



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Hivatali kapu: 8647MARIA, KRID kód: 655270719

### BALATONMÁRFÜRDŐ POLGÁRMESTERÉNEK KÖZLEMÉNYE

Az elmúlt hetekben a helyi ingatlantulajdonosok egy részének tiltakozása Balatonmárfürdőn a Bárdos Lajos sétányon tervezett „apartman ház” építésével kapcsolatban nagy sajtóvisszhangot kapott.

Tiszteletben tartva a különböző véleményeket, tájékoztatom az érdekelteket a sétányon lévő, (1602/2 hrsz.) **5583 m<sup>2</sup>-es**, magántulajdonban lévő ingatlanra tervezett épület engedélyeztetési eljárásáról, valamint a mellette lévő önkormányzati tulajdonú (1602/3 hrsz.) **20000 m<sup>2</sup>-es** területen folyamatban lévő fejlesztésekről.

**A két építési területet az 1990-es években szakmai javaslat alapján az akkori képviselő-testület a helyi Szabályozási Tervben Intézményterületbe, majd a 2000-es évektől Vk5/SZ/7,5/30/5000/60/80 építési övezetbe sorolta. A megközelítését a Csatornapart utca nyugati oldalának szélesítésével, a Bárdos Lajos sétányon út építésével tervezték.**

Az elmúlt évtizedekben több próbálkozás történt mindkét ingatlan hasznosítására, de ezek különböző okok miatt meghiúsultak. Például a 2000-es évek elején mindkét területre több, mint 200 szobás szálloda és fürdőkomplexum építését tervezte egy befektetői csoport, amit az akkori képviselő-testület és a lakosság többsége támogatott. Azonban finanszírozási nehézség és a szigorú feltételek miatt visszaléptek a megvalósítástól.

Magáningatlanon építeni szándékozók figyelmét minden esetben felhívjuk, hogy a helyi építésre vonatkozó szabályokat be kell tartani. Jelen esetben is jeleztük, hogy a tulajdonos, a tervező felelőssége, hogy a szabályok betartásával, a körülményeket figyelembe véve nyújtson be építési engedély kérelmet. Ez tudomásunk szerint meg is történt.

A benyújtott kérelmet a szakhatóság bírálja el. Balatonmárfürdő területén a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építési Osztálya az illetékes (8700 Marcali, Posta köz 1.)

A benyújtott kérelmet joga van az érintetteknek megismerni, és ha a szabályoktól eltérőt tapasztal, azt a hatóság felé jelezni.

A magántulajdonban lévő telek mellett található, az önkormányzat tulajdonát képező 1602/3 hrsz.-ú, közel 20000 m<sup>2</sup> építési terület (strand és szabadidő park) fejlesztését 2015-ben a műfüves futballpálya építésével kezdtük.

2017-ben megépítettük a parti sétányt.

---

Telefon: 00-36-85/375-266

Honlap: <http://www.balatonmariafurdo.hu>

E-mail: [polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Hivatali kapu: 8647MARIA, KRID kód: 655270719

2018-ban került engedélyezésre a strand, és a Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolónak útépitési terve.

2021-ben a szabad strandhoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés történt, vizesblokkot építettünk.

2021 év decemberében pályázatot nyújtottunk be a strand további fejlesztésére. Többek között új közvilágítás létesítése, akadálymentes öltöző építése, utcabútorok telepítése a cél.

Folyamatban van a Nyugati-övcsatorna szélesítése a hajóállomással szemben, mert a BAHART hajóflottájának korszerűsítése, cseréje miatt, nagyobb a vízterület igénye. Ezekkel együtt a vitorlás iskola működési feltételeinek kialakítása is cél.

Ez a közel 20000 m<sup>2</sup> es terület bőven biztosítja a helyet a nyári szezonban megnövekedett vendégforgalom számára. Fejlesztésével az a célunk, hogy Balatonmárfürdő közössége és vendégei kulturált körülmények között töltsék el pihenőidejüket.

Itt is szeretném felhívni lakóközösségünk figyelmét, hogy a képviselő-testületi ülések nyilvánosak, a döntésekről jegyzőkönyv készül, ezek honlapunkon és a helyi újságban elérhetők. Igyekszünk a lakossági igényeket, javaslatokat figyelembe venni döntéseinknél.

Mindannyian aggódunk a Balatonért (szabad zöldterület, csend és nyugalom), de a magántulajdonon megvalósuló fejlesztést, ha törvényes kereteket nem lépi túl nem tudjuk akadályozni.

Balatonmárfürdő, 2022. január 21.



Galács György  
polgármester

---

Telefon: 00-36-85/375-266

Honlap: <http://www.balatonmariafurdo.hu>

E-mail: [polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)