

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**11. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. május 30-án  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 30-án** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

**Jelen vannak:** Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné és Hajas Béla képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

Beck Péter *c.r.örgy. Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnok*

**Az ülést vezeti:** Galács György *polgármester*

**Galács György polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és Beck Pétert, címzetes rendőrőrnagyot, a Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnokát. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 5 fő megjelent. Javasolja a testületnek, hogy a 7. napirendi pontot, az Őrsparancsnok Úr egyéb elfoglaltságára tekintettel 1. napirendként tárgyalja. Elmondja, hogy az aktuális ügyek napirendi pontban szükséges dönteniük a 2022. évi üdülőhelyi fórum megtartásáról.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a módosított napirendet.

**NAPIREND:**

- 1. Beszámoló Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről**  
*Galács György polgármester, Beck Péter c.r.örgy. balatonkeresztúri rendőrőrs parancsnok*
- 2. Galács György polgármester köztartozásmentes adózói ügye**  
*Előadó: Poják Csaba alpolgármester*
- 3. Egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 5. Klímaberendezés telepítése a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 6. Hidas Andrea Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 7. Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 8. Aktuális ügyek**

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2022.(V.30.) határozata  
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi módosított napirendet tárgyalja:

- 1. Beszámoló Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről**  
*Galács György polgármester, Beck Péter c.r.őrgy. Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnok*
- 2. Galács György polgármester köztartozásmentes adózói ügye**  
*Előadó: Poják Csaba alpolgármester*
- 3. Egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 5. Klímaberendezés telepítése a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 6. Hidas Andrea Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 7. Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 8. Aktuális ügyek**

**Határidő:** 2022. május 30.

**Felelős:** Galács György polgármester

**1. NAPIREND**

**Beszámoló Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről**

*Galács György polgármester, Beck Péter c.r.őrgy. Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnok  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Az írásos előterjesztést a Képviselő-testületnek kiküldték. Megkérdezi Beck Péter Őrsparancsnok urat, hogy kívánja-e az írásbeli beszámolót szóban kiegészíteni?

**Beck Péter** *címzetes rendőrőrnagy, Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnoka:*

A bűncselekmények száma a tavalyi évhez képest csökkenést mutat, mindenképpen egy jó irányvonalon haladnak. A tavalyi idegenforgalmi szezonban sem volt semmilyen kirívó eset. A cél az, hogy ez a továbbiakban is így maradjon. Létszám tekintetében vannak hiányosságok, de a megbízható és a lelkiismeretes munkatársakkal együtt így is sikerül kezelni a helyzetet. Már elkészült az idei év közbiztonsági koncepciója. Arra, nem lesz kapacitás, hogy minden utcasarokra járőrt vezényeljenek ki, de a veszélyeztetett, központi helyszínekre fokozott figyelmet fordítanak. Balesetek szempontjából az országos statisztika is rosszul alakul, rengeteg a szabálytalanul közlekedő. Mindent megtesznek, hogy a helyi adatok ebben a tekintetben is tovább csökkenjenek. Elmondja, hogy az idei évben a lomtalanítások időszakban is sikerült megelőzni a konfliktusokat. A Polgárőrökkel rendszeresen együtt dolgoznak, jó a közös együttműködés. Tervük szerint egyre több feladatba szeretnék bevonni az Egyesület tagjait.

**Galács György** *polgármester:*

Megköszöni. Két dologra szeretné még felhívni a figyelmet. Az egyik a közterületi szeszesital fogyasztás, ami a nyári szezonban jellemzően elő fog fordulni, a másik pedig a gyorsajtás, amit a lakosság is többször jelzett már. Azok az hosszú, egyenes utcák a leginkább érintettek, amik üdülőövezetben vannak. Ezek turisztikai szempontból meghatározóak, hiszen rengeteg a kisgyermekes, babakocsis és idős járókelő. A fekvőrendőr sajnos nem jelent megoldást, hiszen ezekben az övezetekben ez óriási zajjal is jár. Kéri, hogy mindenképp fokozott figyelemmel legyenek ezekre az utcákra.

Gregász Péter körzeti megbízottal gyakran egyeztetnek a helyi bejelentésekről, reméli, hogy a továbbiakban is sikeres lesz a közös munka.

**Horváth Tiborné** *képviselő:*

A beszámoló nagyon részletes és mindenre kiterjedő. Szeretné elismerni a helyi rendőrök munkáját.

**Galács György** *polgármester:*

Megköszöni Beck Péter Őrsparancsnoknak a részvételt és további sikeres munkát kíván.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületnek *Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámoló* elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2022.(V.30.) határozata**  
**Balatonmárfürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági,**  
**közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolóról:**

---

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának a település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

**Határidő:** 2022. május 30. értesítés

**Felelős:** Galács György polgármester

*Beck Péter címzetes rendőrőrnagy, Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnoka*  
*13 óra 11 perckor távozott a testületi ülésről.*

## **2. NAPIREND**

**Galács György polgármester köztartozásmentes adózói ügye**

*Előadó: Poják Csaba alpolgármester*

**Galács György** polgármester:

Bejelenti személyes érintettségét, kéri a döntésből való kizárását.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön Galács György polgármester köztartozásmentes adózói ügye döntéshozatalának kizárásáról.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*  
*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az*  
*alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2022.(V.30.) határozata**  
**Galács György Polgármester köztartozásmentes**  
**adózói ügye döntéshozatalának kizárásáról:**

---

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármestert a köztartozásmentes adózói ügye napirend döntéshozatalából személyes érintettségére tekintettel kizárja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Poják Csaba a polgármester

**Poják Csaba** alpolgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testületnek kiküldték. A Polgármester Úr távolléte miatt a gépjárműadó határidő után történő befizetése miatt kikerült a KOMA nyilvántartásból. Azóta a befizetést teljesítette, és 2022. május 12-én ismételten kérte felvételét a

köztartozásmentes adózái adatbázisba. A KOMA felvételéről 2022. június 10-e utáni állapot ad tájékoztatást, melyről a képviselő-testületet ezt követő ülésen tájékoztatom.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Galáczy György Vince polgármestert 2022. április 10. napjával a NAV a köztartozásmentes adózái adatbázisból törölte. A polgármester ismételten kérte köztartozásmentes adózái minősítését. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a KOMA nyilvántartás adatairól 2022. június 10-ét követő ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet a polgármester tekintetében.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2022.(V.30.) határozata**

**Galáczy György polgármester köztartozásmentes adózái ügyéről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Galáczy György Vince polgármestert 2022. április 10. napjával a NAV a köztartozásmentes adózái adatbázisból törölte. A polgármester ismételten kérte köztartozásmentes adózái minősítését. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a KOMA nyilvántartás adatairól 2022. június 10-ét követő ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet a polgármester tekintetében.

**Határidő:** 2022. június 10-ét követő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### **3. NAPIREND**

#### **Egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A Központi Háziorvosi Ügyeleti ellátást korábban Marcali Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodás alapján láttuk el. 2021. december 31-ét követően további hosszabbítására azonban nem volt lehetőség.

Az Emergency Kft. vállalta, hogy a 2020. és 2021. évre megállapított 520 Ft/fő/év egységáron 2022. évtől kezdődően továbbra is elvégzi a Központi Háziorvosi Ügyelet feladatainak ellátását.

Balatonmáriafürdő község Önkormányzata **85/2021.(XI.12.) határozata alapján** a megbízási szerződést megkötöttük, határozott időre; 2022. január 1.-től az Országos Mentőszolgálat által történő feladat átvállalásig, vagy ha az Országos Mentőszolgálat feladat átvétele 2022. évben nem történik meg, akkor 2022. december 31-ig. A rendelet-tervezetet véleményeztetni kell az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságával, valamint az SMKH Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával. Ezt követően megkértük a véleményeket a szakmai szervezetektől. A képviselő-testület **85/2021.(XI.12.) határozata** alapján a vélemények megérkezését követően kért fel arra, hogy a rendelet-tervezetet ismét terjesszem elő.

**A Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya 2021. november 3. napján kelt átiratában jelezte, hogy a rendelet-tervezettel egyetért.**

**Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságtól a mai napig válasz nem érkezett.** A rendelet-tervezetünkben konkrét egészségügyi alapellátási körzet átszervezésére nem kerül sor, az a jelenlegi -kialakult körzeteket tartalmazza védőnői, háziorvosi, fogorvosi alapellátás tekintetében. Erre tekintettel javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő- testületének az *egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról* szóló rendelet-tervezet elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendelet alkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról  
(A rendelet kihirdetett szövege az előterjesztés mellékletét képezi.)**

#### **4. NAPIREND**

##### **Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A preambulumban a jogalkotásról szóló felhatalmazás helytelenül szerepelt, továbbá az Andrassy Mária Közösségi Ház címe került még kijavításra.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a testületnek, hogy a helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendelet alkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő  
rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022.(V.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődésről szóló  
5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet kihirdetett szövege az előterjesztés mellékletét képezi.)**

**5. NAPIREND**

**Klímaberendezés telepítése a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám  
alatti háziiorvosi rendelőbe**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Korábban a 2021. július 6-ai nyilvános testületi ülésen Móriné Váraljai Mária képviselő indítványozta légkondicionáló berendezés telepítését a háziiorvosi rendelőbe, amelyet akkor a Képviselő-testület támogatott. A megvalósítás akkor szakember hiány miatt elmaradt. A nyári szezonra tekintettel ismét felmerült a klímaberendezés szükségessége. A bekért árajánlat alapján a klímaberendezés ára beszereléssel és érintésvédelmi vizsgálattal bruttó 416.814 Ft, mely tétel nem került beépítésre a költségvetésbe.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő- testületének az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi  
határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2022.(V.30.) határozata  
a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziiorvosi rendelőbe  
klímaberendezés telepítéséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 49/2021.(VII.6.) számú határozatában hozott döntését és támogatja a 8648



Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe klímaberendezés telepítését.

A Képviselő-testület Takács Tamás e.v. klímaberendezés telepítésére vonatkozó **416.814 Ft** összegű ajánlatát elfogadja és felkéri a Polgármestert a kivitelezés megrendelésére.

A Képviselő-testület a szükséges forrást a 2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Galács György polgármester

## 6. NAPIREND

### **Hidasi Andrea Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György** polgármester:

A korábbi testületi ülésen tárgyalták az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, amelyből kikerült az a szabályozás, hogy a masszázsszoba csak szezonális jelleggel adható bérbe. A bérlet időtartama így már egész éves, bérleti díja pedig 35.000 Ft/hó.

**Horváth Tiborné** képviselő:

Indítványozza a közterülethasználati, valamint a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatát.

**Galács György** polgármester:

A javaslatot elfogadja, hiszen az elmúlt évben is változatlanul kellett hagyni a díjtételeket. Tervezik a mind a bérleti díjak, mind a közterülethasználati díjak emelését, azonban egyelőre a **veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény** 2022. június 30. napjáig nem teszi lehetővé a helyi díjak emelését.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés szerinti határozat, valamint a bérleti díjak és a közterületek használati díjak felülvizsgálatáról szóló határozat elfogadására tesz javaslatot.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2022.(V.30.) határozata**  
**Hidasi Andrea ev. (8647 Balatonmáriaifürdő, Rákóczi u. 24.)**  
**helyiséghasználati kérelméről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Hidasi Andrea** egyéni vállalkozó (8647 Balatonmáriaifürdő, Rákóczi u. 24.) kérelmét és masszázs, egyéb kozmetikai kezelés céljára **bérbe adja** az Önkormányzat tulajdonában álló 8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9. szám alatti Központi strand - masszázs-szoba megnevezésű helyiséget **2022. június 1-től 35.000 Ft/hó összegben határozatlan időre**. A helyiség fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, a vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe. A közüzemi díjakat (víz- és áramhasználat, szemétszállítási díj) a bérleti díj tartalmazza. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a helyiségben működő szolgáltatások a strandvendégek számára elérhetők. Külső vendégeknek csak érvényes strandbelépővel vehetők igénybe. **A szerződés határozatlan időtartama alatt 30 napos felmondással felmondható**. A szerződés felmondása esetén a bérlő elhelyezési igénytel nem élhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztést mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre 8 nap, szerződéskötés 2022. június 1.

**Felelős:** Galáczy György polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2022.(V.30.) határozata**  
**helyiségbérleti- valamint szolgáltatási díjak felülvizsgálatáról:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt díjak felülvizsgálatát **a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény** rendelkezéseinek lejárta követően – az önkormányzati költségvetésének egyensúlya, bevételeinek tervezéséhez döntésre készítse elő.

**Határidő:** 2022. szeptember havi ülés

**Felelős:** Galáczy György polgármester, Mestyán Valéria címzetes főjegyző

## 7. NAPIREND

**Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**

*Előadó: Galáczy György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galáczy György polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

**Horváth Tiborné** képviselő:

Az előterjesztésben szerepel, hogy jelenleg nincs kialakított bérleti díj a helyiségre. Ha a Csillagvirág Művészeti Modellóvoda terem bérleti díja 3500 Ft/óra egy rendezvény alkalmával, akkor ezt vehetik alapul.

**Hajas Béla** képviselő:

A kérelmező előadja, hogy végzettsége szerint szociálpedagógus, művelődés szervező. Van jogosultsága 6-36 hónapos korú gyermekek részére játékos foglalkoztatás tartásása?

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A szolgáltatónak kötelessége beszerezni a működéshez szükséges papírokat.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Kónya Andrea** Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos kérelmét és **bérbe adja** az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7. szám alatti Védőnői Szolgálat épületének „Baba-mama szoba” megnevezésű helyiséget heti 2 óra időtartamra **3.500 Ft/óra** összegben játékos foglalkoztatás tartásának céljára.

A Bérlő a bérleti díjat a tárgyhónapot követően utólag, a használatnak megfelelően az önkormányzat által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2022.(V.30.) határozata  
Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos  
helyiséghasználati kérelméről :**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Kónya Andrea** Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos kérelmét és **bérbe adja** az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7. szám alatti Védőnői Szolgálat épületének „Baba-mama szoba” megnevezésű helyiséget heti 2 óra időtartamra **3.500 Ft/óra** összegben játékos foglalkoztatás tartásának céljára.

A Bérlő a bérleti díjat a tárgyhónapot követően utólag, a használatnak megfelelően az önkormányzat által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

**Határidő:** értesítésre 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

## **8. NAPIREND**

### **Aktuális ügyek**

**Galács György** polgármester:

Az üdülőhelyi fórum a Képviselő-testület munkatervében 2022. június 25. napján szerepel. Ez egybeesik a Balatonberényi időközi önkormányzati választások előkészületeivel. Elmondja, hogy a februárban megtartott közmeghallgatáson nagy számban jelentek meg, ezenkívül a honlapon és a helyi újságban is folyamatosan tájékoztatják a lakosságot az aktuális ügyekről. Jelenleg még hosszas rehabilitáció alatt áll, ezért javasolja, hogy az üdülőhelyi fórum konkrét időpontjáról később döntsön a képviselő-testület. Az érdeklődőket személyes találkozó alkalmával szóban is részletesen tájékoztatja.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő- testületének az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi üdülőhelyi fórum időpontjáról későbbi ülésén dönt.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az üdülőhelyi fórum elmaradásáról szóló hirdetményt a honlapon tegye közzé.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendeletehozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **82/2022.(V.30.) határozata**

#### **üdülőhelyi fórum megtartásáról:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi üdülőhelyi fórum időpontjáról későbbi ülésén dönt.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az üdülőhelyi fórum elmaradásáról szóló hirdetményt a honlapon tegye közzé.

**Határidő:** 3 nap közzétételre, döntés szeptember havi ülés

**Felelős:** Galács György polgármester

**Galáczy György polgármester:**

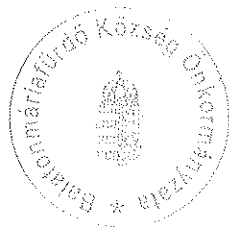
Szeretne beszámolni a Hajóállomási strandon lévő elkerített állami tulajdonú ingatlanról. Egyeztetett a kezelővel, arról, hogy a kerítésből két elemet eltávolítanak, ezzel biztosítva az ott lévő büféhez a hozzáférést. Amennyiben a nagyobb részen akarja megnyitni a területet, azt már a kezelőnek kell vállalnia. Ha a területet ők kapják meg, akkor az Önkormányzattal egyeztetnek a továbbiakról. Amennyiben az Önkormányzat kapja meg a területet, teljes rendezési tervet készítenek és nagy átalakulásra kell számítani, ami a közösség érdekeit fogja szolgálni.

**Galáczy György polgármester:**

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 42 perckor bezárja.

  
Galáczy György  
polgármester

K.m.f.



  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 30-ai  
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galáczy György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....  
Mestyán Valéria

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....  
Ács Réka

Beck Péter c.r.őrnagy, Balatonkeresztúri  
Rendőrség parancsnok

.....  
Beck Péter

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2022.(V.30.) önkormányzati rendelete**  
**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Balatonmárfürdő közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, fogorvosi, védőnői alapellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

**2. §**

(1) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának közigazgatási területe egy háziorvosi vegyes körzetet alkot.

(2) A háziorvosi szolgálat működtetését az önkormányzat feladatellátási szerződés keretében biztosítja a MáriaMed Kft-vel (székhelye: Balatonmárfürdő Rákóczi u. 98.) kötött feladatellátási szerződéssel a 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelőben.

(3) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 1131. Budapest, Topolya utca 4-8.) kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja. Az ellátás helyszíne: Kaposi Mór Oktató Kórház Marcali telephelyén kijelölt orvosi rendelő.

**3. §**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat közigazgatási területén az iskola-egészségügyi ellátás kiterjed a Csillagvirág Művészeti Modellóvoda 8647 Balatonmárfürdő Keszeg u. 16. intézményre. Az önkormányzat az iskola-egészségügyi ellátást feladatellátási szerződéssel a MáriaMed Kft-vel kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja.

**4. §**

(1) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának közigazgatási területe Balatonkeresztúr és Balatonújlak Községi Önkormányzatok közigazgatási területével együtt egy védőnői szolgálatot alkot.

(2) A védőnői szolgálat fenntartója Balatonmárfürdő Község Önkormányzat.

