# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2020. március 5-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ RENDELET

módosítása

ELŐADÓ:

**Galácz György**

**polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. március 5-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Közterületek használatáról szóló rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. évi nyári idegenforgalmi szezonra való felkészülés keretében megkezdődik a közforgalmú területek, a strandok, a vízre jutási helyek gondozása és a szezonra való felkészítése.

Az elmúlt években a vásárolt szolgáltatások díjai, továbbá a bérköltségek a minimálbér és a garantált bérminimum miatt megemelkedtek. Az önkormányzat törekszik arra, hogy humán-erőforrás állományát a feladatellátáshoz stabilan biztosítsa, melyhez elengedhetetlen a bérek fejlesztése.

A fenntarthatóság, a fejlesztések előre mozdítása érdekében javaslatot teszek a közterületek használatáról szóló rendeletekben foglalt díjak megemelésére, ugyanakkor javaslom, hogy az 1. mellékletben lévő üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése közterületen 1 m2 –ig díjmentes legyen.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (III.20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. *melléklet* | | | |
| **Közterület használat megnevezése** | **Egység** | **Hatályos díj** | **2020.évi módosított díj** |
| A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat  (portál, kirakat szekrény, hirdető berendezés, stb.) | Ft/m2/hó | **2 800 Ft** | **3000 Ft** |
| Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése | Ft/hó | **138 000 Ft** | **150 000 Ft** |
| Géperejű bérkocsik, taxik álllomáshelye | Ft/év/gépkocsi | **115 000 Ft** | **125 000 Ft** |
| Állati erővel vontatott jármű közlekedése | Ft/hó | **35 000 Ft** | **38 000 Ft** |
| Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése | Ft/m2/hó | **5 000 Ft** | **5 500 Ft** |
| Önkormányzati tulajdonban lévő hirdető felületek igénybevétele  (plakát, reklámtábla elhelyezése céljából) | Ft/m2/hó | **5 000 Ft** | **5 500 Ft** |
| Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, háztartási tüzelőanyag elhelyezése,  lakó-, üdülőtelek előtt  -május 15-től szeptember 15-ig (3 napig ingyenes) -üdülési igényen kívül (14 napig ingyenes) | Ft/m2/hó | **1400 Ft 700 Ft** | **1500 Ft 800 Ft** |
| Idényjellegű árusítás  - alkalmi és mozgó árusítás (Mozgó árusítás: kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak, pl: kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) | Ft/m2/nap | **900 Ft** | **1000 Ft** |
| Idényjellegű árusítás  -üzlettel rendelkezők üzletük előtti árusítás | Ft/m2/hó | **5 800 Ft** | **6400 Ft** |
| Sport és kulturális rendezvény~~, alkalmi vásár  - kiállítás, alkalmi vásár~~ | Ft/m2/nap | **2300 Ft** | **2500 Ft** |
| Vendéglátó egységek építési szabályzatban meghatározott kialakítandó parkolóhely gépkocsinkénti egyszeri megváltása |  | **290 000 Ft** | **310 000 Ft** |
| Út-igénybevételi díj -szezonban (június 1-től augusztus 31-ig) - szezonon kívül | Ft/nap | **5800 Ft  1100 Ft** | **6400 Ft  1300 Ft** |
| 5 tonna feletti gépjármű út-igénybevételi díja | Ft/nap | **23 000 Ft** | **25 000 Ft** |
| Szórólapos reklámtevékenység, stand | Ft/hó/stand | **92 000 Ft** | **100 000 Ft** |
| Csónakkikötő hely | Ft/év | **23 000 Ft** | **30 000 Ft** |
| Műfüves labdarugó pálya használata világítással | Ft/óra | **3 500 Ft** | **-** |
| Műfüves labdarugó pálya használata világítás nélkül | Ft/óra | **3 000 Ft** | **-** |
| Multifunkciós sportpálya használata világítással | Ft/óra | **3 500 Ft** | **-** |
| Multifunkciós sportpálya használata világítás nélkül | Ft/óra | **3 000 Ft** | **-** |
|  |  |  |  |
| Portrérajzolás Ft/m2/nap | Ft/m2/nap |  | **1000 Ft** |
| Csónak használata | Ft/fél nap  Ft/nap  10 napos bérlet |  | **10 000 Ft**  **20 000 Ft**  **120 000 Ft** |
| Kajak használata | Ft/óra  Ft/nap |  | **1 800 Ft**  **15 000 Ft** |
|  |  |  |  |
| Strandi Horgászhely bérlés  (Vizesblokk használattal) | Ft/nap/fő |  | **3 500 Ft** |

