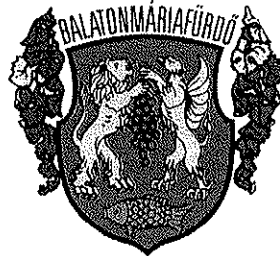


**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**5. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. február 23-án
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 23-án** 08:00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Hajas Béla, Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

- 1. Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. „TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása**
Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022.(II.23.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 23-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. „TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása**
Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2022. február 23.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmáriafürdő 213 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a testületnek kiküldték.

Elmondja, hogy az előírásoknak megfelelően jártak el. A földmérő 820.000 Ft-ban állapította meg az ingatlan értékét. A vevő jelezte, hogy ezt az összeget nem tudja megfizetni, továbbá kérte, hogy a testület méltányolja, hogy a területet 2006 óta gondozzák. Mivel az ingatlan a 90-es évek óta nincs hasznosítva és az önkormányzatnak nincs célja a területtel, javasolja, hogy a vevő által tett 500.000 Ft vételárat fogadják el.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Horváth Tiborné képviselő:

Mivel az önkormányzat nem tudja hasznosítani az ingatlant és nem lesz más jelentkező, így elfogadja a vételi ajánlatot.

Galács György polgármester:

Mivel további kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni arányú, balatonmáriafürdői 213 hrsz-u 76 m2 beépítetlen területű ingatlanát egyösszegű fizetés mellett elidegeníti Hamberger Ildikó Balatonmáriafürdő Balaton utca 38. szám alatti lakos részére 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért, a szerződés aláírásakor történő megfizetéssel.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2022.(II.23.) határozata

a Balatonmáriafürdő 213 hrsz-u ingatlan értékesítéséről:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni arányú, balatonmáriafürdői 213 hrsz-u 76 m2 beépítetlen területű ingatlanát egyösszegű fizetés mellett elidegeníti Hamberger Ildikó Balatonmáriafürdő Balaton utca 38. szám alatti lakos részére 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért, a szerződés aláírásakor történő megfizetéssel.

Határidő: 2022.március 5. közlésre

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

„TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A Top Plusz programban csapadékvíz elvezetésre pályáztak, csak a keret kimerült, így más célokra kell felhasználniuk a rendelkezésre bocsájtott 130 millió forint összeget. Ezzel kapcsolatban zajlottak egyeztetések és engedélyezték, hogy a támogatási összeget átcsoportosítással turisztikai célokra használják fel. Ennek keretében a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi megállapodást kell kötniük.

A pályázati kiírással, valamint a folyamatban lévő, már benyújtott Kisfaludy 2022 pályázati igénnyel összhangban megvizsgálták a különböző beruházási célokat. Két terület felelt meg minden szempontnak. Korábbi tervek alapján a fő cél a Csatornapart utca - Keszeg utca és Rákóczi utca közti szakaszán sétány kialakítása, valamint a csónakkikötő felújítása. Mivel ezekre már rendelkeznek kidolgozott koncepcióval, így csak új költségtervet kell kidolgozniuk. A projektben nem támogatható az útburkolat javítása, ezért ezt önerőből kell majd megvalósítani. Előreláthatóan ennek a kivitelezése 2024-ben történne, így addig lezajlanak a költséges beruházások és lesz elég fedezet együtt végrehajtani. Figyelik a pályázati lehetőségeket is és amint lesz olyan pályázati kiírás, ami összhangban van ezzel a tervvel, támogatási igényt fognak benyújtani.

A másik a Szabadság utcai vízrejutási hely fejlesztése, a horgászturizmus jegyében, ami hivatalosan nem kapott strand minősítést, ezért nem vonható be a Kisfaludy strandfejlesztési programba. A strandot a korábbi tapasztalatoknak megfelelően modernizálnák, fűthető vizesblokkal, kültéri elemekkel, korszerű létesítményekkel. Az utóbbi célterületre a fejlesztést abban az esetben tudják megvalósítani, ha a fő cél megvalósítása során marad elég keret, amit még fel lehet használni.

Elmondja, hogy minden lehetséges opciót megvizsgáltak, de csak ezek feleltek meg a pályázati kiírásnak.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022.(II.23.) határozata**

**a „TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című
pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtásáról**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_PLUSZ-1.1.3-21) felhívással kapcsolatos elképzeléseket és az alábbi döntést hozza:

- a.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtson be.
- b.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a projektet a Somogy Megyei Önkormányzattal kötendő konzorciumi megállapodás keretében valósítja meg, melynek vezetője Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

- c.) Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a pályázattal kapcsolatosan valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye a testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester

Mivel további hozzászólás és napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 08 óra 47 perckor bezárja.


