 ”

3. §

(1) A R. 4. mellékletét képező SZT2 jelű szabályozási tervlap 380 hrsz-ú úttal, a Rákóczi Ferenc utcával, a 373 hrsz-ú úttal és a vasút területével határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

(2) A R. 4. mellékletét képező SZT1 és SZT2 jelű szabályozási tervlap Dohány utcával, a Balaton jogi partvonalával, a Viola utcával, a Rákóczi Ferenc utcával és az Ady Endre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

4. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címtetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
2018. november 30-án

Mestyán Valéria
címtetes főjegyző



1. melléklet a 27/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendelethez
SZT2/M13 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

2. melléklet a 27/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendelethez
SZT1-2/M13 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

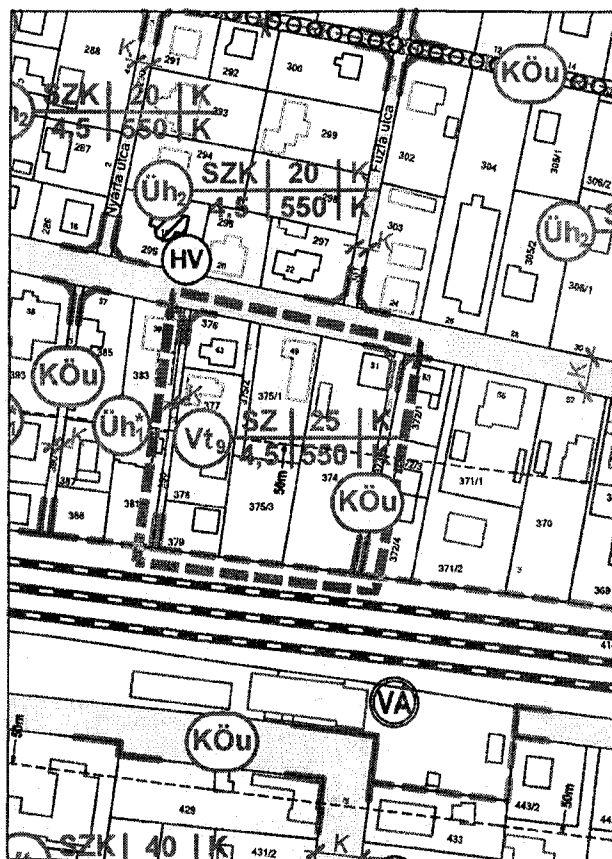
1. melléklet a 2018. (XII. 30.) számú önkormányzati rendelethez

BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 374 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TELEKTÖMB HATÁRA



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGI HÁZAS



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT



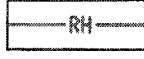
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET -
KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT)



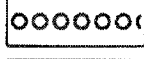
SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZETI HATÁR



VÍZPART-REHABILITÁCIÓS
TANULMÁNYTERV HATÁRA



KERÉKPÁRÚT



VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT2/M13
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	
	MEGRENDELŐ:	BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.	
JELZÓSZÁM: 50-2037/2018	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.		
DÁTUM: 2018. 11. 09.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.		

2. melléklet a 2018. (XII. 28.) számú önkormányzati rendelethez

BALATONMÁRIA-FÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 94 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

