**RENDELET-TERVEZET**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023.(II..) önkormányzati rendelete**

**Balatonmáriafürdő Község településképének védelméről szóló**

**4/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint - a 45. § (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése tekintetében - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében - eredeti jogalkotói jogkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A képviselőtestület az alábbi hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át:

*a)* tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,

*b)* településképi bejelentési eljárás;

*c)* településképi kötelezési eljárás;

*d)* és településkép-védelmi bírság”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galácz György Mestyán Valéria

polgármester címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. február …-án.

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

*1. melléklet az .../2023. (II . ... .) önkormányzati rendelethez*

**2. melléklet a 4/2021.(III.16.) önkormányzati rendelethez**

**2.1 A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)**

1. Üdülőszálló Rákóczi u. 12. HRSZ : 209/10

2. Nyaraló Keszeg u. 18 HRSZ : 427

3. Nyaraló Rákóczi u. 11. HRSZ : 411

4. Nyaraló Rákóczi u. 18 HRSZ : 295

5. Szálló-iroda Ady E. u. 7. HRSZ : 94

6. Hk.

7. Nyaraló Rákóczi u. 90 HRSZ : 571/1

8. Nyaraló Rákóczi u. 110 HRSZ : 610

9. Nyaraló Rákóczi u. 114 HRSZ : 624

10. Nyaraló Rákóczi u. 10. HRSZ : 413

**2.2**

**A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)**

-

**2.3**

**A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)**

11. Kereszt Akácfa u. 90. HRSZ : 1504/9

12. Közkút Rákóczi u. 127 HRSZ: 719

13. Kereszt Keszeg u. HRSZ: 419

14. Kereszt Nefelejcs u. 220 HRSZ: 1335

**2.4**

**A helyi védelem alatt álló területek (He)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | Nefelejcs u. | 1335 | **He** | Temető |

**2.5**

**A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolásának térképi bemutatása**

****

**2.6**

**A helyi védelem jelző táblatípusok**

|  |  |
| --- | --- |
|  | BALATONMÁRIAFÜRDŐ  VÉDETT ÉPÜLETE |

|  |  |
| --- | --- |
|  | BALATONMÁRIAFÜRDŐ  VÉDETT ÉPÍTMÉNYE |

**Előzetes hatásvizsgálati lap**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rendelet-tervezet címe:** | | Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  Balatonmáriafürdő Község településképének védelméről szóló  4/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításához | | | | | | |
| **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen** | | | | | | | | |
| Társadalmi, gazdasági  hatás:  Nincs. | | | Költségvetési hatás:  Nincs. | | Környezeti, egészségügyi  következmények:  Nincs. | | Adminisztratív  terheket  befolyásoló hatás:  Nincs. | Egyéb hatás:  Nincs |
| **A rendelet megalkotása szükséges, mert:**  A rendelet megalkotásának szükségességét a hatáskör átruházásának lehetősége, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek való megfelelés és a hatályos településképi rendelet gyakorlati alkalmazása során tapasztalt hiányosságok, változások indokolják. | | | | | | | | |
| **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**  Nincs. | | | | | | | | |
| **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** | | | | | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | | | Tárgyi: | | Pénzügyi: | | |
| Rendelkezésre állnak. | Rendelkezésre állnak. | | | Rendelkezésre állnak. | | Rendelkezésre állnak. | | |
| A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé. | | | | | | | | |

**Általános indokolás:**

Képviselő-testület a 2022. szeptember 29. napján megtartott ülésén a 113/2022.(IX.29) sz. határozatában Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek (TRE /Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv/) módosítása mellett döntött. A TRE módosítását meg kell, hogy előzze a Településképi arculati kézikönyv (TAK) és Településképvédelmi Rendelet (TKR) módosítása, melyet külön eljárásban kell intézni. Az anyag az eljárásban résztvevő hatóságokhoz egyeztetésre, véleményadásra megküldésre, a lakosság és eseti partnerek felé hirdetmény formájában értesítésre került. A véleményezési eljárás lezárult.

A képviselőtestület az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása, településképi bejelentési eljárás; településképi kötelezési eljárás és településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos hatásköröket a Polgármesterre ruházza át.

A Balatonmáriafürdő Vilma u.98. sz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő romos épület védettségének megszűntetése miatt, a 2. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.