

**Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**13. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. december 17-én
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 17-én** 9.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Távolmaradt: Hajas Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő Hajas Béla képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

1. Balatonmárfürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

107/2021.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 17-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmáriafürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a november 12-ei nyilvános ülésen döntött a tárgyban jelölt pályázat kiírásáról, amit ők november 15-én közzétettek. A pályázatra 2 db ajánlat érkezett. Ezt követően azonban megjelentek a Kormány járványügyi intézkedései, amelyek az önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződések kérelemre történő meghosszabbításáról szóltak. Mivel a pályázati eljárás már ezt megelőzően zajlott, a december 13-ai ülésen 102/2021.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozatban úgy döntöttek, hogy csak a bérleti szerződés lejártát követően, a 2022. januári ülés után hirdetnek eredmény, hiszen ha a jelenlegi bérlő kérelmet nyújt be, meg kell hosszabbítaniuk a szerződést. A Bérlő 2021. december 15. napján írásbeli nyilatkozatot nyújtott be erre vonatkozóan, így ennek eleget kell tenni. A pályázati eljárást érvénytelennek kell nyilvánítani és meg kell kötni a szerződés módosítását.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

108/2021.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a megváltozott körülményekre tekintettel a **102/2021.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja** és alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület a **88/2021.(XI.12.) számú határozatában** elfogadott, valamint 2021. november 15-én közzétett „**Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz. (Hrsz. 209/15) alatt lévő vendéglátó ipari egység és a működéshez szükséges közterületi WC üzemeltetésére.**” tárgyú pályázati eljárást a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a bérlő nyilatkozatára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.
- b) A Képviselő-testület a jelenlegi Bérlő (Varga Tibor István e.v.) nyilatkozatát megismerte és megállapítja, hogy a 2019. január 18. napján kötött és 2021. december 31. napjáig hatályos Bérleti szerződés – a benyújtott nyilatkozatára tekintettel - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (1) bekezdése rendelkezése szerint 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik, a bérleti díj változatlanul hagyásával.

- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli nyilvános ülést 9 óra 25 perckor bezárja.

Galács György
polgármester



Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 17-ei
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2021. december 17-én (pénteken), 09.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

1. Balatonmárfürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata

Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2021. december 15.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. DECEMBER 17-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ FIZETŐ STRANDI BÜFÉ BÉRLETI
PÁLYÁZATA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

7

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 17-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 88/2021.(XI.12.) sz. KT határozatával felhatalmazást adott pályázati felhívás közzétételére „Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9. sz. (Hrsz. 209/15) alatt lévő vendéglátó ipari egység és a működéshez szükséges közterületi WC üzemeltetése” tárgyban. Ezt követően a felhívást 2021. november 15. napján – a jelenlegi bérlő értesítése mellett a honlapon közzétettük. A pályázati kiírás benyújtási határideje 2021. november 29. 10:00 óra volt, melyre a megadott határidőn belül 2 db ajánlat érkezett.

A Magyar Közlöny 2021. november 17-én megjelent 208. számában – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény (a továbbiakban: tv.), melynek rendelkezései 2021. december 1-jén léptek hatályba.

A tv. 4.§ 23-26. pontjai szerint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1)-(4) bekezdései az alábbi szöveggel léptek hatályba:

„152. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

(2) A 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

(3) A 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető.

(4) A 2022. december 31. napjáig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérlői kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.”

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület 2021. december 13-án tartott nyilvános ülésén **102/2021.(XII.13.)** számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a pályázat elbírálását 2022. január 10-ei nyilvános ülésre tűzi ki.

A jelenlegi Bérló 2021. december 15. napján írásbeli nyilatkozatot nyújtott be a fent megjelölt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására.

(A nyilatkozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

Mivel a jogszabályváltozások a pályázat kiírását követően történnek, valamint a jelenlegi Bérló a bérleti szerződés lejárta előtt nyilatkozott a bérleti szerződésének 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról, így az eljárást érvénytelenítenünk kell és a jelenlegi Bérlóval szerződést meg kell hosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskejenek.

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő Fizető strandi büfé bérleti pályázata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a megváltozott körülményekre tekintettel a **102/2021.(XII.13.)** számú képviselő-testületi határozatát visszavonja és alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület a **88/2021.(XI.12.)** számú határozatában elfogadott, valamint 2021. november 15-én közzétett **„Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz. (Hrsz. 209/15) alatt lévő vendéglátó ipari egység és a működéshez szükséges közterületi WC üzemeltetésére.”** tárgyú pályázati eljárást a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a bérló nyilatkozatára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.
- b) A Képviselő-testület a jelenlegi Bérló (Varga Tibor István e.v.) nyilatkozatát megismerte és megállapítja, hogy a 2019. január 18. napján kötött és 2021. december 31. napjáig hatályos Bérleti szerződés – a benyújtott nyilatkozatára tekintettel – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (1) bekezdése rendelkezése szerint 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik, a bérleti díj változatlanul hagyásával.
- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2021. december 15.

Galács György k.
polgármester

Varga Tibor István
8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchenyi Imre tér 9

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Galács György Polgármester Úr Részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

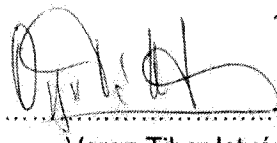
Alulírott Varga Tibor István, 8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchenyi Imre tér 9) szám alatti strandbüfé bérelője a 2021. évi XCIX tv. 152. § (1)* bekezdésére hivatkozva

(A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérelő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.)

nyilatkozom,

hogy a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró bérleti szerződésemet a veszélyhelyzet megszűnéséig- 2022.12.31-ig meg kívánom hosszabbítani és kérem, hogy a jelenlegi bérleti díj összegével szíveskedjen nyilatkozatomat elfogadni.

Balatonmárfürdő, 2021. december 15



Varga Tibor István

STRAND BÜFÉ
Balatonmárfürdő
Varga Tibor
Adószám: 51051671-2-34
EV-503920