**ELŐTERJESZTÉS**

****

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. január 13-ai ülésére**

**TÁRGY:**

22181-3/2016/MAV számú

Együttműködési megállapodás 1. számú

**módosítása**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY**

POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. január 13-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: 22181-3/2016/MAV számú együttműködési megállapodás 1. számú

módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban a Máv Zrt. kezelésében lévő belterületi ingatlanok állapota nem volt megfelelő, ennek érdekében sikerült A MÁV Zrt.-vel egy együttműködési megállapodást előkészíteni, melynek célja, hogy a környezet az elvásároknak megfeleljen.

Az erről szóló szerződés alább olvasható.

Balatonmáriafürdő, 2020. január 9.

Galácz György sk.

polgámrester

Ikt.sz.: 42260- /2019/MAVVV

22181-3/2016/MAV számú

Együttműködési megállapodás 1. számú

módosítása

amely létrejött egyrészről,

|  |  |
| --- | --- |
| **Név:** | **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** |
| **Székhelye:** | 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9. |
| **Levelezési cím** | 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9. |
| **Számlavezető pénzintézete:** | Takarékbank Zrt. |
| **Számlaszám:** | 66900045-10003176 |
| **Adószám:** | 15397397-2-14 |
| **Statisztikai jelzőszám:** | 15397397-8411-321-14 |
| **Törzskönyvi azonosító:** | 397395 |
| **Képviselő neve:** | Galácz György polgármester |

mint vállalkozó, a továbbiakban ***„Önkormányzat”***

másrészről,

|  |  |
| --- | --- |
| **Név:**  **Székhelye:** | **MÁV Zrt.**  1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. |
| **A szerződéskötés és teljesítése során eljáró MÁV szervezet:** | Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs, Területi Ingatlanüzemeltetési és Magasépítményi Osztály |
| **Levelezési címe:** | 7623 Pécs Szabadság u. 39. |
| **Számlázási cím:** | MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság  1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. |
| **Számlaküldési cím:** | 1426 Budapest, Pf.: 24 |
| **Számlavezető pénzintézete:** | Erste Bank Hungary Zrt. |
| **Számlaszám:** | 11996808-06200820-00000000 |
| **Adószám:** | 10856417-2-44 |
| **Statisztikai jelzőszám:** | 10856417-5221-114-01 |
| **Cégjegyzék szám:** | 01-10-042272 |
| **Képviselő neve:** | Szabó Csaba területi igazgató  Burján Tibor gazdálkodási igazgató helyettes |

mint megrendelő, a továbbiakban „**MÁV Zrt.**”

továbbiakban együttes említésük esetén „**Felek**”, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. május 31. napjától hatályos 22181-3/2016/MAV számú együttműködési megállapodás (továbbiakban: **„Megállapodás”**) jött létre: közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása tárgyban.

1. **A módosítás tartalma**

Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 1.4. és 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

***1.4. pont***

Az Önkormányzat ………………. számú képviselő-testületi határozata alapján, a Szerződő felek közötti együttműködés keretében, kötelezettséget vállal a Balatonmáriafürdő állomás és környékének, a MÁV Zrt. kezelésében lévő területek valamint az ezekkel határos közterületeknek a területén (a I és II. pontokban megjelölt helyrajzi számok a továbbiakban együtt: **Terület**) - az alábbi feladatok elvégzésére a MÁV Zrt. helyett, illetve ezen feladatok elvégzése érdekében helyi önkéntes munka szervezésére.

Az Önkormányzat által átvállalt feladatok ellátásához jogosult – saját költségén és felelősségére – vállalkozót igénybe venni.

**Feladatok az állomás/megállóhely területén**

1. *418/2 Helyrajzi számú földterületen található park:*

* Utasforgalmi közlekedési utak és területek rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
* Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
* Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkba kiültetett és az állomás díszítése céljából kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Kaszálási tevékenység 4.427 m2 területen évi legalább nyolc alkalommal. Sövények nyírása 257 fm hosszban évi legalább 5 alkalommal. Cserjék metszése 28 m2 felületen évi legalább két alkalommal. Lombgereblyézés 4.427 m2 területen évi legalább négy alkalommal.

**Feladatok a MÁV Zrt. kezelésében lévő és az azokkal szomszédos önkormányzati ingatlanok vonatkozásában**

1. Kaszálási tevékenység végzése legalább évi öt alkalommal a 418/1; 418/2; 875/1; 875/2; 875/3; 1333/1; 1333/2; 1333/3 helyrajzi számú MÁV kezelésében lévő földterületeken, továbbá a felsorolt területekkel szomszédos önkormányzat tulajdonában álló földterületeken, a 19/2012. (IX.20.) önkormányzati. rendelet 3.§ 6-7 pontja valamint a 16/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Megállapodásban megadott Helyrajzi számú földterületek kaszálását kizárólag az elsodrási határon kívül végezhető! A vágánytengelyt 3 méternél jobban megközelíteni nem lehet.

***3.1. pont***

A MÁV Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért a I. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 31.707,- Ft+ÁFA/hó összeget, azaz harmincegyezer- hétszázhét forint+ÁFA/hó összeget, a II. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 625.000,- Ft+ÁFA/hó összeget, azaz hatszázhuszonötezer forint+ÁFA/hó összeget fizet meg az Önkormányzat részére.

Fenti díjak a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerülnek.

1. **Záró rendelkezések:**

3.1. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás jelen módosításának rendelkezéseit 20….. év ……….. hó ….. napjától rendelik alkalmazni.

3.3. A jelen Megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

3.4. Jelen Megállapodás 1. számú módosítása 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, annak 2 db eredeti példánya a Önkormányzatot és 2 eredeti példánya pedig a MÁV Zrt-t illeti meg.

3.5. A Felek jelen Megállapodást aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen megállapodás aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás 1. számú módosítás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen megállapodás megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

3.6. A Felek jelen Megállapodás 1. számú módosítását elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Pécs, 2020. ………. hó ….. nap

………………………… ………………………..

MÁV Zrt. képviseletében MÁV Zrt. képviseletében

Szabó Csaba Burján Tibor

területi igazgató gazdálkodási igazgató- helyettes

Balatonmáriafürdő, 2020. ………. hó ….. nap

………………………..

Önkormányzat képviseletében

Galácz György

polgármester

Készítette: Pápay Réka