1. *melléklet*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tevékenység megnevezése** | **Egysége** | **Helyszín** | **Kiinduló licit** | **2020.évi módosított díj** |
| Vízibicikli kölcsönzés | 50 m2 | Központi strand | **1.200.000 Ft** | **1.296.000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 20 m2 | Központi strand | **370.000 Ft** | **400.000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Központi strand | **156.000 Ft** | **189.000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Központi strand | **225.000 Ft** | **243.000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Központi strand | **81.000 Ft** | **87.000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Központi strand | **121.000 Ft** | **145.000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 50 m2 | Központi strand | **575.000 Ft** | **621.000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **121.000 Ft** | **130.000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **121.000 Ft** | **130.000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 20 m2 | Hajóállomási szabad strand | **288.000 Ft** | **310.000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 50 m2 | Hajóállomási szabad strand | **575.000 Ft** | **621.000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Hajóállomási szabad strand | **156.000 Ft** | **189.000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Hajóállomási szabad strand | **81.000 Ft** | **87.000 Ft** |
| Vízibicikli kölcsönzés |  | Hullám utcai szabad strand | **403.000 Ft** | **435.000 Ft** |
| Légvár üzemeltetés | 20 m2 | Hullám utcai szabad strand | **230.000 Ft** | **248.000 Ft** |
| Ugrálóasztal üzemeltetése | 50 m2 | Hullám utcai szabad strand | **460.000 Ft** | **497.000 Ft** |
| Popcorn árusítás | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **121.000 Ft** | **130.000 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **121.000 Ft** | **130.000 Ft** |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés |  | Hullám utcai szabad strand | **81.000 Ft** | **87.000 Ft** |
| Testfestés, henna | 2 m2 | Hullám utcai szabad strand | **156.000 Ft** | **188.900 Ft** |
| Vattacukor árusítás | 2 m2 | Őrház utcai szabad strand | **115.000 Ft** | **124.000 Ft** |
| Vízibicikli kölcsönzés |  | Polgár utcai szabad strand | **104.000 Ft** | **110.000 Ft** |
| Térzenélés (min. 5 alkalom) |  | Gróf Széchényi Imre tér | **7 000 Ft/alk. (min. 5 alkalom előre fizetendő)** | **8.000 Ft** |
| Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása |  | Központi-, Hajóállomási-, Polgár -, Szabadság-, Őz-, Őrház u., Hullám u., Zagytéri strandok | **370 000 Ft** | **400 000 Ft** |
| Főtt kukorica mozgóárusítása |  | Központi-, Hajóállomási-, Polgár -, Szabadság-, Őz-, Őrház u., Hullám u., Zagytéri strandok | **370 000 Ft** | **400 000 Ft** |

Balatonmáriafürdő, 2020. március 4.

Galácz György sk.

polgármester

**RENDELET-TERVEZET**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2020.(III. …) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló**

**6/2018.(III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A közterületek használatáról szóló 6/2018.(III. 20.) önkormányzati rendelet **(a továbbiakban: R.) 9.§**-**a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:**

„(8) A rendelet 1. melléklet 5. pontja szerinti üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése 1 m2 –ig díjmentes.”

**2.§ A R. 11.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) A pályázati beadási határidőt, a képviselő-testületi döntést követően beérkezett ajánlatok esetében a 2. mellékletben felsoroltaktól eltérő tevékenységre, időtartamra érkező pályázatok esetében a **marketing menedzser** javaslata alapján a polgármester egyedi elbírálás alapján dönt.”

**3.§** A R. 1.,2. melléklete helyébe a rendelet 1.,2. melléklete lép.

**4.§.** A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Galácz György Mestyán Valéria

polgármester címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. március ….

