

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**22. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. szeptember 29-én
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 29-én** 09.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Távolmaradt:

Hajas Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Az ülést vezeti: Galács György *polgármester*

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő megjelent. Hajas Béla képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

NAPIREND:

1. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

2. Szociális célú tűzifa juttatásra vonatkozó rendelet megalkotása

Előadó: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2022.(IX.29.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

2. Szociális célú tűzifa juttatásra vonatkozó rendelet megalkotása

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmáriafürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a Képviselő-testületnek kiküldték.

A 2022. szeptember 20-ai ülésen a Képviselő-testület már tárgyalta a község településrendezési eszközeinek módosítását.

A kijelölt területeket az ARKER Településtervező Bt. az Állami Főépítészeti Irodával előzetesen egyeztetette. Az egyeztetések során kiderült, hogy néhány módosítás a TNM rendelet miatt jelen pillanatban nem lehetséges, így azokat a tervezetből ki kell venni.

Ez részben érinti a Balatonmáriafürdő, Csatornapart utcai szabadstrand melletti állami ingatlan részbeni önkormányzati tulajdonba adása kapcsán szükségessé vált módosítást is, mivel a jelen jogszabályi állapotban a Csatornapart utcát nem lehet összekötni a Szív utcával. Elmondja, hogy a BAHART részéről a hajóállomás bővítése ügyében érkezett megkeresést sem lehet most beépíteni a változásokba, így a hajóállomás bővítése egyelőre nem lehetséges. A Vilma u.98. szám alatti önkormányzati ingatlan nyugati részéből 6 m széles közlekedési területsáv kiszabályozása javasolt, gyalogút jelleg feltüntetésével. Ezen az ott lévő csapadékvíz-elvezető árok védelme, annak megközelítése biztosítva lesz. Az ingatlanon lévő romos épület helyi védettségének megszüntetése azonban csak a településképvédelmi rendelet módosítása után válik lehetségessé. A Szabadság utcától keletre eső 8 db ingatlan előtti Parti utcai zöldterületi szakaszon a közúti lehetőség kiszabályozásának engedélyezését kétségesnek tartják. Nem ütközik a TNM rendeletbe, az eljárást el lehet indítani.

A módosított tartalomra ismét kértek árajánlatot az ARKER Településtervező Bt-től. Az Építész Iroda a módosítások elkészítésére bruttó 1.790.000 Ft tervezési díj ajánlatot adott.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előterjesztést, valamint az ARKER Településtervező Bt. részéről érkezett tervezési ajánlatot és szakmai anyagot megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint döntött:

- a) A Képviselő-testület Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat 5/2012.(III.21.) számú rendelettel elfogadott településrendezési eszközeit (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) az előterjesztésben és annak mellékletében meghatározottak szerint módosítani kívánja.

- b) ARKER Településtervező Bt. 50-2222/2022. jelzőszámú 2022. szeptember 27-én kelt bruttó 1.790.000 Ft-os összegű tervezési árajánlatát elfogadja.
- c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Arker Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u.21.) társasággal kösse meg.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2022.(IX.29.) határozata

Balatonmáriafürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítási ügyében:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előterjesztést, valamint az ARKER Településtervező Bt. részéről érkezett tervezési ajánlatot és szakmai anyagot megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint döntött:

- a) A Képviselő-testület Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat 5/2012.(III.21.) számú rendelettel elfogadott településrendezési eszközeit (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) az előterjesztésben és annak mellékletében meghatározottak szerint módosítani kívánja.
- b) ARKER Településtervező Bt. 50-2222/2022. jelzőszámú 2022.szeptember 27-én kelt bruttó 1.790.000 Ft-os összegű tervezési árajánlatát elfogadja.
- c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Arker Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u.21.) társasággal kösse meg.

Határidő: 8 nap értesítésre

Felelős: Galács György polgármester

2. NAPIREND

Szociális célú tűzifa juttatásra vonatkozó rendelet megalkotása

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt 2022. évi pályázat keretében Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 56 erdei m³ keménylombos fafajtára nyújtott be támogatási igényt. A Belügyminisztérium döntése alapján Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 44 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlásához 922.020 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.

Az önkormányzatnak rendeletet kell alkotnia a szociális célú tűzifa juttatás szabályairól, melyben meg kell határozni a szociális rászorultság kritériumait, és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit. A támogatás feltételeit és a jövedelemhatárokat a tavalyyival megegyezően alakították ki.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendeletet fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A rendelet alkotásnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

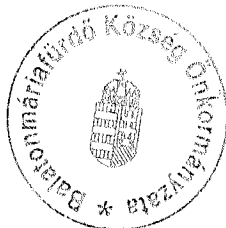
**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról
(A rendelet kihirdetett szövege az előterjesztés mellékletét képezi.)**

Galács György polgármester:

Mivel további napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 9 óra 36 perckor bezárja.

Galács György
polgármester

K.m.f.



Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		igazolt
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

Horváth Tibor műszaki főmunkatárs

.....

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésére álló szociális célú tűzifa keretből egyszeri alkalommal térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Balatonmáriafürdő községben bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(3) E rendelet alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben és a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 26.) Korm. rendeletben foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. Jogosultság feltételei

2. §

(1) Szociális célú tűzifára jogosult,

- a) akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 520 %-át, egyedülálló személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 585 %-át, egyedülálló, 70 év feletti személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át nem haladja meg és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és erről nyilatkozik és
- c) a tűzifa támogatásra irányuló kérelmét e rendelet hatálybalépését követően, de legkésőbb 2022. november 4. napjáig benyújtja.

(2) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén a kérelem elbírálása során előnyt élvez:

- a) az aktív korúak ellátására,
- b) az időskorúak járadékára,
- c) a települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatásra) jogosult személy, valamint
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelemhatárt meghaladó jövedelem esetén is megállapíthat szociális célú tűzifa támogatást.

(4) Kivételes méltánylást érdemlő esetnek minősül, ha a kérelmező jövedelme, vagy családjának egy főre számított havi jövedelme legfeljebb 10 %-kal haladja meg a 2. § (1) bekezdése szerinti jövedelemhatárt, vagy akinek esetében a tűzifa juttatás nélkül fennáll a kihűlés vagy a fagyhalál veszélye.

(5) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül – függetlenül az ingatlanban lévő személyek és háztartások számától – csak egy kérelmező részére állapítható meg támogatás.

3. §

Az egy személynek vagy családnak adható támogatás 1-5 erdei m³ lehet.


4. §

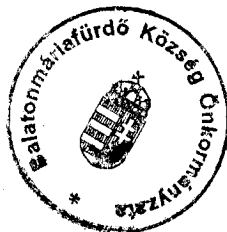
A jogosultak részére megállapított tűzifa térítésmentes kiszállításáról Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata gondoskodik legkésőbb 2023. február 15. napjáig.

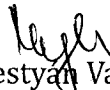
3. Záró rendelkezések

5. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2023. február 15-én hatályát veszti.

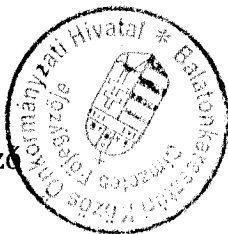

Galász György
polgármester




Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2022. szeptember 29-én.


Mestyán Valéria
címzetes főjegyző



Végső előterjesztői indokolás

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt 2022. évi pályázat keretében 44 erdei m³ tűzifa vásárlásához kapott 922.020 Ft összegű támogatást.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2023. február 15. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére, és a támogatás felhasználásáról 2023. április 15. napjáig kell elszámolni a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Szociális célú tűzifára jogosult, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 520 %-át (148.200 Ft), egyedülálló személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 585 %-át (166.725 Ft), egyedülálló, 70 év feletti személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 650 %-át (185.250 Ft) nem haladja meg, és fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozik.

A kérelmet a rendelet hatálybalépését követően, de legkésőbb 2022. november 4. napjáig kell benyújtani.

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül – függetlenül az ingatlanban lévő személyek és háztartások számától – csak egy kérelmező részére állapítható meg támogatás.

Az elbírálás során előnyt élvez:

- a) az aktív korúak ellátására,
- b) az időskorúak járadékára,
- c) a települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatásra) jogosult személy, valamint
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

A támogatás mértéke: egy személynek, vagy családnak 1-5 erdei m³.

A rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és 2023. február 15-én veszti hatályát.



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2022. szeptember 29-én (csütörtökön), 09.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Szociális célú tűzifa juttatásra vonatkozó rendelet megalkotása**
Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

(Az előterjesztések levelem mellékletét képezik.)

Balatonmárfürdő, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. SZEPTEMBER 29-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

készült Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei rendkívüli, nyilvános ülésére.

Tárgy: Balatonmáriafürdő község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. szeptember 20-ai ülésen a Képviselő-testület a település településrendezési eszközeinek módosítása ügyében határozatot fogadott el.

A módosításra kijelölt területek az ARKER Településtervező Bt. az Állami Főépítészeti Irodával előzetesen egyeztette. Az egyeztetések során kiderült, hogy néhány módosítás a TNM rendelet miatt jelen pillanatban nem lehetséges, így azokat a tervezetből ki kell venni.

Ez részben érinti a Balatonmáriafürdő, Csatornapart utcai szabadstrand (500/11 hrsz.) melletti állami ingatlan (500/13 hrsz.) részbeni önkormányzati tulajdonba adása kapcsán szükségessé vált a településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítását is. Jelen jogszabályi állapotban a Csatornapart utcát nem lehet összekötni a Szív utcával.

Sajnos a BAHART részéről a hajóállomás bővítése ügyében érkezett megkeresést sem lehet most beépíteni a változásokba, így a hajóállomás bővítése egyenlőre nem lehetséges.

A Vilma u.98. szám (157/2 hrsz.) alatti önkormányzati ingatlan nyugati részéből inkább 6 m széles közlekedési területsáv kiszabályozása javasolt, gyalogút jelleg feltüntetésével. Ezen az ott lévő csapadékvíz-elvezető árok védelme, annak megközelítése biztosítva lesz. Az ingatlanon lévő romos épület helyi védettségének megszüntetése azonban csak a településképvédelmi rendelet módosítása után válik lehetségessé.

A Szabadság utcától keletre eső 8 db ingatlan előtti Parti utcai zöldterületi szakaszon a közúti lehetőség kiszabályozásának engedélyezését kétségesnek tartják. Nem ütközik a TNM rendeletbe, az eljárást el lehet indítani, de mérlegelés kérdése.

A módosított tartalomra ismét kértünk árajánlatot az ARKER Településtervező Bt-től. Az Építész Iroda a módosítások elkészítésére bruttó 1.790.000 Ft tervezési díj ajánlatot adott.

A módosított árajánlatot mellékelten csatolom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentieknek megfelelően a település településrendezési eszközeinek módosítását támogatni és az ARKER Településtervező Bt. társaság tervezési ajánlatát elfogadni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(IX.) sz. határozata

Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek módosítási ügyében

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előterjesztést, valamint az ARKER Településtervező Bt. részéről érkezett tervezési ajánlatot és szakmai anyagot megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 5/2012.(III.21.) számú rendelettel elfogadott településrendezési eszközeit (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) az előterjesztésben és annak mellékletében meghatározottak szerint módosítani kívánja.
2. ARKER Településtervező Bt. 50-2222/2022. jelzőszámú 2022.szeptember 27-én kelt bruttó 1.790.000 Ft-os összegű tervezési árajánlatát elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Arker Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u.21.) társasággal kösse meg.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: 8 nap

Balatonmárfürdő, 2022. szeptember 27.

Galács György
polgármester

13



ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. - SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2222/2022

Balatonmáriaifürdő településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása

1. Ajánlatkérő: **Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata**
8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.
Képviselője: Galács György polgármester
2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Telfax: 82/427-043,
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

- 3.1. Balatonmáriaifürdő 500/11 hrsz-ú szabadstrand telektömbjének rendezése az alábbiak szerint:
- A szabadstrand területének kiterjesztése az 500/13 hrsz-ú ingatlan beépítetlenül megőrzendő parti területsávval lefedett részére.
 - A megnövelt strandterület közúti kapcsolatának biztosítása közút kiszabályozásával az 500/13 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatára mentén 12 méter szélességben.
 - Az 500/13 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára menti tervezett közút kiszélesítése.
 - Az 500/13 hrsz-ú ingatlanból - a zöldterület és útterületek kiszabályozását követően - visszamaradó terület rész övezeti átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe, valamint beépítési előírásainak módosítása a beépíthetőség és a kialakítható legkisebb telekméret vonatkozásában.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 650.000,- Ft

- 3.2 Balatonmáriaifürdő, Parti utca 928/6, 929/8, 930/6, 931/6, 932/10, 933/9, 933/10, 934/6 hrsz-ú ingatlanok előtt található zöldterületből közút kiszabályozása az ingatlanok útkapcsolatának biztosítása céljából.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 450.000,- Ft

Megjegyzés: Balatonmáriaifürdő településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását 2018-ban hagyta jóvá az önkormányzat, melynek eredményeként a Parti utca többi ingatlanja előtt a közúti kapcsolat biztosítása megtörtént. Abban az eljárásban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Természetvédelmi és Környezetvédelmi Osztály elzárkóztak a fenti ingatlanok előtti közúti kapcsolat kialakításától természetvédelmi érdekekre hivatkozva. Jelen módosítási kérelem sikeres átvitele ezért nem garantálható, továbbá valószínűsíthető, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatását is kéri majd a fenti államigazgatási szervek, melynek költsége további 400-500 ezer Ft körül várható.

- 3.3 Balatonmáriaifürdő, Vilma utca 98. számú (157/2 hrsz-ú) önkormányzati ingatlan nyugati telekhatára mentén 6 méter széles közlekedési terület kijelölése az ingatlanrész övezeti átsorolásával, a meglévő árok funkciójának és az árok fenntartási sávjának biztosításához. Továbbá az ingatlanon található helyi védett épületről a védettség törlése.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 300.000,- Ft

3.4 Balatonmárfafürdő, 97 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (zöldterület) egy részének átsorolása közlekedési terület (KÖu) övezetbe parkoló kialakítás céljából.

Településtervezési munkarész: Nettó díj: 300.000,- Ft

3.5 A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 90.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 1.790.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 1.790.000,-Ft

*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Településképi rendelet módosítása
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz (általános eljárás) anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz, záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 1 pld. PDF dokumentáció CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Meghatalmazás az E-TÉR felületén történő egyeztetési eljárás lefolytatásához
- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Eseti partnerek kiértékelése (kapcsolattartás)
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
 - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:

- 7.1. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 30. nap
- 7.2. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított 120. nap
- 7.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag a testületi döntést követő 10. nap

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. Pénzügyi teljesítés:

50%-ot, azaz 895.000,- Ft tervezési díjat a 7.2 teljesítést követően,

50%-ot, azaz 895.000,- Ft tervezési díjat a végleges dokumentáció megküldésekor

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

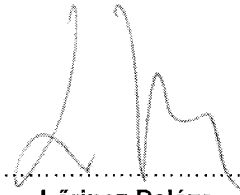
11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2022. november 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkétő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2022. szeptember 27.

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000



.....
Lőrincz Balázs
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. SZEPTEMBER 29-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA JUTTATÁSRA VONATKOZÓ RENDELET
MEGALKOTÁSA**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Előterjesztés

Készült: Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: Szociális célú tűzifa juttatásra vonatkozó rendelet megalkotása.

Tisztelt képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt 2022. évi pályázat keretében Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 56 erdei m³ keménylombos fafajtára nyújtott be támogatási igényt.

A Belügyminisztérium által 2022. szeptember 23. napján kiadott támogatói okirat szerint **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 44 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlásához 922.020 Ft vissza nem térítendő támogatást kap.**

A támogatásból vásárolt tűzifát 2023. február 15. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére, és a támogatás felhasználásáról 2022. április 15. napjáig kell elszámolni a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

A 2021. évben az önkormányzat a megítélt 819.150 Ft támogatásból 45 erdei m³ tűzifát vásárolt.

A 45 erdei m³ szociális célú tűzifából 38 család kapott támogatást.

Az előző évhez hasonlóan az önkormányzatnak ez évben is rendeletet kell alkotnia a szociális célú tűzifa juttatás szabályairól, melyben meg kell határozni a szociális rászorultság kritériumait, és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit.

A pályázati kiírás szerint a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szocvtv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

b) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Javaslom, hogy a támogatásra való jogosultság jövedelemhatárait a tavalyi rendeletben meghatározottakkal azonos mértékben határozza meg a testület, mert az elmúlt évben jelentős (30 %-os) mértékű emelés történt.

A rendelet tervezet szerint szociális célú tűzifa támogatásra azok a személyek lennének jogosultak, akiknek

- a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 520 %-át (148.200 Ft-ot),
- egyedülálló személy esetén a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 585 %-át (166.725 Ft-ot),
- egyedülálló, 70 év feletti személy esetén pedig a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át (185.250 Ft-ot) nem haladja meg.

A rendelet tervezetben előírt további jogosultsági feltétel, hogy a kérelmező rendelkezzen fatüzelésre alkalmas berendezéssel és erről tegyen nyilatkozatot, valamint az, hogy a kérelem a rendeletben megadott határidőn belül kerüljön benyújtásra.

A tervezetben javasolt benyújtási határidő utolsó napja november 4. napjában (péntek) lett meghatározva azért, hogy a képviselő-testület a tavalyi évhez hasonlóan korábban tudjon dönteni a fa kiosztásáról, és így az igénylők is korábban kaphatják meg a tűzifát.

A rendelet-tervezet lehetővé teszi a képviselő-testület számára, hogy kivételes méltánylást érdemlő esetben eltérjen az előírt jövedelemhatártól, amennyiben megítélése szerint a kérelmezők között van olyan személy, akinek a jövedelme legfeljebb 10 %-kal haladja meg a rendelet szerinti jövedelemhatárt, és a testület megítélése szerint rászorul a tűzifa juttatásra, vagy akinek esetében a tűzifa juttatás nélkül fennáll pl. a kihűlés vagy a fagyhalál veszélye.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonmáriafürdő, 2022. szeptember 27.

tervezet

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésére álló szociális célú tűzifa keretből egyszeri alkalommal térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Balatonmárfürdő községben bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(3) E rendelet alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben és a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 26.) Korm. rendeletben foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. Jogosultság feltételei

2. §

(1) Szociális célú tűzifára jogosult,

- a) akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 520 %-át, egyedülálló személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 585 %-át, egyedülálló, 70 év feletti személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át nem haladja meg és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és erről nyilatkozik és
- c) a tűzifa támogatásra irányuló kérelmét e rendelet hatálybalépését követően, de legkésőbb 2022. november 4. napjáig benyújtja.

(2) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén a kérelem elbírálása során előnyt élvez:

- a) az aktív korúak ellátására,
- b) az időskorúak járadékára,
- c) a települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatásra) jogosult személy, valamint
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelemhatárt meghaladó jövedelem esetén is megállapíthat szociális célú tűzifa támogatást.

(4) Kivételes méltánylást érdemlő esetnek minősül, ha a kérelmező jövedelme, vagy családjának egy főre számított havi jövedelme legfeljebb 10 %-kal haladja meg a 2. § (1) bekezdése szerinti jövedelemhatárt, vagy akinek esetében a tűzifa juttatás nélkül fennáll a kihűlés vagy a fagyhalál veszélye.

(5) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül – függetlenül az ingatlanban lévő személyek és háztartások számától – csak egy kérelmező részére állapítható meg támogatás.

3. §

Az egy személynek vagy családnak adható támogatás 1-5 erdei m³ lehet.

4. §

A jogosultak részére megállapított tűzifa térítésmentes kiszállításáról Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata gondoskodik legkésőbb 2023. február 15. napjáig.

3. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2023. február 15-én hatályát veszti.

Galács György
polgármester

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. szeptember ..-án

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Általános indokolás

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt 2022. évi pályázat keretében 44 erdei m³ tűzifa vásárlásához kapott 922.020 Ft összegű támogatást.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2023. február 15. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére, és a támogatás felhasználásáról 2023. április 15. napjáig kell elszámolni a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Szociális célú tűzifára jogosult, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 520 %-át (148.200 Ft), egyedülálló személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 585 %-át (166.725 Ft), egyedülálló, 70 év feletti személy esetén jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 650 %-át (185.250 Ft) nem haladja meg, és fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozik.

A kérelmet a rendelet hatálybalépését követően, de legkésőbb 2022. november 4. napjáig kell benyújtani.

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül – függetlenül az ingatlanban lévő személyek és háztartások számától – csak egy kérelmező részére állapítható meg támogatás.

Az elbírálás során előnyt élvez:

- a) az aktív korúak ellátására,
- b) az időskorúak járadékára,
- c) a települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatásra) jogosult személy, valamint
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

A támogatás mértéke: egy személynek, vagy családnak 1-5 erdei m³.

A rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és 2023. február 15-én veszti hatályát.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022.(.....) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás: rászorultak tűzifa támogatásával a téli időszakra való felkészülés	Költségvetési hatás: önrész m ³ -enként 1000 Ft+ÁFA, melyet vállalt a képviselő-testület	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Közvetlen társadalmi hatása: rászorultak támogatása a téli fűtési időszakban	Kedvezően befolyásolja a rászorultak téli időszakban felmerülő fűtési költségeit.	A rászorultak egészségének, életének védelme a téli időszakban	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázati feltételek alapján meg kell alkotni, és ez alapján kell dönteni, ahol az előnyt élvező csoportokat a rendelet alapján kell elsődlegesen meghatározni.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogosulatlan támogatás felhasználás.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	