

**Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**3. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. február 11-én  
megtartott  
nyilvános üléséről, közmeghallgatásról**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmárfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. február 11-én** 13 órai kezdettel, az Andrassy Mária Községi házban megtartott nyilvános testületi üléséről, **közmeghallgatásról**

**Jelen vannak:** Galáczy György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Lakosság részéről jelen van: 16 fő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*  
Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

**Az ülést vezeti:** Galáczy György polgármester

**Galáczy György polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelent lakossági érdeklődőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó napirendet.

**NAPIREND:**

- 1. Beszámoló a község 2022. évi gazdálkodásáról, a 2023. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 2. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 3. Lakossági kérdések, hozzászólások**

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2023.(II.11.) határozata  
napirend megállapításáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 11-ei nyilvános ülés, közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Beszámoló a község 2022. évi gazdálkodásáról, a 2023. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 2. Tájékoztató Balatonmárfürdőn végzett felújításokról, beruházásokról**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 3. Lakossági kérdések, hozzászólások**

**Határidő:** 2023. február 11.

**Felelős:** Galáczy György polgármester

## 1. NAPIREND

### **Beszámoló a község 2022. évi gazdálkodásáról, a 2023. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(A prezentáció anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Galács György polgármester**

Mielőtt elkezdené az érdemi munkát, tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül, melyről jegyzőkönyv készül. A Képviselő-testület ülése nyilvános, azon bárki részt vehet. Az előadás anyaga, valamint a jegyzőkönyv visszamenőleg megtekinthető a honlapon.

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a socialmédia oldalakon keresztül tájékozódni nem célszerű, rengeteg a megtévesztő, fals információ. Korrekt és pontos tájékoztatást minden esetben az önkormányzat tud adni. Hozzáteszi, a honlapjukon minden fontos eseményről beszámolnak. Fogadóórát minden héten kedden 9 és 11 óra között tart, melyre várja az érdeklődőket.

Elmondja, hogy a 2022. év viszontagságai után 2023. évben is nehézségekkel kell szembenézniük. Ennek megfelelően állították össze az önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezetét.

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező gazdálkodási információkat, adatokat.

## 2. NAPIREND

### **Tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról, beruházásokról**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(A prezentáció anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Galács György polgármester:**

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező felújításokkal, tervekkel kapcsolatos információkat, adatokat.

A Keszeg utca felújítására a 2022. évben került sor. A projektet pályázati forrásból, Balatonkeresztúrral közösen valósították meg. Tisztában vannak az Árvácska utca állapotával, azonban pályázni csak olyan útszakaszra volt lehetőség, ahol közösségi közlekedés zajlik. Önerőből nem tudnak utat építeni.

A várható beruházásokkal kapcsolatban szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy a TOP-Plusz pályázat keretén belül 250 millió forintos támogatást nyertek a Nyugati-övcatorna K-i oldalának felújítására. A projekt előkészítés alatt áll, zajlanak a tárgyalások és az egyeztetések. Várhatóan 2024-es évben tudják megkezdeni a beruházást.

Elmondja, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. a jövőben tervezi a csatorna szélesítését, ugyanis nagyobb méretű hajókra cserélték a flottát, ami így nem tud megfordulni a jelenlegi mederszélességben. A fordulópontot a jegypénztárral szemben a Ny-i oldal szélesítésével tervezik megoldani. Ezzel kapcsolatban is zajlanak az egyeztetések.

### 3. NAPIREND

#### Lakossági kérdések, hozzászólások

##### **Galács György polgármester:**

Az elmúlt időszakból folyamatosan felmerülő kérdésekből készült egy rövid diasor, amit még a kérdések előtt szeretne ismertetni.

*(A prezentáció anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

##### **Galács György polgármester:**

Röviden bemutatja a prezentáció anyagát.

A nádassal kapcsolatban szeretne bővebb információkat nyújtani. Többen keresték fel telefonon és személyesen is a strandokon elszaporodott nádasok ügyében. Balatonmáriafürdőn 8 strandot üzemeltetnek. Évről-évre egyre többet fordítanak a strandok fejlesztésére, ezért számukra is nagyon fontos a partszakasz rendezettsége. Igyekeznek mindenre megoldást találni, ezért kérték a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal természetvédelmi engedélyét a nád vágására vonatkozóan, amit határozattal elutasították, egyúttal javasolták, hogy a vízrejutást a stég meghosszabbításával oldják meg. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben ennek nem tesznek eleget, úgy az igen magas pénzbírságot von maga után. Ugyanez a helyzet a vaddisznókkal is. Elmondja, hogy a vadak az emberi tevékenységnek köszönhetően kiszorultak az életterükből, a vadak által lakott környezetet tönkretették, az erdőket kiirtották, ezért beszorultak a strandokra, mivel ez számukra is kiváló élőhely. A Balaton-Felvidéki Nemzeti Parknak ezt is jelezték, akiktől röviden azt a választ kapták, hogy ezt el kell tűrni. Erről nem lehet vitát nyitni.

Megköszöni a figyelmet. Várja a lakossági kérdéseket.

##### **Varga Attila lakossági érdeklődő:**

Öt éve ingatlantulajdonos itt Balatonmáriafürdőn. Szeretné elismerését kifejezni, valóban azt tapasztalja, hogy rengeteg fejlesztés zajlott le az elmúlt években mind a strandok, mind a közterületek tekintetében. Örömmel látják, hogy színvonalas környezetet teremtettek az itt élők és az ide érkezők számára. Két kérdése van, az egyik a Nyugati-övcSATORNA fejlesztésével kapcsolatos. Érdeklődik, hogy ez a fejlesztés érinti-e a csatorna K-i oldalát is? Várható-e forgalomkorlátozás? A másik az Árvácska u. felújításával kapcsolatban, hogy van-e valamilyen nézeteltérés a két önkormányzat között, ami miatt ez ennyire elhúzódik? Megköszöni a lehetőséget.

##### **Galács György polgármester:**

A csónakkikötő a csak a csatorna K-i részét érinti. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy nagyon régóta tervezik a Csatornapart u. felújítását, azért választották ezt a fejlesztési területet, mert így lehetőség nyílik az utca felújítására is. A tervezés során odafigyelnek, hogy minél több zöldterület megmaradjon. Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kiértesíti az érdekelteket, hogy a csónakhely bérleti szerződéseket felmondja és átadja az önkormányzatnak a területet. Ez várhatóan a jövő évben fog megtörténni. A jelenlegi bérlőkkel ők is egyeztetni fognak, bemutatják a terveket és közösen találnak megoldást, hogy a legkevesebb sérülés érje a tulajdonosokat. Az út megmarad, sétányt alakítanak ki közvilágítással. Úgy véli, nagyon dekoratív lesz, most egyeztetnek a tervezőkkel, készült egy előzetes látványterv, de az engedélyes terveket most készítik. Ez egy hosszú folyamat.

**Blankné Gáti Rita Mária** ingatlantulajdonos:  
Ez gyakorlatilag a Promenáád oldala?

**Galács György polgármester:**

Ez a Keszeg utcai hídtól tart egészen a Vasúti hídig, azon az oldalon, ahol a Promenáád van, de nem a Promenáádtól, hanem attól Délre.

**Blankné Gáti Rita Mária** ingatlantulajdonos:  
A stégek is megszűnnek?

**Galács György polgármester:**

Igen a stégek megszűnnek. A Ny-i oldalt a fejlesztés nem érinti, így azon az oldalon megmaradnak a vízállások.

Az Árvácska utcával folytatja. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban teljes összhangban vannak Balatonkeresztúr Község Önkormányzatával. Balatonkeresztúrnak már korábban is volt rendelete az az utépítési együttműködésről, azonban a tavalyi évben összhangban alkottak új rendeletet Balatonmáriafürdő Község Képviselő-testülete és Balatonkeresztúr Község Képviselő-testülete pontosan az Árvácska utca felújítása miatt. Ez a rendelet felhatalmazást ad arra, hogy a lakóközösséggel közösen vállalva a költségeket, azaz 50%-ot az ingatlantulajdonosok, 50%-ot az önkormányzat fizet – az utat fel tudják újítani. Elmondja, hogy 50 millió Forintos árajánlatot kaptak, ami úgy véli elfogadható. Személyesen egyeztetett egy Árvácska utcai ingatlantulajdonossal és tájékoztatta, hogy az eljárást a lakosságnak kell írásban kezdeményezni. Ehhez elég egy-két aláírás. Az Ingtatlantulajdonos vállalta, hogy felkeresi a lakókat és összegyűjti, hogy el tudják indítani a folyamatot. Mivel közös utcáról van szó, mindkét településről szükséges támogatókat szerezni. Ezt követően az önkormányzat felkeresi az ingatlantulajdonosokat és nyilatkoztatja őket. Az utcát már nagyon régóta tervezik felújítani, de önerőből nem tudják vállalni, pályázat keretében pedig nincs lehetőség. Ahol utat tudtak felújítani az elmúlt években, ott más érdekekkel tudták érvényesíteni, ilyen például a bicikliút – Hullám utca, Dózsa György utca.