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

1. melléklet a …/2020.(III. ..) önkormányzati rendelethez

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (Ft/m2 /hó):  (portál, kirakatszekrény, hirdető berendezés stb.) | 3000 |
| 2 | Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése (Ft/hó): | 150000 |
| 3 | Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye (Ft/év/gépkocsi) | 125000 |
| 4 | Állati erővel vontatott jármű közlekedése (Ft/hó) | 38000 |
| 5 | Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése (Ft/m2/hó): | 5500 |
| 6 | Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőfelületek igénybevétele  (plakát, reklámtábla elhelyezése céljából) (Ft/m2/hó): | 5500 |
| 7 | Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, háztartási tüzelőanyag elhelyezése,  lakó-, üdülőtelek előtt (Ft/m2/hó):   * május 15-től szeptember 15-ig (3 napig ingyenes) * üdülési idényen kívül (14 napig ingyenes): | 1500  800 |
| 8 | Idényjellegű árusítás (Ft/m2/nap):   * alkalmi és mozgó árusítás   Mozgóárusítás: (kereskedő, vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) | 1000 |
| 9 | Idényjellegű árusítás (Ft/m2/nap):   * üzlettel rendelkezők üzletük előtti árusítás (Ft/m2/hó) | 6400 |
| 10 | Sport és kulturális rendezvény, (Ft/m2/nap): | 2500  ~~2100~~ |
| 11 | Vendéglátó egységek építési szabályzatban meghatározott kialakítandó  parkolóhely gépkocsinkénti egyszeri megváltása: | 310000 |
| 12 | Út-igénybevételi díj (Ft/nap)   * szezonban (június 1-től augusztus 31-ig): * szezonon kívül (Ft): | 6400  1300 |
| 13 | 5 tonna feletti gépjármű út-igénybevételi díja (Ft/nap) | 25000 |
| 14 | Szórólapos reklámtevékenység, stand (Ft/hó/stand) | 100000 |
| 15 | Csónakkikötő hely Ft/év | 30000 |
| 16 | Műfüves labdarugó pálya használata világítással Ft/óra | 3500 |
| 17 | Műfüves labdarugó pálya használata világítás nélkül Ft/óra | 3000 |
| 18 | Multifunkciós sportpálya használata világítással Ft/óra | 3500 |
| 19 | Multifunkciós sportpálya használata világítás nélkül Ft/óra | 3000 |
| 20 | Portrérajzolás Ft/m2/nap | 1000 |
| 21 | Csónak használata   * Ft/fél nap * Ft/nap * 10 napos bérlet | 10000  20000  120000 |
| 22 | Kajak használata   * Ft/óra * Ft/nap | 1800  15000 |
| **23** | Strandi Horgászhely bérlés  (Vizesblokk használattal) | 3500 |

2. melléklet a …/2020.(III. ..) önkormányzati rendelethez

**A területbérlet időszaka minden év június 1. és augusztus 31. közötti időszak**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Vízi bicikli kölcsönzés (50 m2) | Központi strand | 1.296.000 Ft |
| Ugrálóasztal üzemeltetése (20 m2) | Központi strand | 400.000 Ft |
| Testfestés, henna (2 m2) | Központi strand | 189.000 Ft |
| Vattacukor árusítás (2 m2) | Központi strand | 243.000 Ft |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés | Központi strand | 87.000 Ft |
| Popcorn árusítás (2 m2) | Központi strand | 145.000 Ft |
| Légvár üzemeltetés (50 m2) | Központi strand | 621.000 Ft |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Popcorn árusítás (2 m2) | Hajóállomási szabad strand | 130.000 Ft |
| Vattacukor árusítás (2 m2) | Hajóállomási szabad strand | 130.000 Ft |
| Ugrálóasztal üzemeltetés (20 m2) | Hajóállomási szabad strand | 310.000 Ft |
| Légvár üzemeltetés (50 m2) | Hajóállomási szabad strand | 621.000 Ft |
| Testfestés, henna (2 m2) | Hajóállomási szabad strand | 189.000 Ft |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés | Hajóállomási szabad strand | 87.000 Ft |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Vízi bicikli kölcsönzés | Hullám u. szabad strand | 435.000 Ft |
| Légvár üzemeltetés (20 m2) | Hullám u. szabad strand | 248.000 Ft |
| Ugrálóasztal üzemeltetés (50 m2) | Hullám u. szabad strand | 497.000 Ft |
| Popcorn árusítás (2 m2) | Hullám u. szabad strand | 130.000 Ft |
| Vattacukor árusítás (2 m2) | Hullám u. szabad strand | 130.000 Ft |
| Sporteszköz árusítás, kölcsönzés | Hullám u. szabad strand | 87.000 Ft |
| Testfestés, henna (2 m2) | Hullám u. szabad strand | 188.900 Ft |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Vattacukor árusítás (2 m2) | Őrház u. szabad strand | 124.000 Ft |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Vízi bicikli kölcsönzés | Polgár u. szabad strand | 110.000 Ft |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Térzenélés | Gróf Széchényi Imre tér | 8 000 Ft/alk. (min. 5 alkalom előre fizetendő) |
| Tevékenység megnevezése | Helyszín | kiinduló licit összege |
| Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása | Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Zagytéri strandok | 400.000 Ft |
| Főtt kukorica mozgóárusítása | Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u.-, Hullám u., Zagytéri strandok | 400.000 Ft |

