

**AJÁNLAT**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata részére

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata által fejlesztési célú hitel igénybevétele**Az Ajánlattevő neve: **Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**Az Ajánlattevő székhelye: **1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.**Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: **Molnár Zsolt**Tel.: **+36 (30) 568 6792** e-mail: **molnar.zsolt.1@takarek.hu**

Beruházási Hitel	
Kölcsön célja:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Rákóczi utcai infrastruktúra fejlesztésének finanszírozása
Kölcsön típusa:	Éven túli lejáratú beruházási hitel
Kölcsön összege, devizaneme:	100.000.000 Ft
Kölcsön felhasználása:	Beruházáshoz kapcsolódó szállítói számlák finanszírozása
Saját erő:	A beruházás tervezett, nettó költség legalább 20%-ának megfelelő saját forrás rendelkezésre áll.
Futamidő:*	60 hónap
Rendelkezésre tartási idő:	2020. november 1-től kezdődően 212 nap. (A kivitelezés záró napjáig, azaz 2021. május 31-ig)
Türelmi idő:	Rendelkezésre tartási idő kezdő napja (2020. november 1.) és az első tőketörlesztés (2021. március 31.) napja közötti időszak
Tőketörlesztés kezdete:	2021. március 31.
Referenciakamat:	3 havi BUBOR
Kamatfelár:	2,9 % /év
Hitelbírálati díj:	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék:	0,5 %/év
Szerződéskötési díj:	0,5 % (alapja a szerződött összeg, megfizetésének esedékessége a szerződéskötés napja)
Folyósítási díj:	0,5 % (alapja a mindenkor folyósított összeg, esedékessége a folyósítás napja)
Előtörlesztési díj:	0,5 % (alapja az előtörlesztett összeg, esedékessége az előtörlesztés napja)
Egyéb díjak:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biztosítécul felajánlat ingatlan értékbecslésének díja (közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő, várható összege: 30.000,-Ft+ÁFA)</li> <li>- Zálogjogosult jelzálogjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (közvetlenül a Földhivatalnak fizetendő, mértéke: 12.600,-Ft/ingatlan)</li> </ul>

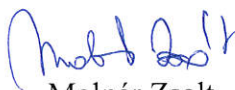
Tőketörlesztés:	Halasztott tőketörlesztés, évente két alkalommal, minden év március 31. és szeptember 30-án
Kamatfizetés:	negyedévente
Biztosítékok:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jelzálogjog ingatlanon</li> <li>- költségvetési főszámlára felhatalmazó levél</li> </ul>
Késedelmi kamat vagy mulasztási díj	Késedelmi kamat: 6%/év
Részletes tőke és kamatfizetési ütemezés	Csatolt melléklet szerint
Megjegyzés:	

*\*Amennyiben a szerződéskötésre 2020. október 1-jét követően kerül sor. Ha azt megelőző időpontban a futamidő annyi hónappal növekszik.*

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Kelt: Nagyatád, 2020. március 6.

Takarékbank Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
336.



Molnár Zsolt



Geliczné Fülöp Mariann

vállalati területi üzleti vezető vezető ügyfélkapcsolati menedzser  
Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Cégszerű aláírás