

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**8. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. április 11-én
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. április 11-én** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné és Hajas Béla képviselők

Igazoltan távol van: Galács György polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
Ács Réka igazgatási ügyintéző
Babina Gabriella projektmenedzser
Horváth Máté marketing menedzser

Az ülést vezeti: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő megjelent. Galács György polgármester még kórházi kezelés alatt áll.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

- 2. Strand szabadterületek bérbeadása 2022. év**

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

- 3. Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület áramhálózat bevezetési kérelme**

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

- 4. Aktuális ügyek**

- 5. Zárt ülés**

Poják Csaba alpolgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2022.(IV.11.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 11-ei nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 2. Strandi szabadterületek bérbeadása 2022. év**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 3. Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület áramhálózat bevezetési kérelme**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 4. Aktuális ügyek**
- 5. Zárt ülés**

Határidő: 2022. április 11.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poják Csaba alpolgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testületnek kiküldték. Elmondja, hogy a feladatok végrehajtása Polgármester Úr távollétében is zavartalanul zajlanak.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022.(IV.11.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2022. április 11.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

2. NAPIREND

Strandi szabadterületek bérbeadása 2022. év

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poják Csaba alpolgármester:

Számos kérés érkezett a strandi szolgáltatásokkal kapcsolatban, ezeket az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A Balla-Gastro Kft. kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy **a településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése** alapján amennyiben a gépjármű érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik, úgy a kérelemben szereplő tevékenység támogatható. A strandi szabadterületek bérbeadása pályázat útján történik. Felhívja a figyelmet, hogy az egyenlő esélyek biztosítása érdekében a külön érkezett kérelmeket is ennek megfelelően kell kezelni. Van lehetőség a hirdetményben szerepeltetni az igényeknek megfelelő új tevékenységi köröket is.

Horváth Tiborné képviselő:

Támogatja az elképzelést, amennyiben a pályázati hirdetménybe bekerül. Utánajárt a kérelemben szereplő „food-truck” elnevezésű szolgáltató létesítményeknek. Ezek a vendéglátás céljára átalakított gépjárművek minden előírásnak megfelelnek, érvényes forgalmi engedéllyel rendelkeznek. Úgy véli, esztétikailag illeszkedik a környezetbe. A Bárdos strandon a megnövekedett igényeknek megfelelően mindenképp szükség lenne valamilyen átmeneti szolgáltatásra. A végső megoldás mindenképpen az, hogy a későbbiekben egy erre a célra szolgáló épületegységet biztosítanak.

Poják Csaba alpolgármester:

Az áramvételezési lehetőségről érdeklődik.

Horváth Máté marketing menedzser:

A Kisfaludy strandfejlesztési pályázat keretében – a parthoz közel kerül kialakításra egy egyfázisú almérővel ellátott rendszer, amely alkalmas lenne ennek ellátására. Az öltözőfülke és a sétány között elegendő hely áll rendelkezésre egy büfé üzemeltetésére és az áramellátás is közvetlen megoldható.

Poják Csaba alpolgármester:

A szolgáltatással együtt jár a megnövekedett hulladékmennyiség is. A bérbeadásból származó bevétel mellett így költségük is keletkezik.

Hajas Béla képviselő:

Vannak kihelyezve hulladéktároló edények?

Horváth Máté marketing menedzser:

Van és a pályázat keretében tovább bővítik ezeknek a számát, továbbá két étkezősziget is kialakításra kerül.

Hajas Béla képviselő:

Támogatja, hogy kerüljön be a pályázható tevékenységek közé, azonban a pontos feltételeket rögzíteni kell. Azt nem lehet garantálni, hogy a büféből származó hulladék nem az önkormányzat által kihelyezett gyűjtőkben landol. Úgy véli, ezt a licitösszegbe kell beépíteni. Az áramvételezést az önkormányzat biztosítja, azonban ennek költségei a vállalkozót terhelik. Az áramellátás körülményeiről a pályázókat a hirdetményben tájékoztatni kell.

Poják Csaba alpolgármester:

Lőrinc László is a Bárdos strandon szeretne büfét üzemeltetni. A kérelemben nem szerepel ennek a megoldása. Javasolja a testületnek, hogy a tevékenységi kör 600.000 Ft minimális licitösszeggel kerüljön be a hirdetménybe és versenyeztetés útján kerüljön kiválasztásra a nyertes pályázó. A kérelmezőket tájékoztatni kell a pályázati eljárás feltételeiről.

