

## Balatonmárfürdő Önkormányzata

---

**Feladó:** Ács Lilla Mária <AcsLilla@mnv.hu>  
**Küldve:** kedd 2021. június 29 9:50  
**Címzett:** polgarmester@balatonmariafurdo.hu; onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu  
**Másolatot kap:** Bálics Szabolcs; Szirják Imre; Láska Kata; Kranitz-Nagy Viktor  
**Tárgy:** Balatonmárfürdő 500/13 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó tájékoztatás  
**Mellékletek:** helysinrajz.pdf

Iktasz: MNV/01 / 46583 /2021

Ügyintéző: dr. Ács Lilla

Tel.: 237-4400/8247

*Kérjük, hogy válaszlevelükben az iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.*

**Galács György úr részére**  
polgármester

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata**  
Balatonmárfürdő  
Gróf Széchenyi Imre tér 9.  
8647

**Tárgy:** Balatonmárfürdő 500/13 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó tájékoztatás

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy **Balatonmárfürdő 500/13** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyongazdálkodási joga a 2020. évi LXXVI. Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény (továbbiakban: Törvény) 148 § (3) b) pontja értelmében 2021. január 1. napjával megszűnt.

2021. július 1. napjától az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyokba az Igazgatóság helyébe a törvény erejénél fogva jogutódként az MNV Zrt. lép. Az ingatlan Igazgatóság és az MNV Zrt. között lezajló birtok átadás-átvételi eljárására előzetes megbeszélés szerint 2021. július 6. napján 11:00 órai kezdettel kerül sor.

2012. május 2. napján az Igazgatóság és Balatonmárfürdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között földterület használatba adásáról szóló megállapodás jött létre, a **Balatonmárfürdő 500/5** helyrajzi számú ingatlan 1000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan.

A Balatonmárfürdő 500/5 helyrajzi számú ingatlan 2014. évben megosztásra került az 500/12 és 500/13 helyrajzi számú ingatlanokra. A **Balatonmárfürdő 500/12** helyrajzi számú terület kikerült az Igazgatóság vagyongazdálkodásából.

A **Balatonmárfürdő 500/13** helyrajzi számú ingatlan határain belül helyezkedik el a használati megállapodás tárgyát képező terület.

A Törvény rendelkezése értelmében érvénybe lép a megállapodás 4. és 5. pontja:

„4. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát veszti, ha a Használó a 3. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a **Használatba adó vagyongazdálkodásában lévő Balatonmárfürdő 500/5 hrsz ingatlan más szerv vagyongazdálkodásába kerül.**”

„5. A Használó a 4. pontban foglaltak bekövetkezése esetén a 2. pontban meghatározott **ingatlanrészt köteles a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas, eredeti állapotban birtokába bocsátani.**”

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelen levél átvételét követő 45 napon belül gondoskodjon az ingatlan eredeti állapotának természetbeni visszaállítása – különös tekintettel a jelen levélhez csatolt helyszínrajzon elbontandóként megjelölt kerítés elbontása és a telekhatáron eredetileg állt kerítés visszaállítása – érdekében.

**Mellékletek:**

- 1db helyszínrajz

Kaposvár, 2021. június 29.

Segítő együttműködését megköszönve,

Tisztelettel:

dr. Bálics Szabolcs területi irodavezető megbízásából:

dr. Ács Lilla

vagyongazdálkodási jogi menedzser

**Dunántúli Regionális Területi Iroda Kaposvári Iroda**

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKOZÓ ZRT.  
**1133 Budapest, Pozsonyi út 56.**  
Telefon: +36 1 237-4400/8247  
Fax: +36 1 237-4391  
E-mail: [acslilla@mnv.hu](mailto:acslilla@mnv.hu)

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a