(3) A védőnői szolgálat székhelye: 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2.

## 5. §

(1) Balatonmárfürdő Község Önkormányzat a fogorvosi ellátást a Marcali Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott III. számú fogászati körzeten keresztül biztosítja Marcali székhellyel.

(2) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a fogorvosi ügyeleti ellátást az Allfordent Kft-vel (székhelye: 8360 Keszthely Kossuth u. 7-9.) kötött ellátási szerződés keretében biztosítja a Kft. székhelyén.

## 6. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 11/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet.

## 7. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester



  
Mestyán Valéria  
címtetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. május 30-án.

  
Mestyán Valéria  
címtetes főjegyző





## **Általános indokolás**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátásokban bekövetkezett változások miatt felülvizsgálja e tárgyú önkormányzati rendeletét. A legfontosabb változás, hogy 2022.január 1. napjától a háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra az önkormányzat köt megállapodást - a feladatot jelenlegi is ellátó Szolgáltatóval. Az ellátás helyszíne nem változik. A háziorvosi ellátást feladatellátási szerződéssel a MáriaMed Kft. útján biztosítja az önkormányzat.

Az önkormányzat a fogorvosi ügyeleti ellátást a feladatellátási szerződéssel biztosítja.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát fogalmazza meg.

### **A 2. §-hoz**

A háziorvosi vegyes körzet Balatonmárfürdő közigazgatási területére terjed ki.

Figyelemmel a Kormány alapellátási ügyelet átszervezési javaslataira a jövőben - várhatóan 2022. év második félévétől - az ügyeleti feladatok ellátását az Országos Mentőszolgálat végzi és megszűnik a települési önkormányzatok ezirányú kötelező feladat ellátása.

A háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást 2022. január 1. napjától feladatellátási szerződés keretében határozott időre az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 1131. Budapest, Topolya utca 4-8.) kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja. Az ellátás helyszíne: Kaposi Mór Oktató Kórház Marcali telephelyén kijelölt orvosi rendelő.

### **A 3. §-hoz**

Az iskola egészségügyi ellátás a Csillagvirág Művészeti Modellóvodára terjed ki.

### **A 4. §-hoz**

A védőnői ellátás Balatonmárfürdő, Balatonkeresztúr és Balatonújlak települések vonatkozásában alkot egy körzetet, melynek fenntartója Balatonmárfürdő Község Önkormányzata.

### **Az 5. §-hoz**

A fogászati alapellátást az önkormányzat a Marcali Kistérség Többcélú Társulásával kötött megállapodás alapján a Marcali III. számú fogászati körzetben biztosítja, Marcali ellátási hellyel.

Az ügyeleti ellátást az Allfordent Kft-vel (székhelye: 8360 Keszthely Kossuth u. 7-9.) kötött ellátási szerződés keretében biztosítja a Kft. székhelyén.

### **A 6. §-hoz**

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **A 7. §-hoz**

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2022.(V.30.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi közművelődésről szóló**  
**5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

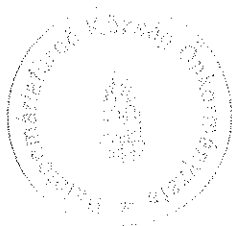
*(A helyi közművelődés színtere:)*

„a) Andrassy Mária Közösségi Ház – közösségi színtér: 8647 Balatonmárfürdő Bajcsy Zs. u. 257.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester



Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. május 30-án.

Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző



## Részletes indokolás

### Az 1-3. §-hoz

A Kormányhivatal a Miniszterelnökség utasítása alapján 2021. IV. negyedévében az ellenőrzési munkaterv alapján az **önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteit vizsgálta.**

Az ellenőrzés fő célja annak vizsgálata volt, hogy az önkormányzatok eleget tettek-e a közművelődési feladat-ellátási és rendeletalkotási kötelezettségüknek **az 1997. évi CXL. törvényben (Kultv.) foglalt felhatalmazásnak** megfelelően.

Balatonmáriafürdő esetében az alábbi módosítást szükséges elvégezni:

A rendeletet a bevezető részben hivatkozott 1997. évi CXL. törvény *"73.§ (2) bekezdésében, 76.§ (1)-(2) bekezdésében és a 77.§. (1) bekezdésében"* helyett a Kult tv. 83/A.§ kapott felhatalmazása alapján alkotja meg.

A rendelet felülvizsgálata során továbbá szükséges elvégezni az Andrássy Mária Közösségi Ház címét, mely a korábbiakban tévesen került megadásra.



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2022. május 30-án (hétfőn), 13.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### **NAPIREND:**

- 1. Galács György polgármester köztartozásmentes adózói ügye**  
*Előadó: Poják Csaba alpolgármester*
- 2. Egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 3. Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. Klímaberendezés telepítése a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 5. Hidasi Andrea Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 6. Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 7. Beszámoló Balatonmárfürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről**  
*Galács György polgármester, Beck Péter c.r.őrgy. balatonkeresztúri rendőrőrs parancsnok*
- 8. Aktuális ügyek**

*(Az előterjesztések levelem mellékletét képezik.)*

Balatonmárfürdő, 2022. május 27.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**GALÁCZ GYÖRGY POLGÁRMESTER KÖZTARTOZÁSMENTES  
ADÓZÓI ÜGYE**

**ELŐADÓ:**  
**POJÁK CSABA**  
**ALPOLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Galáczy György polgármester köztartozásmentes adózói ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. április 19-én a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Ügyfélkapcsolati Osztálya írásban értesítést küldött a képviselő-testület részére, mert Galáczy György polgármester Urat, 2022. április 10. napjával a köztartozásmentes adózói adatbázisból törölték.

Polgármester Úr kórházi tartózkodása miatt a gépjárműadó határidő után történő befizetése miatt került ki a nyilvántartásból.

Azóta a befizetést teljesítette, és 2022. május 12-én ismételten kérte felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

A KOMA felvételéről 2022. június 10-e utáni állapot ad tájékoztatást, melyről a képviselő-testületet ezt követő ülésen tájékoztatom.

A fentiekre tekintettel a következő döntési javaslatot teszem:

**Határozati javaslat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Galáczy György Vince polgármestert 2022. április 10. napjával a NAV a köztartozásmentes adózói adatbázisból törölte. A polgármester ismételten kérte köztartozásmentes adózói minősítését. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a KOMA nyilvántartás adatairól 2022. június 10-ét követő ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet a polgármester tekintetében.

**Határidő:** 2022. június 10-ét követő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonmáriafürdő, 2022. május 25.

Poják Csaba sk.  
alpolgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

**2022. MÁJUS 30-AI  
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

A 2021. augusztusi Marcali Kistérség Többcélú Társulás társulási ülése döntött arról, hogy **2022. január 1. napjától a háziorvosi alapellátás ügyeleti ellátását nem a társuláson keresztül fogjuk ellátni.**

**Az ügyeleti ellátás átszervezésének indoka a következők voltak:**

A Társulás 2018. december 4-én kötött szerződést az Emergency Service Kft-vel a Központi Háziorvosi Ügyelet feladatainak ellátására.

A Szerződés időtartama a Szerződés 4.2-4.4. pontjaiban foglaltak szerint 2019. január 1-től 2019. december 31-ig tart azzal, hogy legfeljebb kétszer egy-egy évvel meghosszabbítható. A Társulás a 2020. és 2021. évben is élt a szerződéses időtartam hosszabbításának lehetőségével, azonban 2021. december 31-ét követően további hosszabbítására nem volt lehetőség.

A jelenlegi szolgáltató Emergency Kft. vállalta, hogy a 2020. és 2021. évre megállapított 520 Ft/fő/év egységáron 2022. évtől kezdődően továbbra is elvégzi a feladatot. A jogszabályoknak megfelelő és a pénzügyi kockázatot csökkentő feladat ellátási szerződés megkötésére az egyes településeknek önállóan van lehetőségük. A települések önálló feladat ellátáshoz a Társulási Megállapodás módosítása szükséges, a háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás közös megszervezésének, és ellátásának Társulási Megállapodásból történő törlésével, ezáltal a közös feladat ellátás 2022. január 1-től történő megszüntetésével.

Balatonmárfürdő község Önkormányzata 85/2021.(XI.12.) határozata alapján a megbízási szerződést megkötöttük, mely megbízási szerződés határozott időre vonatkozik: 2022. január 1.-től az Országos Mentőszolgálat által történő feladat átvállalásig, vagy ha az Országos Mentőszolgálat feladat átvétele 2022. évben nem történik meg, akkor 2022. december 31-ig.

A fizetendő összeg mindenkor NEAK finanszírozás 100%-án felül, melyre a Megbízott közvetlen finanszírozási szerződést köt 36,-Ft/lakos/hó.

A jelenleg fizetett díj a társulás felé 580 Ft/lakos/év, mely összegből 520 Ft volt a szolgáltatás díja, a 60 Ft pedig a bérleti díj.

A képviselő-testület 85/2021.(XI.12.) b. határozata alapján a vélemények megérkezését követően kért fel arra, hogy a rendelet-tervezetet ismét előterjesszem.

**A 2022. január 1-ei ügyeleti ellátás változását az önkormányzat egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendeletén is át kell vezetni.**

Jogtechnikailag javasolom új rendelet megalkotását javasoltam.

**A rendelet-tervezetet 2021. november hónapban a képviselő-testület már megismerhette.**

Ezt követően megkértük a véleményeket a szakmai szervezetektől.



A rendelet-tervezetet véleményeztetni kell az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságával, valamint az SMKH Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával.

- A Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya SO-05/NEO/14028-2/2021. szám alatt 2021. november 3. napján kelt átiratában jelezte, hogy a rendelet-tervezettel egyetért.
- Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatósága számára 2021. november 26. napján polgármester Úr megküldte véleményezésre a tervezetet hivatali kapun, melyre a mai napig válasz nem érkezett. **Megjegyezni kívánom, hogy rendelet-tervezetünkben konkrét egészségügyi alapellátási körzet átszervezésére nem kerül sor, az a jelenlegi –kialakult körzeteket tartalmazza védőnői, háziorvosi, fogorvosi alapellátás tekintetében. A 2016. november 8. napján egyébként a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet VI-1836/2/2016. szám alatt az akkor rendelettervezettel egyetértett, mely jelen rendelet elődje.**

E kötelezettségre tekintettel az OKFŐ hallgatását figyelembe véve a rendelet-tervezet elfogadását javaslom.

Balatonmárfürdő, 2022. 05. 12.

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A jogszabály megalkotásának célja:

A 2022. január 1-ei ügyeleti ellátás változását az önkormányzat egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendeletén is át kell vezetni.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs

II. **gazdasági hatása:** nincs

III. **költségvetési hatásai:** Az ügyeleti ellátás költsége, melyet a 2022.évi költségvetés tartalmaz

IV. **a környezeti következményei:** nincs

V. **egészségi következményei:** a lakosság biztonságos egészségügyi alapellátását biztosítja.

VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli

VII. **megalkotásának szükségessége:** a megfelelés a jogszabályi előírásoknak

VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

## RENDELET-TERVEZET

### Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Balatonmáriafürdő közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, fogorvosi, védőnői alapellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

#### 2. §

(1) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának közigazgatási területe egy háziorvosi vegyes körzetet alkot.

(2) A háziorvosi szolgálat működtetését az önkormányzat feladatellátási szerződés keretében biztosítja a MáriaMed Kft-vel (székhelye: Balatonmáriafürdő Rákóczi u. 98.) kötött feladatellátási szerződéssel a 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelőben.

(3) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 1131. Budapest, Topolya utca 4-8.) kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja. Az ellátás helyszíne: Kaposi Mór Oktató Kórház Marcali telephelyén kijelölt orvosi rendelő.

#### 3. §

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat közigazgatási területén az iskola-egészségügyi ellátás kiterjed a Csillagvirág Művészeti Modellóvoda 8647 Balatonmáriafürdő Keszeg u. 16. intézményre. Az önkormányzat az iskola-egészségügyi ellátást feladatellátási szerződéssel a MáriaMed Kft-vel kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja.

#### 4. §

(1) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának közigazgatási területe Balatonkeresztúr és Balatonújlak Községi Önkormányzatok közigazgatási területével együtt egy védőnői szolgálatot alkot.

(2) A védőnői szolgálat fenntartója Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat.

(3) A védőnői szolgálat székhelye: 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2.

#### 5. §

(1) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat a fogorvosi ellátást a Marcali Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott III. számú fogászati körzeten keresztül biztosítja Marcali székhellyel.

(2) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a fogorvosi ügyeleti ellátást az Allfordent Kft-vel (székhelye: 8360 Keszthely Kossuth u. 7-9.) kötött ellátási szerződés keretében biztosítja a Kft. székhelyén.

#### 6. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 11/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet.

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. ...

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## **Általános indokolás**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátásokban bekövetkezett változások miatt felülvizsgálja e tárgyú önkormányzati rendeletét. A legfontosabb változás, hogy 2022.január 1. napjától a háziiorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra az önkormányzat köt megállapodást - a feladatot jelenlegi is ellátó Szolgáltatóval. Az ellátás helyszíne nem változik. A háziiorvosi ellátást feladatellátási szerződéssel a MáriaMed Kft. útján biztosítja az önkormányzat.

Az önkormányzat a fogorvosi ügyeleti ellátást a feladatellátási szerződéssel biztosítja.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát fogalmazza meg.

### **A 2. §-hoz**

A háziiorvosi vegyes körzet Balatonmáriafürdő közigazgatási területére terjed ki.

Figyelemmel a Kormány alapellátási ügyelet átszervezési javaslataira a jövőben - várhatóan 2022. év második félévétől - az ügyeleti feladatok ellátását az Országos Mentőszolgálat végzi és megszűnik a települési önkormányzatok ezirányú kötelező feladat ellátása.

A háziiorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást 2022. január 1. napjától feladatellátási szerződés keretében határozott időre az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 1131. Budapest, Topolya utca 4-8.) kötött feladatellátási szerződéssel biztosítja. Az ellátás helyszíne: Kaposi Mór Oktató Kórház Marcali telephelyén kijelölt orvosi rendelő.

### **A 3. §-hoz**

Az iskola egészségügyi ellátás a Csillagvirág Művészeti Modellóvodára terjed ki.

### **A 4. §-hoz**

A védőnői ellátás Balatonmáriafürdő, Balatonkeresztúr és Balatonújlak települések vonatkozásában alkot egy körzetet, melynek fenntartója Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata.

### **Az 5. §-hoz**

A fogászati alapellátást az önkormányzat a Marcali Kistérség Többcélú Társulásával kötött megállapodás alapján a Marcali III. számú fogászati körzetben biztosítja, Marcali ellátási hellyel.

Az ügyeleti ellátást az Allfordent Kft-vel (székhelye: 8360 Keszthely Kossuth u. 7-9.) kötött ellátási szerződés keretében biztosítja a Kft. székhelyén.

### **A 6. §-hoz**

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik

### **A 7. §-hoz**

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
KÖZMŰVELŐDÉSRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
FELÜLVIZSGÁLATA**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormányhivatal a Miniszterelnökség utasítása alapján 2021. IV. negyedévében az ellenőrzési munkaterv alapján az **önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteit vizsgálta.**

Az ellenőrzés fő célja annak vizsgálata volt, hogy az önkormányzatok eleget tettek-e a közművelődési feladat-ellátási és rendeletalkotási kötelezettségüknek **az 1997. évi CXL. törvényben (Kultv.) foglalt felhatalmazásnak** megfelelően.

Balatonmárfürdő esetében az alábbi módosítást szükséges elvégezni:

A rendeletet a bevezető részben hivatkozott 1997. évi CXL. törvény "73.§ (2) bekezdésében, 76.§. (1)-(2) bekezdésében és a 77.§. (1) bekezdésében" helyett a Kult tv. 83/A.§ kapott felhatalmazása alapján alkotja meg.

A rendelet felülvizsgálata során továbbá szükséges pontosítani az Andrassy Mária Községi Ház címét, mely a korábbiakban tévesen került megadásra.

**Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a rendelettervezet elfogadására és támogatására.**

Balatonmárfürdő, 2022. május 16.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## RENDELET-TERVEZET

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A helyi közművelődés színtere:)*

„a) Andrassy Mária Közösségi Ház – közösségi színtér: 8647 Balatonmáriafürdő Bajcsy Zs. u. 257.”

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. május ...-én.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(V. ...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
nincs	nincs	nincs	nincs	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A rendelet megalkotásával összhangba kerül az önkormányzati szabályozás rendszere a hatályos jogi környezettel.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárását vonhatná maga után.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Mestyán Valéria sk.  
címetes főjegyző



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
KLÍMABERENDEZÉS TELEPÍTÉSE A 8648  
BALATONKERESZTÚR, ZRÍNYI U. 2. SZÁM ALATTI  
HÁZIORVOSI RENDELŐBE**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Klímaberendezés telepítése a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban a 2021. július 6-ai nyilvános testületi ülésen Móriné Váraljai Mária képviselő indítványozta légkondicionáló berendezés telepítését a háziorvosi rendelőbe. A Képviselő-testület a **49/2021.(VII.6.) számú határozatában** támogatta.

A megvalósítás akkor szakember hiány miatt elmaradt.

A nyári szezonra tekintettel ismét felmerült a klímaberendezés szükségessége. A berendezés nagyban növelné a betegek komfortérzetét és segítené a betegellátást is.

A bekért árajánlat alapján a klímaberendezés ára beszereléssel és érintésvédelmi vizsgálattal bruttó 416.814 Ft, mely tétel nem került beépítésre a költségvetésbe.

*Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ügy támogatására.

**Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(V.....) határozata  
a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe  
klímaberendezés telepítéséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti **49/2021.(VII.6.) számú határozatában** hozott döntését és támogatja a 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatti háziorvosi rendelőbe klímaberendezés telepítését.

A Képviselő-testület Takács Tamás e.v. klímaberendezés telepítésére vonatkozó **416.814 Ft** összegű ajánlatát elfogadja és felkéri a Polgármestert a kivitelezés megrendelésére.

A Képviselő-testület a szükséges forrást a 2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2022. május 25.

