

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**10. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. december 1-jén  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

## IEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 1-jén** 9.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

**Az ülést vezeti:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Bálint Sándor kérelmet nyújtott be, melyről az aktuális ügyben szükséges döntenünk.

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú 3. napirendi pontot vegyék le a tárgyalandók közül. Elmondja, hogy a jogszabály szerint a rendelet megalkotásához előzetes egyeztetés szükséges. A rendelet elfogadását a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya támogatja, azonban az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság válasza október óta még nem érkezett meg. Az OKFŐ véleményezése nélkül a rendelet nem fogadható el.

**Galács György** polgármester:

Elfogadja. Ismerteti a módosított napirendet.

**NAPIREND:**

- 1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 3. 2022. évi ülés-és munkaterv**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 4. Aktuális ügyek**
- 5. Zárt ülés**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**93/2021.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 1-jei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

**1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**3. 2022. évi ülés-és munkaterv**

*Előadó: Galács György polgármester*

**4. Aktuális ügyek**

**5. Zárt ülés**

**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** Galács György polgármester

**1. NAPIREND**

**Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a megye minden jegyzője számára kiküldött szakmai segítségnyújtást, és egyben felhívást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában rögzített rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozással kapcsolatban. A felhívás lényege, hogy az Mötv-ben szabályozott eseteken túl, a helyi önkormányzati rendeletben semmilyen más előfeltétel nem szerepelhet a rendkívüli ülés összehívásának előírásainál. Az Mötv.44.§-a értelmében a rendkívüli ülést a polgármesternek a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívnia. A jelenleg hatályos rendeletünk szerint a kezdeményezést a napirendi indítvány feltüntetésével, hely és időpont meghatározásával és a meghívandók körére kiterve lehet benyújtani. Ez a szabályozás a módosítással kikerül a rendeletből, így megfelel a Mötv.-ben foglaltaknak.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítását** fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletét:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2021.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

## **2. NAPIREND**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György** polgármester:

A Képviselő-testület a legutóbbi ülésen fogadta el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mely a szolgáltatási díj emelését tartalmazta. A Kormány későbbiek során megjelent veszélyhelyzeti intézkedései 2022. június 30-ig megtiltották a díjak emelését, így rendeletet kell alkotni arról, hogy ez a szabályozás nem léphet hatályba.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendeltet** fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi rendeletét:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem  
lépéséről**

*(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **3. NAPIREND**

#### **2022. évi ülés-és munkaterv**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Az írásos előterjesztést a testület megkapta a jövő évi munkaterről. Javasolja a testületnek, hogy az ülések kezdő időpontja változatlanul 13:00 óra maradjon, a közmeghallgatás időpontja február 5-én, az üdülőkörnyezet fórum időpontja pedig június 25-én 13 órakor legyen. Javasolja a fórumok megtartását a tavalyi évekhez hasonlóan az Andrassy Mária Községi Házban.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet elfogadja, azzal, hogy

- az ülések kezdő időpontját 13:00 órában határozza meg
- a közmeghallgatás időpontját 2022. február 5-ben határozza meg, melynek helyszíne: Andrassy Mária Községi Ház
- az üdülőkörnyezet fórum időpontját 2022. június 25- ben határozza meg, melynek helyszíne: Andrassy Mária Községi Ház

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

#### **94/2021.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet elfogadja, azzal, hogy

- az ülések kezdő időpontját 13:00 órában határozza meg

- a közmeghallgatás időpontját 2022. február 5-ben határozza meg, melynek helyszíne: Andrassy Mária Községi Ház
- az üdülőhelyi fórum időpontját 2022. június 25- ben határozza meg, melynek helyszíne: Andrassy Mária Községi Ház

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

#### **4. NAPIREND**

##### **Aktuális ügyek**

**Galács György polgármester:**

Bálint Sándor írásban kérte a Háziorvosi rendelő emeltén található helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének megszüntetését. A szerződés 30 napos felmondási időt ír elő. Javasolja, hogy a koronavírus járvány hatására tekintsenek el ettől, és közös megegyezéssel, a Bérlet kérelmének megfelelően – 2021. december 3. napjától szüntessék meg a bérleti szerződést. A helyiség visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a Bérletnek el kell számolnia a bérleti díj és a közüzemi számlák megfizetésével.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a javaslatával kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Bálint Sándor e.v. kérelmét és az általa bérelt 2021. szeptember 1- napjától hatályos határozatlan időre létrejött helyiségbérleti szerződést kérelme szerint közös megegyezéssel 2021. december 3. napjával megszünteti. A Bérlet a Bérleményt eredeti és rendeltetésre alkalmas állapotában átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett 8 napon belül köteles visszaszolgáltatni. A Bérletnek bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését igazolnia kell.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

##### **95/2021.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Bálint Sándor e.v. kérelmét és az általa bérelt 2021. szeptember 1- napjától hatályos határozatlan időre létrejött helyiségbérleti szerződést kérelme szerint közös megegyezéssel 2021. december 3. napjával megszünteti. A Bérlet a Bérleményt eredeti és rendeltetésre alkalmas állapotában átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett 8 napon belül köteles visszaszolgáltatni. A Bérletnek bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését igazolnia kell.

