



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:  
2021. 06. 24.

**Tárgy:** Balatonmárfürdő 500/13 helyrajzi számú ingatlanhoz  
kapcsolódó tájékoztatás

**Melléklet:** 1 db helyszínrajz

Ügyiratszám:  
I-0007-709/2021

**Galács György úr részére**  
polgármester

Előadó:  
Kozmáné Károly  
Szilvia

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata**

Balatonmárfürdő  
Gróf Széchenyi Imre tér 9.  
8647

Irányítás:  
-

### Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Balatonmárfürdő 500/13** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelői joga a 2020. évi LXXVI. Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény (továbbiakban: Törvény) 148 § (3) b) pontja értelmében 2021. január 1. napjával megszűnt.

E naptól a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) kijelölő okiratának kiállításáig az Igazgatóságot az ingatlanra vonatkozóan átmeneti használati jog illette meg. Az ingatlan kijelölő okiratát 2021 júniusában kaptuk kézhez.

2021. július 1. napjától az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyokba az Igazgatóság helyébe a törvény erejénél fogva jogutódként az MNV Zrt. lép.

Az ingatlan Igazgatóság-MNV Zrt. között lezajló átadás-átvételi eljárására 2021. július 6. napján 11:00 órai kezdettel kerül sor. Eddig az időpontig az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyokat az Igazgatóságnak rendeznie kell.

2012. május 2. napján az Igazgatóság és Balatonmárfürdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között földterület használatba adásáról szóló megállapodás jött létre, a **Balatonmárfürdő 500/5** helyrajzi számú ingatlan 1000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan.

A Balatonmárfürdő 500/5 helyrajzi számú ingatlan 2014. évben megosztásra került az 500/12 és 500/13 helyrajzi számú ingatlanokra.

A **Balatonmárfürdő 500/12** helyrajzi számú terület kikerült az Igazgatóság vagyonkezeléséből és átadásra került az Önkormányzat részére.

A **Balatonmárfürdő 500/13** helyrajzi számú ingatlan határain belül helyezkedik el a használati megállapodás tárgyát képező terület.

A Törvény rendelkezése értelmében érvénybe lép a megállapodás 4. és 5. pontja: „**4. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát veszti, ha a Használó a 3. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Használatba adó vagyonezelésében lévő Balatonmáriafürdő 500/5 hrsz ingatlan más szerv vagyonezelésébe kerül.**”

„**5. A Használó a 4. pontban foglaltak bekövetkezése esetén a 2. pontban meghatározott ingatanrészt köteles a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas, eredeti állapotban birtokába bocsátani.**”

Fentiekre tekintettel kérem szíves intézkedését az ingatlan eredeti állapotának visszaállítása – különös tekintettel a jelen levelemhez csatolt helyszínrajzon elbontandóként megjelölt kerítés elbontása és a telekhatáron eredetileg állt kerítés visszaállítása – érdekében.

Szíves együttműködését köszönöm.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár  
igazgató