**Horváth Tibor** műszaki főmunkatárs:

Ha az ingatlantulajdonosok több mint kétharmada nyilatkozik, hogy megfizeti az összeget, akkor a maradék egyharmad köteles hozzájárulás megfizetésére, de ahhoz, hogy ez meginduljon, pár embernek írásban kell kezdeményezni.

**Blankné Gáti Rita Mária** ingatlantulajdonos:

Elmondja, hogy a csónakkikötőben bérleti szerződése van Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal. Évente 18.000 Ft-ot fizet, azért, hogy a ház előtt legyen horgászstége. Két éve csináltatott egy 180.000 Ft-os stéget. Minden stéget meg kell szüntetni vagy az újabb, esztétikus stégek maradhatnak? Szeretne a Hajóállomási szabadstrandi ingatlannal kapcsolatban is bővebb információkat kérni.

**Galács György polgármester:**

A Vízügyi Igazgatóság mondja fel a szerződéseket, nem tudja milyen határidővel. A stéget mindenkinek el kell távolítani. Ők új és korszerű kikötőt fognak építeni.

**Blankné Gáti Rita Mária** ingatlantulajdonos:  
Horgászásra alkalmas lesz?

**Galács György polgármester:**

15 csónakkikötő lesz a híd mellett, ezt követően kimarad egy zöldterület sétánnyal, középen ismét 15, egy újabb zöld sáv és a végén 15. Nem mindenhol lesz csónakkikötő, de oda nem lehet stéget letenni.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Hogy kell érteni, hogy sétány?

**Galács György polgármester:**

Úgy, mint a Ny-i oldalon van.

A Hajóállomási stranddal kapcsolatban elmondja, hogy módosították a szabályozási tervet módosították a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetve. Lesz egy szervízút a Port Étterem mögött és a jelenlegi partórház területéig megkapják a területet, amit a strand területeként, közcélra fognak használni.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Ő úgy tudja, hogy Steinmetz Ádám Országgyűlési Képviselő szólalt fel az Országgyűlésben és a Dr. Fónagy János Államtitkár Úr válaszolt, ami az Országgyűlési Naplóban is olvasható, hogy azt az egész területet, ami a Vízügyi Igazgatóság kezelésében volt, az önkormányzatnak ingyenesen átadják, ha bizonyos rendeletet módosítanak.

**Galács György polgármester:**

Ezen már túlvannak. Nem az egész területről van szó, csak egy bizonyos részéről.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Kérte az önkormányzat az egész területet?

**Galács György polgármester:**

Nem kérték az egész területet, és nem is adták volna oda. Csak azt a területet adják át, amit az önkormányzat közcélra használ, azzal a feltétellel, ha a szabályozási tervet módosítják.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Az Országgyűlési Naplóban ezt írták.

**Galács György polgármester:**

Annak is örülnek, ha ezt ki tudták harcolni.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Akkor gyakorlatilag az a két telekrész el lesz adva vagy talán már el is adták.

**Galács György polgármester:**

A Magyar Állam tulajdona, ők értékesítik.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

Azt honnan lehet tudni, hogy mikor és kinek?

**Galács György polgármester:**

A Magyar Állam árverésen keresztül fogja eladni.

**Blankné Gáti Rita Mária ingatlantulajdonos:**

A kerítés le lesz bontva a nyárra?

**Galács György polgármester:**

Ha addig átadják az önkormányzatnak akkor igen.

A témánál szeretné a megjelenteket tájékoztatni, hogy jövőre a szabadstrandokon a mosdók használatát fizetőssé teszik. A strand továbbra is ingyenes marad, de ebben a formában tovább nem tudják fenntartani.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

A Csatornapart utcai eljárásról érdeklődik. Másik kérdése az, hogy a Zagytéren, a Vitorlás iskola meddig fog még terjeszkedni?

**Galács György polgármester:**

A sátor a Turisztikai Egyesületé, amit a Vízisport Egyesület elkért. Ideiglenesen megengedték nekik, hogy használják a területet. Tavasszal el lesz bontva.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

De ez önkormányzati terület? Mekkora terület az önkormányzaté a Zagytérből?

**Galács György polgármester:**

Az egész, kivéve a magáningatlant, amire a tulajdonos megkapta az építési engedélyt.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

Ezzel kapcsolatban szeretné tudni, hogy a rézsű megcsúszásának kockázatával megépítik ezt az utat?

**Galács György polgármester:**

Egyeztettek a Túravorlás Egyesülettel és közösen kialakították azt az állásfoglalást, hogy új terveket fognak készíteni. A Zagytéri építkezés ezen útvonalon keresztül fog zajlani, erre kapott útvonalengedélyt. Ha bármilyen kár keletkezik, akkor azt a tulajdonos köteles saját költségén eredeti állapotába visszaállítani. Az út szélesítésével kapcsolatos tárgyalásokra csak az építkezést követően kerülhet sor. Elmondja, hogy ezt a területen tovább tervezik fejleszteni, az út is azért lett kiszabályozva, hogy a Zagytéret meg lehessen közelíteni. Ez szintén egy hosszú folyamat. Tudja, hogy a lakossági egyeztetés a Csatornapart utca szélesítéséről nem lesz egyszerű.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

Attól, hogy a környezetük épül-szépül, amit nagyon üdvözlnek, az egész Zagytér öböl nagyon keskeny és az előbb említett nádas irtást nem lehet elkerülni, ha ez az épület megépül.

**Galács György polgármester:**

Erről a tilalomról tájékoztatták a tulajdonost. A nádas a jelenlegi állapotában fog megmaradni.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

Attól tart, hogy amikor minden fejlesztés és építkezés megvalósul, akkor ez változik és azt fogják mondani, hogy ez a kis öböl nem bírja el az igényeket és ki kell irtani a nádas.

**Galács György polgármester:**

Amíg nem lehet, nem fognak ilyet mondani.

*A Képviselő-testület tagjai szóban egyhangúan egyetértésüket fejezik ki.*

**Galács György polgármester:**

A közelben lehet Balatonmáriafürdőn fürdeni a Hajóállomási szabad strandon és a Központi Fizető strandon is.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

Nem érti, hogy a helyieket, akik szeretik ezeket a strandokat, megvan a maguk community-je, miért kell kiúzni, azért mert jön valaki aki egy 74 lakásos tornyot épít.

**Galács György polgármester:**

Magáningatlan. Ha megfelel minden törvényi előírásnak, akkor megépítheti.

**Kandler Edit ingatlantulajdonos:**

Nem szabadott volna eladni.

**Galács György polgármester:**

Nem eladták, hanem elbukták, ezelőtt 30 évvel. Ekkor döntöttek úgy, hogy azért, hogy megakadályozzák a beépítést 5000 m<sup>2</sup> -ben határozzák meg a legkisebb beépíthető telekméretet. Ez működött is, amíg nem jöttek a gazdag vállalkozók, akinek volt elég pénze egy ekkora befektetésre. Ha kifarcellázták volna, akkor ugyanolyan nyaralók épültek volna, mint a sétányon.

**Kámán István a Túravitórlás Egyesület Elnökhelyettese:**

Először is meg szeretné köszönni a Polgármester Úrnak, hogy a Csatornapart u. szélesítésével kapcsolatban megszervezte a közös egyeztetést a tervezővel, ahol megbeszélték, hogy új terveknek fognak készíteni, teljesen más műszaki megoldásokkal.

Határozottan szeretné kérni, hogy az építést végző vállalkozó részére a közútkezelői hozzájárulást úgy adják ki, hogy olyan tömegű gépjármű behajtását engedélyezzék, amiben az Egyesület kikötőjének részsúje nem sérül. Az önkormányzat kezében van milyen teherbírású gépjárművekre adják ki az engedélyt, hogy ez 5 tonna vagy 6 tonna, de ne legyen 20. Ha az építési forgalom ezt a megroggyant utat nagy mértékben igénybe fogja venni, akkor ennek a karbantartásáról is az építtetőnek kell gondoskodni.

**Galács György polgármester:**

Ez benne van az engedélyben.

**Novák Gergely ingatlantulajdonos:**

Érintett a témában. Amikor az egész kisajátítási eljárás elindult, akkor azzal indokolták, hogy erre közérdekből van szükség. Az önkormányzat saját forrásból tervezi a Csatornapart u. felújítását vagy ezt a beruházó fogja átvállalni? Úgy véli utóbbi esetben a közérdekből való kisajátítás sérül. Ki fogja finanszírozni?

**Galács György polgármester:**

Egyértelműen az az álláspont, hogy amikor kiszabályozták az utat, akkor a Zagytér megközelíthetősége miatt volt erre szükség. Hiába vitatnak jogi kérdéseket. A Bárdos strand fejlesztése mindig célja volt az Önkormányzatnak. Az a régi feeling amiről már beszéltek, biztos, hogy nem fog megmaradni.

A Zagytér fejlesztési terület. Jelenleg is van elképzelés vitórláskikötő létesítésére is.



Az építtető az utat a saját területe előtt fogja megépíteni, ez volt a szóbeli egyezség. A többire nem tud válaszolni, mivel nincsenek tervek, ami alapján el lehetne indulni.

**Novák Gergely** ingatlantulajdonos:

A másik kérdése éppen ehhez kapcsolódik. Úgy hallotta, hogy vitorlás iskola előtti téren kikötőt terveznek építeni.

**Galács György polgármester:**

Belátható időn belül ez nem fog megvalósulni, de tervben van.

**Novák Gergely** ingatlantulajdonos:

Tehát készüljenek fel, hogy a magáningatlanra épülő apartman mellett elveszíthetik a Zagyteret, mert ott kikötő lesz?

**Galács György polgármester:**

Igen. Ez nincs eldöntve, ez egy folyamat. Ebbe a lakosok beleszólhatnak, mivel ez önkormányzati terület. Itt először társadalmasítani kell.

**Kandler Edit** ingatlantulajdonos:

És az építtető ki fogja vágni a fákat a Bárdos sétányon? Hogy fog elférni?

**Galács György polgármester:**

Akkora gépjárművekről beszélnek, mint amivel a hulladékszállítást végzik.

**Blankné Gáti Rita Mária** ingatlantulajdonos:

Most is járnak autóval a strandra. Nagyon jól tudnak parkolni a zöld fűben, miért kell mindent letérkövezni? Miért nem jó úgy, ahogy van?

**Galács György polgármester:**

Ebben van valami igazság, de azt is tudomásul kell venni, hogy egy kiépített infrastruktúra biztonságosabb.

**Kandler Edit** ingatlantulajdonos:

De kinek az érdeke ez az infrastruktúra? Ez a 76 lakásos apartman miatt szükséges.

**Galács György polgármester:**

Nem. Ez már jóval előtte tervben volt.

**Kandler Edit** ingatlantulajdonos:

De miért adták ki az épületre az engedélyt? Van egy korlátozás, egy települési terv, ami alapján ez nem illik bele a környezetbe és kell utasítani.

**Galács György polgármester:**

Ha a jogszabályok szerint mindennek megfelel, akkor nem utasíthatják el. Ezt nem lehet megakadályozni.

**Magony Rita** ingatlantulajdonos:

A betörésekkel kapcsolatban érdeklődik. Egy ideje nem volt ez hangzatos a Balaton környékén, nagyon jó közbiztonság volt. A felkapott településeken rengeteg kamera van kihelyezve.

**Galács György polgármester:**

Mindenhol van térfigyelő kamera. A kamerarendszer a rendőrségre be van kötve, a Községháza épületében van a szerver, van külön erre szakosodott cég, aki karbantartja. A rendszert a rendőrséggel együttműködve építették ki. Olyan helyekre került kamera, amit ők javasoltak.

**Hajas Béla képviselő:**

Azért nem volt jellemző eddig a betörés, mert amikor telepítették a kamerákat ez a probléma megszűnt. Úgy tűnik, ennek ellenére ez ismét előfordult, de közel sincs az az állapot, ami 10 évvel ezelőtt. A kamerákban rendszámfelismerő is van.

**Magony Rita ingatlantulajdonos:**

A Nefelejcs u.- Cserfa u. környékén hol található? A vasútnál tudja, hogy van.

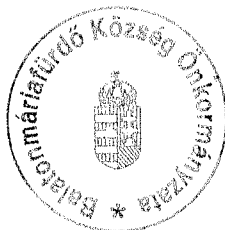
**Poják Csaba alpolgármester:**

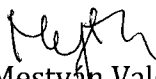
A kivezető utcáknál van, ahol be tudnak jönni vagy távozni tudnak. Ezt a rendőrök nézik is, a rendszám alapján azonosítani tudják. Amikor voltak ilyen betörések általában meg is lett az elkövető.

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 14 óra 16 perckor bezárja.

  
Galács György  
polgármester

K.m.f.



  
Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 11-ei  
közmeghallgatás megtartásáról

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

Kollár -Balogh Klára műszaki menedzser

.....

Horváth Máté marketing menedzser

.....

Babina Gabriella projektmenedzser

.....

Német Gyöngyi pénzügyi vezető

.....

Horvát Tibor műszaki főmunkatárs

.....

Beck Péter őrparancsnok

.....

# MEGHÍVÓ



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
**2023. február 11-én (szombaton),**  
**13.00 órakor,**  
**közmeghallgatást tart,**  
melyre a község lakosságát  
tisztelettel meghívom.

## Helye:

**Andrássy Mária Közösségi Ház,**  
Balatonmáriafürdő, Bajcsy-Zs. u. 257.

## Napirend:

**1. Beszámoló a község 2022. évi gazdálkodásáról,**  
**a 2023. évi tervek, közérdekű információk ismertetése**

**Előadó: Galáczy György polgármester**

**2. Tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról,**  
**beruházásokról**

**Előadó: Galáczy György polgármester**

**3. Lakossági kérdések, hozzászólások**

Megtisztelő jelenlétükre számítok!

Balatonmáriafürdő, 2023. január 09.

Galáczy György sk.  
polgármester



## KÖZMEGHALLGATÁS 2023. FEBRUÁR 11.

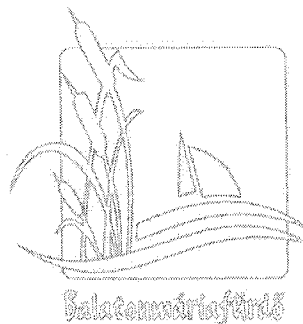
### NAPIREND:

1. Beszámoló a község 2022. évi gazdálkodásáról, a 2023. évi tervek, közérdekű információk ismertetése
2. Tájékoztató Balatonmáriafürdőn végzett felújításokról, beruházásokról
3. Lakossági kérdések, hozzászólások



## Balatonmáriafürdő

- \* Községünk belterülete: (290 ha)
- \* Külterület (Balaton): 2386 ha
- \* Úthálózatunk hossza: 37 km
- \* Állandó lakosok száma: : 886 fő
- \* Lakó ingatlanok száma: 745
- \* Üdülő ingatlanok száma: 2572



# Az Önkormányzat feladatai

## \* Kötelezően ellátandó feladatok:

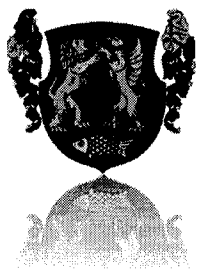
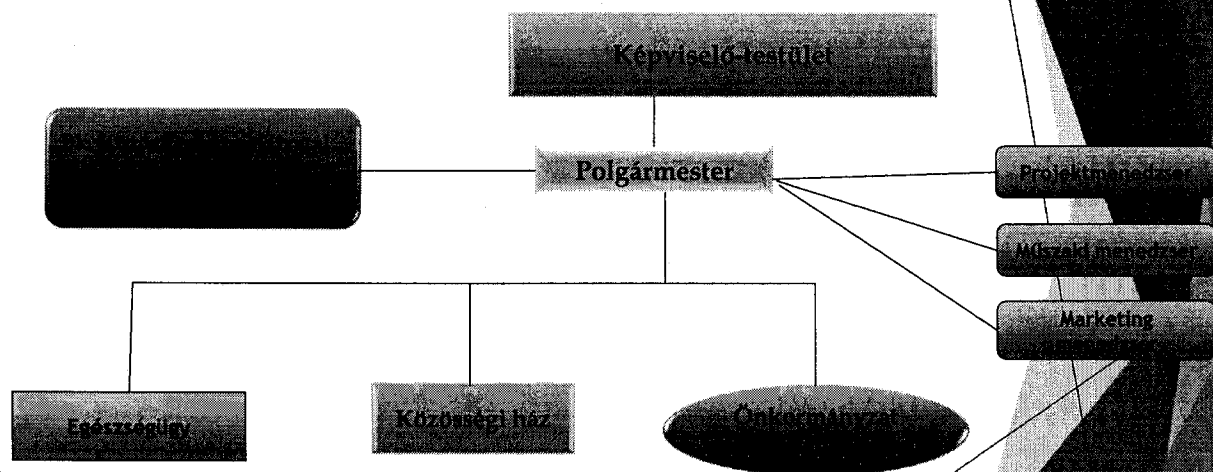
- 1) településfejlesztés, településrendezés;
- 2) településüzemeltetés (köztemetők kialakítása, fenntartása, közvilágítás biztosítása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 3) a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- 4) egészségügyi alapellátás
- 5) környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- 6) óvodai ellátás;
- 7) kulturális szolgáltatás (a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása)
- 8) gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások;
- 9) lakás- és helyiséggazdálkodás;
- 10) hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- 11) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 12) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- 13) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- 14) a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- 15) sport, ifjúsági ügyek;
- 16) nemzetiségi ügyek;
- 17) közbiztonságának biztosítása
- 18) helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19) hulladékgazdálkodás;
- 20) távhőszolgáltatás;
- 21) víziközmű-szolgáltatás

# Az Önkormányzat feladatai

## Önként vállalt feladatok:

- 1) Fogászati ellátás működésének támogatása
- 2) Felsőfokú tanulmányokat folytatók támogatása
- 3) Rendezvények, közösségi programok szervezése
- 4) Közművelődési, kulturális programok támogatása
- 5) Térfigyelő rendszer működtetése
- 6) A lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések, ifjúsági szervezetek) tevékenységének segítése, támogatása, az együttműködés biztosítása
- 7) Fizető- és szabad strandok fenntartása, működtetése
- 8) Önkormányzati elismerések
- 9) Közműfejlesztések elősegítése, közreműködés a szervezési feladatokban
- 10) Helyi közösségi színtér biztosítása
- 11) Könyvtári szolgáltatás biztosítása
- 12) Turizmus, idegenforgalom fejlesztése

## BALATONMÁRIAFÜRDŐI ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE



## 2022.ÉV GAZDÁLKODÁSI ADATAI

## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2022. évben teljesült bevételei

Saját bevételek	95 141 168
Építményadó	150 827 977
Telekadó	18 524 705
Idegenforgalmi adó	24 420 991
Iparüzési adó	27 170 821
Helyi adó pótlék, bírság	1 368 290
Önkorm. működési költségvetési támogatása	82 160 428
Támogatás értékű működési bevétel	14 095 420
Következő évi állami támogatás megelőlegezés	2 867 019
Működési maradvány	30 000 000
<b>Működési bevétel mindösszesen</b>	<b>446 576 819</b>



## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2022. évben teljesült bevételei

Tárgyi eszköz értékesítés	500 000
Önkorm. Felhal. költségvetési támogatása	98 974 961
Felhalmozási célú pénzmaradvány	50 542 425
Betét lekötés visszautalás	1 511 005 000
<b>Felhalmozási bevétel mindössz.</b>	<b>1 661 022 386</b>



**BEVÉTELEK  
MINDÖSSZESEN  
2 107 599 205**



## Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2022.évben teljesült bevételei

Adatok: e Ft-ban

	2022. év teljesült	2021. év teljesült
Strand bevétel	27 649	24 703
SUP kölcsönzés	300	272
Strandi területbérletek	6 710	5 675
Horgászat	3 733	1 287
Közterület használati díj	1 775	1 548
Csónakkikötő bérleti díj	1 200	1 200
Műfüves focipálya bérleti díj	162	162
Ingatlan bérleti díjak	7 362	6 797
Egyéb bevételek	50	108
Áfa	7 559	6 743
<b>Egyéb működési bevétel összesen</b>	<b>56 503</b>	<b>48 495</b>

## Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2022.évi kiadásai

Személyi juttatás	82 037 766
Munkaadót terhelő járulék	9 468 685
Dologi kiadások	104 198 215
Támogatás értékű működési kiadás	31 857 135
Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	23 726 749
Szociális ellátások, segélyek	3 282 572
Előző évi állami támogatás visszafizetés	3 766 019
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>258 337 141</b>
Felújítás	53 126 320
Beruházás	96 587 959
Támogatás értékű felhalmozási kiadás	4 572
Hitel tőketörlesztés	20 000 000
Betét lekötés	1 621 005 000
<b>Felhalmozási kiadás mindössz.</b>	<b>1 790 723 851</b>

**KIADÁS  
MINDÖSSZESEN  
2 049 060 992**

Szakfeladatok KIADÁSOK (nem teljes)	2022. évi teljesítés
Település hulladék szállítása	1 636 589
Közutak üzemeltetése	11 797 711
Közvilágítás	18 559 425
Város és községgazd. m.n.s. szolgáltatás települési feladatok	69 344 986
Községháza üzemeltetés	8 979 152
Község gazdálkodás, közterület üzemeltetés	25 345 383
Gépjármű és munkagép fenntartás	6 784 201
Vasút téri telephely fenntartás	1 827 805
Óvodai nevelés	2 693 571
Háziorvosi szolgálat	902 244
Védőnői szolgálat	9 419 528
Idősek nappali ellátása	3 560 000
Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások	4 286 432
Civil szervezetek működési támogatása	3 654 067
Községi Ház fenntartás	8 572 203
Múzeum fenntartás	249 343
Közp. fizető strand fennt.	23 206 661
Hajóállomás strand fenntartás	3 070 428
Bárdos strand fenntartás	2 405 230
Szabadság utcai strand fennt.	1 161 046
Polgár utcai lejáró fenntartás	1 353 126
Órház utcai strand fenntartás	1 742 521
Óz utcai strand fenntartás	647 358
Hullám utcai strand fenntartás	2 647 520
Köztemető fenntartás	2 040 358
<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>215 886 888</b>

**Strandok fenntartása összesen: 36 233 890**

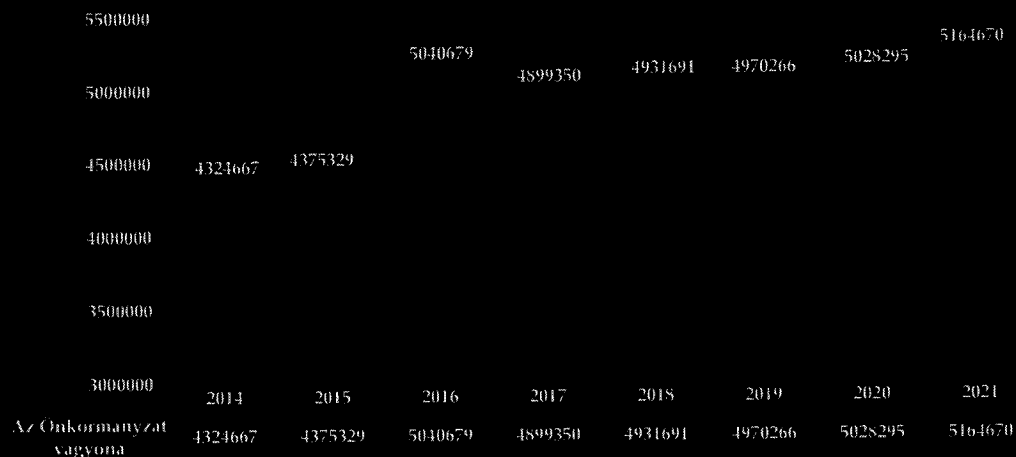
## Állami támogatások 2022. év

Zöldterület gazdálkodás	7 545 200
Közvilágítás fenntartás	15 845 500
Köztemető fenntartás	100 000
Közutak fenntartása	9 396 240
Egyéb kötelező önkormányzati feladat	6 600 000
Üdülöhelyi feladatok támogatása	0
Kistelepülések szociális feladatainak tám.	4 861 649
Intézményi gyermekétkeztetés bértámogatás	0
Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás	0
Könyvtári, közműv. ellátás támogatás	2 270 000
Lakossági víz és csatorna szolgáltatás támogatás	19 403 300
Polgármesteri illetmény támogatása	3 915 653
Iparüzési adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	6 959 682
Szociális tüzelőanyag támogatás	922 020
2021. évi iparüzési adó kiegészítés elszámolása	4 341 184
2022. évi állami támogatás megelőlegezés	0
<b>Bevétel összesen</b>	<b>82 160 428</b>

## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának vagyona 2

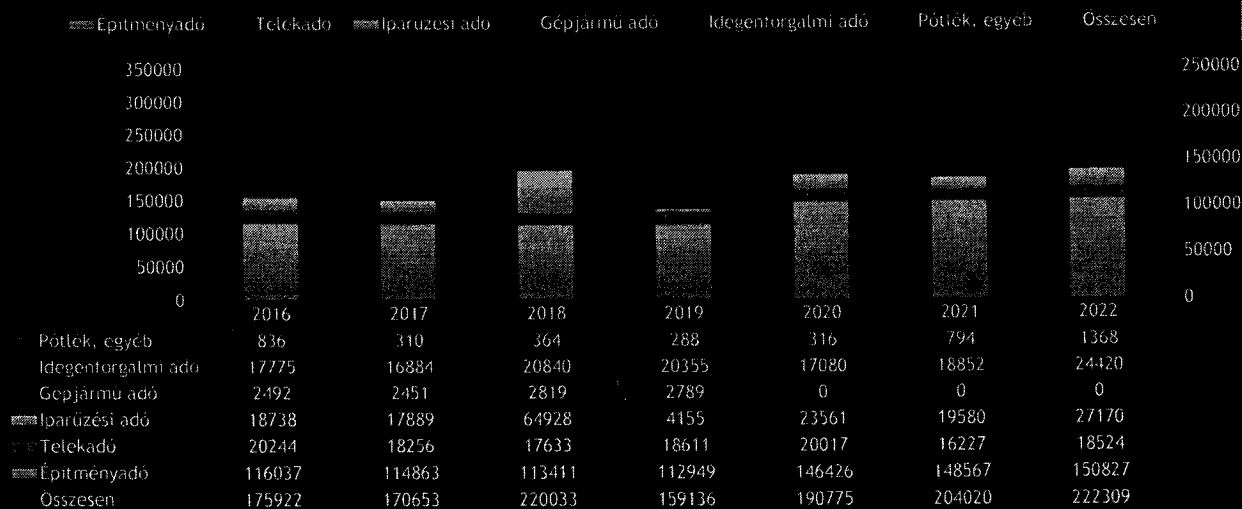
Az Önkormányzat vagyona a 2021. évi zárómérleg alapján 5 164 millió forint.

Az Önkormányzat vagyona



## Helyi adóbevételek

2016-2022



## Idegenforgalmi adóbevételek 2015-2022

**Idegenforgalmi adó alakulása**

26000								24420
24000								
22000			20840	20355				
20000						19852		
18000		17775	16884			17080		
16000	15980							
14000								
12000								
10000								
Adóbevételek	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	15980	17775	16884	20840	20355	17080	18852	24420
			Adóbevételek	Lineáris (Adóbevételek)				

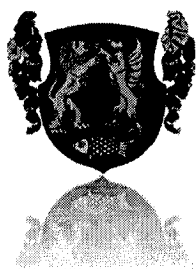
## 2022. évi szociális támogatások

### ► 2022. évi rendszeres ellátások

- Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban 1 fő részesült.
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 4 fő volt
- Szociális étkeztetésben részesültek évi átlagos száma: 14,9 fő volt
- Házi segítségnyújtást (házi gondozást) igénybe vevők évi átlagos száma: 5,3 fő volt.

### ► 2022. évben megállapított eseti ellátások

- Pénzben nyújtott rendkívüli települési támogatásban 7 fő részesült 8 alkalommal (190.000 Ft összegben).
- Természetben nyújtott rendkívüli támogatásban 1 fő részesült 1 alkalommal (25.960 Ft értékben).
- Kelengyetámogatást 5 fő kapott (250.000 Ft összegben).
- Temetési támogatásban 5 fő részesült (250.000 Ft összegben)
- Gyógyszerköltségekhez nyújtott települési támogatásban 8 fő részesült 27 alkalommal (355.500 Ft összegben).
- Hulladékszállítási díjtámogatásban 7 fő részesült összesen 72.080 Ft összegben.
- Az önkormányzat 9 fő egyetemi hallgatót részesített 50.000 Ft/fő összegű támogatásban, összesen 450.000 Ft összegben.
- Iskolakezdési támogatásban 21 fő általános iskolás és 8 fő középiskolás tanuló részesült. A támogatás egy főre jutott 20.000 Ft volt. Összesen 580.000 Ft került kifizetésre.
- A 63. életévüket betöltött időskorú lakosokat az önkormányzat 5.000 Ft/fő összegű egyszeri támogatásban részesítette. Összesen 220 fő kapott támogatást. Az összes kifizetés 1.100.000 Ft volt.
- Szociális célú tűzifa juttatásban (pályázati fa) 33 fő/család részesült, a kiosztott fa mennyisége 443 erdőmérő volt.
- Az önkormányzat a tűzifa beszerzéséhez 922.020 Ft vissza nem térítendő állami támogatást kapott.



## 2023.évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai

### Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2023.évi tervezett bevételei

Saját bevételek	143 092 520
Építményadó	143 500 000
Telekadó	17 500 000
Idegenforgalmi adó	18 500 000
Iparüzési adó	20 000 000
Helyi adó pótlék, bírság	600 000
Gépjárműadó	0
Önkorm. működési költségvetési támogatása	57 596 287
Támogatás értékű működési bevétel	6 499 100
Működési célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Működési célú pénzmaradv.	50 000 000
Következő évi állami támogatás megelőlegezés	0
Műk.kölsön visszatérülés	0
<b>Működési bevétel mindösszesen</b>	<b>457 287 907</b>

## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2023.évi tervezett bevételei

Osztalék, részvény értékesítés	100 000
Tárgyi eszköz értékesítés	157 480
Önkorm. felhalmozási költségvetési támogatása	188 570 000
Támogatás értékű felhalmozási bevétel	0
Felhalm.célú pénz átvétel ÁHT-n kívülről	0
Hitel felvétel	0
Felhalmozási célú pénzmaradvány	0
Kincstárjegy visszatérülés	0
Betét lekötés visszautalás	500 000 000
Felh.kölcsön visszatérülés	0
<b>Felhalmozási bevétel mindösszesen</b>	<b>688 827 480</b>

**BEVÉTEL  
MINÖSSZESEN  
1 146 115 387**

## Balatonmáriafürdő Önkormányzatának 2023.évi tervezett bevételei

Adatok: e Ft-ban

Strand bevétel	24 000
SUP kölcsönzés	360
Strandi területbérletek	5 666
Horgászat	3 735
Közterület használati díj	1 021
Csónakkikötő bérleti díj	1 400
Műfüves focipálya bérleti díj	175
Ingtalan bérleti díjak	10 132
Áfa	6 578
<b>Egyéb működési bevétel összesen</b>	<b>53 067</b>

**2022. évben  
teljesült  
56 503**

## Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2023.évi tervezett kiadásai

Személyi juttatás	103 655 000
Munkaadót terhelő járulék	12 200 700
Dologi kiadások	218 193 500
Támogatás értékű működési kiadás	37 403 000
Műk. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	4 795 000
Szoc. ellátások, segélyek	4 025 000
Működési célú tartalék	0
Kölcsön nyújtás	0
Finanszírozási kiadások	3 096 668
<b>Működési kiadás mindösszesen</b>	<b>383 368 868</b>

## Balatonmáriaifürdő Önkormányzatának 2023.évi tervezett kiadásai

Felújítás	99 636 000
Beruházás	250 177 000
Támogatás értékű felhalmozási kiadás	0
Felhalm. célú pénz átadás ÁHT-n kívülre	0
Hitel felvétel	0
Pénzügyi részesedések	0
Hitel tőketörlesztés	20 000 000
Kincstárjegy vásárlás	0
Betét lekötés	240 000 000
Felhalmozási célú tartalék	0
<b>Felhalmozási kiadás mindösszesen</b>	<b>609 813 000</b>

**KIADÁS  
MINÖSSZESEN  
993 181 868**

# Tájékoztató Balatonmáriafürdőn 2022. évben végzett felújításokról, beruházásokról



## Balatonmáriafürdő, Központi strand fejlesztése

Támogatás összege: 30.000.000,- Ft Projekt összesen: 40 914 129 FT

A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg.

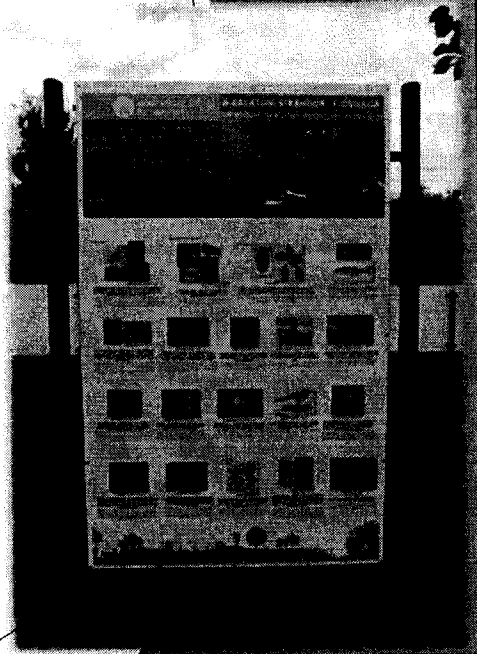
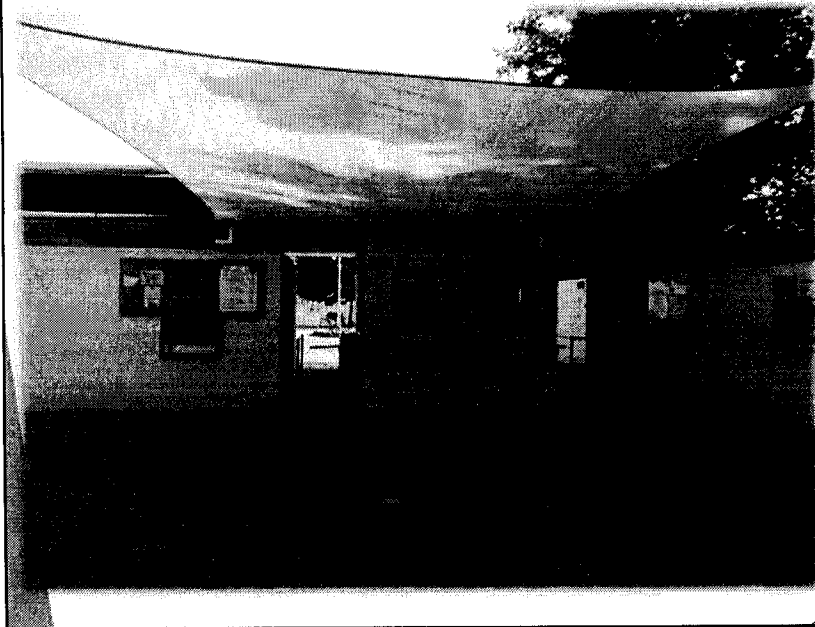
- ▶ A gyorsabb és hatékonyabb jegypénztári kiszolgálás érdekében 2 munkaállomásos beléptető rendszer bevezetése
- ▶ A sorbanállás helyszínén napvitorla telepítése
- ▶ Tapintható strandtérkép, Braille feliratú táblák
- ▶ A mozgáskorlátozottak vízbejutását segítő rámpa
- ▶ A mozgáskorlátozott gyermekek szórakozási lehetőségét biztosító, interaktív akadálymentes játszótér
- ▶ Utcabútorok – padok, köztéri hulladékátrolók kihelyezése
- ▶ A meglévő kerékpártárolónál 1 darab három kiállásos elektromos kerékpártöltő pont, illetve 1 darab kerékpáros szervízoszlop létesítése
- ▶ A Balaton természeti értékeit bemutató információs tábla kihelyezése
- ▶ Fák, évelő cserjék ültetése, új virágágyások kialakítása.
- ▶ A strandon található szabadtéri színpad elé közel 200 négyzetméter terület árnyékolására alkalmas napvitorlarendszer kerül telepítésre.





Bejárat két munkaállomással és napvitorlával

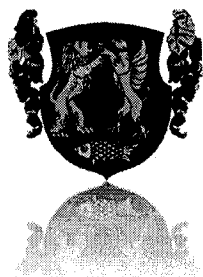
A Balaton fele  
bemutató inf



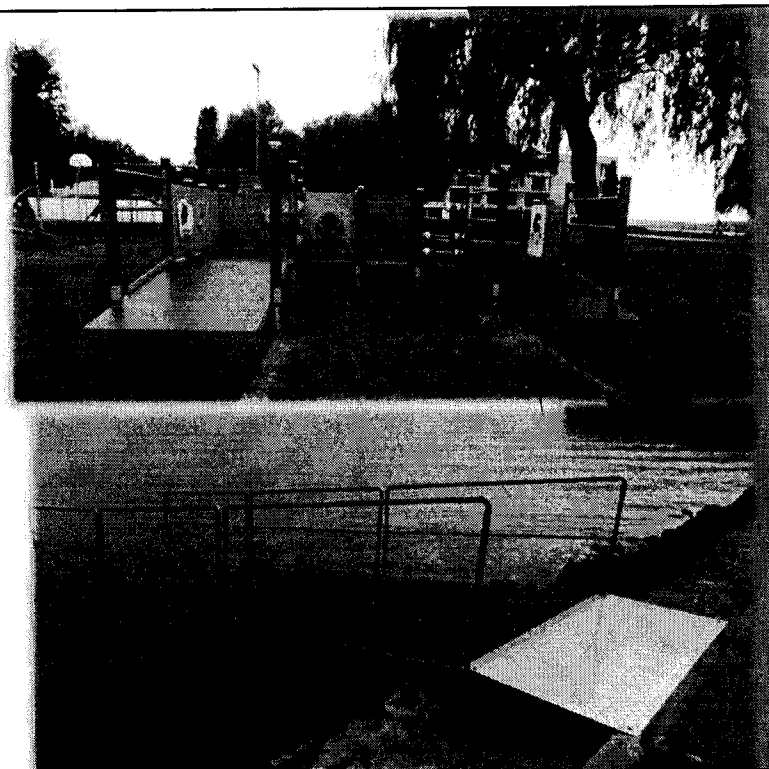
Színpad 200 négyzetméter terület árnyékolására  
alkalmas napvitorlarendszerrel

Kerékpáros szervízoszlop





Akadálymentes játszótér  
γκαταλλωσεις παιζτορει



Akadálymentes rámpa  
γκαταλλωσεις ιαμπα



## Balatonmáriafürdő, Bárdos strand fejlesztése

Szerződött támogatás összege: 29.994.063,- Ft

A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg.

- \* A bejáratú sétány átalakítása taktilis vezetősáv kiépítésével,
- \* 1 db családi és akadálymentesített öltöző telepítése,
- \* Tapintható strandtérkép, illetve Braille feliratú táblák
- \* A projekt keretében teljes strandi térvilágítás kivitelezése,
- \* Utcabútorok, étkezőszigetek, köztéri hulladéktárolók,
- \* 1 darab kerékpáros szervízoszloppal ellátott 30 férőhelyes kerékpártároló telepítése,
- \* Balaton természeti értékeit bemutató információs táblák kihelyezése
- \* Fák és évelő növényzet telepítése





1 darab kerékpáros szék  
férőhelyes kerékpár

A bejáratú sétány átalakítása taktilis vezetősáv kiépítésével



Utcabútorok, teljes strandi térvilágítás kivitelezése

1 db családi és akadálymentes  
öltöző telepítése





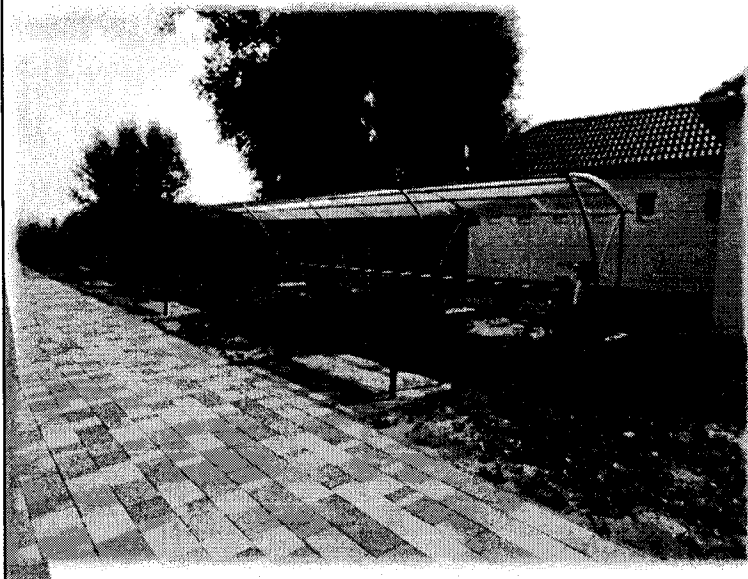
## Balatonmáriafürdő, Őrház utcai strand fejlesztése

Szerződött támogatás összege: 29.624.995,- Ft

A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg.