1. függelék a …/2020.(III. ..) önkormányzati rendelethez

# KÖZTERÜLETHASZNÁLATI KÉRELEM

**Balatonmáriafürdő Község**

**Önkormányzata**

**Balatonmáriafürdő**

Gróf Széchényi Imre tér 9.

8647

A közterület-használat helye: ………………………………………………………………. község……………………………………………. utca ……………szám…………………….…hrsz. előtt.

Használandó terület (reklámtáblánál, üzleti előkert felület): …………….. m2

A használat időtartama: …………. év ………………………. hó ……….. naptól

………….. év ………………………. hó ……….. napig.

A használat célja: építőanyag tárolás, árusító pavilon, idényjellegű árusítás, mozgóárusítás, reklámtábla kihelyezés, üzleti előkert /a megfelelőt aláhúzni/, egyéb, és pedig:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

A közterület használó kérelmező személy vagy szervezet:

Neve:……………………………………………………………………………………………………

Címe:……………………………………………………………………………………………………

Telefonszáma:…………………………………………………………………………………………..

…..………………………………., …………. év ………………………. hó ……….. nap

………………………………………..

aláírás

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rendelet-tervezet címe:** | **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 6/2018.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítása** | | | | | | | |
| **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen** | | | | | | | | |
| Társadalmi, gazdasági  hatás: | | | Költségvetési hatás: | | Környezeti,  egészségügyi  következmények: | Adminisztratív  terheket  befolyásoló hatás: | | Egyéb hatás: |
| A közterületek rendeltetésének, és attól eltérő használatának szabályai mindenki által megismerhető, azonos feltételek mentén szabályozott helyi sajátosságoknak, a fenntarthatóság biztosítását célzó szabályozás.  A módosítást az önköltségszámítás teszi szükségessé. | | | A közterületek fenntartását, az önkormányzat bevételeit biztosítják a díjbevételek. | | Az igénybevevők jogait, kötelezettségeit megfogalmazva biztosítja az önkormányzati közterületek kulturált megjelenését, fenntarthatóságát. | nincs | | Nincs. |
| **A rendelet megalkotása szükséges, mert:** A település által fenntartott közterületek célhoz kötött, vagy rendeltetéstől eltérő használatának szabályai a kulturált közterületi tevékenységeket, a fenntarthatóságot, a kiszámítható díjak, feltételek meghatározása rendeleti formát követel meg. Az önkormányzat felelős gazdálkodását tükrözi, ha a szolgáltatások díja az önköltségszámítás alapján kerül megállapításra. | | | | | | | | |
| **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**  A közterületek használatának szabályozatlansága azok fenntarthatóságát, rendezettségét gátolná. | | | | | | | | |
| **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** | | | | | | | | |
| Személyi: | | Szervezeti: | | Tárgyi: | | | Pénzügyi: | |
| Rendelkezésre állnak. | | Rendelkezésre állnak. | | Rendelkezésre állnak. | | | Rendelkezésre állnak. | |