

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52. Telefon: 85/575-810
E-mail: adobalatonmariafurdo@balatonkeresztur.hu

BEVALLÁS

Balatonmáriaifürdő építményadóról a hasznos alapterület szerinti adózás esetén FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új építmény (pl. új építés)
- építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület
változás, önkormányzati kedvezmény
igénybevétele):

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- építmény megszűnése (pl. bontás)
- építmény elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: **8647 Balatonmáriaifürdő**

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: hasznélvezeti jog (pl. özvegyi jog)

kezelői jog

vagyonkezelői jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születés kori neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - _____

9. Pénzügyi számlaszáma: _____ - _____ - _____

10. Illetősége: belföldi külföldi : _____ ország

11. Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési címe: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 6.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonosok adatai Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek._____
*helység*_____
*év*_____
*hó*_____
*nap*_____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **Balatonmáriafürdő** _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

**Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ összesen: _____ m²

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: Igen Nem

4. Balatonmáriafürdő közigazgatási területén a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlannyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott – ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbeljelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (*életvitelszerűen*) tartózkodó személyek száma: _____ fő

Ezt a tényt kérjük lakcímkártya, közüzemi számlák fénymásolatával, igazolni szíveskedjen.

IV. 1. Változás dátuma: [][][][] év [][] hó [][] nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: [][][][] év [][] hó [][] nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

_____ helység

[][][][] év [][] hó [][] nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **Balatonmáriafürdő** _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
 egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház vadászház
 egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшház hűtőház
 egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: Igen Nem

IV. 1. Változás dátuma: [][][][][] év [][] hó [][] nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: [][][][] év [][] hó [][] nap

V. Törvényi mentesség

1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

2. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

_____ helység

[][][][] év [][] hó [][] nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása