

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52. Telefon: 85/575-824
E-mail: adobalatonmariafurdo@balatonkeresztur.hu

BEVALLÁS

Balatonmáriafürdő építményadóról a hasznos alapterület szerinti adózás esetén FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új építmény (pl. új építés)
- ☐ építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület
változás, önkormányzati kedvezmény
igénybevétele):

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ építmény megszűnése (pl. bontás)
- ☐ építmény elidegenítése (pl. eladás)
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: **8647 Balatonmáriafürdő**

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: ☐ haszonélvezeti jog (pl. özvegyi jog)

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születés kori neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - _____

9. Pénzüntézet i számlaszáma: _____ - _____ - _____

10. Illetősége: ☐ belföldi ☐ külföldi : _____ ország

11. Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési címe: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 6.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V.☐ Előző tulajdonosok adatai☐ Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **8647 Balatonmáriafürdő** _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ **Üdülő**

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ m²

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: ☐ Igen ☐ Nem

4. Balatonmáriafürdő közigazgatási területén a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlannyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott – ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbejelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (*élekvitelszerűen*) tartózkodó személyek száma: _____ fő

Ezt a tényt kérjük lakcímkártya, közüzemi számlák fénymásolatával, igazolni szíveskedjen.

IV. 1. Változás dátuma: _____ év _____ hó _____ nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

☐ Szükség lakás ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

_____ helység

év

hó

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **8647 Balatonmáriaifürdő** _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
☐ panzió ☐ fogadó
☐ motel ☐ szálló
☐ vendégház ☐ vadászház
☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsamok, gyár ☐ műhely, szerviz
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
☐ üvegház ☐ pince
☐ prэшáz ☐ hűtőház
☐ egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: ☐ Igen ☐ Nem

IV. 1. Változás dátuma: [][][][] év [][] hó [][] nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: [][][][] év [][] hó [][] nap

V. Törvényi mentesség

- ☐ 1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- ☐ 2. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

_____ helység

[][][][]
év

[][]
hó

[][]
nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása