

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.


Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközei 16. számú módosítása az 500/11 hrsz-ú szabadstrand területének bővítésére, a Parti utcai telkek közötti kapcsolatának biztosítására, a 157/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található árok fenntarthatósága céljából közút kiszabályozására, az ingatlanon található helyi védett épület védettségének levételére és a központi fizetőstrand előtti zöldterületből közlekedési terület - parkoló kiszabályozására irányul. A módosítások a településszerkezeti tervet a HÉSZ-t és a belterület szabályozási tervet is érintik.

A tervezett változtatások mértékére való tekintettel Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközei 16. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

A 157/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található helyi védett épület védettségének megszüntetéséről készült döntéslőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány alapján támogatom az épület helyi védettségének megszüntetését. A helyi védettségi státusz megszüntetéséhez először Balatonmárfürdő Településképi rendeletének módosítása szükséges, majd ezt követően törölhető a védettség a helyi építési szabályzatból és a szabályozási tervről.

Balatonmárfürdő, 2022. november 07.



Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész
okl. építészmérnök
vezető tervező É/1 14-0242