

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**5. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. szeptember 1-jén
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 1-jén** 08.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné képviselők

Távolmaradt: Poják Csaba alpolgármester és Hajas Béla képviselő az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 3 fő megjelent. Poják Csaba alpolgármester és Hajas Béla képviselő távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

1. Bálint Sándor helyiséghasználati kérelme

Előadó: Galács György polgármester

2. Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú „kivett közút” átminősítésére javaslat

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

62/2021.(IX.1.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021. szeptember 1-jei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Bálint Sándor helyiséghasználati kérelme

Előadó: Galács György polgármester

2. Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú „kivett közút” átminősítésére javaslat

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Bálint Sándor helyiséghasználati kérelme

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést és a csatolt kérelmet a testület megkapta. Szóbeli egyeztetés alapján a kérelmező ajánlata 80.000 Ft/hó. Ezt az összeget kevésnek tartja, ezért 100.000 Ft-ot javasol. A közüzemi költségek a bérletet terhelik. A helyiséget úgy lehet csak bérbe adni, hogy az önkormányzat rövid-, közép- és hosszútávú tervei ne sérüljenek, ezért mindenképp ki kell kötni a szerződésben, hogy amennyiben az önkormányzat érdekei úgy kívánják, akkor 30 napos felmondási idővel élhet.

Poják Csaba alpolgármester és Hajas Béla képviselő véleményüket írásban jelezték. Elmondja, hogy Hajas Béla képviselő a helyiségbérleti szerződés megkötését nem támogatja.

Horváth Tiborné képviselő:

Határozott idejű szerződés megkötését javasolja. Ha a jövőben lesz lehetőség pályázatra, akkor ki lehet alakítani egy olyan helyiséget, ahol vendégek részére tudnak szállást biztosítani.

Galács György polgármester:

Határozott idejű szerződés esetén tartani kell magukat a szerződésben foglalt időtartamhoz. Amennyiben a szerződéses időszakon belül felbontják a megállapodást, akkor az önkormányzatnak fizetni kell a bérlet részére, ezért jobb megoldás a határozatlan idejű szerződés 30 napos felmondási idővel. Ha az önkormányzatnak célja van a helyiséggel, akkor rövid időn belül megszüntetheti ezt viszonyt és a bérletnek ki kell költözni.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Bele kell foglalni azt is, hogy felmondás esetén a bérlet nem élhet elhelyezési igénnyel.

Horváth Tiborné képviselő:

Elfogadja.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bálint Sándor egyéni vállalkozó (8600 Siófok, Mező u. 90.) kérelmét és fizikai közérzetet javító szolgáltatás végzés céljára bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám (Háziorvosi rendelő) emeletén található helyiséget 2021. szeptember 1-től 100.000 Ft/hó összegben, minden év január 1. napjától inflációt követő mértékkel, határozatlan időre. A közüzemi díjak a bérletet terhelik. A szerződés

határozatlan időtartama alatt 30 napos felmondással felmondható. A szerződés felmondása esetén a bérlő elhelyezési igénnyel nem élhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést kösse meg a fenti feltételekkel.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

63/2021.(IX.1.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bálint Sándor egyéni vállalkozó (8600 Siófok, Mező u. 90.) kérelmét és fizikai közérzetet javító szolgáltatás végzés céljára bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám (Háziorvosi rendelő) emeletén található helyiséget 2021. szeptember 1-től 100.000 Ft/hó összegben, minden év január 1. napjától inflációt követő mértékkel, határozatlan időre. A közüzemi díjak a bérlőt terhelik. A szerződés határozatlan időtartama alatt 30 napos felmondással felmondható. A szerződés felmondása esetén a bérlő elhelyezési igénnyel nem élhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést kösse meg a fenti feltételekkel.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú „kivett közút” átminősítésére javaslat

Előadó: Mestyán Valéria

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A Rákóczi u. 6. és 8. között helyezkedik el a szóban forgó Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú 76 m² terület, ami az ingatlannyilvántartás szerint kivett közút művelési ág. Ezt a területet az elmúlt évtizedekben nem használták útként. Ahhoz, hogy értékesíteni tudják először át kell minősíteni beépítetlen területté, ezután lehet rá pályázatot hirdetni. Jogszabály alapján ez az eljárás rendje.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a balatonmáriafürdői 213 hrsz-u, 76 m² területű, valamint „kivett közút” megnevezésű ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséhez.

A Képviselő-testület megerősíti azon döntését, hogy a balatonmáriafürdői 213 hrsz-u ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába sorolandó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítése kapcsán.

Az átminősítést követően a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a versenyeztetés pályázati kiírásának előkészítésére, melyben a megajánlott vételár nagysága, azonnali fizetés a mérvadó.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

64/2021.(IX.1.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a balatonmáriafürdői 213 hrsz-u, 76 m² területű, valamint „kivett közút” megnevezésű ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséhez.

A Képviselő-testület megerősíti azon döntését, hogy a balatonmáriafürdői 213 hrsz-u ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába sorolandó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítése kapcsán.

Az átminősítést követően a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a versenyeztetés pályázati kiírásának előkészítésére, melyben a megajánlott vételár nagysága, azonnali fizetés a mérvadó.

Határidő: átminősítési eljárás kezdeményezése 2021. szeptember 15.

pályázati kiírás előterjesztés képviselő-testület ülésére : értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester

Zárt ülés elrendelésére tesz javaslatot Daka Miklós ingatlan ügye és Pál Attila és Takács Gyöngyi ingatlantisztántartási ügye napirend tárgyalása érdekében. Miután más javaslat nem volt, a javaslatot szavazásra bocsátja.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

65/2021.(IX.1.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete önkormányzati hatósági ügy, és vagyonával rendelkezés napirend tárgyalása miatt zárt ülést rendel el.

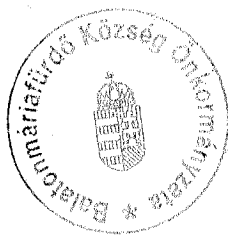
Határidő: azonnal

Felelős: Galács György polgármester

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli nyilvános ülést 08 óra 35 perckor bezárja.


Galács György
polgármester

K.m.f.




Mestyan Valéria
címetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 1-jei
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		igazolt
Hajas Béla képviselő		igazolt
Móriné Váraljai Mária képviselő	Móriné Váraljai Mária	
Horváth Tiborné képviselő	Horváth Tiborné	

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2021. szeptember 1-jén (szerdán), 08:00 órakor rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

1. Bálint Sándor helyiséghasználati kérelme

Előadó: Galács György polgármester

2. Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú „kivett közút” átminősítésére javaslat

Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 1-JEI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
BÁLINT SÁNDOR HELYISÉGHASZNÁLATI KÉRELME**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 1-jei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Bálint Sándor helyiséghasználati kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálint Sándor egyéni vállalkozó (Adószám: 68009652-1-22) 2021. augusztus 26-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám (Háziorvosi rendelő) emeletén található helyiség bérbevételére fizikai közérzetet javító szolgáltatás végzésére.

A kérelmező az alábbiak szerint kívánja a bérleti megállapodást megkötöni:
-2021.09.01-től határozatlan idejű bérleti szerződés

Jelen előterjesztés mellékletté képezi a kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bálint Sándor egyéni vállalkozó (8600 Siófok, Mező u. 90.) kérelmét és fizikai közérzetet javító szolgáltatás végzés céljára *bérbe adja / nem adja bérbe* az Önkormányzat tulajdonában álló 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám (Háziorvosi rendelő) emeletén található helyiséget **2021. szeptember 1-tőlFt/hó összegben határozatlan időre**. A közüzemi díjak a bérletet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést kösse meg a fenti feltételekkel.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2021. augusztus 30.

Galács György sk.
polgármester

Balatonmárfürdő Önkormányzata

Feladó: BS. IMCC Sándor Bálint <
Küldve: csütörtök 2021. augusztus 26 15:04
Címzett: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Bálint Sándor született

Ezúton szeretném kérelmezni, a háziorvosi rendelő fölötti helyiség bérlését, Múszeres Manual Terápia, Izomkorrekciós valamint kiropraktika tevékenységekre!

Amennyiben lehetséges, mielőbbi bérletbe vételét, mivel vannak olyan rehabilitáción lévő pácienseim, akiknél nem szakíthatom meg a kezelés menetét.

Köszönöm mielőbbi válaszát!

Tisztelettel

Bálint Sándor

Nemzetközi Múszeres Manual Terapeuta Kiropraktor

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 1-JEI RENKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
BALATONMÁRFÜRDŐ 213 HRSZ-Ú „KIVETT KÖZÚT”
ÁTMINŐSÍTÉSÉRE JAVASLAT**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 1-jei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú „kivett közút” átminősítésére javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának vagyonát képezi a balatonmárfürdői 213 hrsz-u 76 m2 terület. Az ingatlannyilvántartás szerint kivett közút művelési ág.

Az önkormányzat vagyonrendelete már a kataszter elkészítésekor üzleti vagyunként tartotta nyilván, jelenleg 400 e Ft értékben, mert ezt a területet útként az elmúlt évtizedekben sem használta, használták útként.

A HÉSZ szerint sem kiszabályozott út, fenntartása önkormányzati tulajdonban - szomszédos ingatlanok által bezártan - nem indokolt. A terület átminősítését követően a terület eladását javaslom az érintett keleti és nyugati oldali ingatlan tulajdonosok meghívásos versenyeztetésével.

Az önkormányzat vagyonrendelet értelmében:

11. § (1) Az **üzleti vagyon** tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(4) Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket külön nyilván kell tartani. A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület dönt.

(8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(9) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről, az elővásárlási jogról történő lemondásról, a képviselő-testület dönt.

(10) Önkormányzati ingóvagyon elidegenítéséről, hasznosításáról

- a) 200 ezer forint forgalmi érték felett a képviselő-testület,
- b) 200 ezer forint forgalmi érték alatt a polgármester dönt.

Határozati javaslat:

Balatonmárfiafürdő község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület hozzájárul a balatonmárfiafürdői 213 hrsz-u, 76 m² területű, valamint „kivett közút” megnevezésű ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséhez.

A képviselő-testület megerősíti azon döntését, hogy a balatonmárfiafürdői 213 hrsz-u ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába sorolandó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítése kapcsán.

Az átminősítést követően a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetés kiírására, melyben a megajánlott vételár nagysága, azonnali fizetés a mérvadó.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfiafürdő, 2021. augusztus 30.

Galács György sk.
polgármester