- ▶ A bejárati sétány térkövezése taktilis vezetősáv kiépítésével,
- ▶ Tapintható strandtérkép, Braille feliratú táblák kihelyezése,
- ▶ A projekt keretein belül megtörtént a teljes strandi térvilágítás kivitelezése
- ▶ Utcabútorok, padok, köztéri hulladékátrolók telepítése,
- ▶ 1 darab 20 férőhelyes kerékpártároló
- ▶ A Balaton természeti értékeit bemutató információs táblák kihelyezése
- ▶ Fák és évelő növényzet ültetése

1 darab 20 férőhelyes kerékpártároló



A bejárati sétány térkövezése taktilis vezetősáv kiépítésével közvilágítás



## Óvodafejlesztés - Csillagvirág Művészeti Modellóvoda Balatonmáriafürdő

Pályázati felhívás neve: Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése

- ▶ Szerződött támogatás összege: 19 999 082,- Ft
- ▶ A projekt tartalmának rövid bemutatása: A Csillagvirág Művészeti Modellóvoda épületének korszerűsítése,
- ▶ Külső hőszigetelés,
- ▶ Környezetrendezés az utcafronti kerítés felújításával,
- ▶ Mozdásfejlesztő szakmai eszközök beszerzése.



## Óvodafejlesztés - Csillagvirág Művészeti Modellóvoda Balatonmáriafürdő

**Pályázati felhívás címe:** Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése

▶ **Projekt címe:** Balatonmáriafürdő Csillagvirág Művészeti Modellóvoda játszóudvar fejlesztése

▶ **Szerződött támogatás összege: 4.985.614,- Ft**

▶ **A projekt tartalmának rövid bemutatása:**

▶ A Csillagvirág Művészeti Modellóvoda játszóudvarának fejlesztése új játszótéri eszközök – babaház, mászóka, rugós hinta, láncos lépegető, valamint kültéri ivókút – beszerzésével, telepítésével.

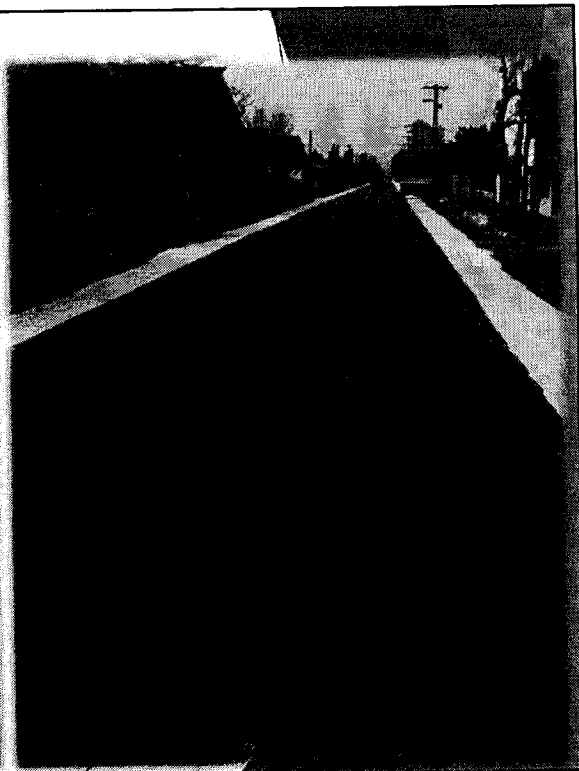
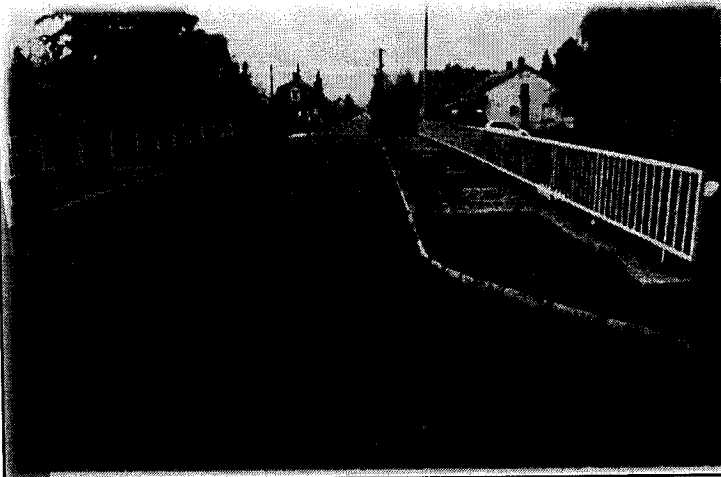


## Keszeg utca felújítása

► Támogatási összeg: 20 000 000.- Ft

► Összesen: 28 480 754.- Ft

- a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak, felújítása jogcímen



## Balatonmáriafürdő Önerős beruházás- Folyamatban

Közvilágítás LED-es korszerűsítése

Beruházás összesen:  
104 077 000.- Ft

### \* A közvilágítás-korszerűsítés kedvező hatásai:

- Energiahatékonyabb működés – alacsonyabb villamosenergia-fogyasztás; (35%-os megtakarítás)
- Az alacsonyabb energiafelhasználás csillapítja a későbbi energiaár-emelkedések hatását;
- Korszerűbb lámpaállomány, kisebb karbantartási igény;
- Alacsonyabb üzemeltetési költség, kevesebb lakossági panasz;
- Javuló megvilágítási szint (köz- és közlekedésbiztonság);
- Esztétikai szempontból is komoly előrelépés;
- Környezettudatos megoldás;
- A beruházás megvalósítása mellett megtakarítás azonnali jelentkezik.



## Folyamatban lévő fejlesztések Balatonmáriafürdőn 2023-tól

FEJLESZTÉSEK	bruttó
Közvilágítás korszerűsítés	104 077 000
MFP pályázat: Vasút téri telephely tetőfelújítás	28 956 000
TOP-Plusz pályázat: Nyugati-övcatorna fejlesztése csónakkikötő, út, közvilágítás fejlesztés	266 700 000

## Tervezett fejlesztések Balatonmáriafürdőn 2023-tól pályázati lehetőségtől függően

- Fizető strand további fejlesztése
- Vilma köz felújítása
- Szabad strandok további fejlesztése
- Keszeg utca járda
- Közösségi ház környezetének rekonstrukciója
- Megüresedett védőnői tanácsadó helyiségeinek felújítása  
funkcióváltással
- Őrház utcai közlekedési csomópont felújítása



**A polgármester fogadóórája:**

**minden héten keddi nap 9-11 óra**

Időpont egyeztetés egyéb napokon:

**Telefon:** 36 (85) 375-266

**E-mail:** [onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu](mailto:onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu),

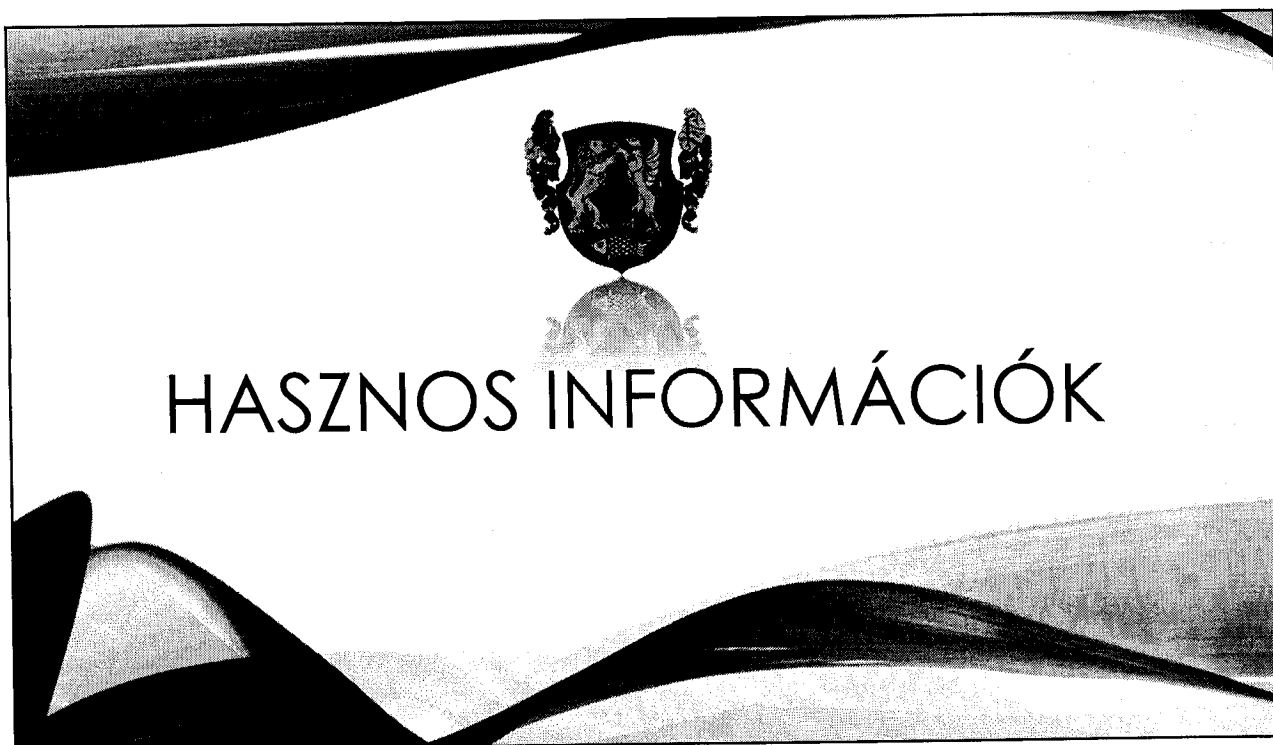
[polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)

