



ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG  
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000  
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

# Tervezési Ajánlat

**Jsz: 50-2222/2022**

## ***Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása***

- 1. Ajánlatkérő:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.  
Képviselője: Galács György polgármester
- 2. Ajánlattevő:** Arker Településtervező Bt.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/427-043,  
Email: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

### **3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**

- 3.1. Balatonmárfürdő 500/11 hrsz-ú szabadstrand telektömbjének rendezése az alábbiak szerint:
- A szabadstrand területének kiterjesztése az 500/13 hrsz-ú ingatlan beépítetlenül megőrzendő parti területsávval lefedett részére.
  - A megnövelt strandterület közúti kapcsolatának biztosítása közút kiszabályozásával az 500/13 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatára mentén 12 méter szélességben.
  - Az 500/13 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára menti tervezett közút kiszélesítése.
  - Az 500/13 hrsz-ú ingatlanból - a zöldterület és útterületek kiszabályozását követően - visszamaradó terület rész övezeti átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe, valamint beépítési előírásainak módosítása a beépíthetőség és a kialakítható legkisebb telekméret vonatkozásában.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 650.000,- Ft

- 3.2 Balatonmárfürdő, Parti utca 928/6, 929/8, 930/6, 931/6, 932/10, 933/9, 933/10, 934/6 hrsz-ú ingatlanok előtt található zöldterületből közút kiszabályozása az ingatlanok útkapcsolatának biztosítása céljából.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 450.000,- Ft

**Megjegyzés:** Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását 2018-ban hagyta jóvá az önkormányzat, melynek eredményeként a Parti utca többi ingatlanja előtt a közúti kapcsolat biztosítása megtörtént. Abban az eljárásban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Természetvédelmi és Környezetvédelmi Osztály elzárkóztak a fenti ingatlanok előtti közúti kapcsolat kialakításától természetvédelmi érdekekre hivatkozva. Jelen módosítási kérelem sikeres átvitele ezért nem garantálható, továbbá valószínűsíthető, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatását is kéri majd a fenti államigazgatási szervek, melynek költsége további 400-500 ezer Ft körül várható.

- 3.3 Balatonmárfürdő, Vilma utca 98. számú (157/2 hrsz-ú) önkormányzati ingatlan nyugati telekhatára mentén 6 méter széles közlekedési terület kijelölése az ingatlanrész övezeti átsorolásával, a meglévő árok funkciójának és az árok fenntartási sávjának biztosításához. Továbbá az ingatlanon található helyi védett épületről a védettség törlése.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 300.000,- Ft

- 3.4 Balatonmárfafürdő, 97 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (zöldterület) egy részének átsorolása közlekedési terület (KÖu) övezetbe parkoló kialakítás céljából.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 300.000,- Ft

- 3.5 A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 90.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**1.790.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 1.790.000,-Ft**

\*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Településképi rendelet módosítása
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz (általános eljárás) anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz, záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek<sup>1</sup>
  - o 1 pld. PDF dokumentáció CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek is.

#### 4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Meghatalmazás az E-TÉR felületén történő egyeztetési eljárás lefolytatásához
- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Eseti partnerek kiértékelése (kapcsolattartás)
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt)

#### 5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
- a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup>

a szerződés módosítását szükségessé teszik.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

## 6. Határidő:

### **Szállítandó tervdokumentáció:**

- 7.1. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 30. nap
- 7.2. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 120. nap
- 7.3. Főépítész záróvélemény utáni véglegesített anyag a testületi döntést követő 10. nap

## 7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

## 8. Pénzügyi teljesítés:

50%-ot, azaz 895.000,- Ft tervezési díjat a 7.2 teljesítést követően,  
50%-ot, azaz 895.000,- Ft tervezési díjat a végleges dokumentáció megküldésekor  
számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.  
Amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.  
Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

## 9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

## 10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

## 11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2022. november 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2022. szeptember 27.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lőrincz Balázs', written over a horizontal dotted line.

**Lőrincz Balázs**

Arker Településtervező Bt.  
ügyvezető