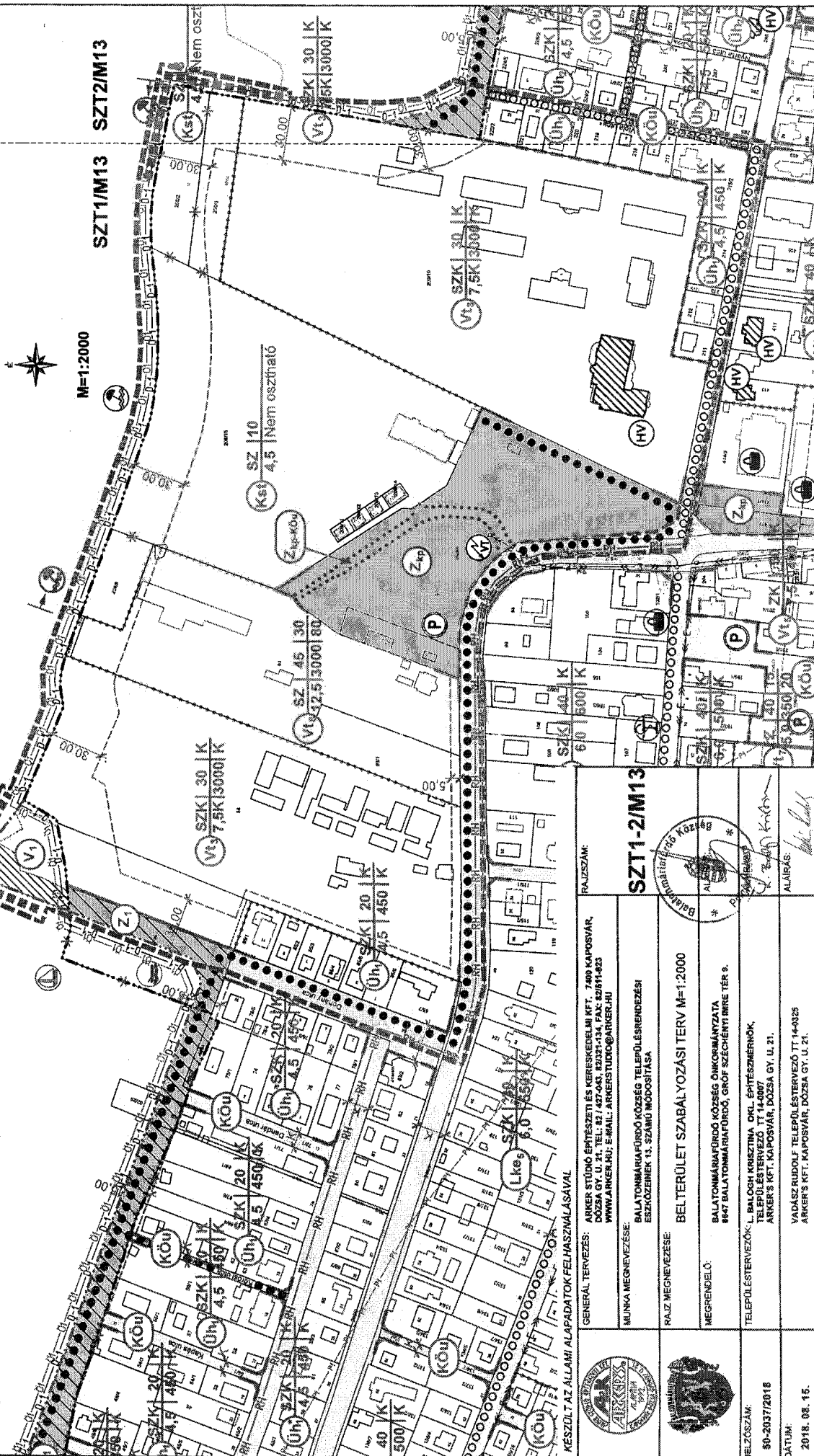


M=1:2000

SZT1/M13 SZT2/M13

- JELMAGYARÁZAT:**
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - BELTERÜLETI HATÁR
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZETI HATÁR
 - ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
 - VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
 - GYALOGÚT

- JELMAGYARÁZAT:**
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - BELTERÜLETI HATÁR
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL



	RAJZSZÁM: SZT1-2/M13	
	ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21, TEL: 027 487-043, 82031-134, FAX: 020611-923 WWW.ARKERHU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKERHU	
GENERAL TERVEZÉS:		
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:		
BALATONMÁRIA-FÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA		
BEL TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000		
MEGRENDELŐ:		
BALATONMÁRIA-FÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8847 BALATONMÁRIA-FÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.		
TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMERNŐK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		
VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		
RAJZSZÁM: 50-2037/2018		
DÁTUM: 2018. 08. 15.		



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2018. november 30-án (péntek), 8.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása**

Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2018. november 29.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. NOVEMBER 30 -AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
13. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

készült Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 30 -án tartandó ülésére.

Tárgy: Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása a
balatonmárfürdői 374 hrsz. alatti ingatlan vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása a balatonmárfürdői 374 hrsz. alatti ingatlan és annak telektömbjére vonatkozó eljárás az utolsó fejezetéhez érkezett.

Az Állami Főépítési végső szakmai vélemény kiadásra került, aki a módosításhoz – tekintettel arra, hogy a korábbi véleménye és javaslata beépítésre került - hozzájárult.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó határozatot az alábbi határozati javaslatban foglalt tartalommal szíveskedjenek elfogadni.

Kérem továbbá Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012.(III.21.) számú önkormányzati rendeletet módosító - csatolt - rendelet tervezetet annak tartalma szerint elfogadni szíveskedjenek.

...../2018.(XI.....) sz. határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonmárfürdő, 2018. november 27.

Galács György
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselőtestületének**...../2018. (.....) önkormányzati rendelete****Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának****és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban R.) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹ A szabályozási terven a terület jele: „Vt”. A szabályozási terven Vt1-Vt9 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m2	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vt1	SZK	6,0	40	600	K	K
Vt2	SZK	6,0	40	500	K	K
Vt3	SZK	7,5 K	30	3000	K	K
Vt4	SZK	5,0	30	700	K	K
Vt5	ZK	7,5	50	400	K	K
Vt6	ZK	4,5	50	180	K	K
Vt7	Z	5,0	40	350	15	20
Vt8	SZ	12,5	45	3000	30	80
Vt9	SZ	4,5	25	550	K	K

”

¹ Módosította a 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos: 2018. február 25. napjától

2. §

A R 1. melléklete helyébe az alábbi 1. melléklet lép:

„1. melléklet az 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett művi értékek.

Balatonmáriafürdő.

1. Üdülőszálló	Rákóczi u.	HRSZ : 209/10
2. Nyaraló	Keszeg u. 18	HRSZ : 427
3. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 411
4. Nyaraló	Rákóczi u. 18	HRSZ : 295
5. -	-	-
6. Lakóház	Vilma u 98	HRSZ : 157/2
7. Nyaraló	Rákóczi u. 90	HRSZ : 571/1
8. Nyaraló	Rákóczi u. 110	HRSZ : 610
9. Nyaraló	Rákóczi u. 114	HRSZ : 624
10. Nyaraló	Rákóczi u.	HRSZ : 413
11. Kereszt	Akácfa u. 90.	HRSZ : 1504/9
12. Közkút	Rákóczi u. 127	HRSZ: 719 ”

3. §

- (1) A R. 4. mellékletét képező SZT2 jelű szabályozási tervlap 380 hrsz-ú úttal, a Rákóczi Ferenc utcával, a 373 hrsz-ú úttal és a vasút területével határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
- (2) A R. 4. mellékletét képező SZT1 és SZT2 jelű szabályozási tervlap Dohány utcával, a Balaton jogi partvonalával, a Viola utcával, a Rákóczi Ferenc utcával és az Ady Endre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

4. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Balatonmáriafürdő, 2018. december

