

Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének



7. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2019. február 9-én
megtartott
közmeghallgatási testületi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2019. február 9-én**, 13.00 órai kezdettel, az Andrassy Mária Községi Házban, (8647 Balatonmárfürdő, Bajcsy-Zs. u. 257-258. szám alatt) megtartott **közmeghallgatási üléséről**

Jelen vannak: *Galács György* polgármester, *Poják Csaba* alpolgármester, *Móriné Váraljai Mária*, *Hajas Béla*, *Varga Imre* képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Takácsné Szován Fanni igazgatási ügyintéző

Benczik Ildikó Andrassy Mária Községi Ház vezető

Lakossági érdeklődőként: 22 fő jelent meg

Az ülést vezeti: *Galács György* polgármester

GALÁCS GYÖRGY polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelent lakossági érdeklődőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül, melyről jegyzőkönyv készül. A diasor ismertetési előtt szükséges dönteni a testületnek a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a módosított napirendet.

NAPIREND:

1. Balatonmárfürdő 2019. évi közbeszerzési terve

Előadó: Galács György polgármester

2. Beszámoló a község 2018. évi gazdálkodásáról, a 2019. évi tervek, közérdekű információk ismertetése

Előadó: Galács György polgármester

2. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról

Előadó: Galács György polgármester

3. Lakossági kérdések, hozzászólások

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az
alábbi határozatát:*

24/2019.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. február 9-i közmeghallgatáson az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő 2019. évi közbeszerzési terve

Előadó: Galács György polgármester

**2. Beszámoló a község 2018. évi gazdálkodásáról,
a 2019. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

Előadó: Galács György polgármester

3. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról

Előadó: Galács György polgármester

4. Lakossági kérdések, hozzászólások

Határidő: 2019. február 9.

Felelős: Galács György polgármester

1. 1.NAPIREND

Balatonmárfürdő 2019. évi közbeszerzési terve

Előadó: Galács György polgármester

GALÁCS GYÖRGY polgármester:

A testület az írásos elterjesztést megkapta.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az
alábbi határozatát:*

25/2019.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat:**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK****2019. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-
II.1. Magasépítési beruházások	-	-	-	-
II.2. Mélyépítési beruházások	-	-	-	-
Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. közműkiváltás	Uniós értékhatár alatti eljárás	Kbt. 115. §. szerinti	2019.02.15.	2020.04.30.
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-
III.1. Tervek készítése	-	-	-	-
III.1.1. Magasépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.1.2. Mélyépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.2. Műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása	-	-	-	-

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
III.2.1. Magasépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.2.2. Mélyépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.3. Egyéb szolgáltatás megrendelések	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2024. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

Beszámoló a község 2018. évi gazdálkodásáról, a 2018. évi tervek, közérdekű információk ismertetése, tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról, beruházásokról

Előadó: Galács György polgármester

(A PowerPoint bemutatóanyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Mielőtt még elkezdené a napirend szerinti előadását, elmondja, a közmeghallgatást egy zárt testületi ülés előzte meg, ahol döntött a testület a Rákóczi utca közműkiváltásra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról. A Rákóczi utca felújítása a körforgalomtól a Csatornapart utcáig megkezdődik, a közművek kiépítését a szezon megkezdéséig, június 15-ig be akarják fejezni a vízhálózat cseréjével együtt, ősszel pedig a villamoshálózat rákötését szeretnék befejezni az ingatlanokra, valamint a sétány építését akarják megkezdeni. Az idei év gazdálkodásába ez fér bele.

A közmeghallgatáson elhangzott dia anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. NAPIREND

Lakossági kérdések, hozzászólások

Galács György polgármester:

Várja a lakossági kérdéseket, hozzászólásokat. Megkéri a megjelenteket, hogy körülbelül 2-3 percben mondják el véleményeiket, kérdéseiket.

Gáthy Rita lakossági érdeklődő:

Csatornapart utca ingatlantulajdonos, a tavalyi közmeghallgatáson elhangzott, hogy az utca felújítása és kiszélesítése is meg fog történni, de erről most nem hallott tájékoztatást. Mikorra várható az utca felújítása?

Galács György polgármester:

Egyelőre az Csatornapart utca nem lesz felújítva, de a projekt része. A Rákóczi utca a legforgalmasabb szakasz, azt kell az első ütemben rendbe tenni. Amennyiben a Modern Falvak Programban lehetőség van pályázatot benyújtani, úgy megpróbálnak e szakaszra pályázatot benyújtani. Elmondja, hogy a Vilma utca tervezett szakasza se kerül egyelőre felújításra, mert jelenleg a hatóság által kifogásolt területrendezések zajlanak.

Lukács Sándor lakossági érdeklődő:

Szeretné megköszönni a Bajcsy utcában történt aszfaltozást, ami több részletben, de elkészült. Megkérdezi, hogy lesz-e ennek folytatása? Illetve van egy átkötő földes út, az le lesz kövezve? Elmondja, hogy a Polgár és az Őrház utca közötti szakaszon kb. 1300 méter a távolság, közte sehol nincs átjáró, régebben volt, igaz nem hivatalos és azt sajnos most zajvédő fallal lezárták. Balatonberényben ugyanekkora szakaszon van kb. 5-6 ilyen lejáró. Az aszfaltozáshoz kapcsolódóan elmondja még, hogy kaptak ígéretet arra vonatkozóan, hogy a vízelvezető árok ki lesz takarítva a Bajcsy-Zsilinszky utcában. Sok helyen betaposták a munkagépek, belefér-e a költségvetésbe ennek megjavítása?

Vannak területek ahol egész szépen megáll a víz, egyes szakaszokat megcsináltak, a gyesekeket nem.