Galács György sk.  
polgármester

## Árajánlat:

*oldalfali split, multi split klímaberendezés telepítésére*

Árajánlat kérő: Balatonmáriafürdő község önkormányzat,

ügyintéző: Kollár-Balogh Klára

Kivitelezés helye: Orvosi rendelő váróterem

### A telepítés, szerelés tartalmazza:

- split klíma beltéri egység felszerelését, bekötését,
- a kültéri egység felszerelését fehér, szinterezett oldalfali tartókonzolra, és bekötését,
- a beltéri és a kültéri egység összekötésére szolgáló szigetelt rézesövezés kiépítését, szükség szerint falba süllyesztve vagy kábelcsatornában való elhelyezését,
- kondenzvíz gravitációs elvezetését,
- hűtőkör vákuumolás utáni szakszerű beüzemelését.
- a szerelő és segédmunkás munkabérét
- az egyéb szerelési és segédanyagokat, valamint azok helyszínre szállítását
- klímavédelmi hatósági jegyzőkönyv elkészítését az elvégzett munkáról

### Ajánlott készülékek:

Átmeneti hűtésre- fűtésre ajánlott mono split klíma készülék:

- GREE GWH12AGB klíma szett amely bruttó: 296 164 Ft

- Telepítés költsége bruttó: 88 900 Ft

- Amennyiben kéri az érintésvédelmi vizsgálat költsége bruttó: 31 750 Ft

Tisztelettel: Takács Tamás e.v.

Tel: 06303615132

Az ajánlat 15 naptári napig érvényes!

Szőlősgyörök, 2022. 05. 25.

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

### **TÁRGY:**

**HIDAS ANDREA BALATONMÁRIAFÜRDŐ, RÁKÓCZI U. 24.  
SZÁM ALATTI LAKOS HELYISÉGHASZNÁLATI KÉRELME**

### **ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Hidasi Andrea Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hidasi Andrea Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Községháza épületének a Központi Fizető strandról nyíló masszázsszoba megnevezésű helyiségét szeretné bérelni masszázs és manikűr-kézápolás tevékenység folytatására 2022. június 1-jei hatállyal.

*A kérelem jelen előterjesztést mellékletét képezi.*

A helyiség bérletére vonatkozó előírásokat Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklet 2. pontja tartalmazza:**

*„1/A. melléklet2*

#### **2. KÖZPONTI STRAND - MASSZÁZSSZOBA**

*a) Helyiségbérlet (masszázs, egyéb kozmetikai kezelés céljára) 35.000 Ft/hó. Törthónap esetén a bérleti díj arányosan fizetendő.*

*b) A helyiség fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a helyiségben működő szolgáltatások a strandvendégek számára elérhetők. Külső vendégeknek csak érvényes strandbelépővel vehetők igénybe.”*

**A kérelmező szóban jelezte, hogy víz- és áramvételezési lehetőségre szüksége van, a fűtést a téli hónapokban pedig hőszigeteléssel kívánja megoldani. A helyiséget hosszútávon, határozatlan idejű bérleti szerződéssel szeretné bérelni.**

**A szerződés-tervezetet mellékelem.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(V...) határozata**

**Hidasi Andrea ev. (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24.)  
helyiséghasználati kérelméről :**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Hidasi Andrea** egyéni vállalkozó (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24.) kérelmét és masszázsszoba, egyéb kozmetikai kezelés céljára **bérbe adja / nem adja bérbe** az

Önkormányzat tulajdonában álló 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. szám alatti Központi strand - masszázsszoba megnevezésű helyiséget **2022. június 1-től 35.000 Ft/hó összegben határozatlan időre.** A helyiség fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, a vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe. A közüzemi díjakat (víz- és áramhasználat, szemétszállítási díj) a bérleti díj tartalmazza. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a helyiségben működő szolgáltatások a strandvendégek számára elérhetők. Külső vendégeknek csak érvényes strandbelépővel vehetők igénybe. **A szerződés határozatlan időtartama alatt 30 napos felmondással felmondható.** A szerződés felmondása esetén a bérlő elhelyezési gégnnyel nem élhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztést mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre 8 nap, szerződéskötés 2022. június 1.

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2022. május 16.

Galács György sk.  
polgármester

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 66900045-10003176), mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Hidasi Andrea** (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 24., adószáma: 75107604-1-34., nyilvántartási szám: 56040009,) mint **Bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### (1) A Szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonmáriafürdő belterület 209/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. szám alatt elhelyezkedő „Községháza” megnevezésű ingatlan (az „Ingatlan”). A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlan jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező rajzon megjelölt a **Községháza földszintjén található külön bejáratú Központi strand - masszázsszoba megnevezésű helyiséget („Bérlemény”)** *masszázs és egyéb kozmetikai kezelés nyújtás céljára*. A Bérlemény fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, a vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe.

1.2. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a Bérlő által a helyiségben nyújtott szolgáltatások érvényes strandbelépővel rendelkező vendégek számára elérhetők a Bérlő által kiszabott díj megfizetése mellett. Külső vendégeknek a helyiségben nyújtott szolgáltatások igénybevételéhez a strandpénztár nyitvatartási ideje alatt strandbelépőt szükséges váltani.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan és a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

### (2) A Bérleti Díj

2.1. A Bérlemény bérleti díja havi **35.000.- Ft**, azaz harmincöt-ezer forint („Bérleti Díj”).

2.2. A Bérleti Díj magában foglalja a Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos **5.1. pont** alatt megjelölt szolgáltatások költségeit.

2.3. A Bérlő a Bérleti Díjat köteles a birtokátruházás napjától kezdődően, a Bérlemény tényleges használatától függetlenül, az Önkormányzat által kiállított számlája alapján 8 napon belül megfizetni a Bérbeadó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 66900045-10003176 számú bankszámlára történő átutalás útján.



### **(3) Birtokátruházás**

3.1. A Bérbeadó a Bérlemény birtokát a Bérőre jelen szerződés aláírásának napján ruházza át, és a Bérő köteles a Bérlemény birtokát átvenni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket.

3.2. A Bérő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a Bérleményt, valamint az Ingatlan közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni. A birtokátruházás napjától a Bérő viseli a Bérleményben igénybe vett, takarítás és egyéb olyan szolgáltatások költségeit, amelyek a Bérleti Díjban nem kerülnek elszámolásra.

### **(4) A Bérlemény használata**

4.1. A Bérő köteles a Bérlemény és az Ingatlan közös használatú részeinek állagát megővni, ideértve a Bérlemény és az Ingatlan közös használatú részeinek tartozékait, felszereléseit is. A Bérő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartására.

4.2. A Bérlemény használatát a Bérbeadó a Bérő előzetes értesítése mellett ellenőrizheti.

4.3. A Bérő köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni, így szükség szerinti tisztasági meszelés.

4.4. A Bérő a Bérleményben átalakítási munkákat nem végezhet. A Bérő a Bérleményt a Bérő albérletbe nem adhatja.

4.5. A Bérő Bérleményben található vagyontárgyainak biztosítása a Bérő felelőssége.

### **(5) Szolgáltatások**

5.1. A Bérbeadó a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodik a Bérleménnyel kapcsolatos alábbi szolgáltatások elvégzéséről:

(a) az ingatlan közös használatban álló részeinek és az épületgépészeti berendezések javítása és karbantartása;

(b) víz -és csatorna és szemétszállítás;

(c) a Bérlemény elektromossággal, az ingatlan közös használatban álló részeinek vízzel való ellátása;

(d) az Ingatlan tűzvédelmi berendezéseinek beszerelése, működtetése, karbantartása és felülvizsgálata;

(e) az Ingatlan biztosítása;

5.2. A fenti szolgáltatások hibás, késedelmes vagy hiányos teljesítéséért a Bérbeadó csak akkor felel, ha az a Bérbeadónak felróható okból következett be, és a Bérbeadó nem tett meg minden, az adott helyzetben általában elvárható intézkedést a szolgáltatás adott helyzetben általában elvárható határidőben történő helyreállítása érdekében.

### **(6) A bérlet időtartama, megszűnése**

6.1. A bérleti jogviszony 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre, azzal, hogy bármelyik fél a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban bármikor felmondhatja. A Bérbeadó szerződés felmondása esetén a Bérló elhelyezési igénnyel nem élhet.

6.2. A fenti 6.1. ponton túlmenően azonnali hatályú felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

(a) ha a Bérlóval szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a Bérló végelszámolásáról dönt;

(b) ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, a Bérleti Díj vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan vagy a Bérlemény rendeltetésellenes vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata.

6.3. A Szerződés megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérleményt eredeti és rendeltetészerű állapotban visszaadni.

6.4. A Bérbeadót zálogjog illeti a Bérleti Díj és a költségek erejéig a Bérlónek a Bérleményben található vagyontárgyain, és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a Bérló kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a Bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a Bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.

## **(7) Záró rész**

7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján rendezik, egyéb esetben a Marcali Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** ..../2022.(V....) számú képviselő-testületi határozatával döntött a bérleti szerződés jóváhagyásáról.