Galács György
polgármester

K.m.f.




Mestyan Valéria
címetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 23-i
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző


.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2022. február 23-án (szerdán), 08:00 órai kezdettel rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- Balatonmárfürdő 213 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: Galács György polgármester
- „TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása**
Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 23-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ 213 HRSZ-Ú INGATLANVÁSÁRLÁSI
ÜGYE**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Készült: Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. február 23-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmáriaifürdő 213 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonmáriaifürdő 213 hrsz-u 76 m2 területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 2021. szeptember 1-ei ülésén hozott 64. számú határozatával rendelte átminősíteni „beépítetlen terület” megnevezésre. Döntött arról a testület, hogy az átminősítést követően a polgármester pályázati kiírással hirdesse meg, melyben a megajánlott vételár nagysága, és az azonnali fizetés a mérvadó.

Az átminősítési, a földhivatali ingatlannyilvántartási eljárás a SMKH Földhivatali Osztálya 2022. január 27-én érkezett határozatával zárult, mely szerint 2021. december 20. hatállyal beépítetlen terület megnevezésű az ingatlan.

2022. január 28-án megrendeltem az ingatlanforgalmi értékbecslést, melyet 2022. február 4-én átvettem.

Ezt követően tájékoztattam Hamberger Ildikó ingatlan szomszédot az értékről, aki a mellékelt nyilatkozatot tette, és jelezte, hogy 500.000 Ft vételarat ajánl fel a területért.

(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletünk vonatkozó szabályai:

7.§ (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

11.§ (1) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételarat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(4) Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket külön nyilván kell tartani. A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

19. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi értéket:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

Az ingatlanak az önkormányzat számára semmilyen célhoz kötöttsége nincs, az beékelődött két magáningatlan közé. A területet hosszú évek óta a vételi szándékkal jelentkező ingatlanszomszéd tartotta rendben, amely hozzájárult ahhoz, hogy rendezett utcaképet mutatott így.

A vételárat a 2022. évi költségvetésben tervezett települési közvilágítás kialakítása feladat költségeihez javasolom felhasználni.

Javasolom az ingatlan elidegenítését.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022.(.....) határozata az önkormányzat tulajdonát képező balatonmáriafürdői 213 hrsz-u ingatlan elidegenítéséről

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni arányú, balatonmáriafürdői 213 hrsz-u 76 m2 beépítetlen területű ingatlanát egyösszegű fizetés mellett elidegeníti Hamberger Ildikó Balatonmáriafürdő Balaton utca 38. szám alatti lakos részére

a) 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint

b) Ft

vételárért, a szerződés aláírásakor történő megfizetéssel.

határidő: 2022.március 5. közlésre

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2022. 02. 21.

Galács György
polgármester

Ingatlan értékbecslés
Fonyód, Temető u. 53.
tel: 06 30 2952375

megrendelő: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Balatonmáriafürdő, Gr. Széchenyi I. tér 9.

A Balatonmáriafürdő 213 hrsz-ú ingatlan
ingatlan értékének
megállapítására készült



Ingatlanforgalmi szakvélemény

Készült: 2 példányban
Fonyód, 2022. január 31.

Megbízás tárgya: Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 6.

Az értékelt ingatlan rendeltetése:

- Tulajdoni lap szerint: beépítetlen terület,
- Jelenlegi hasznosítása: üresen álló keskeny területsáv,

Az ingatlan címe és azonosítása:

- Település, utca: Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 6.
- Helyrajzi száma: 213 hrsz

Az ingatlan bemutatása:

- Az ingatlan fekvése: belterület
- Telek nagysága: 76 m²
- Tulajdonos: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata, 1/1

Egyéb megállapítások a helyszíni szemle során:

Az ingatlan a Rákóczi utcában található, a Balatonmáriafürdő 211 és 214 hrsz-ú ingatlanok között.