**Határidő:** 2021. december 13.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábbi TOP Plusz pályázatok kapcsán 130 millió Forint felhasználására van lehetőség. Meghívta a megyei projektmenedzsert egyeztetésre, ugyanis a belvízvédelmi rendszerek korszerűsítésére szánt állami keret kimerült, így az igényelt összeget át kell csoportosítani más célokra. Az anyag előkészítés alatt van. A Községháza előtti parkolót és parkot szeretnék felújítani.

A Kisfaludy Strandfejlesztés V. ütem kapcsán elmondja, hogy folyamatosak a tárgyalások. Összeírták azokat a lehetőségeket, amelyekkel meg tudnak felelni a pályázati feltételeknek, ugyanakkor a lakossági igényeket is figyelembe kell venni. A tervek között szerepel még a strandi közvilágítás és mobilsólyák telepítése is. Igyekeznek a forrást megfelelően kihasználni. Várhatóan a következő héten fognak ebben döntést hozni.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Érdeklődik, hogy van-e lehetőség a játszóterek akadálymentesítésére.

**Galács György** polgármester:

Vizsgálják ezt a lehetőséget is.

**Hajas Béla** képviselő:

Két témával kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni. Az egyik, hogy a Hajóállomási állami ingatlan tekintetében van-e fejlemény? A másik a kikötő létesítésének koncepciója. Már előzőekben is elmondta, hogy a Rákóczi utca után ezt tartja a legfontosabbnak a község fejlődésének szempontjából. Ennek kivitelezését mindenképpen szükségesnek érzi, hogy lépést tudjanak tartani a környező településekkel.

**Galács György** polgármester:

A levelet a Nemzeti vagyonkezelésért felelős Miniszterasszony részére elküldte. Még nem érkezett visszajelzés. A kikötő műszaki tervei előkészítés alatt állnak. Jelen pillanatban az I. ütem megvalósítása kapcsán folynak a tárgyalások. Első körben a jelenlegi kikötő kiszélesítése a cél, ez rövid távon megvalósítható. Ehhez nem szükséges társadalmi egyeztetést tartani, azonban a későbbiek során arra is szükség lesz. Ha elkészültek a látványtervek is a Képviselő-testület elé fogja terjeszteni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális ügyekkel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel további hozzászólás nem volt, zárt ülés elrendelésére tesz javaslatot a szociális célú tűzifa juttatási kérelmek elbírálása – önkormányzati hatóságiügy - napirend tárgyalása érdekében. A javaslatot szavazásra bocsátja.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**96/2021.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatási kérelmek elbírálása – önkormányzati hatósági ügy - napirend tárgyalása miatt zárt ülést rendel el.

**Határidő:** azonnal

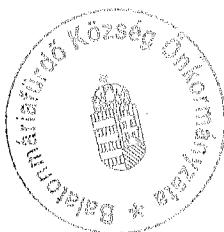
**Felelős:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli nyilvános ülést 10 óra 05 perckor bezárja.

Galács György  
polgármester

K.m.f.



Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző



# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. december 1-jei  
rendkívüli, nyilvános üléséről

| Név:                            | Aláírás: | Megjegyzés: |
|---------------------------------|----------|-------------|
| Galács György polgármester      |          |             |
| Poják Csaba alpolgármester      |          |             |
| Hajas Béla képviselő            |          |             |
| Móriné Váraljai Mária képviselő |          |             |
| Horváth Tiborné képviselő       |          |             |

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2021. december 1-jén (szerdán), 09.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### NAPIREND:

- 1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (xii.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (xi.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 3. Egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. 2022. évi ülés-és munkaterv**  
*Előadó: Galács György polgármester*

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2021. november 29.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester

**Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

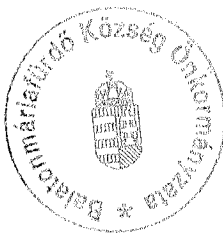
A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület összehívására irányuló kezdeményezést írásban a polgármesternél kell benyújtani.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester



Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. december 2-án.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



### **Végső előterjesztői indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 44. §-ban értelmében „a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.”

A fenti rendelkezésből adódóan a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására irányuló indítványnak –jogsabályi kötelezettségként- csak az összehívás indokát kell tartalmaznia, egyéb feltételeket nem (pl: írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása, napirendi pont előadója)

A törvényesség biztosítása érdekében indokoltá vált az SZMSZ 14.§ (2) bekezdésében foglaltak újrászabályozása, melynek során „a napirendi indítvány feltüntetésével, a hely és időpont megjelölésével, a meghívandók körére is kitérve” szabályozás mellőzésre került.

**Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba  
nem lépéséről**

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

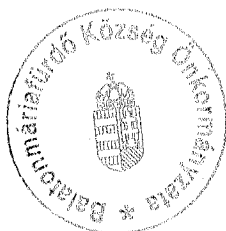
**1. §**

Nem lép hatályba a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

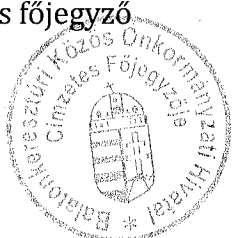
Galács György  
polgármester



Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. december 2-án.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 2021. december 1-jén hatályba lépő rendelkezései szerint a 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)- (2) bekezdése a következők szerint változik:

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet hatálybalépésének napjától **2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig**

1. a helyi önkormányzat,

2. a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

1. a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

2. a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

3. a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására a szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

2020. december 19. napjától új díjat nem lehet bevezetni, 2022.június 30. napjáig új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezeti körre nem lehet kiterjeszteni. A megállapított díj csökkentésére azonban van lehetőség.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete** által elfogadott és kihirdetett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről kell rendeletet alkotni 2022. január 1. napjával történő hatálybalépéssel.

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. DECEMBER 1-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 1-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Szervezeti és működési szabályzat módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a megye minden jegyzője számára megküldte az SO/03/1298-2/2021. számú szakmai segítségnyújtást, és egyben felhívást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában rögzített rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozással kapcsolatban.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága a megyei kormányhivatalok szakmai irányítása során a fenti, Mötv. 44.§-ában rögzített témakörben az önkormányzati rendeletben történő szabályozással összefüggően eltérő jogalkotói gyakorlatot tárt fel.

Az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében a következőket kell szem előtt tartani:

Az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezése értelmében a polgármester köteles a testületi ülést összehívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bármely bizottságának vagy a kormány megbízottnak a rendkívüli testületi ülés összehívására irányuló indítványára, amelyben meg kell határozni a testületi ülés összehívásának indokát.

Az SzmSz-ek áttekintését követően megfigyelhető volt, hogy egyéb feltételek is megjelölésre kerültek, a rendkívüli ülés összehívása kapcsán.

Az Mötv-ben egyetlen jogszabályi kötelezettséget ír elő kezdeményezők számára, hogy meg kell jelölni az indítványban a rendkívüli ülés összehívásának indokát.

Az Mötv.44.§-a értelmében a polgármesternek a rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívnia.

A törvényesség biztosítása érdekében indokoltá vált a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló **18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete módosítása - a 14.§ (2) bekezdésében** foglaltak újraszabályozása, melynek során „a napirendi indítvány feltüntetésével, a hely és időpont megjelölésével, a meghívandók körére is kitérve” szabályozás mellőzésre került.

### **Előzetes hatásvizsgálati lap**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításához** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** nincs
- II. **gazdasági hatása:** nincs
- III. **költségvetési hatásai:** nincs
- IV. **környezeti következményei:** nincs
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincs



VII. **megalkotásának szükségessége:**törvényesség biztosítása az Mötv. 44.§-ában foglaltak szerint, ellenkező esetben törvényességi felhívás a Kormányhivatal részéről

VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

Balatonmárfürdő, 2021. 11. 23.

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(XII...) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület összehívására irányuló kezdeményezést írásban a polgármesternél kell benyújtani.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. december ...

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

### **Végső előterjesztői indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 44. §-ban értelmében „a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.”

A fenti rendelkezésből adódóan a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására irányuló indítványnak –jogszabályi kötelezettségként- csak az összehívás indokát kell tartalmaznia, egyéb feltételeket nem (pl: írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása, napirendi pont előadója)

A törvényesség biztosítása érdekében indokoltta vált az SZMSZ 14.§ (2) bekezdésében foglaltak újrászabályozása, melynek során „a napirendi indítvány feltüntetésével, a hely és időpont megjelölésével, a meghívandók körére is kitérve” szabályozás mellőzésre került.

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. DECEMBER 1 -EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

### **TÁRGY:**

**A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ  
BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 23/2013.  
(XII.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 16/2021.  
(XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYBA NEM LÉPÉSÉRŐL SZÓLÓ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELFOGADÁSA**

### **ELŐADÓ:**

**MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 1 -ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (xii.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (xi.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendeletünket a 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelettel módosítottuk, mellyel a szolgáltatási díjat 2022. január 1. napjával megemeltük.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 2021. december 1-jén hatályba lépő rendelkezései szerint a 2021. évi XCIX. törvény 147.§ (1)- (2) bekezdése a következők szerint változik:

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet hatálybalépésének napjától **2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig**

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
  - ba) költségvetési szerv,
  - bb) nonprofit szervezet,
  - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására a szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

2020. december 19. napjától új díjat nem lehet bevezetni, 2022.június 30. napjáig új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezett köre nem lehet kiterjeszteni. A megállapított díj csökkentésére azonban van lehetőség.

A fentiekre tekintettel –a törvényesség biztosítása céljából- a T. Képviselő-testületnek 2022. január 1-jei hatálybalépéssel rendeletet kell alkotnia arról, hogy **a módosító rendelet 2022. január 1. napjától nem lép hatályba.**

### **Előzetes hatásvizsgálati lap**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek várhatóan költségvetési hatása nincs
- IV. **környezeti következményei:** a talajterhelés, szennyezés csökkenthető
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonmáriafürdő, 2021. november 24.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## Rendelet-tervezet

**Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 23/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
16/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Nem lép hatályba a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

### 2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. december .....

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 2021. december 1-jén hatályba lépő rendelkezései szerint a 2021. évi XCIX. törvény 147.§ (1)- (2) bekezdése a következők szerint változik:

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet hatálybalépésének napjától **2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig**

1. a helyi önkormányzat,
2. a helyi önkormányzat által fenntartott
  - ba) költségvetési szerv,
  - bb) nonprofit szervezet,
  - bc) egyéb szervezet,
1. a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
2. a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
3. a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására a szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

2020. december 19. napjától új díjat nem lehet bevezetni, 2022.június 30. napjáig új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezeti körre nem lehet kiterjeszteni. A megállapított díj csökkentésére azonban van lehetőség.

**Balatonmárfürdő** Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott és kihirdetett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről kell rendeletet alkotni 2022. január 1. napjával történő hatálybalépéssel.

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. DECEMBER 1-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
2022. ÉVI ÜLÉS-ÉS MUNKATERV**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**



**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 1-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** 2022. évi ülés-és munkaterv

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:**

Évente legalább 6 alkalommal kell rendes ülést tartani.

A képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza. Az éves munkatervben a 6 ülészámtól több ülést is elő lehet írni.

A munkatervet minden év január 31-éig a polgármester terjeszti elő, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző – a gazdasági programot figyelembe véve – állít össze.

A munkaterv tartalmazza:

- az ülések időpontját, helyét
- az adott ülésen tárgyalandó témákat,
- az előterjesztő megnevezését,
- az előterjesztésben közreműködőket,
- szükség szerint az egyeztetési kötelezettséget,
- szükség szerint az előterjesztéssel kapcsolatos tartalmi követelményeket.

A jóváhagyott munkatervet meg kell küldeni:

- települési képviselőknek,
- önszerveződő közösségek képviselőinek,
- érintett előadókna,
- intézményvezetőknek,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal vezetőjének
- Díszpolgároknak, a Balatonmárfürdőért kitüntetetteknek.

**A lakossággal való kapcsolati formák, lakossági fórumok, a közmeghallgatás megtartásáról az alábbiak szerint rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzat IV. Fejezete.**

A lakossági fórumok:

- közmeghallgatás,
- üdülőhelyi fórum.

A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást tart:

- Az ülés vezetője az előre meghirdetett napirendi pontok ismertetését követően lehetőséget ad a megjelentek részére egyéb javaslatok és kérdések feltevésére
- A közmeghallgatás kihirdetésére a képviselő-testület rendes ülésének összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni (elektronikus úton írásos meghívó küldésével történik, melyet az ülés időpontja előtt 3 nappal ki kell küldeni az előterjesztésekkel együtt, a meghívót az önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapon is közzé kell tenni)
- a közmeghallgatást a polgármester hirdeti meg és vezeti,
- A közmeghallgatásról a jegyző a képviselő-testület jegyzőkönyvére vonatkozó szabályok szerint jegyzőkönyvet készít

A Képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal az üdülő tulajdonosok részére fórumot tart, ahol az üdülőövezettel kapcsolatos gondokat, problémákat tárgyalják meg. A képviselő-testület az üdülőhelyi fórumot egy időpontban és egy helyszínen tartja. A fórumra az üdültulajdonosokat, az önkormányzat hirdetőtábláira kifüggesztett meghívók, valamint a község honlapján kell meghívni. Az üdülőhelyi fórumot a polgármester (a fórum levezetője) berekeszti, ha azon legalább 20 fő nem jelenik meg.

**A képviselő-testületi ülések helye általában:**

**Balatonmárfürdő Községháza, 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

Az ülések kezdő időpontja **13.00 óra**

Együttes ülések helye: változó sorrendben Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmárfürdő  
Együttes ülések kezdő időpontja: 15.00 óra

**Testületi ülésre meghívandók köre:**

A meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 3 nappal ki kell küldeni. A jegyző a hivatal útján gondoskodik valamennyi anyag postázásáról, érintettekhez való eljuttatásáról.

A meghívót az alábbi személyeknek kell megküldeni

- a képviselőknek,
- a jegyzőnek,
- a tanácskozási joggal rendelkező önszerveződő közösségek képviselőinek,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal vezetőjének
- a nem állandó meghívottaknak
- az előterjesztőknek és
- akiket az ülés összehívója megjelöl,
- díszpolgároknak.

A nem állandó meghívottak esetében a meghívóban meg kell jelölni azt, illetve azokat a napirendi pontokat, melyekre a meghívás történik.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a rendes ülésekhez hasonlóan írásos meghívóval, elektronikus úton és a vonatkozó előterjesztések csatolása mellett történik.

Indokolt esetben lehetőség van a képviselő-testületi ülés összehívására

- a) telefonon keresztül történő szóbeli meghívással,
- b) egyéb szóbeli meghívással.

A szóbeli meghívás esetében is biztosítani kell az előterjesztések meghívottakhoz történő eljuttatását. Ez esetben el lehet tekinteni az SzMSz 18. § (4) bekezdés szerinti határidőtől.

A sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 24 órával is kiküldhető a meghívó. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető: el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, a sürgősség okát azonban mindenképpen közölni kell.

Az előterjesztések tartalmi elemei

- a) az előterjesztés témájának, tárgyának meghatározása,
- b) a témával kapcsolatos előzmények, korábban hozott képviselő-testületi döntések, azok végrehajtásával kapcsolatos információk,
- c) a téma ismertetése,
- d) a jogszabályi háttér bemutatása,
- e) érvek és ellenérvek az adott témával kapcsolatban,
- f) döntést igénylő témánál különböző változatok bemutatása, azok következményeinek ismertetése,

- g) anyagi kihatású döntésnél az önkormányzat és szervei költségvetésére gyakorolt hatás bemutatása,
- h) egyéb körülmények, összefüggések, adatok, amelyek segítik a döntéshozatalt,
- i) határozati javaslat, vagy határozati javaslatok,
- j) rendelettervezet, rendelettervezet indoklása,
- k) rendelet tervezetnél a hatástanulmány.

Az előbbieken meghatározott tartalmi követelmények közül a polgármester határozza meg az adott előterjesztésnél alkalmazandó kötelező tartalmi elemeket.

*A fenti rendelkezések alapján, a korábbi évektől eltérően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a júniusi és júliusi hónapban tartson ülészünetet, illetve a decemberi hónapban már ne legyen testületi ülés. Az évek tapasztalatai alapján sok rendkívüli ülés került megtartásra, így indokolt lehetne a soros ülések számának csökkentése.*

**Határozati javaslat:**

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet elfogadja, azzal, hogy

- az ülések kezdő időpontját ..... órában határozza meg
- a közmeghallgatás időpontját 2022. február .....-ban határozza meg, melynek helyszíne: .....
- az üdülőhelyi fórum időpontját 2022. június ..... ban határozza meg, melynek helyszíne: .....

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmárfafürdő, 2021. november 24.

Galács György sk.  
polgármester

2022. január 10.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő ügyek**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezete (I. forduló)**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

### **KÖZMEGHALLGATÁS**

**2022. február ...**

**13:00 óra**

*Helye: Balatonmáriafürdő, Andrássy Mária Közösségi Ház*

**Beszámoló a község 2021. évi gazdálkodásáról, 2022. évi tervek, közérdekű információk**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Lakossági kérdések, hozzászólások**

**2022. február 9. Együttes ülés (Balatonberény)**

*Balatonberény és Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületeivel*

*Ülés helye: Balatonberény Kossuth tér 1.*

**Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megállapítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

2022. február 14.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Civil szervezetek 2022. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése**

*Előadó: Hajas Béla Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke*

**Szociális rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**2022. évi rendezvényterv**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Balatonmárfürdő 2022. évi közbeszerzési terve**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. március 21.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Zárt ülés:**

**Díszpolgári cím, valamint „Balatonmárfürdőért” Kitüntető cím adományozásának előkészítése**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. április 11.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Közbiztonsági felkészülés a 2022. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2021. év értékelése**

*Előadó: őrsparancsnok*

**Vagyonrendelet módosítása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**2021. évi költségvetés módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**A belső ellenőrzésről tájékoztatás**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Társadalmi szervezetek elszámolása 2021. évi támogatásról**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Zárt ülés:**

**Díszpolgári cím, valamint „Balatonmárfürdőért” Kitüntető cím adományozásáról döntés**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. május 9.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló**

*Előadó: Központ vezetője*

**Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**ÜDÜLŐFÓRUM**

**2022. JÚNIUS ... 13:00 óra**

**Helye: Andrássy Mária Községi Ház**

**2022. JÚNIUS-JÚLIUS**

**ÜLÉS SZÜNET**

**2022. augusztus 8.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. szeptember 12.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. október 10.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. november 9. Együttes ülés, Balatonkeresztúr  
együttes ülés Balatonberény, Balatonkeresztúr Község Önkormányzatával**

*Balatonberény és Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületeivel*

*Ülés helye: Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 52.*

- 1. Közös Hivatal 2023. évi koncepciójának meghatározására**
- 2. Közös Hivatal 2022. évi munkájáról beszámoló**

**2022. november 14.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

*Előadó: polgármester*

**A 2022. évi településüzemeltetési feladatok végrehajtása**

*Előadó: polgármester, műszaki menedzser*

**2023. évi ülés- és munkaterv**

*Előadó: polgármester*

**Kegyeleti közszolgáltatás 2022. évi beszámolója a végzett tevékenységről**

*Előadó: Rezi Bt. szolgáltató*

**Idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatai**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Közösségi Ház beszámolója a 2022. év tapasztalatairól**

*Előadó: Ikszt Ház vezetője*

**Védőnői Szolgálat beszámolója a 2022. évi tevékenységről**

*Előadó: védőnő*

**Háziorvosi Szolgálat beszámolója a 2022. évi tevékenységről**

*Előadó: Dr. Kónya Gábor háziorvos*

**Kegyeleti közszolgáltatás 2022. évi beszámolója a végzett tevékenységről**

*Előadó: Rezi Bt. szolgáltató*

**Belső ellenőrzési ütemterv meghatározása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Költségvetést érintő egyéb rendeletek**

*Előadó: címzetes főjegyző*

Balatonmáriafürdő, 2021. november 22.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## Balatonmárfürdő Önkormányzata

**Feladó:** BS. IMCC Sándor Bálint <balintsandor18@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2021. november 30 13:14  
**Címzett:** Balatonmárfürdő Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Korona - Covid vírus miatti helyzetre való tekintettel, azonnali hatállyal December 3-tól fel mondom a bérleti szerződést!

Köszönöm mielőbbi válaszát!

Tisztelettel  
Bálint Sándor

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal |            |
| Érkezett: 2021.11.30.                         |            |
| Szám: 115105-6/2021.                          |            |
| Előszem.                                      | Ügyintéző: |
| Melléklet:                                    | GGY.       |



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., adószám: 15397397-2-14, bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 66900045-10003176, képviselője: Galács György polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Bálint Sándor** e. v. (7626 Pécs, Felsővámház utca 24. 1 ép. 7 lcsh., adószáma: 68009652-1-22., nyilvántartási szám: 51085232), mint **Bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### (1) A Szerződés tárgya

1.1. A **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonkeresztúr 550 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatt elhelyezkedő „Háziorvosi rendelő” megnevezésű ingatlan (az „Ingatlan”). A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** pedig bérbe veszi az Ingatlan jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező rajzon megjelölt a Háziorvosi rendelő emeletén található, külön bejáratú, összesen 95,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket („Bérlemény”).

1.2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1.1 pontban körülírt ingatlant megtekintett és elfogadott állapotban fizikai közérzetet javító szolgáltatás nyújtás céljára.

1.3. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy az Ingatlan és a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

### (2) A Bérleti Díj

2.1. A Bérlemény bérleti díja havi **100.000.- Ft**, azaz százezer forint („Bérleti Díj”), mely összeg mentes az ÁFA alól. A **Szerződő Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a bérleti díj – a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként – korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével minden év január 1. napjától automatikusan emelkedik.

2.2. A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, kommunális hulladékszállítás, stb. díjait). **Bérbeadó** a működéshez szükséges közüzemi díjakat a 2. sz. melléklet alapján biztosítja, melynek költségeit a **Bérlő** a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni.

2.3. A Bérleti Díj a birtokátruházás napjától kezdődően, a Bérlemény tényleges használatától függetlenül, a **Bérbeadó** tárgyhónap 5. napjáig megküldött számlája alapján, a tárgyhónap 15. napjáig fizetendő, a **Bérbeadó** Takarékbank Zrt.-nél vezetett 66900045-10003176 számú bankszámlára történő átutalás útján.



### (3) Birtokátruházás

3.1. A **Bérbeadó** a Bérlemény birtokát a **Bérlőre** jelen szerződés aláírásának napján ruházza át, és a **Bérlő** köteles a Bérlemény birtokát átvenni. A birtokátruházásról a **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket.

3.2. A **Bérlő** a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a Bérleményt, valamint az Ingatlan közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni. A birtokátruházás napjától a **Bérlő** viseli a Bérleményben igénybe vett takarítás és egyéb olyan szolgáltatások költségeit, amelyek a Bérleti Díjban nem kerülnek elszámolásra.

### (4) A Bérlemény használata

4.1. A **Bérlő** köteles a Bérlemény és az Ingatlan közös használatú részeinek állagát megővni, ideértve a Bérlemény és az Ingatlan közös használatú részeinek tartozékait, felszereléseit is. A **Bérlő** felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartására.

4.2. A Bérlemény használatát a **Bérbeadó** a **Bérlő** előzetes értesítése mellett ellenőrizheti.

4.3. A **Bérlő** köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni, így szükség szerinti tisztasági meszelés.

4.4. A **Bérlő** a Bérleményben átalakítási munkákat nem végezhet. A **Bérlő** a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

4.5. A **Bérlő** Bérleményben található vagyontárgyainak biztosítása a **Bérlő** felelőssége.

4.6. **Bérbeadó** a **Bérlő** tevékenységéért felelősséget nem vállal.

### (5) Szolgáltatások

5.1. A **Bérbeadó** a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodik az Ingattal kapcsolatos alábbi szolgáltatások elvégzéséről:

- (a) az ingatlan közös használatban álló részeinek és az épületgépészeti berendezések javítása és karbantartása;
- (c) csatorna és szemétszállítás;
- (e) az Ingatlan fűtése, elektromosság, vízzel való ellátása;
- (f) az Ingatlan tűzvédelmi berendezéseinek beszerelése, működtetése, karbantartása és felülvizsgálata;
- (g) az Ingatlan biztosítása;

5.2. A fenti szolgáltatások hibás, késedelmes vagy hiányos teljesítéséért a **Bérbeadó** csak akkor felel, ha az a **Bérbeadónak** felróható okból következett be, és a **Bérbeadó** nem tett meg minden, az adott helyzetben általában elvárható intézkedést a szolgáltatás adott helyzetben általában elvárható határidőben történő helyreállítása érdekében.



2 34

## (6) A bérlet időtartama, megszűnése

6.1. A bérleti jogviszony **2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre**, azzal, hogy bármelyik fél a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban bármikor felmondhatja. A **Bérbeadó** felmondása esetén a **Bérlő** elhelyezési igénnyel nem élhet.

6.2. A fenti 6.1. ponton túlmenően azonnali hatályú felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

(a) ha a **Bérlő**vel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a **Bérlő** végelszámolásáról dönt;

(b) ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, a Bérleti Díj vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan vagy a Bérlemény rendeltetésellenes vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használatra, a házirend megsértése.

6.3. A Szerződés megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a Bérleményt visszaadni, a rendeltetészerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a Bérlemény birtokának a **Bérlő**re történő átruházásakor fennálló állapotban.

6.4. A **Bérbeadó**t zálogjog illeti a Bérleti Díj és a költségek erejéig a **Bérlő**nek a Bérleményben található vagyontárgyain, és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítást. Ha a **Bérlő** kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a **Bérbeadó** a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítást is megakadályozta, a **Bérbeadó** nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.