Galács György polgármester:

Egyelőre nem lesz folytatása, amennyiben tudnak útfelújításra pályázni, úgy igyekeznek a rossz állapotban lévő utcákat felújítani. A neve nincs utca kövezése megoldható, de azzal az a probléma, hogy nincs alapja ezért egy vékony réteg kialakításának semmi értelme nincs, mert elsüllyed. Legalább 30 cm-es alapot kellene csinálni. További átjáró sajnos nem fog épülni, - más információja nincsen - minden ilyen lakossági igényt továbbított az illetékesnek. Balatonmáriafürdőn a legális vízre jutási helyeken van vasúti átkelőhely. Sajnos az előkészítés során az információk nem jutottak el az emberekhez, volt egy közmeghallgatás, amin ő meg a tervező volt jelen, senki nem jött el. Sokat lobbizott, továbbította a helyi közösség igényeit.

Vizet a Bajcsy utcából levezetni nem lehet. Szivárgó árkot lehet építeni illetve a régit felújítani. Rövidesen felméri, milyen mennyiségű munkát kell elvégezni. Ahol sürgős a feladat megoldása, még az idén beavatkoznak.

Gáthy Rita lakossági érdeklődő:

Szeretné megkérdezni, hogy lehet-e kérni vasút építésen belül zajszint mérést kérni. Közvetlenül a Csatornaparton, sokkal hangosabb lett a vonatok zaja, mint korábban. Azt olvasta, hogy bizonyos határ felett köteles a vasút intézkedni. Elmondja továbbá, hogy a sövényünk tele van szeméttel, mert nincs kuka a sétányon.

Galács György polgármester:

Ezzel a problémával már mások is fordultak az önkormányzathoz, úgy tudja jelenleg is folyik zajmérés.

Nem lesz kuka, mert a környezetét tisztelő ember, sem a természetben sem az épített környezetben nem dob el hulladékot. Az emberek többsége szabálytisztelő, nekik nem kell kuka, mert hazaviszi. A maradék meg akkor is eldobja, ha tíz kukát raknak ki. Az emberek –tisztelet a kivételnek- a szabad strandokon a kukákat telerakják a saját kommunális szemetükkel. Természetesen az éj leple alatt a térfigyelő kamerák fókuszában. Közterületen ott tartanak hulladékgyűjtő edényt, ahol nagy szükség van rá. A mólón minden második oszlopon szép kukák voltak kihelyezve, a horgászok belepucolják a halat, ott bűdösödött napokig. A nyugati övcsatornán a balatonkeresztúri oldalon, az M7út hídjától a Kéthelyi hídig a természet tele van szeméttel, katasztrofális állapotok vannak. Az emberi fejekben kellene rendet rakni, nem kell kukákkal telerakni lakókörnyezetünket.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

A külső strandokra nem látott érdemben olyan kimutatást, hogy ezekre mennyi fejlesztés van tervezve. Úgy látta, ha lesz pályázat igen, ha nem, akkor nem.

Galács György polgármester:

A fejlesztési terveikben szerepelnek a szabad strandok. A Hullám utcai strand és a strand előtti terület fejlesztési terve a többi stranddal együtt már nagyon régen elkészült.

A korábbi években, nagyrészt pályázati pénzekből tudtak ezeken a területeken fejleszteni. Ebben az évben lehetőség lesz a fizető strandot tovább fejleszteni, illetve egy szabad strandra pályázatot benyújtani. Jelenleg, a Turisztikai Ügynökség kérésére a Hullám utcai strand fejlesztési tervének aktualizálása folyik. Ebben többek között szerepelnek a közlekedő utak is.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

Jelezte, hogy ez a strand, mivel ez a második legnagyobb strand a településen, az itt lévő bejáró szélessége kevés, tetszik nem tetszik, itt több ezer ember nem tud bolyongani, mert ez így ebben a felállásban kevés, 35 éve itt él és van rálátása. Más dolog, a költségvetésben látott egy számot, ami majdnem 84 millió Ft személyi jellegű kiadásra, ez az összes működési költségnek majdnem a 25 %-a, az arányokhoz képest sokallja.

Galács György polgármester:

A korábbi években folyamatosan csökkentették a vásárolt szolgáltatásokat. Igyekeztek minden olyan munkát saját feladatellátásban elvégezni, ami megtakarítást eredményezett. A tervezett bérköltséget nem tartja soknak, Meg kell nézni a mögöttes munkatartalmat. Az átlagbér jelentős mértékben elmarad az országos átlagtól. Pontos átlagos létszámot most nem tud mondani, ezzel kapcsolatban írásban válaszol, vagy felhívja telefonon.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

A Rákóczi utca felújításnak mennyi a beruházási összköltsége? Olvasta a tavalyi évben kiadott közleményét, amelyben hatályon kívül lett helyezve az engedélyezés, új eljárásra kötelezték az önkormányzatot. Ez mennyibe került az önkormányzatnak? Közbeszerzés, új eljárás?

Galács György polgármester:

A Rákóczi utca (körforgalom- híd közötti szakasz) felújításának költsége több mint 400 millió Ft, melyben a közműkiváltás költségei is benne vannak. A hatósági eljárás során befizetett költség - emlékezete szerint - valamivel több, mint 1 millió Ft volt eddig. A Rákóczi utca tervezőjének az önkormányzat kifizette a tervezési díjat. A szükséges módosításokért nem kellett fizetni. A közbeszerzési eljárás a jogerős építési engedély után kerül majd megindításra. Minden hatóság által felvetett hibát, problémát az önkormányzat kijavított, a szabályozási terv módosítása is megtörtént. Jelenleg a közműkiváltások előkészítése zajlik. Kéri, hogy személyesen keresse fel, a fejlesztéssel kapcsolatos részletes dokumentációkat bemutattja.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

Akkor elvileg többletkiadás nem keletkezett. Megmondja őszintén, belenézett először a költségvetésbe, és látta, hogy van egy 434 millió Ft-os tartalék, 54 millió Ft kincstárjegy, ez közel 500 millió Ft. Sokallja, hogy ennyi pénz rá legyen költve egy utcára úgy, hogy azt mondják a többi utcára meg nincs pénz. Nem tudja elfogadni, meg fogja támadni, nem tudja elképzelni, hogy 500 millió Ft-ot elkölt az önkormányzat erre az utcára.

Galács György polgármester:

A költségvetésben benne vannak a folyamatban lévő beruházások, a még eddig ki nem fizetett költségei is. Például a csapadékvíz elvezető rendszer nincs befejezve, a Mesztegnyő - Balatonmáriafürdő kerékpárút ránc eső költsége.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

Rosszul értelmezte, hogy az 500 millió Ft kizárólag a Rákóczi utcára lesz fordítva. Ha most ez 230 millió Ft, akkor is arányaiban soknak tartja, hogy egy utcára elköltik ezt a pénzt, és a többire meg nem jut. Többször szolt, hogy a bejáró padlózata olyan meleg nyáron, hogy szerinte lúdtalpat lehet kapni. Más megoldást kell találni, valamennyire át kellene ezt a fejlesztést gondolni. 2007 óta nem volt ingatlanokat terhelő adóemelés, most ez lehet jó döntés, de lehet, hogy nem. A csapadékvíz elvezetésre mennyi állami támogatás érkezett?

Galács György polgármester:

A csapadékvíz elvezetése 100% támogatásból valósul meg. Azért fejlesztenek, hogy a saját bevételeiket tudjuk növelni. Véleménye szerint, az elmúlt években területileg kiegyensúlyozott volt a fejlesztés.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

Egy utcára állami támogatás nélkül a település pénzét elkölteni nem lehet, soknak találja, ha másik utcákra meg nem marad.

Galács György polgármester: Ez nem egy utca ez a település központjának egy része. egy szép településközpont fog kiépülni. Beruházásra olcsó hitelhez hozzá lehet jutni, ami nem fogja veszélyeztetni a település költségvetését.

Nagy Attila lakossági érdeklődő:

Ezen felül még aszfaltozás is lesz, ha erre nem lehet érdemben pályázni, úgy sokba fog ez kerülni. A hitelnek fedezete van, költsége. Akkor ide nem jut pénz, aláírja, hogy az a falu központja, de erre a környékre meg nem jut pénzt.

Hajas Béla képviselő:

A közmeghallgatás testületi ülésnek számít. Jó lenne, ha ez nem beszélgetésbe torkollna két ember között, tartsák meg a testületi ülés rendjét, ha lehetséges. A vitához pedig annyit szeretne mondani, mivel a legutóbbi választáskor ez a testület meg lett választva, a polgármesternek akkor volt egy ciklusterve, ezt támogatta a testület, annak a tervnek megfelelően döntenek közösen ezekben a kérdésekben, tehát nem a polgármester, hanem a testület dönt mindenről, annak a folyamatos 100 %-os támogatása, annak az ígéretnek tesznek eleget, amit annak idején a választási időszakban a lakosságnak ígértek, melyben benne volt a Rákóczi utca üdülterülethez méltó felújítása. Mivel ismeri a véleményét képviselő társainak, úgy gondolja, valamennyien azt szeretnék, hogy legyen egy olyan településközpont felújítva, ami a mai kornak megfelelő, és turisztikai vonzerőt képez, hiszen a település nagy része a turizmusból él.

Balla György lakossági érdeklődő:

Egy kérése lenne, ami a szemét kérdéshez fog tartozni. Tavaly már szólt, felelőtlen polgárok, horgászok oda teszik a meglévő kupacok mellé a szemetüket, ezt egy kicsit az önkormányzat generálja, most is ott van 30 zsák szemét a kikötő bejáratánál, tavaly húsvétkor is ott volt, összegyűjtötte az önkormányzat zsákokba a levelet, és most is ott van. Egy hónap múlva kezdődik a szezon és ott van 30 zsák hulladék a település központjában. Ez minden nap egy-egy zsákkal több lesz. Nem lenne így jó a szezonba belemenni.

Galács György polgármester:

Megköszöni az észrevételt, el lesz szállítva.

Gulyás Szabolcs lakossági érdeklődő:

Ez a beruházás véleménye szerint nem fogja csitítani az ellentétet a központ és az alsón lakók között, inkább olaj lesz a tűzre. Elkészült a Védőnői Szolgálat szép épülete, szerinte ez nem egy szép épület, neki ezzel az épülettel gondja van, jellegtelenre sikeredett, közepszerű anyagokkal. Az építészetet, az architektúrát használják arra a tisztelt döntéshozók, hogy valamit megmutatnak a településről, identitást teremtenek vele, megmutatják a múltjukat, a jelenüket, és irányt mutatnak a fiataloknak a jövőre. Az építészetnek van egy ilyen funkciója, szerinte a község, ha hozzájut ennyi forráshoz és döntést hoz, akkor nem lenne rossz, ha az építészetnek az identitásteremtő funkcióját használnák. Ezt igazából azon az épületen nem látja. A részletekbe, a tájolásba nem menne bele, hogy a mellékhelyiség ablaka az utcafronton van, ez alapvetően egy elhibázott dolog volt. Neki ez nem tetszik.

Galács György polgármester:

A korábbi kinézetéhez képest szép lett.

Horváth József lakossági érdeklődő:

A hozzájuk legközelebb eső strand a Polgár utcai szabad strand. Pozitív gondolatként, és nem szemrehányás céllal szeretné mondani, ha összefognának a környékeliekkel, és vennének napelemes lámpákat, el lehetne-e helyezni a strandhoz vezető út mellett, mert este már nagyon sötét van, és nem lehet már látni azon a szakaszon.

Szeretné még elmondani, hogy mindig vannak ellenérvek, eddig ő nem volt részese a falu dolgaiban, de tavaly megszületett a kislányuk, és az önkormányzattól akkor kapott anyagi segítséget, ifjú polgár is lett a településen, amit szeretne most is megköszönni, nagyon jól esett nekik. Kevés ilyen település van, akik megengedhetik maguknak ezt.

Galács György polgármester:

Támogatja felvetését, megkéri, hogy a fórum végén adja meg elérhetőségét a kolléganőjénél.

Vajda Imréné lakossági érdeklődő:

A Bajcsy-Zsilinszky utcaiaknak semmi kifogásuk nincs a központ ellen, hogy szépül, hiszen egyre szebb kell, hogy legyen a település központja. Szeretnének már egyszer úgy ébredni, hogy az előttük lévő terület, ami a vasút partra néz, egy rendezett környezetet mutasson, ugyanis rettenetes, ha turisztikai szempontból nézzük. Aki a vonattal elmegy itt, azt a mocskos, rendezetlen környezetet látja.

Ne haragudjon, de itt tenni kell valamit, az árok is, a vasútnak a partja is, tele van a sok odahordott szeméttel.

Galács György polgármester:

Amikor a vasúti pálya tervezése elkezdődött, határozottan kiállt azért, hogy ne csak a vasúti pályát tervezzék meg, hanem a mellette lévő zöld terület parkosítását is. Sajnos töredéke valósult meg a kérésekből. Reméli a fenntartókkal sikeresebb lesz az együttműködés.

Almos Csaba lakossági érdeklődő:

A Keszeg utcában végig felfagytak az utak, várható-e korrekció? Épül-e járda a Keszeg utcában, mert a kerítését szeretné felújítani? Elég forgalmas a Keszeg utca, sok busz közlekedik, amennyiben nem lesz felújítás, szeretné kérni, hogy legalább egy 30-as sebességkorlátozást jelző táblát helyezzenek ki, mert az autók 80-100-al is elhajtanak az autók.

Galács György polgármester:

Az utca kátyúzását elvégezzük, a teljes felújítását nem tervezzük. Járda egyelőre nem fog épülni. Sajnos a település teljes területén gyorsan hajtanak az autók. A tábla kihelyezését támogatja, a nyári szezonra kihelyezésre kerül.

Lakossági érdeklődő:

A Keszeg utca fő utca lett, mindenki arra jár.

Galács György polgármester:

Elmondja, hogy infrastrukturálisan ekkora forgalomra nincsenek felkészülve. Tavaly nagyon meleg volt, nagyon sokan választották a Balatont. Ez az állapot minden balatonparti településre igaz volt. Minden utcában nagy volt a forgalom.

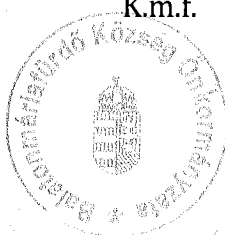
Próbálják továbbra is fenntartható módon működtetni a települést. Legtöbb esetben pályázati pénzből tudnak csak fejleszteni, illetve saját bevételüket próbálják növelni. Sajnos az állami feladatfinanszírozás a feladathoz képest nagyon kevés.

2002 évben elfogadott fejlesztési koncepció mentén dolgoznak. Továbbra is az a céljuk, hogy egy élhető modern települést alakítsanak ki, ahol az itt élők és az itt nyaraló vendégek jól érzik magukat.

Megkérdezi a megjelenteket, hogy van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk?

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a közmeghallgatást 14 óra 50 perckor bezárja.

Galács György
polgármester



Takácsné Szován Fanni
igazgatási ügyintéző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 9-ei
közmeghallgatás megtartásáról

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Varga Imre képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Takácsné Szován Fanni igazgatási
ügyintéző

.....

Jankovics Sándorné pénzügyi
főmunkatárs

.....

Benczik Ildikó IKSZT munkatárs

.....

Beck Péter őrsparancsnok

.....

Balla György Turisztikai Egyesület
elnöke

.....

Mátrai Eszter Településüzemeltetési
irodavezető

.....

Ujságh Andrea Tagóvoda vezető

.....

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

Címzetes Főjegyzőjétől

8648 Balatonkeresztúr Ady Endre u. 52.

Ügyiratszám: I/525-2/2019.

ESETI JEGYZŐI FELADAT ELLÁTÁSÁRA MEGBÍZÁS

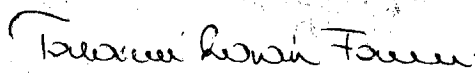
Takácsné Szován Fanni igazgatási ügyintézőt, mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét, és mint képesítési feltételeknek megfelelő személyt megbízom, Balatonmárfafürdő településen 2019. február 9-én- kórházi kezelésem ideje alatt - tartandó képviselő-testületi ülésen a jegyzői feladatokat ellássa, a jegyzőkönyvet aláírja,

Balatonkeresztúr, 2019. február 8.



Mestyán Valéria

címzetes főjegyző



Takácsné Szován Fanni

köztisztviselő



MEGHÍVÓ

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. február 9-én (szombaton),
13.00 órakor,
közmeghallgatást tart,
melyre a község lakosságát
tisztelettel meghívom.

Helye:

Andrássy Mária Közösségi Ház,
Balatonmáriafürdő, Bajcsy-Zs. u. 257-258.

Napirend:

1. Balatonmáriafürdő 2019. évi közbeszerzési terve

Előadó: Galács György polgármester

**2. Beszámoló a község 2018. évi gazdálkodásáról,
a 2019. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

Előadó: Galács György polgármester

**2. Tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról,
beruházásokról**

Előadó: Galács György polgármester

3. Lakossági kérdések, hozzászólások

Megtisztelő jelenlétükre számítok!

Balatonmáriafürdő, 2019. február 8.

Galács György sk.
polgármester



KÖZMEGHALLGATÁS 2019. FEBRUÁR 9.

Beszámoló a Község 2018. évi gazdálkodásáról

- 2019.évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai
- Tervezett fejlesztések, beruházások

Balatonmárfürdő

- * Községünk belterülete: (290 ha)
- * Külterület (Balaton): 2386 ha
- * Úthálózatunk hossza: 37 km
- * Állandó lakosok száma: 779 fő
- * Lakó ingatlanok száma: 444
- * Üdülő ingatlanok száma: 2300

Az Önkormányzat feladatai SZMSZ szerint

* Kötelezően ellátandó feladatok:

- 1) településfejlesztés, településrendezés;
- 2) településüzemeltetés (köztemetők kialakítása, fenntartása, közvilágítás biztosítása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 3) a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- 4) egészségügyi alapellátás
- 5) környezet-egészségügy (köz tisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcslóirtás);
- 6) óvodai ellátás;
- 7) kulturális szolgáltatás (a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása)
- 8) gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások;
- 9) lakás- és helyiséggazdálkodás;
- 10) hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- 11) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 12) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- 13) helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- 14) a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- 15) sport, ifjúsági ügyek;
- 16) nemzetiségi ügyek;
- 17) közbiztonságának biztosítása
- 18) helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19) hulladékgazdálkodás;
- 20) távhőszolgáltatás;
- 21) víziközmű-szolgáltatás

Az Önkormányzat feladatai SZMSZ szerint

Önként vállalt feladatok:

- 1) Fogászati ellátás működésének támogatása
- 2) Felsőfokú tanulmányokat folytatók támogatása
- 3) Rendezvények, közösségi programok szervezése
- 4) Közművelődési, kulturális programok támogatása
- 5) Térfigyelő rendszer működtetése
- 6) A lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések, ifjúsági szervezetek) tevékenységének segítése, támogatása, az együttműködés biztosítása
- 7) Fizető- és szabad strandok fenntartása, működtetése
- 8) Önkormányzati elismerések
- 9) Közműfejlesztések elősegítése, közreműködés a szervezési feladatokban
- 10) Helyi közösségi színtér biztosítása
- 11) Könyvtári szolgáltatás biztosítása
- 12) Turizmus, idegenforgalom fejlesztése

Balatonmáriafürdői Önkormányzat szervezeti felépítése

Bk. Közös Önkorm. Hivatal 14 fő
B.berény kirendeltség 3 fő
B.máriafürdő kirendeltség 1 fő

Képviselő-testület

Balatonkeresztúr
Önkormányzat

Balatonberény
Önkormányzat

Polgármester

Projektmenedzser

Egészségügy

Közösségi ház

Településüzemeltetési Iroda

Önkormányzatok
Társulásai

Balatonmária-fürdő



2018.év gazdálkodási adatai

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2018.évben teljesült bevételei

Adatok: e Ft-ban

Saját bevételek	59 124
Építményadó	113 463
Telekadó	17 782
Idegenforgalmi adó	20 840
Iparüzési adó	64 765
Helyi adó pótlék, bírság	449
Gépjárműadó	2 798
Önkorm. működési költségvetési támogatása	80 617
Támogatás értékű működési bevétel	27 795
Működési célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	8
Következő évi állami támogatás megelőlegezés	2299
Működési bevétel mindösszesen	389 940

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2018. évben teljesült bevételei

Adatok: e Ft-ban

Osztalék, részvény értékesítés	152
Tárgyi eszköz értékesítés	13 364
Önkorm. felhalmozási költségvetési támogatása	1 081
Támogatás értékű felhalmozási bevétel	24 840
Felhalmozási célú pénzmaradvány	434 761
Kincstárjegy visszatérülés	50 801
Felhalmozási bevétel mindössz.	474 198
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN	864 138

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2018.évben teljesült bevételei

Adatok: e Ft-ban

Strand bevétel Áfa nélkül	22 497
Strandok közterület használati díjak Áfa nélkül	5388
Közterület használati díj Áfa nélkül	2 338
Csónakkikötő bérleti díj Áfa nélkül	860
Műfüves focipálya bérleti díj Áfa nélkül	146
Továbbszámlázott bevételek	6 148
Kamatbevétel	1 522
Egyéb működési bevétel összesen	38 899

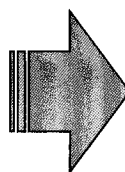
Balatonmárfiafürdő

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2018.évi kiadásai

Adatok: e Ft-ban

Személyi juttatás	65 117
Munkaadót terhelő járulék	12 842
Dologi kiadások	163 170
Támogatás értékű működési kiadás	31 638
Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	26 695
Szociális ellátások, segélyek	2 492
Előző évi állami támogatás visszafizetés	5395
Működési kiadás mindösszesen	307 349

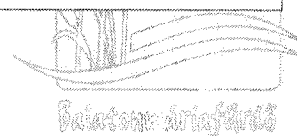
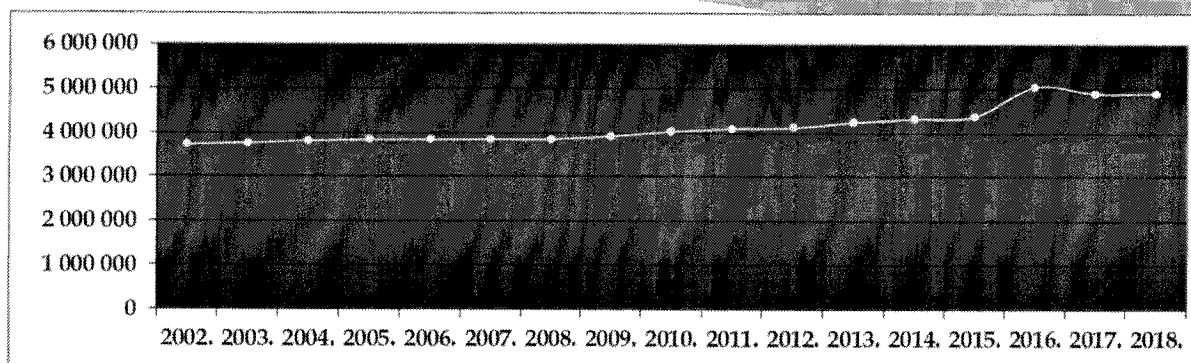
Felújítás	76 830
Beruházás	177 156
Kincstárjegy vásárlás	801
Felhalmozási kiadás mindösszesen	254 787



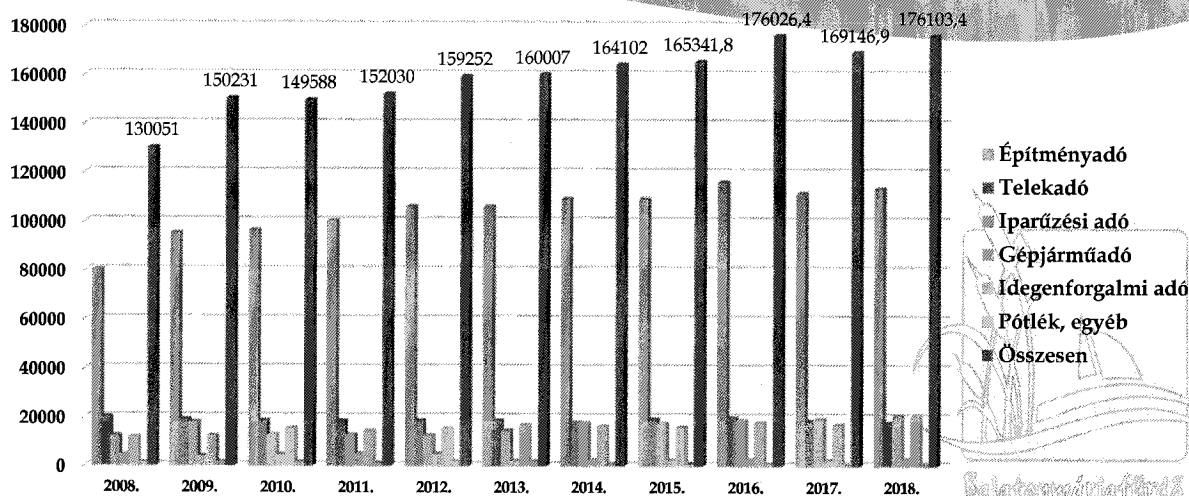
**KIADÁS
MINDÖSSZESEN
562 136**

Balatonmárfürdő Önkormányzatának vagyona

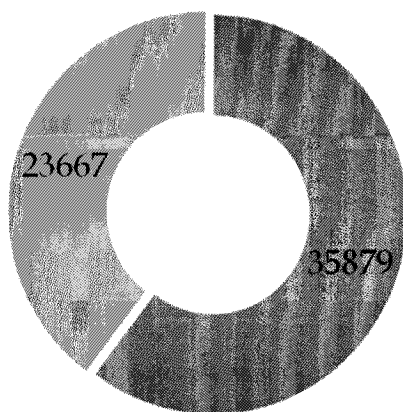
Az Önkormányzat vagyona a 2018. évi zárómérleg alapján 4 899 millió forint.



Helyi adóbevételek 2008-2018



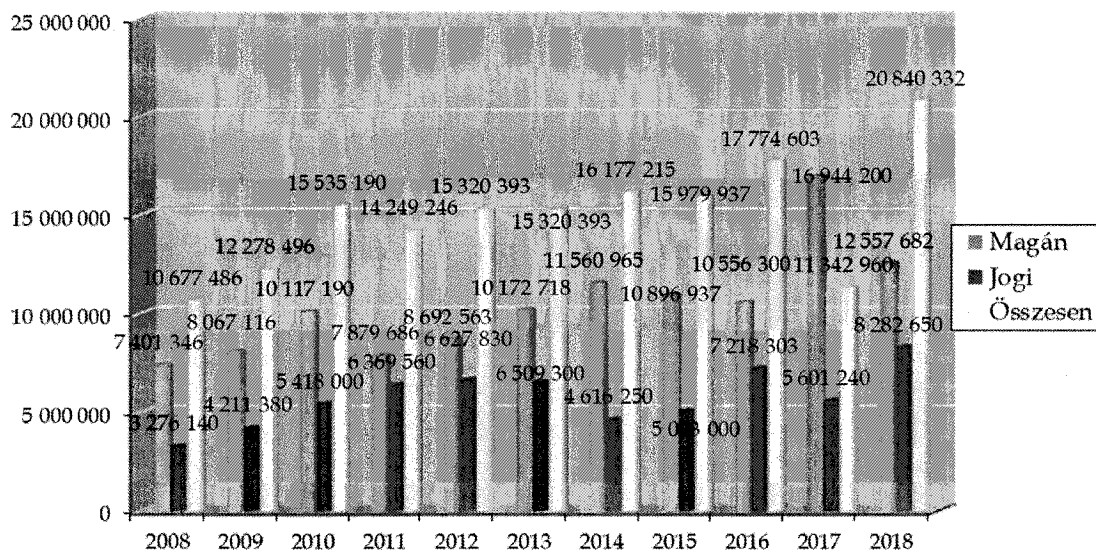
Vendégéjszakák megoszlása 2018



■ Magán
■ Jogi



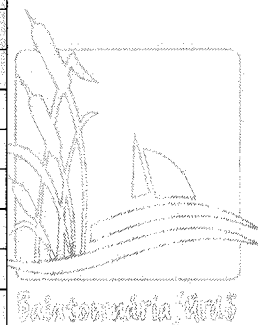
Idegenforgalmi adóbevételek 2008-2018



Iparűzési adóbevételek 2008 - 2018

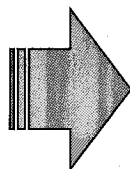
Adatok: e Ft-ban

Év	Befizetett iparűzési adó összege
2008.	12 355
2009.	18 051
2010.	12 627
2011.	12 682
2012.	12 570
2013.	14 579
2014.	17 611
2015.	17 442
2016.	18 738
2017.	19 304
2018.	64 764



Idegenforgalmi adóbevételek 2008 - 2018

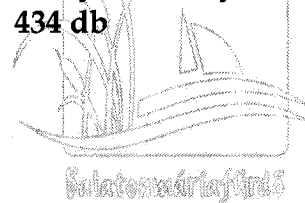
Év	Magán	Jogi	Összesen
2008.	7 401 346	3 276 140	10 677 486
2009.	8 067 116	4 211 380	12 278 496
2010.	10 117 190	5 418 000	15 535 190
2011.	7 879 686	6 369 560	14 249 246
2012.	8 692 563	6 627 830	15 320 393
2013.	10 172 718	6 509 300	15 320 393
2014.	11 560 965	4 616 250	16 177 215
2015.	10 896 937	5 083 000	15 979 937
2016.	10 556 300	7 218 303	17 774 603
2017.	16 944 200	5 601 240	11 342 960
2018.	12 557 682	8 282 650	20 840 332



2018.Évben

Jogi személyiségű adóalany:
32 db

Magánszemély adóalany:
434 db



2018. évi szociális támogatások

2018. évi rendszeres ellátások

- Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesült: 2 fő
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 2 fő volt
- Szociális étkeztetésben részesültek évi átlagos száma: 11 fő
- Házi segítségnyújtást (házi gondozást) igénybe vevők évi átlagos száma: 2,59 fő volt.

2018. évben megállapított eseti ellátások

- Rendkívüli települési támogatásban 9 fő részesült 12 alkalommal (265.000 Ft összegben)
- Kelengyetámogatásban részesült: 3 fő (150.000 Ft összegben)
- Temetési támogatásban részesült: 7 fő (350.000 Ft összegben)
- Gyógyszerköltségekhez nyújtott települési támogatásban 8 fő részesült 29 alkalommal (368.000 Ft összegben)
- Hulladékszállítási díj-támogatásban 10 fő részesült (90.000 Ft összegben)
- Az önkormányzat 11 fő egyetemi/főiskolai hallgatót részesített 27.000 Ft/fő összegű támogatásban (összesen 297.000 Ft összegben)
- Iskolakezdési támogatásban 9 fő általános iskolás és 4 fő középiskolás gyermek részesült.
A támogatás az általános iskolás tanulók esetében 8.000 Ft/fő, a középiskolás tanulók esetében 15.000 Ft/fő.
- A 62. életévüket betöltött lakosok az önkormányzattól 3.000 Ft/fő összegű karácsonyi támogatásban részesültek.
- A támogatás 204 fő részére lett kifizetve 612.000 Ft összegben.
- Szociális célú tűzifa juttatásban (pályázati fa) 38 fő részesült, a kiosztott fa mennyisége 116 erdei m³ volt.



2019.évi költségvetés bevételei és kiadásai

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2019.évi tervezett bevételei

Adatok: e Ft-ban

Saját bevételek	47 080
Építményadó	110 000
Telekadó	18 000
Idegenforgalmi adó	15 000
Iparűzési adó	25 000
Helyi adó pótlék, bírság	400
Gépjárműadó	2 000
Önkorm.működési költségvetési támogatása	57 471
Támogatás értékű működési bevétel	14 812
Működési célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Működési célú pénzmaradv.	5 148
Következő évi állami támogatás megelőlegezés	0
Műk.kölcsön visszatérülés	1 365
Működési bevétel mindösszesen	296 276

Balatonmárfiafürdő Önkormányzatának 2019.évi tervezett bevételei

Adatok: e Ft-ban

Osztalék, részvény értékesítés	152
Tárgyi eszköz értékesítés	0
Önkorm. felhalmozási költségvetési támogatása	0
Támogatás értékű felhalmozási bevétel	15 398
Felhalm.célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Hitel felvétel	0
Felhalmozási célú pénzmaradvány	296 806
Kincstárjegy visszatérülés	50 801
Felh.kölcsön visszatérülés	0
Felhalmozási bevétel mindössz.	363 157
Függő, átfutó bevételek	0
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN	659 433

Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2019.évi tervezett kiadásai

Adatok: e Ft-ban

Személyi juttatás	69 016
Munkaadót terhelő járulék	13 160
Dologi kiadások	155 188
Támogatás értékű működési kiadás	33 466
Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	10 657
Szoc. ellátások, segélyek	3 690
Működési célú tartalék	5 300
Kölcsön nyújtás	
Előző évi állami támogatás visszafizetés	5349
Működési kiadás mindösszesen	296 276

Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2019.évi tervezett kiadásai

Adatok: e Ft-ban

Felújítás	27 305
Beruházás	243 037
Támogatás értékű felhalmozási kiadás	0
Felhalm. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	0
Hitel felvétel	
Pénzügyi részesedések	
Felh.kölcsön nyújtás	
Kincstárjegy vásárlás	0
Felhalmozási célú tartalék	92 815
Felhalmozási kiadás mindössz.	363 157
Függő, átfutó kiadások	
KIADÁS MINDÖSSZESEN	659 433

Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2019.évi Állami támogatása

Adatok: e Ft-ban

Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatokra	6 471
Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokra	100
Közvilágítás fenntartásának támogatása	15 040
Közutak fenntartásának támogatása	8 708
Egyéb kötelező önkormányzati feladat	2777
Üdülőhelyi feladat támogatása	16 884
Kistelepülések szociális feladatainak támogatása	4 570
Könyvtári, közművelődési ellátás támogatása	1 800
Állami támogatás rendszeres minden évben összesen	57 471

Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2019.évi tervezett bevételei

Adatok: e Ft-ban

Strand bevétel Áfa nélkül	20 000
Strandok közterület használati díjak Áfa nélkül	4728
Közterület használati díj Áfa nélkül	2000
Csónakkikötő bérleti díj Áfa nélkül	920
Műfüves focipálya bérleti díj Áfa nélkül	254
Továbbszámlázott bevételek	5 500
Kamatbevétel	1500
Működési bevétel összesen	34 902

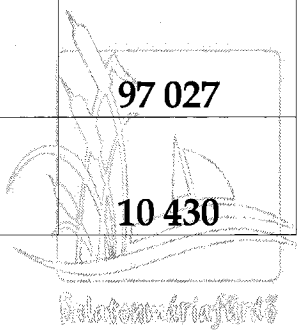


2019.évre tervezett fejlesztések, beruházások Balatonmárfürdőn

Tervezett fejlesztések Balatonmárfürdőn 2019 Nyertes pályázati döntés alapján

Adatok: e Ft-ban

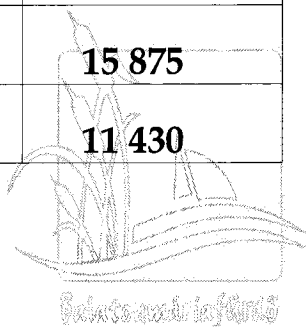
Fejlesztés megnevezése, helyszíne	Rövid leírása	2019.évi költség
Belvízelvezetési rendszerek korszerűsítése	• TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00009 számú pályázatra benyújtott projekt belvíz és csapadékvíz elvezetési problémák megoldására • Várható befejezés: 2019.04.hó	97 027
Kerékpárút fejlesztés	• Balatonmárfürdő – Mesztegnyő között kerékpárút kialakítása TOP pályázat	10 430



Tervezett fejlesztések Balatonmáriafürdőn 2019 Önerős beruházások

Adatok: e Ft-ban, Bruttó

Fejlesztés megnevezése, helyszíne	Rövid leírása	2019.évi költség
Rákóczi F. utca közműkiváltása	Rákóczi utca áram és gáz közmű kiváltása	160 082
Községháza felújítása	Állandó és időszakos kiálló terem felújítása	15 875
Belterületi utak felújítása	Belterületi önkormányzati utak felújítása	11 430



Tervezett fejlesztések Balatonmáriafürdőn 2019-től Pályázati lehetőségtől függően

- Rákóczi utca út, sétány és parkoló kialakítása
- Közvilágítás korszerűsítése
- Községháza épület energetikai korszerűsítése
- Szabad strandok fejlesztése
- Községi ház környezetének rekonstrukciója
- Megüresedett védőnői tanácsadó helyiségeinek felújítása funkcióváltással
- Őrház utcai közlekedési csomópont felújítása
- Csónakkikötő felújítása, férőhelyek számának bővítése



SMART FALU-OKOS FALU PROGRAM

Fő profil: a vidéki települések lakosságának, helyi vállalkozásainak digitalizációs felkészítése

→ saját domain név, honlapkészítés, webáruház készítés, online időpontfoglalási rendszer, cégfolyamatok digitalizációja, egyedi szoftver készítés és karbantartás kidolgozás, Smart – Okos oktatások lebonyolítása

T-Alfasytem Kft. az adott települések önkormányzatának egy egyedi szolgáltatást is kínál:

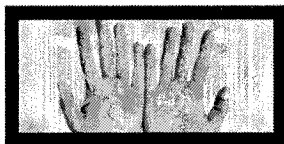
Az adott települések vállalkozásairól egy céglisztát készít, amit az adott önkormányzat honlapján és a www.smartfalu.hu/tagok oldalakon naprakészen megtekinthetnek azok a személyek, akik valamilyen szolgáltatást keresnek ebben a térségben.

Fő stratégia:

- Informatikai cégfelmérés és stratégia kidolgozás
- Vállalatirányítási szoftverek fejlesztése és karbantartása,
- Adatbázis kezelés, adatáruházak és adatanalízis,
- Digitális archívum: "papírmentes iroda",
- Informatikai kézikönyv, irányelvek foglalmazás,
- Minőségirányítási rendszer bevezetése,
- Oktatás, Weboldal, WEB áruház,
- Szociális média,
- Időpont foglalási rendszer,
- Saját felhő létrehozása (privát felhő),
- Piackutatás

Az Smart Falu program keretében a falvakban is terjedhet a digitalizáció!

www.smartfalu.hu



Alapszolgáltatási Központ szolgáltatásai a balatonmáriafürdői polgárok részére

Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ

Az intézmény címe, székhelye:

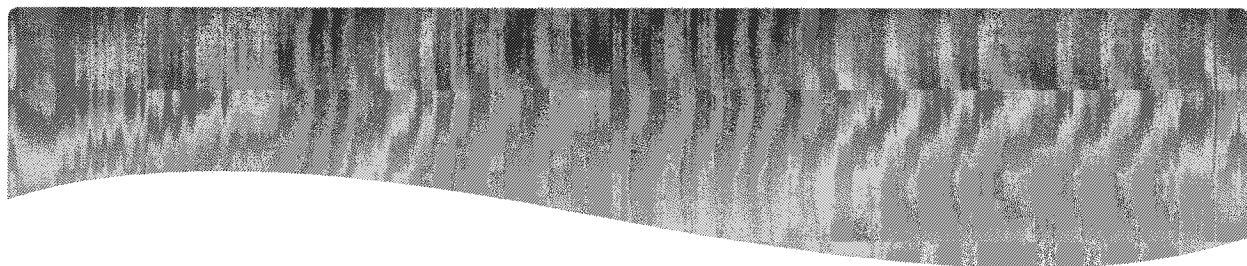
8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3.; tel.: 0685/376-296

Nyitva tartás: hétfőtől – péntekig 8.00 – 16.00 óráig

Intézményvezető: Pungor-Horváth Barbara

Nappali ellátás és operatív feladatok

Család- és Gyerekjóléti Szolgálat



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