Jelen 3 oldalból és 7 pontból álló bérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata**

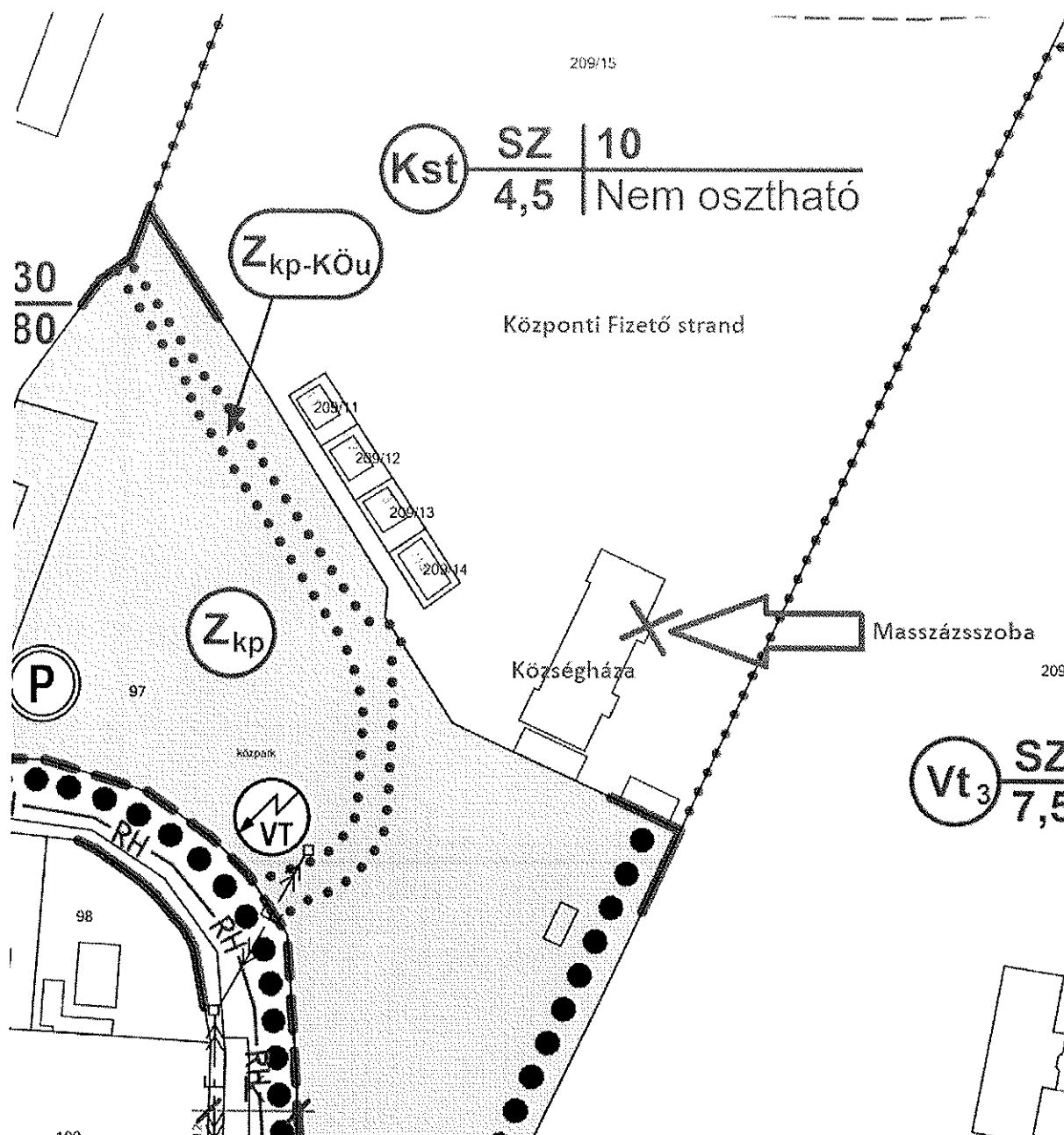
Bérbeadó

Képv.: Galáczy György polgármester

**Hidasi Andrea**

Bérló

Ellenjegyzem: Németh Gyöngyi  
pénzügyi vezető



# Üzlet helyiség bérlésének kérelme!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkarsenti Rábcs Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2022. 05. 06.
Szám:	1/3673-1/2022.
Bírák:	Dokumentum: 8.2.
Megjegyzés:	

**Hidasi Andrea** vagyok, 8647 Balatonmárfürdő, Rákóczi u. 24. szám alatti állandó lakos, egyéni vállalkozó (adószám: 75107604-1-34, nyilvántartási szám: 56040009). Már itt élek a településen a családommal közel 30 éve. Balatonmárfürdőn van egyéni vállalkozásom, masszázs és manikűr-kézápolás tartozik a tevékenységeim közé. Eddig az otthonomban dolgoztam, de már egy ideje kerestem üzlethelyiséget. A napokban értesültem róla, hogy az önkormányzatnak van erre a célra kiadó helyisége.

A Képviselő-testület 10/2018. (IV.25.) számú, Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelete alapján a Balatonmárfürdő, Központi strandon található masszázsszoba helyiséget szeretném kibérelni 2022. június 1-i hatállyal.

Hosszú távú, határozatlan időszakra vonatkozó bérleti jogviszonyt szeretnék létesíteni, a megállapított 35.000,-Ft bérleti díj számomra megfelelő. Víz és áramvételezési lehetőségre szükségem van, a kiépített gázfűtés hiányát tudomásul veszem.

Szolgáltatásnyújtásom hozzájárul a strandi vendégek szélesebb körű kiszolgálásához is.

Tervezett nyitvatartási idő: munkanapokon 8-16 óra között.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat és Képviselő-testületet, hogy engedélyezzék a bérlet lehetőségét!

Balatonmárfürdő, 2022. május 4.

Bízva a kedvező döntésükben, tisztelettel:

  
Hidasi Andrea

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
KÓNYA ANDREA BALATONKERESZTÚR, HARMAT U. 1. SZÁM  
ALATTI LAKOS HELYISÉGHASZNÁLATI KÉRELME**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos helyiséghasználati kérelme

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a védőnői tanácsadó baba-mama szoba helyiségbérletére vonatkozóan.

A helyiséget heti 2 órára szeretné igénybe venni, anyák és 6-36 hónapos korú gyermekek részére játékos foglalkoztatás céljára.

A kérelmező előadja, hogy végzettsége (szociálpedagógus, művelődés szervező) és 25 éves szakmai tapasztalata is adott a tevékenységhez. A program célja a gyermekek szórakoztatása mellett a beszédkésztség javítása, a mozgáskoordináció és térorientáció fejlesztése, valamint a közösségépítés. A foglalkoztatást önköltséges formában kívánja tartani.

*A kérelem jelen előterjesztést mellékletét képezi.*

A helyiség bérletére rendeletünk jelenleg nem tartalmaz vonatkozó előírásokat, azonban viszonyításképp a Csillagvirág Művészeti Modellóvoda terembérleti díja 3500 Ft/óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(V...) határozata**

**Kónya Andrea Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos  
helyiséghasználati kérelméről :**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Kónya Andrea** Balatonkeresztúr, Harmat u. 1. szám alatti lakos kérelmét és **bérbe adja / nem adja bérbe** az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7. szám alatti Védőnői Szolgálat épületének „Baba-mama szoba” megnevezésű helyiséget heti 2 óra időtartamra .....**Ft/óra** összegben játékos foglalkoztatás tartásának céljára.

A Bérlet a bérleti díjat utólag, a használatnak megfelelően az önkormányzat által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről és a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

**Határidő:** értesítésre 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2022. május 25.

Galács György sk.  
polgármester

## Balatonmáriaifürdő Önkormányzata

---

Feladó: Andrea Kónya <andikonya@gmail.com>  
Küldve: csütörtök 2022. május 12 23:29  
Címzett: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu  
Tárgy: Baba-mama klub

Nyomon követés jelölője: Elintézendő  
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Réka,

Zsanett közbenjárására az alábbiakban küldöm a Polgármester Úrhoz írt leveletem, amelyben leírtam amit Ő telefonon kért. (sőt, inkább bővebben, hogy kiderüljön, miről is van szó és egy kis bemutatkozás is benne van) Kérem, hogy amennyiben bármilyen más információ szükséges a jövő heti ülésre, legyen kedves tájékoztatni.  
Köszönettel: Kónya Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva szeretném tájékoztatni Önt a védőnői tanácsadóban tervezett baba-mama programról.

Ölbeli játékos-mondókás-ringató-szenebölcsis foglalkozást szeretnék tartani heti 2 alkalommal helyi anyák és 6-36 hónapos korú gyermekeik számára, melyre előzetes igényfelmérés szerint nagy az érdeklődés. A foglalkozás önköltséges lenne.

Pár gondolat a program hasznosságáról:

Az mondókázás fejleszti a beszédképességet, még a beszédtanulás előtt vagy annak kezdetén megtanulja a kicsi a hangzók helyes ejtését, ennek köszönhetően a foglalkozásokon részt vevő gyerekek között sokkal kevesebb a logopédiai probléma.

A zenés, ritmikus foglalkozás a mozgáskoordinációt és a téri orientációt is fejleszti. A rendszeres heti foglalkozásokon új játékokat tanulhatnak a gyerekek, ezért örökmozgó, otthon folyton unatkozó babáknak kifejezetten ajánlott.