## (8) Záró rész

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján rendezik, egyéb esetben a Marcali Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

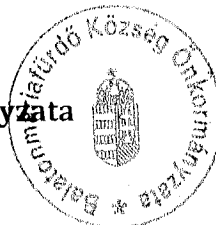
**Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** 63/2021.(IX.1.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a bérleti szerződés jóváhagyásáról.

Jelen 3 oldalból és 7 pontból álló bérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonmárfürdő, 2021. szeptember 1.

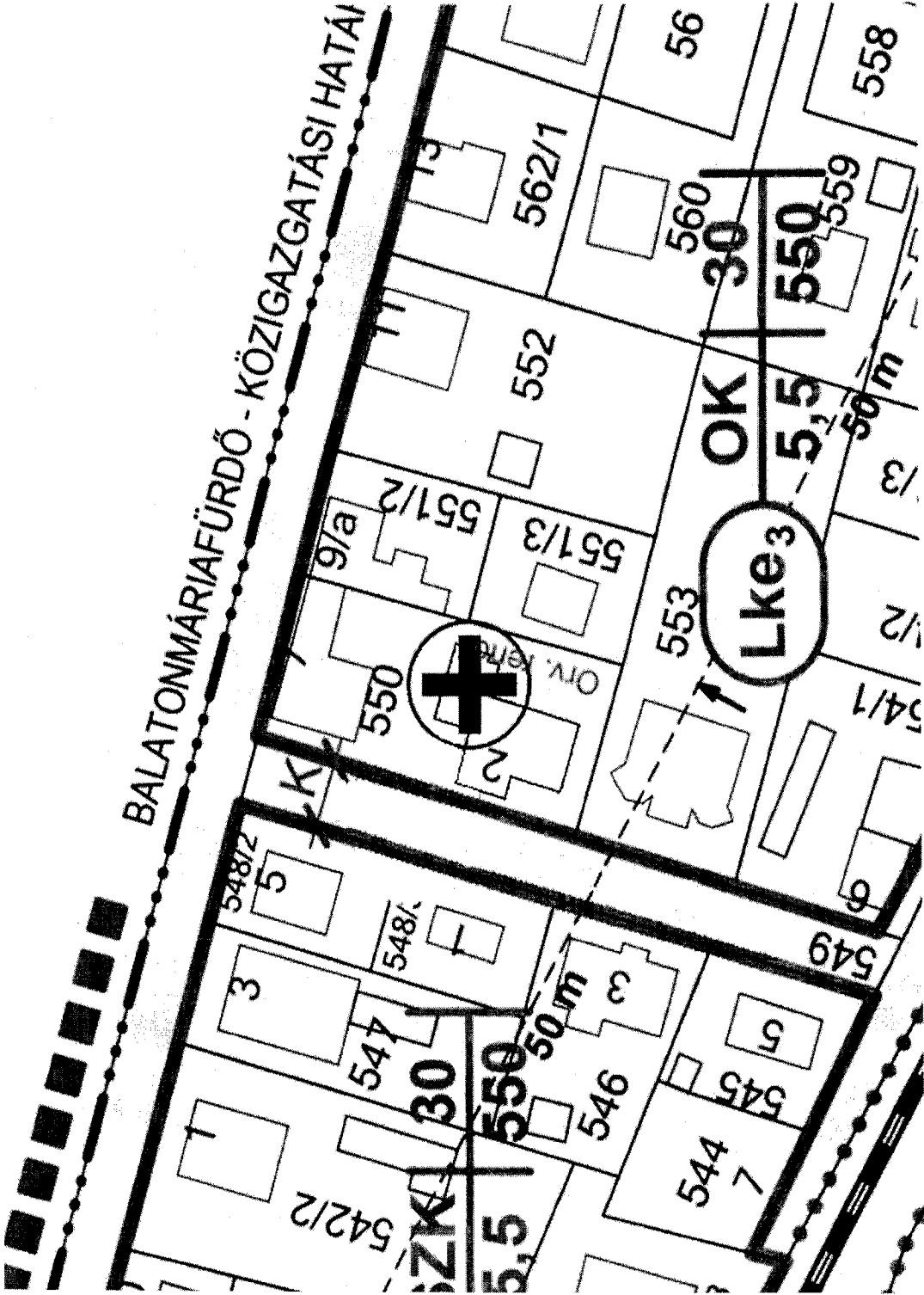
Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
Bérbeadó

