



Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

polgarmester@balatonmariafurdo.hu

17/2020.(XI.4.) polgármesteri határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, megismertem és támogatom a **BALATON COAST Kft.** 9025 Győr, Bercsényi liget 26. B. ép. 1. em. 1. sz. alatti székhelyű társaság, mint a Balatonmárfürdő 1602 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmét, miszerint az önkormányzat tulajdonát képező Balatonmárfürdő 1603 hrsz. alatt nyilvántartott, VK5 besorolású belterületi ingatlanból 706 m² terület a kérelmező tulajdonát képező 1602 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra, mellyel egyidőben a 1602 hrsz.-ú ingatlan keleti részéből 706 m² területtel kialakított új ingatlan pedig az önkormányzat tulajdonába kerül. A Balaton Coast Kft vállalja 3.800.000.-Ft megfizetését értékkiegyenlítés jogcímén.

Megállapítom, hogy az ügylettel az 1603 hrsz.-ú ingatlan jelzett mértékű csökkenése az ingatlan használatát nem befolyásolja. A telekalakítás során a következő feltételeket kell teljesíteni:

- a. A Ládonyi Mérnök Kft. által kidolgozott „Balatonmárfürdő, Zagytéri fejlesztés közlekedési kapcsolatainak és parkolóinak útépités és csapadékvíz elvezetési terve” tárgyú műszaki dokumentáció vonatkozásában a kérelmező területrésszel érintett útszakaszának építését a kérelmező saját költségén végzi el.
- b. Az ajánlott 3.800.000 Ft vételárat elfogadom, azzal a kikötéssel, hogy a terület földmérési munkáival kapcsolatos, az ügyvédi és földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos, illetve a kerítés áthelyezési munkákkal kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- c. Az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 11.000 Ft/m² értékösszeget tudomásul veszem és elfogadom.
- d. A változási vázrajz záradékolását és a telekalakítás jóváhagyását követően, a telekalakításra vonatkozó cserével vegyes adás-vételi szerződést megkötöm.
- e. A vevőt a döntésemről tájékoztatom.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző



Galács György
polgármester