Jómagam is két kislányos édesanya vagyok, 25 éve foglalkozom gyermekek "szórakoztatásával" is, (főállásban főként a szociális szférában dolgoztam), 2. lányom születése előtt kórházi gyermek animátorként tevékenykedtem Győrben, valamint vállalkozásban ezt a programot is vittem. Végzettségeimet tekintve szociálpedagógus, művelődésszervező, drámajáték vezető vagyok, színész és bohóc doktor képzésekkel tarkítva. Közülük 3 éve élünk Balatonkeresztúron, jelenleg gyeselem vagyok 2 évesemmel, nagyobbik lányom első osztályos a helyi iskolában. Szabadidőmben mind tevékenyen és ötletekkel, mind anyagilag támogatjuk családommal a gyermekprogramokat, melyeket Ujságh Andrea volt óvodavezető szervez. Hamarosan tagjai szeretnénk lenni az Olti család egyesületének is, amely szintén közösségi programokra fókuszál.

Ezúton érdeklődnék, hogy mennyi lenne a bérleti díja a védőnői tanácsadó baba-mama szobájának és milyen feltételekkel foglalhatnám le heti 2 órára?

Tisztelettel: Kónya Andrea



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. MÁJUS 30-AI  
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
BESZÁMOLÓ BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉS 2021. ÉVI  
KÖZREND, KÖZBIZTONSÁGI, KÖZLEKEDÉSRENDSZETI  
HELYZETÉRŐL**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY POLGÁRMESTER  
BECK PÉTER C.R.ŐRGY. BALATONKERESZTÚRI RENDŐRŐRS  
PARANCSNOK**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 30-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Beszámoló Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a kapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, továbbá az ezzel kapcsolatos feladatokról.

A Marcali Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Balatonkeresztúri Rendőrös parancsnoka elkészítette a közbiztonsági beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg, és fogadja el, és a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében tett munkáját köszönjük meg.

**Döntési javaslat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2022.(V.....) határozata

**Balatonmáriafürdő település 2021. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolóról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrös Parancsnokának a település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrös Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

**Határidő:** 2022. május 30. értesítés

**Felelős:** Galáczy György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2022. 05. 13.

Galáczy György sk.  
polgármester



RENDŐRKAPITÁNYSÁG MARCALI  
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY  
RENDŐRŐRS BALATONKERESZTÚR

Szám: 14040/1578/2022 ált.

Jóváhagyom:

Beke Mária r. alezredes  
kapitányságvezető

ÖNKORMÁNYZATI  
B E S Z Á M O L Ó

Balatonmárfürdő település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről  
- 2021. év -

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. év májusi ülésrendjében napirendjére tűzte a település közrend-, közbiztonsági és közlekedési helyzetének vizsgálatát, az erről szóló rendőri beszámoló meghallgatását az elmúlt év vonatkozásában. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény (továbbiakban Rtv.) 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese, a körzeti megbízott évente beszámoló a kapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A rendőrségről és az önkormányzatokról szóló törvények egyértelműen felelőssé teszik mind a rendőrséget, mind pedig az önkormányzatokat a településeken a megfelelő közrend-, közbiztonsági viszonyok alakulásáért, és feladatokat is megszabnak az eredményesség érdekében.

**I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése**

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A Marcali Rendőrkapitányság Balatonkeresztúri Rendőrőrsének illetékességi területe alá tartozó 10 településén belül Balatonmárfürdőn a 2021. évben regisztrált, ismertté vált bűncselekmények száma 25 volt az előző évi 32-vel szemben.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Balatonmárfürdőn a közterületi bűncselekmények száma 2021. év során 11-re emelkedett az előző évi 6-ról. Megállapítható, hogy a bűncselekmények számának csökkenésével szemben a közterületi bűncselekmények száma emelkedett.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 1 fő lakosra vetített aránya.

2021. évben a 100 000 lakosra jutó bűncselekmények száma 2962 volt.

1.4. Balatonmárfürdő területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

A lakosság szubjektív biztonságérzetét a legnegatívabban befolyásoló 14 kiemelt bűncselekmények, így az emberölés, a testi sértés, a kiskorú veszélyeztetése, az embercsempészség, a garázdaság, az önbíraskodás, a

Cím: 8700 Marcali Rákóczi u. 55.  
Telefon: (85) 376-423/5305  
e-mail: marcalirk@somogy.police.hu

kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények, a lopás, rablás, kifosztás, zsarolás, rongálás, orgazdaság, jármű önkényes elvétele, a segítségnyújtás elmulasztása és a cserbenhagyás.

A településen elkövetett 25 bűncselekményből a kiemelt bűncselekmények száma 8, azaz az összes bűncselekmény szám 32%-a.

A településen - kiemelt figyelemmel az idegenforgalmi idenyre - leginkább jellemzőek a vagyoni elleni bűncselekmények. A lopások száma 12-ről 3-ra esett vissza 2021. évben, ami 75%-os, jelentős visszaesés.

A betöréses lopások száma stagnált, hiszen a betöréses lopások elkövetési aránya 1-1 volt az értékelési és a bázisévben egyaránt. A lopások között szerepel diszkóból történő mobiltelefon lopás, továbbá besurranás és kerékpárlopás. Ahogy az elmúlt években, strandlopást a tavalyi évben sem regisztráltunk.

Gépkocsi lopás és gépkocsi feltörés nem történt a 2021. évben.

A vagyoni elleni bűncselekmények körébe tartozó rongálás bűncselekmények száma 50%-al, 2-ről 1-re esett vissza. A további vagyoni elleni bűncselekményeket tekintve 1 sikkasztást követtek el a településen.

Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét erősen negatívan befolyásoló, kifejezetten irritáló bűncselekmények, mint a rablás, vagy más erőszakos jellegű bűncselekmények nem történtek sem az értékelési évben, sem az azt megelőző években.

A település egyéb viszonyait figyelembe véve - kiemelten a nyári turisztikai szezonra - pozitív tendencia, hogy a testi sértések száma 2-ről 1-re esett vissza, mely nagyrészt a frekvenciát helyekre, tudatosan szervezett rendőri erők folyamatos jelenlétéből eredt. A testi sértés 8 napon túl gyógyuló, súlyos testi sértés volt.

#### 1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények értékelése.

A felsorolt bűncselekményeken kívül a rendőri jelenléthez nem kapcsolható, attól függetlenül, valamint kisebb tárgyi súlyú bűncselekmények kerültek még regisztrálásra. Ilyenek voltak az online felületen elkövetett csalások, a családon belüli konfliktusokból eredő, illetve a modern kommunikációs eszközök és az internetes közösségi oldalak felhasználásával elkövetett zaklatások.

### 2. A bűnüldöző munka értékelése

#### 2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

A Marcali Rendőrkapitányság nyomozás eredményessége 87,5%, ami az azt megelőző 2020. évi 84,9%-al szemben kimagasló eredmény.

### 3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

Balatonmáriafürdő közigazgatási területén 2021. évben összesen 7 esetben követtek el tulajdon elleni szabálysértést, melyek közül 3 esetben rongálás, 3 esetben lopás, 1 esetben jogtalan elsajátítás képezte az eljárás tárgyát. A tulajdon elleni szabálysértések elkövetője nagyobb részben felderítésre került.

### 4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

Balatonmáriafürdőn a balesetek száma az azt megelőző évhez képest nem változott a 2021. évben. A balesetekben belül a súlyos sérülést eredményező balesetek száma 50%-al esett vissza, 2-ről 1-re. A könnyű sérüléssel járó balesetek száma változatlan maradt, egyaránt 1-1 mindkét évben. 2021. évben és az azt megelőzően sem történt halálos baleset a település útjain. Az anyagi káros balesetek száma eggyel emelkedett, 5-ről 6-ra. A legfőbb baleseti okok – mint a gyorsjárat, elsőbbségi szabályok meg nem adása – miatt az idei évben is – ugyanúgy, mint a 2021. évben - a közlekedésrendészeti osztállyal együttműködve kerülnek megszervezésre fokozott ellenőrzések.

## II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

### 1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.

2021. évben a legnagyobb hangsúlyt továbbra is a lakosság szubjektív biztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatkozó igényekre figyelemmel - leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések megtételére fektettük. Ahol ez nem érte el célját, ott a további elemzések megtörténtek, az aktuális helyzeteknek megfelelően kezeltük. A szolgáltatásszervezés nagymértékben a terület közbiztonsági viszonyaihoz és a jelentkező feladatokhoz idomult, azonban a szervezést mind a bűncselekmények, mind a közlekedési balesetek, jogsértések legfőbb helyszíneit értékelve szükséges szem előtt tartani.

### 2. A rendezvénybiztosítások.

A 2021. évi rendezvények rendőri biztosítása rendkívüli esemény nélkül lezajlott.

### 3. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.

A Balatonkeresztúri Rendőrőrs Balatonmárfürdői körzeti megbízotti feladatait Gregász Péter r.ftorm, távollétében Baranyai Tamás r. őrm. látta el, a lakossági visszajelzések alapján nagyon jó színvonalon.