Két ingatlan között található keskeny területsáv, értékesítése a mellette lévő ingatlanok tulajdonosa részére lehetséges,

Közművek: az utcában víz, villany, gáz, szennyvíz, vezeték,



Értékelés:

Forgalmi értéke:

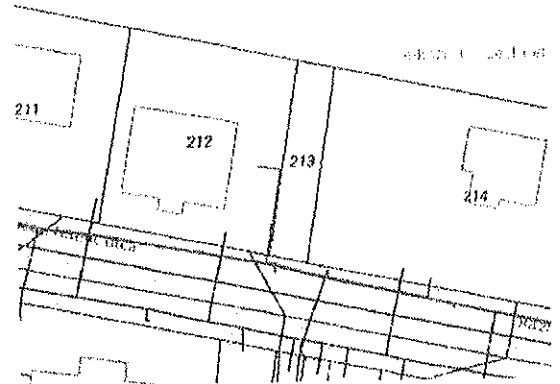
820.000.-Ft

nyolcszázhuszezer forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz

A feladat kidolgozása:

- Típusának forgalma: gyenge, két ingatlan között található keskeny területsáv,
- Értékállósága hosszútávon: stagnál,
- Környezet: fejlődik,



Környezet, telek és telek közmű adatai:

Elhelyezkedése településen belül: Rákóczi utca eleje,

Megközelíthetősége: aszfaltburkolatú utca,

Telek területe: 76 m²

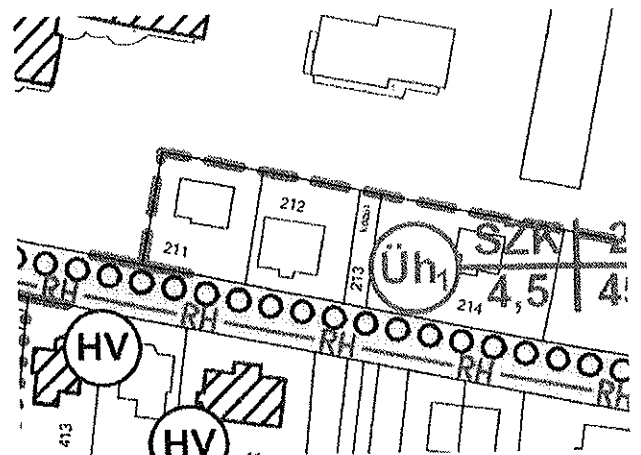
Övezeti besorolása: Üh₁ üdülő, hétvégi házas,

Formája: szabályos alakú,

Kilátás: átlagos utcakép,

Lejtésviszonyok: egyenes terület,

A telek általános megítélése: keskeny területsáv,



Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvétel alapján (ezek hiányában árajánlat) árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az alaphalmaz kiválasztása,

Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása

Fajlagos alapérték meghatározása,

Értékmosósító tényezők elemzése,

A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számolása

Végző érték számítása a fajlagos érték és ingatlan mérete szorzataként,

Összehasonlító adatok, amely ingatlanok az elmúlt 2 évben kerültek eladásra.

Balatonmáriafürdő	Alkotás u.	657	telek	m2	1	1	14 000 000	Ft	21 309	Ft
Balatonmáriafürdő	Alkotás u.	428	telek	m2	1	1	7 635 940	Ft	17 841	Ft
Balatonmáriafürdő	Rákóczi u.	472	telek	m2	1	1	14 000 000	Ft	29 661	Ft
Balatonmáriafürdő	Dózsa u.	579	telek	m2	1	1	10 000 000	Ft	17 271	Ft
Átlagos fajlagos érték									21 500	Ft

Értékmódosító tényezők:

Értéksökkentő tényező:

keskeny területsáv két ingatlan között, ezért a (30 %-nál magasabb értékmódosító tényezőt alkalmaztam)

Értékmódosító tényező: - 50 %

Módosított fajlagos érték kerekítve: 10.800.-Ft/m2

Fonyód, 2022. január 31.

Nyika Laura
Nyika Laura

Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés
Nyika Laura
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008
8640 Fonyód, Temető u. 53.

Cím: Balatonmáriafürdő
község

Polgármesterre
8647 Balatonmáriafürdő
Gyöf. Széchenyi Imre tér 9.

TÁRGY: Ajánlat

Balatonföldvári Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2022. FEBR. 11.
Szám:	1 / 1 - 12 / 2022.
Előzárás:	Ügyintézés
Melléklet:	kt.

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

Megkaptam az Önök által küldött levelet, melyben a balatonmáriafürdői 213. hrsz. területet megvételre (820.000 Ft) felajánlják.

Sajnos nem áll módomban ezt az összeget elfogadni. En az Önök által felajánlott területért 500.000 Ft vételárát ajánlok fel! Eddig az összegig vagyis verő, ellenkező esetben eladlak a vételi számlakomtól.

Kérem Önöket figyelembe venni, hogy a területet mi műveljük 2006 óta!
A való járó munkákat 15 éve mi végezzük, ami nem kevés munka és anyagi befektetés.
/Fűnyírás, sövény vágás, gyomirtás/

A mi területünkön lévő közforgalom jelű táblát minden ellenszolgáltatás nélkül átadtuk.
KÉREM önöket melegejenezés és az általam felajánlott összeget fogadják el vételárul.

Köszönettel: HAMBURGER KÖRÖ

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 23-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**TOP_PLUSZ-1.1.3-21 KÓDSZÁMÚ,
HELYI ÉS TÉRSÉGI TURIZMUSFEJLESZTÉS CÍMŰ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSA**

ELŐADÓ:

**GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 23-án tartandó rendkívüli nyilvános testületi ülésére

Tárgy: „TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Terv Plusz (2021-2027) keretében, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) programhoz kapcsolódóan megjelent több pályázati felhívás.

Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_PLUSZ-1.1.3-21) felhívással összhangban az alábbi fejlesztési javaslatok kerültek összeállításra:

- Nyugati övcsatorna 497/2 hrsz ingatlanon meglévő csónakkikötő felújítása
- Nyugati övcsatorna 496/2 hrsz ingatlanon további csónakkikötő helyek kiépítése
- A csónakkikötők megközelíthetősége érdekében a Csatornapart utca útburkolatának (Rákóczi utcától a Keszeg utcai hídig terjedő szakaszán) felújítása, járda építése
- Polgár utcai vízrejutási hely 1596/3 hrsz ingatlanon sétány felújítás, vizesblokk bővítés, korszerűsítés
- Szabadás utcai vízrejutási hely 02/3 hrsz ingatlanon sétány felújítás, vizesblokk bontás, építés

A fejlesztési elképzelések a horgászturizmus fellendítésére irányulnak. Jelenleg konkrét számadatok nem állnak rendelkezésünkre, a projekt kidolgozása során, a költségek ismeretében kerül meghatározásra a pontos műszaki tartalom.

A pályázatok benyújtására két szakaszban kerül sor, az 1. ütem beadási határideje: 2022.06.15.

A pályázat szakszerű előkészítése és határidőben történő benyújtása érdekében együttműködést kezdeményeztünk a Somogy Megyei Önkormányzattal.

Az egyeztetés értelmében a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbiak tekintetében szükséges véleményét kialakítani:

- Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_PLUSZ-1.1.3-21) felhívás alapján pályázat benyújtás
- Somogy Megyei Önkormányzattal történő Konzorciumi megállapodás megkötése
- Pályázat nyertessége esetén felhatalmazás szerződéskötésre, jognyilatkozatok megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen határozatában támogatását megadni.

Balatonmáriafürdő, 2022. február 22.

Galács György sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_PLUSZ-1.1.3-21) felhívással kapcsolatos elképzeléseket és az alábbi döntést hozza:

- a.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtson be.
- b.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a projektet a Somogy Megyei Önkormányzattal kötendő konzorciumi megállapodás keretében valósítja meg, melynek vezetője Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

- c.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a pályázattal kapcsolatosan valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye a testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmáriaifürdőn**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata
Postacím:	8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Székhely:	8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR azonosító: 397395
Adószám:	15397397-2-14
Aláírássra jogosult képviselője:	Galács György Vince, polgármester

Szervezet neve:	Somogy Megyei Önkormányzat
Postacím:	7400 Kaposvár, Pf: 122.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR azonosító: 731322
Adószám:	15731326-1-14
Aláírássra jogosult képviselője:	Bíró Norbert, Megyei közgyűlés elnöke dr. Sárhegyi Judit, Megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....¹

Konzorcium Vezetője

.....
Galács György
polgármester

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:
2022.

Konzorciumi Tag

.....
Bíró Norbert,
Megyei közgyűlés elnöke
Somogy Megyei
Önkormányzat
P.H.

Aláírás dátuma:
2022.

.....
dr. Sárhegyi Judit,
Megyei jegyző
Somogy Megyei
Önkormányzat

Záradék:

A Somogy Megyei Közgyűlés/2022. (.....) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) sz. határozatával jóváhagyta.

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.