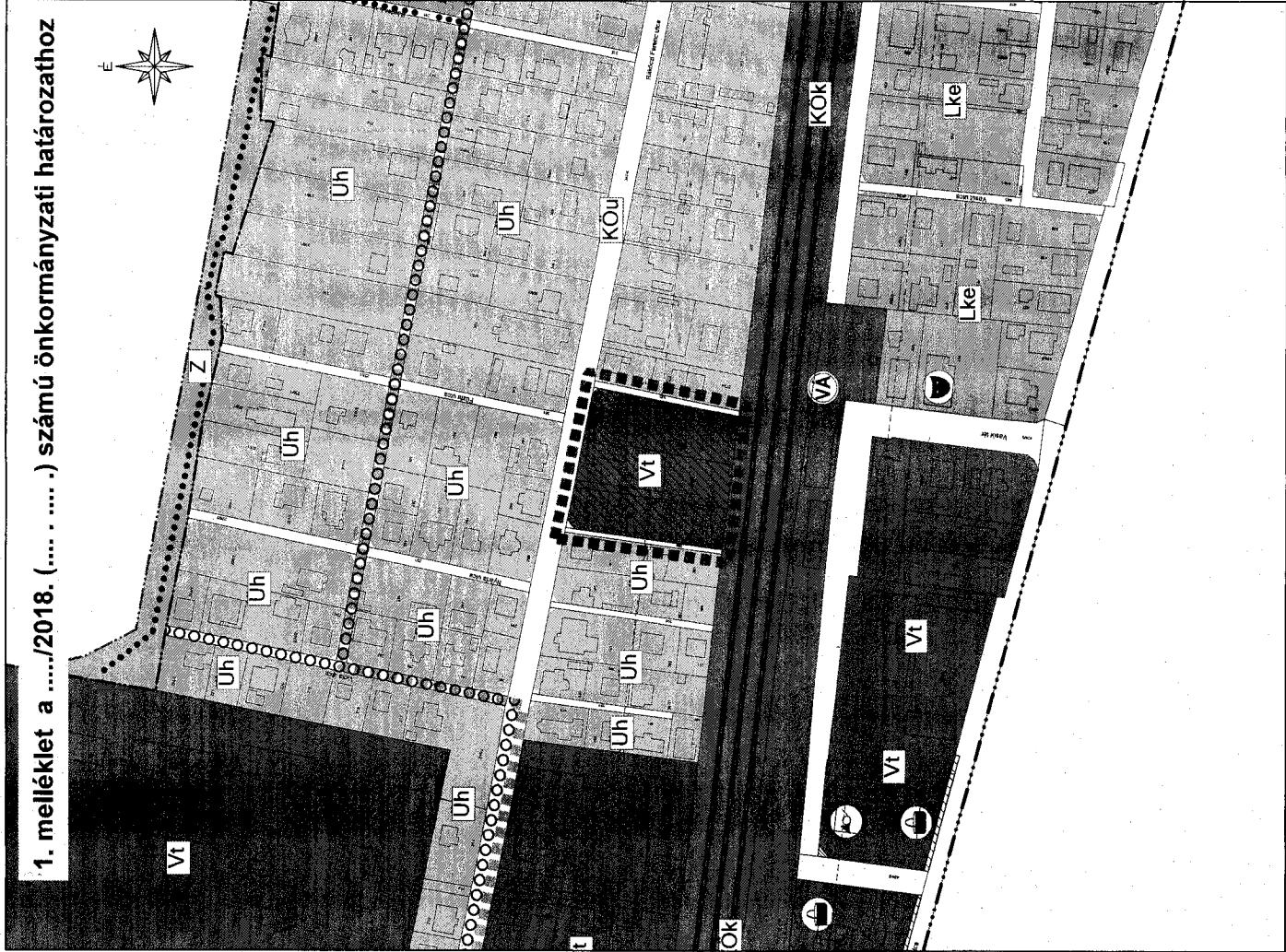
.....
Galács György
polgármester

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a/2018.(.... .) számú önkormányzati rendelethez
SZT2/M13 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

2. melléklet a/2018.(.... .) számú önkormányzati rendelethez
SZT1-2/M13 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

1. melléklet a/2018. (....) számú önkormányzati határozathoz



BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT
A 374 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE
VONATKOZÓAN
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

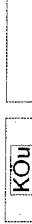
Beépítésre szánt területek:

Meglévő: Tervezett:



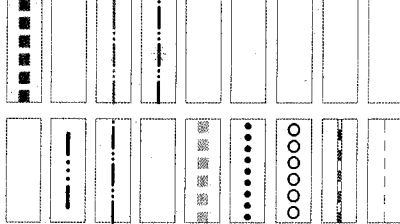
Vt Vegyes terület - településközponti
Uh Üdülőtérület - hétvégház

Beépítésre nem szánt területek:



KÖu Közlekedés terület - közúti
KÖk Közlekedési terület - költőpályás (vasúterület)

Vonalas elemek:



Módosítással érintett telektömb határa
Közigazgatási határ
Belterületi határ
Megszűnő belterületi határ
A vízpart-rehabilitációs szabályozási
követelményekkel érintett terület határa
Gyalogút
Kerékpárút
Vasút
Védőtávolság

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



ÁRKER

GENERAL TERVEZÉS: ÁRKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR,
DOZSA GY. U. 21. TEL: 82/ 427-0403, 82/321-134. FAX: 82/511-923
WWW.ARKERHU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKERHU

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



RAJZ MEGNEVEZÉSE:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA

MEGRENDŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8847 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GNÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

JELŐZSÁM:

50-2037/2018

TELEPÜLÉSTERVEZŐK:

L. BALOGH KRISZTINA OKLÉPÍTÉSZMÉRNÖK,
TUDAR ÉS TERVEZŐ TT 140007
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.

DÁTUM:

2018. 11. 09.

VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 140325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.

RAJZSZÁM:

TSZT/M13

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

L. Balogh Krisztina

ALÁÍRÁS:

Vadász Rudolf

Változások

Balatonmáriafürdő Község településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása
Balatonmáriafürdő 247/2010.(XII.15.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti
tervét a 374 hrsz-ú ingatlan telektömbje vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

Balatonmáriafürdő 374, 375/1, 375/2, 375/3, 376, 377, 378 és 379 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó
telektömbjének területfelhasználása hétvégiházas üdülőterületből, településközpont vegyes
területre módosul.

Üh→Vt

A település területi mérlege

Balatonmárfürdő Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lke)	nem érinti	-
Vegyes területek (Vk, Vt)	érinti (Vt)	+ 0,3858 ha
Üdülőtérületek (Üü, Üh)	érinti (Üh)	- 0,3858 ha
Különleges területek (Kt, Ksp, Kk, Kst)	nem érinti	-
1. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű területek (KÖu, KÖk, KÖ-K)	nem érinti	-
Zöldterület – közpark (Zkp, Z1, Zkp-KÖu, Z1-KÖu)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Balatonmárfürdő közigazgatási területét érintő három országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböt a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és az Országos vízminőség védelmi terület érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Balatonmárfürdő teljes közigazgatási területét öt kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett terület azonban csak két kiemelt térségi övezet, a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete SZ-1, és a települési terület övezete U-1 érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítás során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	266,92 ha	267,10 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem befolyásolják.
Erdőgazdálkodási térség	30,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	2,74 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	1153,26 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Balatonmárfürdő közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét és a módosítással érintett övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Balatonmárfürdőt érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	2409,25 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	2676,18 ha	2676,64 ha	+0,00017 %	MEGFELEL
P-1	11,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	2409,25 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	273,45 ha	267,71 ha	-2,09 %	MEGFELEL

A számításhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt CD-n található vizsgálati tervlapok tartalmazzák.

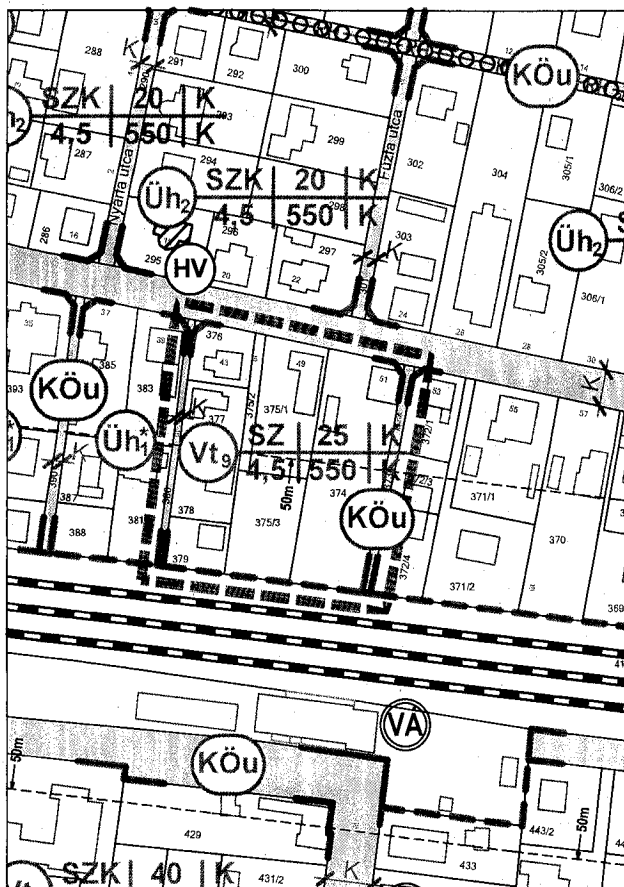
1. melléklet a/2018. (.....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 374 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TELEKTÖMB HATÁRA



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



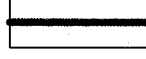
ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGI HÁZAS



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT



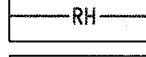
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET -
KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT)



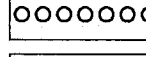
SZABÁLYOZÁSI VONAL



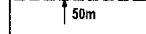
ÖVEZETI HATÁR



VÍZPART-REHABILITÁCIÓS
TANULMÁNYTERV HATÁRA



KERÉKPÁRÚT



VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR,
DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923
WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

RAJZSZÁM:

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

SZT2/M13



RAJZ MEGNEVEZÉSE:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000

MEGRENDELŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:
50-2037/2018

TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,
TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

DÁTUM:
2018. 11. 09.

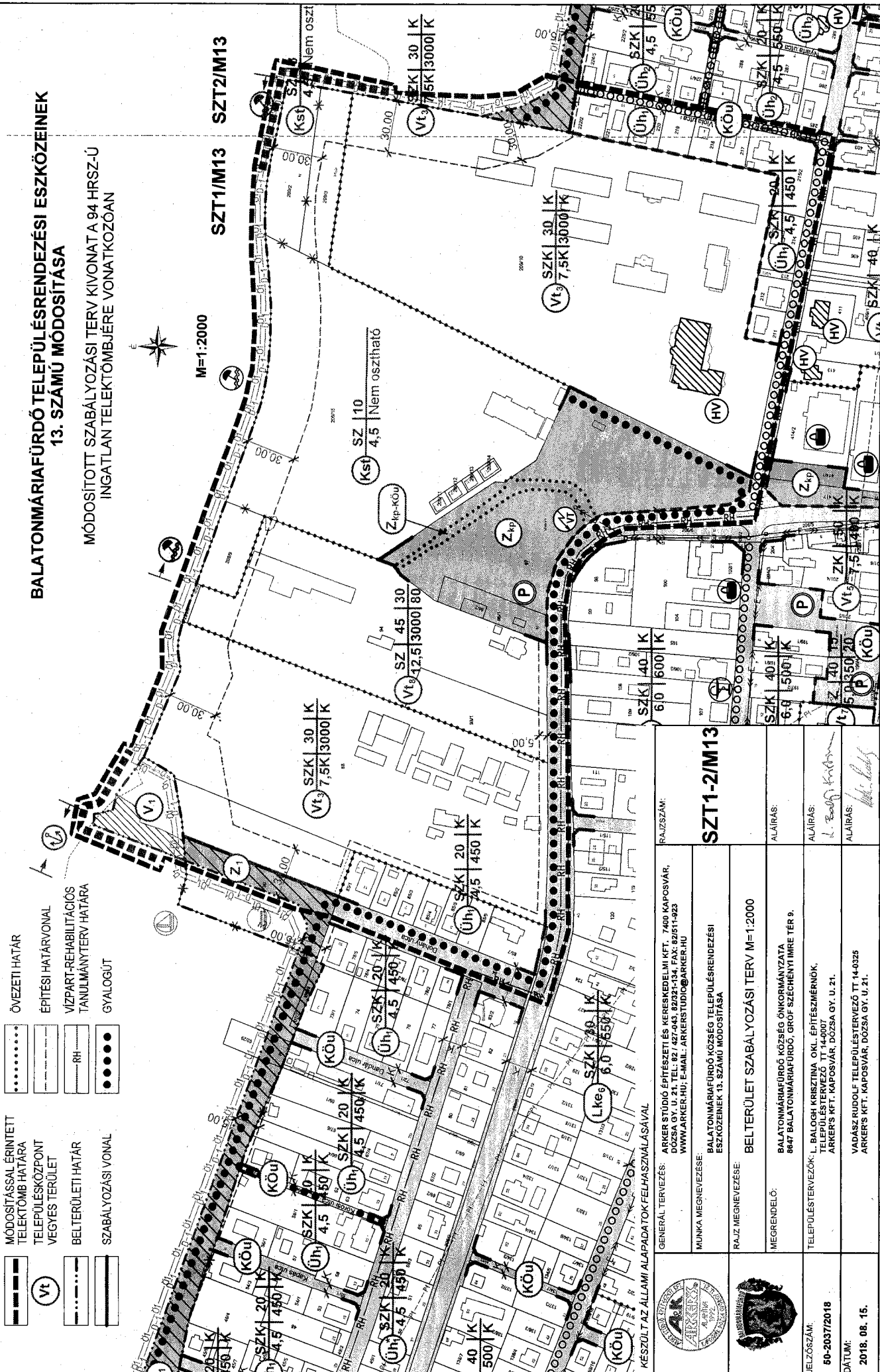
VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

JELMAGYARÁZAT:

BALATONMÁRFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 94 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN**



	GENERAL TERVEZŐS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT., 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 02 427-0431, 8033271-134; FAX: 0242111-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT11-2/M13
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BEL TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	ALÁÍRÁS:
	MEGRENDELŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8847 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TER 9.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐNK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: <i>L. Balogh Krisztina</i>
ELJÁRÁSI SZÁM: 50-2037/2018	DÁTUM: 2018. 08. 15.	ALÁÍRÁS: <i>Attila Csabai</i>