### 5. Bűn- és balesetmegelőzés.

A községben a nyári turisztikai idényt megelőzően, az alatt, valamint a jeles ünnepek előtt és során folytattuk az előző évekhez hasonlóan a szórólapok terjesztését, a figyelemfelhívást a különböző veszélyekre. Az év minden időszakában a gépkocsi feltörések, illetve a zseblopások, bolti lopások, a betöréses és besurranásos, valamint trükkös lopások megelőzése érdekében folyamatosan felhívtuk az állampolgárok figyelmét a vagyontárgyaik megóvására mind közterületen, mind magánlakásban.

A Balatonmárfürdőn táborazó diákok részére tartott programon a bűn- és balesetmegelőzési, valamint áldozatvédelmi szakemberek a hasznos tanácsok mellett játékos feladatokkal hívták fel a fiatalok figyelmét a nyár veszélyeire, a biztonságos fürdőzés szabályaira, a biztonságos gyalogos, és a kerékpáros közlekedésre, a tudatos és felelősségteljes internet használatra, valamint a 112-es segélyhívó szám rendeltetészerű használatára.

2021. június 29-én a balatonmárfürdői Regens Wagner Otthon és Vendégház területén az ÉTA (Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok) Országos Szövetsége diák-önkéntes közösségi szolgálatot teljesítő táborazó diákokhoz kaptak meghívást a marcali rendőrök. Itt a nyár veszélyeire történő felhívás mellett a kábítószer-ellenes világnaphoz kapcsolódva a kábítószeres, az új pszichoaktív anyagok használatának veszélyeiről is beszéltek az előadók, továbbá a biztonságos közlekedés, és az áldozattá válás megelőzése témakörben is hasznos tanácsokkal látták el a résztvevőket.

### 6. Együttműködés

Hatóságunk együttműködési rendszere más szervekkel sokrétű és szerteágazó volt az értékelt évben is. Főként a nyári turisztikai idényben más szervezetekkel (Nemzeti Adó és Vámhivatal, ÁNTSZ, Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Járási Hivatal, Balatonkeresztúri Alapszolgálati Központ, Polgárőrség) is szorosan együttműködve közös fokozott ellenőrzéseket, közös intézkedéseket hajtottunk végre.

Az idegenforgalmi időszakban megnövekedett rendőri feladatok eredményes végrehajtása érdekében a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság (a továbbiakban: BKKB) is működött a településen.

A BKKB június 1-jétől szeptember 15-ig hangolta össze Zala, Veszprém és Somogy megyék Balaton-parti rendőrkapitányságainak tevékenységét, melynek köszönhetően több megerősítő erő érkezett a feladatok hatékony végrehajtása érdekében.

## III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

2021. évben az állomány feladatait jó színvonalon hajtotta végre. A közterületi állomány tevékenységének irányításával tovább kell javítani a lakosság biztonságérzetét, rendszeres, visszatérő rendőri jelenlétet kell biztosítani a településen. A 2022. évi turisztikai idény biztosítására a felkészülést megkezdtük. A bűncselekmények, közlekedési balesetek, közlekedési szabálysértések 2021. évi adatait szükséges tovább javítani. Ehhez az intézkedések már megtörténtek.

Balatonkeresztúr, időbélyegző szerint

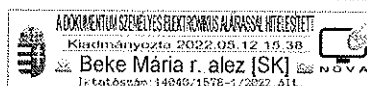
Beck Péter c. r.őrgy.  
őrsparancsnok

Olvastam:

Tury Ottó r. alezredes  
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
14040/1578-999999/2022.ált.





**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. ÉVI ÜLÉS-ÉS MUNKATERVE**



**A képviselő-testületi ülések helye általában:**

**Balatonmáriaifürdő Községháza, 8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

Az ülések kezdő időpontja **13.00 óra**

Együttes ülések helye: változó sorrendben Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmáriaifürdő

Együttes ülések kezdő időpontja: 15.00 óra

**Testületi ülésre meghívandók köre:**

A meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 3 nappal ki kell küldeni. A jegyző a hivatal útján gondoskodik valamennyi anyag postázásáról, érintettekhez való eljuttatásáról.

A meghívót az alábbi személyeknek kell megküldeni

- a) a képviselőknek,
- b) a jegyzőnek,
- c) a tanácskozási joggal rendelkező önszerveződő közösségek képviselőinek,
- d) Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal vezetőjének
- e) a nem állandó meghívottaknak
- ea) az előterjesztőknek és
- eb) akiket az ülés összehívója megjelöl,
- f) díszpolgároknak.

A nem állandó meghívottak esetében a meghívóban meg kell jelölni azt, illetve azokat a napirendi pontokat, melyekre a meghívás történik.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a rendes ülésekhez hasonlóan írásos meghívóval, elektronikus úton és a vonatkozó előterjesztések csatolása mellett történik.

Indokolt esetben lehetőség van a képviselő-testületi ülés összehívására

- a) telefonon keresztül történő szóbeli meghívással,
- b) egyéb szóbeli meghívással.

A szóbeli meghívás esetében is biztosítani kell az előterjesztések meghívottakhoz történő eljuttatását. Ez esetben el lehet tekinteni az SzMSz 18. § (4) bekezdés szerinti határidőtől.

A sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 24 órával is kiküldhető a meghívó. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető: el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, a sürgősség okát azonban mindenképpen közölni kell.

Az előterjesztések tartalmi elemei

- a) az előterjesztés témájának, tárgyának meghatározása,
- b) a témával kapcsolatos előzmények, korábban hozott képviselő-testületi döntések, azok végrehajtásával kapcsolatos információk,
- c) a téma ismertetése,
- d) a jogszabályi háttér bemutatása,
- e) érvek és ellenérvek az adott témával kapcsolatban,
- f) döntést igénylő témánál különböző változatok bemutatása, azok következményeinek ismertetése,
- g) anyagi kihatású döntésnél az önkormányzat és szervei költségvetésére gyakorolt hatás bemutatása,
- h) egyéb körülmények, összefüggések, adatok, amelyek segítik a döntéshozatalt,
- i) határozati javaslat, vagy határozati javaslatok,
- j) rendelettervezet, rendelettervezet indoklása,
- k) rendelet tervezetnél a hatástanulmány.

2022. január 10.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő ügyek**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezete (I. forduló)**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**KÖZMEGHALLGATÁS**

**2022. február 5.**

**13:00 óra**

*Helye: Balatonmáriafürdő, Andrássy Mária Közösségi Ház*

**Beszámoló a község 2021. évi gazdálkodásáról, 2022. évi tervek, közérdekű információk**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Lakossági kérdések, hozzászólások**

2022. február 9. Együttes ülés (Balatonberény)

*Balatonberény és Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületeivel*

*Ülés helye: Balatonberény Kossuth tér 1.*

**Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megállapítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

2022. február 14.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Civil szervezetek 2022. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése**

*Előadó: Hajas Béla Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke*

**Szociális rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**2022. évi rendezvényterv**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Balatonmáriafürdő 2022. évi közbeszerzési terve**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. március 21.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Zárt ülés:**

**Díszpolgári cím, valamint „Balatonmáriafürdőért” Kitüntető cím adományozásának előkészítése**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. április 11.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Közbiztonsági felkészülés a 2022. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2021. év értékelése**

*Előadó: őrsparancsnok*

**Vagyonrendelet módosítása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**2021. évi költségvetés módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**A belső ellenőrzésről tájékoztatás**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Társadalmi szervezetek elszámolása 2021. évi támogatásról**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**2022. május 9.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló**

*Előadó: Központ vezetője*

**Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**ÜDLŐFORUM**  
2022. JÚNIUS 25. 13:00 óra  
Helye: Andrássy Maria Községi Ház

**2022. JÚNIUS-JÚLIUS  
ÜLÉS SZÜNET**

**2022. augusztus 8.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. szeptember 12.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. október 10.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2022. november 9. Együttes ülés, Balatonkeresztúr  
együttes ülés Balatonberény, Balatonkeresztúr Község Önkormányzatával**

*Balatonberény és Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületeivel*

*Ülés helye: Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 52.*

- 1. Közös Hivatal 2023. évi koncepciójának meghatározására**
- 2. Közös Hivatal 2022. évi munkájáról beszámoló**

**2022. november 14.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

*Előadó: polgármester*

**A 2022. évi településüzemeltetési feladatok végrehajtása**

*Előadó: polgármester, műszaki menedzser*

**2023. évi ülés- és munkaterv**

*Előadó: polgármester*

**Kegyeleti közszolgáltatás 2022. évi beszámolója a végzett tevékenységről**

*Előadó: Rezi Bt. szolgáltató*

**Idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatai**

*Előadó: címzetes főjegyző*

60

**Közösségi Ház beszámolója a 2022. év tapasztalatairól**

*Előadó: Ikszt Ház vezetője*

**Védőnői Szolgálat beszámolója a 2022. évi tevékenységről**

*Előadó: védőnő*

**Háziorvosi Szolgálat beszámolója a 2022. évi tevékenységről**

*Előadó: Dr. Kónya Gábor háziorvos*

**Kegyeleti közszolgáltatás 2022. évi beszámolója a végzett tevékenységről**

*Előadó: Rezi Bt. szolgáltató*

**Belső ellenőrzési ütemterv meghatározása**

*Előadó: címzetes főjegyző*

**Költségvetést érintő egyéb rendeletek**

*Előadó: címzetes főjegyző*

Balatonmáriafürdő, 2021. december 2.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző