

**Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**16. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2020. szeptember 28-án  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. szeptember 28-án** 08.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

**Jelen vannak:** Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tibor Jánosné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Ács Réka igazgatási ügyintéző

**Az ülést vezeti:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 5 fő megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

**NAPIREND:**

**1. Közvilágítás LED-es korszerűsítése ESCO konstrukcióban**

*Előadó: Galács György polgármester*

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**79/2020.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. szeptember 28-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

**NAPIREND:**

**1. Közvilágítás LED-es korszerűsítése ESCO konstrukcióban**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Határidő:** 2020. szeptember 28.

**Felelős:** Galács György polgármester

**1. NAPIREND**

**Közvilágítás LED-es korszerűsítése ESCO konstrukcióban**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György** polgármester:

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a Képviselő-testület előzőleg az augusztusi ülésen tárgyalta a közvilágítás korszerűsítéséről. A Képviselő-testület arra kérte, hogy készítse el a részletesen kidolgozott műszaki dokumentációt és indikatív pénzügyi konstrukciót tartalmazó tanulmányt. Az ESCO konstrukcióban a fejlesztés saját forrás nélkül megvalósítható, az állami támogatás éves mértéke fedezetet biztosít az önkormányzat fizetési kötelezettségének évenkénti összegére. Azt azonban nem látja tisztán, hogy 15 év múlva milyen vonzata lesz ennek a döntésnek. Meg kell még vizsgálni, hogy ha saját forrásból finanszíroznák, vagy az önkormányzat venné fel hitelt, akkor milyen eredmény jön ki.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Úgy gondolja, hogy 15 év múlva elkerülhetetlen egy újabb fejlesztés. Nem lehet előre látni, akkor milyen lehetőségek lesznek majd a megvalósításra.

**Hajas Béla** képviselő:

Ha nem fejlesztik a közvilágítási rendszert akkor előbb-utóbb használhatatlanná fog válni.

**Galács György** polgármester:

Az ő elképzelése az, hogy saját forrásból, vagy saját hitelből kellene a felújítást végezni. A jelenlegi üzemeltetővel kell együttműködni. A korszerűsítést szakaszosan végeznék, mindig a legnagyobb teljesítményű lámpatesteket cserélnék le korszerűbbre, a kieső nagy fogyasztású lámpák cseréjéből már származna költségmegtakarítás. Ha a megtakarításból származó összeget és további saját forrást biztosítanának, akkor biztos benne, hogy rövidebb lenne a futamidő. A közvilágítás ügyét mindenképpen jól át kell gondolni. Úgy véli több utánajárást igényel egy ilyen elköteleződés. Azt javasolja, hogy még ne hozzanak konkrét döntést a korszerűsítésre vonatkozóan, igyekszik olyan szakembert bevonni, aki már rendelkezik konkrét tapasztalattal és elfogulatlan a témában.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Járható útnak tartja a szakaszos felújítást. Be kell fektetni 5 millió forintot és pár év múlva önjáró lenne a projekt. Adatokra lenne még szükség, hogy ha saját forrásból fejlesztenek milyen pénzügyi vonzata lenne a beruházásnak. A karbantartás költségeit sem szabad figyelmen kívül hagyni.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a település LED-es közvilágítási hálózatának ESCO konstrukcióban történő korszerűsítése vonatkozó döntést elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson az ügyben és felkéri egy önerős finanszírozásra vonatkozó pénzügyi konstrukció kidolgozására.

Felkéri a Képviselő-testületet a szavazásra.



*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**80/2020.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a település LED-es közvilágítási hálózatának ESCO konstrukcióban történő korszerűsítése vonatkozó döntést elnapolja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson az ügyben és felkéri egy önerős finanszírozásra vonatkozó pénzügyi konstrukció kidolgozására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester


Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli, nyilvános ülést 8 óra 17 perckor bezárja.

  
Galács György  
polgármester

K.m.f.



  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

# JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 28-ai  
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

Babina Gabriella gazdasági referens

.....

Kollár-Balogh Klára műszaki menedzser

.....



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2020. szeptember 28-án (hétfőn), 08.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### **NAPIREND:**

**1. Közvilágítás LED-es korszerűsítése ESCO konstrukcióban**

*Előadó: Galács György polgármester*

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. SZEPTEMBER 28-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY: KÖZVILÁGÍTÁS LED-ES KORSZERŰSÍTÉSE ESCO  
KONSTRUKCIÓBAN**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. szeptember 28-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Közvilágítás LED-es korszerűsítése ESCO konstrukcióban

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2020. augusztus 10-i nyilvános ülésén a **64/2020.(VIII. 10.)** számú képviselő-testületi határozatában döntött a közvilágítás ESCO konstrukcióban történő LED-es korszerűsítésével kapcsolatos előkészítő folyamatok lebonyolításáról. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a részletes műszaki dokumentáció és egy előzetes tanulmány elkészíttetésére. A közvilágítási rendszer felmérése érdekében helyszíni bejárás történt, ami alapján a szakember tételes leltárt készített a lámpatestekről. Ezt követően a lámpatestek tulajdonosával (KÖZVIL Zrt.) lezajlott az adategyeztetés, az így megállapított 930 lámpatestről készült el az előzetes konstrukció.

Az indikatív számítások alapján LED technológiával végrehajtott világításkorszerűsítés hatására az energiamegtakarítás várhatóan 60-65%-os mértékű lesz. A korszerű fényforrások a várható élettartalmuknak köszönhetően kevesebb és ritkább karbantartást igényelnek, mint a jelenleg használt kompakt fénycsövek, így karbantartási költségmegtakarítást is eredményez.

A kidolgozott konstrukció a beruházás ESCO finanszírozásban történő korszerűsítését tartalmazza, amely azt jelenti, hogy a kivitelező cég előfinanszírozza a teljes beruházást. A költségek a korszerűsítés következtében keletkező energiadíj-megtakarításból térülnek meg, melyet az önkormányzatok a szerződéses időszak alatt (15 év), úgynevezett ESCO-díj formájában fizetnek meg a kivitelező társaságnak. A javasolt ESCO konstrukció előnye, hogy a fejlesztés saját forrás nélkül megvalósítható, továbbá magában foglalja a tervezést, az engedélyeztetést, a lámpák megvásárlását, telepítését, műszaki átadását, valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget és a karbantartást, üzemeltetést és a biztosítást is.

A közvilágítás utolsó fejlesztése 2003-ban zajlott, az akkor felújításra került 881 db lámpatest a közel 20 év elteltével, a technikai fejlődés hatására mára elavult, korszerűtlen, de elsősorban inkább gazdaságtalan üzemeltetésűvé vált, ezért van szükség a hálózat energia- és költségcsökkentéssel együtt járó korszerűsítésére.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a közvilágítás LED-es korszerűsítésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete szükségesnek és indokoltnak tartja a település közvilágítási hálózatának korszerűsítését, támogatja az ESCO finanszírozásban történő kivitelezését.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson az ügyben, szükség szerint a képviselő-testület bevonásával.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2020. szeptember 24.

Galács György sk.  
polgármester