



Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
polgarmester@balatonmariafurdo.hu

3/2021.(I.20.) polgármesteri határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – **informális egyeztetést figyelembe véve** – a „**Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmárfürdő, Bernáth Aurél sétány 9. (hrs. 500/11) alatt lévő kivett „strandfürdő és üzlet és egyéb épület” üzemeltetésére**” című előkészítő anyagot elfogadom, a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

A felhívás közzétételére a község honlapján keresztül kerül sor. A pályázatokat a beérkezési határidőt követő 15 naptári napon belül bírálom el, a nyertes ajánlattevővel a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkötöm.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

1. melléklet

3/2021.(I.20.) polgármesteri határozathoz

Pályázati kiírás a Balatonmárfürdő, Bernáth Aurél sétány 9. (hrs. 500/11) alatt lévő kivett „strandfürdő és üzlet és egyéb épület bérleti jogviszony létesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, címe, telefonszáma

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata (képviseli Galács György polgármester)

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 06 85/375-266

E-mail: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu

2. A pályázat tárgya

Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmárfürdő, Bernáth Aurél sétány 9. (Hrsz. 500/11) alatt lévő „Kivett strandfürdő és üzlet és egyéb épület” megnevezésű ingatlan üzleti célú hasznosítására.

Az ingatlan adatai:

Földszint:

„A” helyiség	30,09 m ²
„B” helyiség	17,27 m ²
Terasz	18,36 m ²
Fürdő	3,27 m ²

Emelet:

Szoba 1.	24,48 m ²
Szoba 2.	19,65 m ²
Közlekedő	2,74 m ²

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a működési engedély megszerzése a nyertes pályázó feladata.

3. A szerződés meghatározása és időtartama

Az ingatlan bérleti szerződése határozott időtartamra, a szerződéskötés aláírásától 2024. december 31-ig szól. A pályázat eredményeként létrejövő szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges, a hatályos jogszabályok szerint.

4. Az ingatlan megtekinthető:

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, Horváth Máté marketing menedzser tel.: +36 30 835 8856 telefonon lehetséges.

5. Pályázat benyújtásának módja

5.1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje, módja

Helye: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz.

Határideje (Ajánlatok beérkezésének ideje): **2021. február 15. (hétfő) 10. óra**

Módja: A pályázati ajánlatokat 1 eredeti példányban, zárt borítékban, az eredeti példányt minden oldalán aláírással ellátva kell benyújtani postai úton vagy személyesen a fent megjelölt címre. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. Az ajánlat beadásakor a lezárt borítékban „Hajóállomási épület bérlet” tárgyat és a „Határidő előtt nem bontható fel” feliratot kérjük feltüntetni.

Az ajánlat munkanapokon 9:00-16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig nyújtható be.

5.2. A pályázatok felbontása

Az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal, **2021. február 15-én 10 órakor** megtörténik, melyen a pályázók jelen lehetnek.

Bontás helye: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat tárgyaló terme, 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz.

Érvényes a pályázat, amennyiben a Pályázati Kiírás 6.2. és 6.3. pontja szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

5.3. Az ajánlatok elbírálása

A pályázatokat a Polgármester bírálja el a bontást követő 15 naptári napon belül. A kiíró a tárgyalás jogát fenntartja. Ez esetben a tárgyalás feltételeiről, időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati

feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Azonos ajánlattételek esetén a balatonmárfürdői székhelyű vállalkozás, vagy balatonmárfürdői lakóhelyű természetes személy és a mostani bérlő előnyben részesül.

5.4	Az	ajánlati	kötöttség	minimális	időtartama:
A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló	határidő		lejártakor		kezdődik.

6. Pályázati információk

6.1 Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

6.2. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról.
3. A megajánlásra kerülő éves bruttó bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint 3.500.000,-Ft/év, melynek ÁFA tartalma nincs.
4. Szakmai bemutatkozás, részletes üzleti terv
5. A nyitás várható időpontja.
6. A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

6.3. Csatolandó dokumentumok

1. Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztárgy (ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.

A 6.2 és 6.3. pont szerinti dokumentumok és a pénzügyi ajánlatot nem érintő formai hiányosságok hiánypótlására egyszeri alkalommal lehetőséget biztosítunk, melynek eredménytelensége esetén a pályázat az értékelésből kizárásra kerül.

A hiánypótlás határideje az értesítés kézhezvételétől számított, legfeljebb három naptári nap.

Hiánypótlás esetén az értékelésre és értesítésre megadott határidők legfeljebb három naptári nappal, külön értesítés nélkül is meghosszabbodnak.

7. Szerződéskötés

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül megtörténik. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

Beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés tervezett ideje: **2021. március 2. (kedd)**

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

1. sz. melléklet

A SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELEI

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
5. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját (víz, áram, gáz és hulladékkezelés). A közszolgáltatásokra a bérbeadó köt szerződést, kivételt képez a veszélyes hulladékkezelése, amelynek ártalmatlanításáról az üzemeltető köteles gondoskodni és minden év végén erről dokumentációt benyújtani a bérbeadónak.
6. Az üzemeltetőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
7. Vállalnia kell, hogy a bérlemény felső szintjén található két helyiséget szálláshelyszolgáltatás céljából nem hasznosíthatja, kizárólag a bejelentett szakszemélyzet elszállásolása engedélyezett, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján.
8. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az éves bérleti díj 50% -át meg kell fizetni.
9. A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születik, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár-index mértékével emelkedik a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
10. A bérlemény albérletbe nem adható.
11. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
17. Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. Az ingatlanhoz tartozó szennyvízcsatorna rendszeres tisztítása az üzemeltető feladata.
19. 60 napnál hosszabb bérleti díj, ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.



Gálaczk György
polgármester