Kónyáné Gera Ilona Mónika a Hajóállomási szabad strandon játszóház üzemeltetésére nyújtott be kérelmet. A területbérletet május hónaptól szeptemberig kívánják igénybe venni. Korábban nem volt ilyen tevékenységi kör a hirdetményben, az előterjesztésben viszont már felvették, ugyanazzal a kiinduló licitösszeggel, mint az ugrálóasztalt.

Horváth Máté marketing menedzser:

Egyeztetett a kérelmezővel. Tájékoztatta, hogy a Hajóállomási szabadstrandra korábbi évek alapján pályázható ugrálóasztal tevékenységi kör. A szerződésekben rögzítik, hogy konkurenciát nem állítanak egyetlen nyertes pályázónak sem. A vállalkozó elmondta, hogy a játszóház használata maximum 150 cm testmagassághoz kötött, így kisebb gyermekek számára megfelelő, míg az ugrálóasztal éppen ellenkezőleg – nagyobb gyermekek részére használható.

Hajas Béla képviselő:

Nem lát ebben konkurenciát. Úgy véli, sokkal inkább vonzza az ügyfélkört egymáshoz a két tevékenységi kör.

Horváth Tiborné képviselő:

Az a véleménye, hogy egy ilyen játszóházra mindenképpen szükség van. Számos megkeresést kapott már ezzel kapcsolatban kisgyermekes családoktól. Az előterjesztésben javaslatként szerepel, hogy pályázati eljáráson kívül, szezonon kívüli időszakokra külön szerződésben adják bérbe a területet. Ezt a megoldást támogatja. A hirdetményben minden szolgáltatás június 1-től augusztus 31-ig pályázható. Javasolja május és szeptember hónapra 50.000 Ft bérleti díj megállapítását.

Poják Csaba alpolgármester:

Főszezonban a vállalkozó mindennap a helyszínen van, azonban erre az időszakra csak hétfévente szeretne kitelepülni. Szezonon kívül a forgalom is jelentősen alacsony. Ehhez viszonyítottan javasolja a mérsékelt díj megállapítását.

Horváth Tiborné képviselő:

Egyetért az alpolgármester javaslatával.

Hajas Béla képviselő:

A vállalkozó kérelmében jelezte áramvételezési igényét zene és kameraszolgáltatás működtetéséhez.

Horváth Máté marketing menedzser:

Meg tudják oldani, azonban itt nem lesz lehetőség almérőn mérni a fogyasztást, így ezt az önkormányzatnak kell bevállalni.

Poják Csaba alpolgármester:

Május 1-je vasárnapi napra esik. Javasolja április 29-étől május 31-ig 2.000 Ft/nyitvatartási nap bérleti díj megállapítását. A szeptemberi üzemeltetésről későbbiek során is lehet dönteni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi szabadterületek 2022. évi bérbeadására vonatkozó határozati javaslatokat az elhangzott módosításokkal fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022.(IV.11.) határozata**

a strandi szabadterületek 2022. évi bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan területbérleti pályázatot ír ki. A helyszínek és az egyes tevékenységek tekintetében a kiinduló licit összegét és a bérlet időtartamát az 1. melléklet szerint határozza meg. A táblázatban nem szereplő – de a pályázat során igényként jelentkező tevékenységekre kiinduló licitösszeget nem határoz meg.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, a pályázati eljárás lefolytatására, a hirdetmény honlapokon történő közzétételére.

Határidő: 3 nap közzétételre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

1. melléklet

Strandi szabadterületek 2022. év

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²)	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²)	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31
Központi strand	Testfestés, henna (2 m ²)	189.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.

Központi strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	243.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	145.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	110.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Bárdos szabad strand	Büfékocsi üzemeltetése: Vendéglátás céljára kialakított gépjármű, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik, valamint minden szakhatósági engedéllyel. Az áramvételezési lehetőség biztosított (max. 230 V, 16 A, 1 fázis), a rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza! (30 m ²)	600.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Hajóállomási szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Légvár üzemeltetés (50 m ²)	621.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	189.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Hullám u. szabad strand	Vízi bicikli kölcsönzés	435.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	188.900 Ft	2022.06.01-2022.08.31.

Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Őrház u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	124.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Őrház u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Polgár u. szabad strand	Vízi bicikli kölcsönzés	110.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Zagytéri strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Zagytéri strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022.(IV.11.) határozata
a Balla-Gastro Kft. „food-truck” üzemeltetési kérelméről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balla-Gastro Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) társaság kérelmét és felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022.(IV.11.) határozata
Lőrinc László 8713 Kéthely, Rákóczi u. 50. szám alatti lakos büfé üzemeltetési
kérelméről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte **Lőrinc László** 8713 Kéthely, Rákóczi u. 50. szám alatti lakos kérelmét és felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.
A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022.(IV.11.) határozata
a Vasmacska Kincses Kikötő 8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 98. szám alatti
társaság játszóház üzemeltetési kérelméről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Vasmacska Kincses Kikötő (8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 98., Képviseli: Kónyáné Gera Ilona Mónika) társaság kérelmét és a Balatonmárfürdő belterület 500/11 hrsz alatt felvett, természetben Hajóállomási szabad strand megnevezésű ingatlanból 30 m² térmértékű területet játszóház üzemeltetése céljából 2022. április 29-től 2022. május 31-ig határozott időre. A képviselő-testület 2.000 Ft/nyitvatartási nap bérleti díjat állapít meg, mely tartalmazza az áramvételezés díját is.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

3. NAPIREND

Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület áramhálózat bevezetési kérelme

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poják Csaba alpolgármester:

Megkéri Babina Gabriella projektmenedzsert, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Babina Gabriella projektmenedzser:

A Kisfaludy strandfejlesztés keretében kerül kiépítésre a Bárdos strand közvilágítása. A hálózat kinyúlik egészen a Vízisport csónaktároló telep végéig. A villamoshálózat kiépítése a folyamatban lévő projekt keretében támogatási forrásból valósul meg, ebből kerülne kiépítésre egy elosztó szekrény és almérő, melynek költségeit az Önkormányzatot terhelnék. A megvalósulás után a keletkezett fogyasztás alapján a közüzemi díjat az Egyesület fizeti meg, évente egy alkalommal.

Hajas Béla képviselő:

Az előterjesztésben nem szerepel ennek a költsége.

Babina Gabriella projektmenedzser:

Még nincs konkrét összeg kialakítva, megközelítőleg 150.000 Ft.

Hajas Béla képviselő:

Az a véleménye, hogy önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a fejlesztéshez, de az elosztó szekrény és az almérő költségei az Egyesületet terheljék. A számlázás minimum félévente, de inkább negyedévente történjen.

Babina Gabriella projektmenedzser:

A mérőóra kiépítése a tulajdonos, azaz az önkormányzat vagyonát növeli. Problémás lenne, ha az önkormányzat által telepített hálózatból az Egyesület saját költségén, tehát mint tulajdonosként telepített mérőórán mért energiamentységet számláznák ki-

Hajas Béla képviselő:

Az önkormányzat függetlenül attól, hogy az Egyesület fizeti-e a telepítés díját, lehet tulajdonosa a rendszernek. A Vízisport Egyesületet az önkormányzat több úton is támogatja évek óta. Egy frekventált helyen ingyenesen adták át a csónaktároló területét, amit az évek során többször növeltek. Pályázati úton is kiemelt anyagi támogatásban részesülnek. Indíttványozza, hogy elviekben támogassák a kiépítést önkormányzati költségen, azonban vizsgálják meg annak lehetőségeit, miként kérhető anyagi hozzájárulás a projekthez és a soron következő ülésen hozzanak végleges döntést.

Poják Csaba alpolgármester:

Egyetért Hajas Béla javaslatával.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2., Képviseli: Dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök) kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület tekintettel a Bárdos strandon folyó projektekre – elviekben támogatja, a Balatonmárfürdő 1612 hrsz-ú ingatlanon 1 db elosztó szekrény és almérő kiépítését a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület áramvételezésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy vizsgálja meg a költségviselés lehetőségeit és a soron következő ülésen ismételten terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse.

Felkéri a Képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.
A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022.(IV.11.) határozata**

Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület áramhálózat bevezetési kérelméről:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2., Képviseli: Dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök) kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület tekintettel a Bárdos strandon folyó projektre – elviekben támogatja, a Balatonmáriafürdő 1612 hrsz-ú ingatlanon 1 db elosztó szekrény és almérő kiépítését a Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület áramvételezésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy vizsgálja meg a költségviselés lehetőségeit és a soron következő ülésen ismételten terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse.

Határidő: 8 nap értesítésre, május havi ülés

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

4. NAPIREND

Aktuális ügyek

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poják Csaba alpolgármester:

Részéről nincs javaslat kitüntető címekre.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javaslatával kapcsolatban van-e további észrevételük, javaslatuk?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott, a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított és javasolható kitüntető díjakat, azonban javaslattételi jogával nem kíván élni.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.
A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2022.(IV.11.) határozata
javaslattétel a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított és javasolható kitüntető
díjakra:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított és javasolható kitüntető díjakat, azonban javaslattételi jogával nem kíván élni.

Határidő: 2022. július 30. értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:

Érkezett egy ajánlat a Somogyország Szíve-Java 2. megyei kiadványba, mely a Somogy Megyei Önkormányzat segítségével és ajánlásával készül. A kötetbe minden település 4 oldalt kap 12 darab jó minőségű fotóval, valamint angol fordítással. A kiadvány egyszeri hozzájárulási költsége 155 ezer forint +5%Áfa.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális ügyel kapcsolatban van-e további kérdésük, javaslatuk?

Hajas Béla képviselő:

Volt már több ilyen próbálkozás, minden alkalommal problémákat vetett fel. A kiadvány nem jelent meg időben, rengeteg munka volt vele és a terjesztés során sem jutott el a célközönséghez. Nem támogatja.

Poják Csaba alpolgármester:

Egyetért Hajas Béla képviselő felvetésével.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott, a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Dono Te Libro Kiadó (4150 Püspökladány, Szent István u. 50.) ajánlatát a „Somogyország Szíve-Java” elnevezésű kiadványban történő megjelenítésére vonatkozóan, azonban a lehetőséggel nem kíván élni.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2022.(IV.11.) határozata
Dono Te Libro Kiadó (4150 Püspökladány, Szent István u. 50.) kiadványban
történő megjelenítés ajánlatáról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Dono Te Libro Kiadó (4150 Püspökladány, Szent István u. 50.) ajánlatát a „Somogyország Szíve-Java” elnevezésű kiadványban történő megjelenítésére vonatkozóan, azonban az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel a lehetőséggel nem kíván élni.

Határidő: 8 nap értesítésre
Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:
Mégkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel további hozzászólás nem volt, a „Balatonmáriafürdő közvilágítás korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú napirend tárgyalása érdekében zárt ülés elrendelésére tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

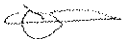
*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.
A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

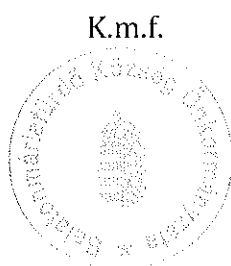
**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022.(IV.11.) határozata
zárt ülés elrendeléséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő közvilágítás korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú napirend tárgyalása miatt zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:
Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 14 óra 25 perckor bezárja.


Poják Csaba
alpolgármester




Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 11-ei
nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		igazol
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

Horváth Máté marketing menedzser

.....

BABINAGABRIELLA
Projekt menedzser

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2022. április 11-én (hétfőn), 13.00 órai kezdettel nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 2. Strandi szabadterületek bérbeadása 2022. év**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 3. Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület áramhálózat bevezetési kérelme**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 4. Aktuális ügyek**
- 5. Zárt ülés**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2022. április 8.

Tisztelettel:

Poják Csaba sk.
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÁPRILIS 11-EI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:
JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
VALAMINT
TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB
INTÉZKEDÉSEKRŐL

ELŐADÓ:
POJÁK CSABA
ALPOLGÁRMESTER

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 11-ei nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 22-én 13:00 órai kezdettel nyilvános ülést tartott.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022.(III.22.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 22-ei nyilvános testületi ülésén a napirendet elfogadta.

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022.(III.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022.(III.22.) határozata
Daka Miklós 1037 Budapest, Királylaki köz 5. szám alatti lakos egyezségi
ajánlatáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Daka Miklós 1037 Budapest, Királylaki köz 5. szám alatti lakos (meghatalmazott) kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település terület- és közműfejlesztési terveire tekintettel az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú balatonmárfürdői 478/1 hrsz-u, 35 m² „kivett közterület” továbbra sem vált feleslegessé, arra továbbra is igényt tart.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

A kérelmezőt a döntésről írásban értesítettük.

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022.(III.22.) határozata
a Társadalmi szervezetek 2021. évi támogatásáról adott pénzügyi és szakmai
beszámolóinak elfogadásáról:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a társadalmi szervezetek 2021. évi támogatásáról adott pénzügyi és szakmai elszámolásokat.

A Képviselő-testület a Balatonkeresztúr és Balatonmáriaifürdő Községek Tűzoltó Egyesülete, valamint a Bárdos Lajos Nőikar esetében a fel nem használt támogatások visszafizetésétől eltekint, a 2021. évi maradványösszeget a 2022. évi működési céljainak megvalósítására használhatják fel, melyről 2023. év február 15-ig kötelesek elszámolni.

A társadalmi szervezetek vezetőit a döntésről értesítettük.

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022.(III.22.) határozata
Zombori Balázs ev. bérleti díj 2022. évi inflációs ráta mértékének elengedésére
vonatkozó kérelméről:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Zombori Balázs ev., mint az önkormányzat tulajdonában álló **Balatonmáriaifürdő belterület 500/11 helyrajzi számon felvett „különleges terület” megjelölésű ingatlanon található „Kivett strandfürdő és üzlet és egyéb épület”** (Hajóállomási strandi büfé) bérleti díjének kérelmét és a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj éves infláció mértékének összegének, azaz **211.650 Ft** megfizetése alól a 2022. évre vonatkozóan mentesíti.

A kérelmezőt értesítettük a döntésről.

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2022.(III.22.) határozata
Herk Diána Balatonkeresztúri Hunyadi u. 21. szám alatti lakos kérelméről:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti épület emeleti helyiségeit lakhatás céljára bérbe adja Herk Diána Balatonkeresztúr Hunyadi u. 21. szám alatti lakos részére 2022. május 1. napjától határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, és kérelmező egyedüli beköltözésének korlátozásával havi 40.000 Ft bérleti díjért és a rezsiköltség minden hó 5-ig történő megfizetésével.

A kérelmezőt a döntésről értesítettük, a szerződéskötés folyamatban van.

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022.(III.22.) határozata
a Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktív Strandfejlesztés 2021 pályázati
felhívásra benyújtott pályázatokról:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Strandfejlesztés 2021 (STR-2021) pályázati felhívásra benyújtott projektekről szóló beszámolót. A pályázatok gördülékeny lebonyolítása, a műszaki tartalom teljeskörű magvalósítása érdekében a támogatási összeget igény szerint kiegészíti saját forrással az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére.

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022.(III.22.) határozata**

Dr. Dombi Ádám János ingatlanhasznosítási kérelméről:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Dombi Ádám János Balatonmáriaifürdő, Vilma u. 10. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozza:

- a.) A Képviselő-testület a 196/4 hrsz-ú forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanból történő területrész értékesítését az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem támogatja.
- b.) A Képviselő-testület a 196/4 hrsz-ú ingatlanból történő területrész bérbeadását a terület jellegére tekintettel nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

A kérelmezőt a döntésről értesítettük.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022.(III.22.) határozata
Eperjeske Község Önkormányzatának anyagi támogatása az ukrán menekültek
megsegítéséről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte **Eperjeske Község Önkormányzata** (Képviseli: Pásztor Gábor polgármester) anyagi támogatási kérelmét és az *Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet* tartalék terhére, egyszeri **100.000 Ft anyagi támogatás kifizetését megerősíti. A támogatás** az ukrán menekültek megsegítésére fordul.

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022.(III.22.) határozata
szabad pénzeszközeinek lekötéséről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi fizetési kötelezettségek figyelembevételével engedélyezi az önkormányzat szabad pénzeszközeinek folyamatos és rövidtávú lekötését 2022 évben a Takarékbank Zrt-nél. A kamatból származó bevételek a működési- és céltartalékot növelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szerződéskötések, pénzügyi műveletek lebonyolítására.

A szerződéskötés folyamatban van.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022.(III.22.) határozata
zárt ülés elrendeléséről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kitüntetett címek adományozása tárgyú napirend tárgyalása miatt zárt ülést rendel el.

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022.(III.22.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 22-ei zárt testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

**1. Díszpolgári cím, valamint „Balatonmáriafürdőért” Kitüntető cím
adományozásának előkészítése**

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022.(III.22.) határozata
kitüntető címek adományozásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évben Díszpolgári címet és Balatonmáriafürdőért Kitüntető Címet nem adományoz.

Intézkedést nem igényelt.

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Balatonmáriafürdő, 2022. április 7.

Poják Csaba sk.
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÁPRILIS 11-EI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:
STRANDI SZABADTERÜLETEK BÉRBEADÁSA 2022. ÉV

ELŐADÓ:
POJÁK CSABA
ALPOLGÁRMESTER

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 11-ei nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Strandi szabadterületek bérbeadása 2022. év

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)** bekezdésének és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló **6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet** 4. melléklet „A versenyeztetési eljárás szabályai” III. rész „A strandi szabad terület bérbeadásának szabályainak” megfelelően az önkormányzat tulajdonában álló strandok hasznosítására/bérbeadására vonatkozóan pályázati eljárás keretein belül meg kell állapítani a végezhető tevékenységeket, és a minimális bérleti díjat, melyet hirdetményként kell közzétenni.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló **2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)** bekezdése alapján:

„(1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától **2022. június 30. napjáig** – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel –

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezettire nem terjeszthet ki.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet **2020.12.19. napján lépett hatályba.**

A fenti jogszabályoknak megfelelően a strandi szabadterületek minimális kiinduló licitösszegét a 2020. évi állapot szerint az 1. melléklet tartalmazza.

A pályázati kiírást megelőzően érkezett ajánlatok:

➤ **Balla-Gastro Kft. kérelme**

A Balla-Gastro Kft. azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy **a Bárdos strand helyszínen szeretne „food-truck”-ot üzemeltetni.** A vendéglátás céljára átalakított büfé-kocsi felszereltségében megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A területbérletet júniusi hétvégéken és július-augusztus hónapban folyamatosan kívánják igénybe venni. A működéshez áramvételezési lehetőséget kérnek és 500.00 Ft-ot ajánlanak fel a használati-díjként.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése kimondja:

„(4) A község közigazgatási területén nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanon

a) műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet;

b) üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi.

c) konténer, konténerház, mobilház;

d) levegővel felfújt vagy feszített fedések, sátorszerkezetek;

e) kereskedelmi és vendéglátó célból faház és tevékenység céljára átalakított, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, büfé-kocsi, gépjármű nem telepíthető, helyezhető el.”

➤ **Vasmacska Kincses Kikötő (Képviseli: Kónyáné Gera Ilona Mónika) játszóház üzemeltetési kérelme**

A Vasmacska Kincses Kikötő azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Hajóállomási szabad strandon szeretne mobil játszóházat üzemeltetni. A területbérletet május hónaptól szeptemberig kívánják igénybe venni.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet III. FEJEZET 24. § (2) bekezdése rendelkezik az önkormányzati vagyon hasznosításának eljárási szabályairól:

„24. §

(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv. versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet. A versenykiírás feltételeit a hatáskör gyakorlója

határozza meg. A versenyztetés szabályait és a versenykiírás feltételeit e rendelet, valamint a rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete:

„A strandi szabad terület bérbeadásának szabályai

A Képviselő-testület minden év legkésőbb április 30-ig a megállapítja a hasznosítható strandi szabadterületek tekintetében végezhető tevékenységeket, és a minimális bérleti díjat, melyet a Polgármester hirdetményként közzétesz.”

➤ **Lőrinc László (8713 Kéthely, Rákóczi u. 50.) büfé üzemeltetési kérelme**

Lőrinc László azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Bárdos strandon szeretnének glutén és laktózmentes büfét üzemeltetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy a fentieknek megfelelően a strandi szabadterület bérbeadásáról szóló előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérebe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan területbérleti pályázatot ír ki. A helyszínek és az egyes tevékenységek tekintetében a kiinduló licit összegét és a bérlet időtartamát az 1. melléklet szerint határozza meg. A táblázatban nem szereplő tevékenységekre kiinduló licitösszeget nem határoz meg.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, a pályázati eljárást lefolytatására, hirdetmény honlapokon történő közzétételére.

Határidő: 3 nap közzétételre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balla-Gastro Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) társaság kérelmét és felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Vasmacska Kincses Kikötő (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 98., Képviseli: Kónyáné Gera Ilona Mónika) társaság kérelmét és a Balatonmáriafürdő belterület 500/11 hrsz alatt felvett, természetben Hajóállomási szabad strand megnevezésű ingatlanból 30 m² térmértékű

területet Játszóház üzemeltetése céljából 2022. május 1-től 2022. május 31-ig határozott időre.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

VAGY

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Vasmacska Kincses Kikötő (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 98., Képviseli: Kónyáné Gera Ilona Mónika) társaság kérelmét és felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte **Lőrinc László 8713 Kéthely, Rákóczi u. 50. szám alatti lakos kérelmét** és felkéri az Alpolgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a strandi szabadterületek beáradására vonatkozó pályázati eljárásról.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Balatonmáriafürdő, 2022. április 8.

Poják Csaba
alpolgármester

1. melléklet

Strandi szabadterületek bérbeadása

Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²)	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²)	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31
Központi strand	Testfestés, henna (2 m ²)	189.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	243.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	145.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	110.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam

Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Hajóállomási szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Légvár üzemeltetés (50 m ²)	621.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	189.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Hullám u. szabad strand	Vízi bicikli kölcsönzés	435.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	310.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	130.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	188.900 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Órház u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	124.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Órház u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Polgár u. szabad strand	Vízi bicikli kölcsönzés	110.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	kiinduló licit összege	Időtartam
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Óz-, Órház u. -, Hullám u., Zagytéri strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.

Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Zagyteri strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása	400.000 Ft	2022.06.01-2022.08.31.
---	------------------------------	------------	------------------------



Balatonmárfafüredő Község Képviselőtestülete
8647 Balatonmárfafüredő, gróf Széchenyi Imre tér 9.

Poják Csaba alpolgármester

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022.04.06.
Szám:	11792-2/2022.
Előszám.	Jel. sz.:
Melléklet:	

Tárgy: Közterület bérleti kérelem

Tisztelt Poják Csaba alpolgármester úr!

A Balla-Gastro Kft. a balatonmárfafüredői Bárdos Lajos utcai (zagytéri) strandon közterületet szeretne bérelni vendéglátás céljából. Strand látogatottsága az önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően megsokszorozódott az elmúlt években, mostanra nemcsak a környékbeli nyaralótulajdonosok, hanem turisták is látogatják. Balatonmárfafüredő strandjai közül az egyetlen strand amin nincs vendéglátó egység! Ideérkező turisták elégedettségét növelné a szolgáltatás megléte.

Vállalkozásunk rendelkezik a modern gasztonómiában kedvelt „food truck-al”. Food truck mint esztétikában, mint felszereltségében meg fog felelni a jogszabályi és piaci követelményeknek. (Várhatóan április végére készül el). A Balla-Gastro Kft. által üzemeltetett Port Étterem&panzió évek óta meghatározó minőségi színvonalú Balatonmárfafüredőnek a vendéglátásban, idei évtől a Balatoni Kör tagja. Food truck kínálatában is a minőségre törekszünk.

Területbérletünkben áram kapcsolódási lehetőséget (220V) kérünk. Területbérletet júniusi hétvégén és július-augusztus minden napjára szeretnénk és ezeken a napokon vállaljuk a vendéglátóhely üzemeltetését. Területbérletre 500.00 Ft -ot ajánlunk.

Remélem ajánlatunk elnyerte a Tisztelt Képviselőtestület tetszését és tervünk megvalósításával sikerül öregbíteni Balatonmárfafüredő hínevét a turizmusban.

Üdvözléssel:

Balatonmárfafüredő, 2022.04.05

Balla György
Balla-Gastro Kft.
8647 Balatonmárfafüredő
Bernáth A. sétány 5.
Adószám: 29135730-2-14
Cégl.szám: 14-09-318132

Balla-Gastro Kft.

8647 Balatonmárfafüredő Bernáth Auréli sétány 5. | www.portetterem.hu | tel: 06-30/134-9070

28