Képv.: Galács György polgármester



Bérlő  
Bálint Sándor

1. sz. melléklet  
Balatonkeresztúr 550 hrsz. „Háziorvosi rendelő” helyszínrajz



Handwritten signature

Handwritten signature

**2. sz. melléklet  
Közműköltések**

| Közműköltések<br>2021.09.01.-től | Épületegység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Balatonkeresztúr,<br>Keszeg u. 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                  | földszint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | emelet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | Háziorvosi rendelő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Önkormányzati vagyonnal<br>való gazdálkodással<br>kapcsolatos feladatok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Védőnői tanácsadó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Víz és<br/>csatornadíj</b>    | Az épületek fogyasztását mérő<br>vízóra (főmérő) fogyasztása alapján<br>kiállított szolgáltatói elszámoló<br>számla megosztásra kerül,<br><br>alapdíj 50 %-a,<br>valamint a főmérő és almérő óra<br>különbözeteként mért fogyasztás<br>továbbszámlázandó<br>dr. Kónya Gábor háziorvos részére.                                                                                                                                                                                                                                                         | Az épületek fogyasztását mérő<br>vízóra (főmérő) fogyasztása<br>alapján kiállított szolgáltatói<br>elszámoló számla megosztásra<br>kerül,<br><br>alapdíj 50 %-a,<br>valamint az almérő óra alapján<br>mért fogyasztás<br>továbbszámlázandó<br>bérleti részére.                                                                                                                                                                                                                                                            | Az épület fogyasztását mérő<br>vízóra fogyasztása alapján<br>kiállított szolgáltató számla<br>100 %-a a Védőnői<br>szolgálatra könyvelendő.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Villamos<br/>energia</b>      | Az épületek fogyasztását mérő<br>villanyóra (főmérő) fogyasztása<br>alapján kiállított szolgáltatói<br>elszámoló számla megosztásra<br>kerül,<br><br>alapdíj 33 %-a,<br>valamint a helyiségek térfogata<br>arányában 26 % fogyasztás<br>továbbszámlázandó dr. Kónya<br>Gábor háziorvos részére.                                                                                                                                                                                                                                                        | Az épületek fogyasztását mérő<br>villanyóra (főmérő) fogyasztása<br>alapján kiállított szolgáltatói<br>elszámoló számla megosztásra<br>kerül,<br><br>alapdíj 33 %-a,<br>valamint a helyiségek térfogata<br>arányában 28 % fogyasztás<br>továbbszámlázandó<br>bérleti részére.                                                                                                                                                                                                                                             | Az épületek fogyasztását<br>mérő villanyóra (főmérő)<br>fogyasztása alapján kiállított<br>szolgáltatói elszámoló számla<br>megosztásra kerül,<br><br>alapdíj 34 %-a,<br>valamint a helyiségek<br>térfogata arányában 46 %<br>fogyasztás a Védőnői<br>szolgálatra könyvelendő.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Földgáz</b>                   | Az épületek fogyasztását mérő<br>gázóra (főmérő) fogyasztása<br>alapján kiállított szolgáltatói számla<br>megosztásra kerül,<br><br>átalányként az alapdíj 33 %-a,<br>valamint a helyiségek térfogata<br>arányában 26 % fogyasztás havonta<br>továbbszámlázandó dr. Kónya<br>Gábor háziorvos részére.<br><br>elszámolásként az alapdíj 33 %-a,<br>valamint a helyiségekbe felszerelt<br>költségmegosztó eszközök által<br>mért tényleges fogyasztás<br>(korrigálva a részszámlák<br>adataival) továbbszámlázandó dr.<br>Kónya Gábor háziorvos részére. | Az épületek fogyasztását mérő<br>gázóra (főmérő) fogyasztása<br>alapján kiállított szolgáltatói<br>számla megosztásra kerül,<br><br>átalányként az alapdíj 33 %-a,<br>valamint a helyiségek térfogata<br>arányában 28 % fogyasztás<br>havonta továbbszámlázandó<br>bérleti részére.<br><br>elszámolásként az alapdíj 33 %-<br>a,<br>valamint a helyiségekbe<br>felszerelt költségmegosztó<br>eszközök által mért tényleges<br>fogyasztás (korrigálva a<br>részszámlák adataival)<br>továbbszámlázandó<br>bérleti részére. | Az épületek fogyasztását<br>mérő gázóra (főmérő)<br>fogyasztása alapján kiállított<br>szolgáltatói számla<br>megosztásra kerül,<br><br>átalányként az alapdíj 34 %-<br>a,<br>valamint a helyiségek<br>térfogata arányában 46 %<br>fogyasztás havonta a Védőnői<br>szolgálatra könyvelendő.<br>elszámolásként az alapdíj 33<br>%-a,<br>valamint a helyiségekbe<br>felszerelt költségmegosztó<br>eszközök által mért tényleges<br>fogyasztás (korrigálva a<br>részszámlák adataival) a<br>Védőnői szolgálatra<br>könyvelendő. |

37

|                          |                                                                                                     |                                                                               |                                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefon</b>           | A szolgáltató által kiállított számla 100 %-a továbbszámlázandó dr. Kónya Gábor háziiorvos részére. | A bérlő nem használja a vezetékes telefon szolgáltatást.                      | A védőnői szolgálat nem használja a vezetékes telefon szolgáltatást.             |
| <b>Internet</b>          | A szolgáltató által kiállított számla 50 %-a továbbszámlázandó dr. Kónya Gábor háziiorvos részére.  | A bérlő nem használja az internet szolgáltatást.                              | A szolgáltató által kiállított számla 50 %-a a Védőnői szolgálatra könyvelendő.  |
| <b>Hulladékszállítás</b> | A szolgáltató által kiállított számla 50 %-a továbbszámlázandó dr. Kónya Gábor háziiorvos részére.  | A szolgáltató által kiállított számla 50 %-a továbbszámlázandó bérlő részére. | A szolgáltató által kiállított számla 100 %-a a Védőnői szolgálatra könyvelendő. |