8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., emelet



**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!**

Balatonmáriafürdő



## HULLADÉKSZÁLLÍTÁSSAL KAPCSOLATOS VÁLTOZÁSOK

- **2023.01.01-jétől a vegyes települési hulladékszállítás rendje:**

január 1 - április 30 és  
október 1 - december  
31.

Hétfő nappal

május 1 - június 30  
szeptember 1 -  
szeptember 30

szombat éjszaka

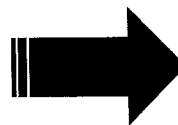
július 1 - augusztus 31



kedd, szombat éjszaka

### VEGYES TELEPÜLÉSI HULLADÉKGYŰJTÉS

- **Az üdülőingatlan tulajdonosoknak is kötelező a gyűjtőedény használata.**
- **Többelhulladékos zsák: 394 Ft**

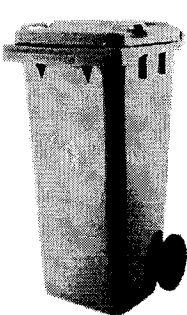
**A közterületen különböző tárolók vagy a kuka kerítéshez rögzítése nem megengedett, mert ez jelentősen rontaná a településképet.**



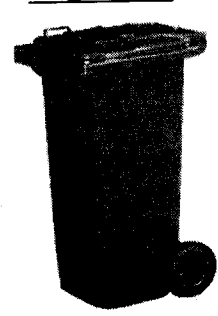

**VEGYES CSOMAGOLÁSI HULLADÉKGYŰJTÉS**  
PAPÍR, MŰANYAG, FÉM

- 120 vagy 240 literes sárga színű gyűjtőedényzet
- a szolgáltató logójával ellátott sárga zsák 50 Ft/db



**ÜVEGHULLADÉK GYŰJTÉS**

- 60 vagy 120 literes zöld színű gyűjtőedényzetben
- zöld színű „ÜVEG” feliratú zsák 35 Ft/db

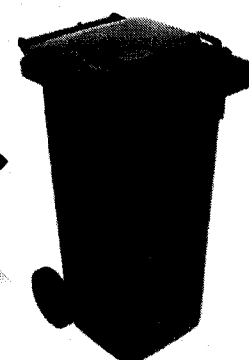



**ZÖLDHULLADÉK GYŰJTÉS**

- 60 vagy 120 literes barnaszínű (vagy barna tetejű) gyűjtőedényzet
- szolgáltató logójával ellátott biológiailag lebomló zsák 200 Ft/db
- Az ágakat és nyesedéket 1 m x 0,3 m x 0,3 m-es kötegekben lehet kihelyezni.

**LOMTALANÍTÁS**

- A lomhulladék elszállítási igényt az önkormányzat által meghirdetett gyűjtési napot megelőző 5. munkanapig telefonon vagy a szolgáltató honlapján biztosított regisztrációs felületen kell bejelenteni a szolgáltatóknak.
- A szolgáltató kizárólag az előre bejelentett szállítási igényt teljesíti, a kihelyezett, de előzetesen nem regisztrált lom elszállítását jogosult megtagadni. Aki szünetelteti a közszolgáltatást, az nem jogosult a lomtalanításra.
- Regisztrálni a 85/530-076 vagy 85/ 530-118 telefonszámok 3-as mellékén az NHKV Zrt. által kibocsátott számla 1. oldalán található Felhasználó azonosító szám megadásával, vagy a [www.pelsokom.hu](http://www.pelsokom.hu) honlapon biztosított regisztrációs felületen lehet.





## A KÖTELEZŐ GYŰJTŐEDÉNYZET HASZNÁLATÁNAK JOGI HÁTTERE

A gyűjtőedény használatát a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet írja elő:

**3. § (1) Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot** - ide nem értve a közterületen képződő, közterületre telepített gyűjtőedényben gyűjtött vegyes hulladékot - és a biohulladékot a közszolgáltató, **a gyűjtő vagy a hulladékkezelő részére történő átadásig** vagy a komposztálásig olyan zárható, szivárgásmentes gyűjtőedényben gyűjti, amely a hulladék gyűjtőedényből történő kiszóródását, kiömlését, valamint a rovarok, a rágcsálók és más kártevők hulladékhoz jutását és elszaporodását megakadályozza.

(2) **Az ingatlanhasználó a vegyes hulladék és a biohulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt** - ide nem értve a közterületre telepített gyűjtőedényt - olyan módon és helyen helyezi el, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férhessenek hozzá.

(3) **Az ingatlanhasználó gondoskodik arról, hogy a gyűjtőedény elszállítás céljából hozzáférhető legyen.**



## CATARR

### SZÉLESSÁVÚ INTERNET

A Magyar Állam Széchenyi 2020 Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében indított GINOP-3.4.1-20-2021-00011 kódszámú pályázati felhívását a "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. nyerte el.

Az Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (2. ütem) nevű projekt várható befejezési ideje Balatonmáriafürdőn:

2023. március hónap vége.

A beruházás előrehaladása folyamatos, viszont az előzetesen kalkulált ütemtervhez képest a befejezés várhatóan 1/4-ed évet csúszik, azaz 2023. I. negyedév végére tolódik, melyet döntően az építési, létesítési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint a beruházáshoz kapcsolódó áramszolgáltatói szerződéskefési folyamatok időbeni elhúzódása indokol.

Az átadást követően a TARR Kft. fogja üzemeltetni a rendszert.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

(BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2022.  
(II. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL)

### Avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások

Kerti hulladékot elsősorban komposztálni kell. Balatonmáriafürdő közigazgatási területén avar és kerti hulladék égetése EGÉSZ ÉVBEN TILOS!

### Zaj elleni védelmi intézkedések

Egymás pihenését az üdülési szezon alatt (június 1 - szeptember 1 között) a háztartási igényeit kielégítő építés, kertépítés és zöldfelület karbantartás körébe tartozó zajjal (fűnyírás, gépi, nagy zajjal járó eszközök használata) munkanapokon és szombaton 8 óra előtt és 21 óra után ne zavarják, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat. Vasárnap és ünnepnapokon lehetőleg e tevékenységekkel egyáltalán ne zavarják a környezetet.

### • KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉS

A településen fellépő **egyedi közvilágítási hibák (1 db, illetve néhány oszlopra kiterjedő) elhárításának** biztosítása érdekében a **KÖZVIL Zrt. ügyfélszolgálat**a felé kell megtenni a hibabejelentéseket. A bejelentés során közöljék a pontos címet, illetve a hibás villanyoszlop azonosító számát. Az ügyfélszolgálat elérhetősége: **telefonszám: 36-1-457-0575, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@kozvil.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kozvil.hu). Online is leadható a <https://kozvil.hu/> honlapon! A településen fellépő (10 db lámpatest feletti) szakaszhibákat a 06/80-20-50-20 ingyenes telefonszámon vagy az [araminfo@eon.hu](mailto:araminfo@eon.hu) e-mail címen lehet bejelenteni az EON Zrt. felé.**

### • INGATLANOK, KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonos, ingatlankezelő, bérlet vagy használó köteles gondoskodni.

- a 20 cm-es magasság elérését megelőzően, de évente legalább 6 alkalommal az ingatlanon, valamint az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti területen a fűvet lekaszálni (május 1., május 25., június 15., július 10., augusztus 5., szeptember 5.)
- elvégezni az ingatlanról a közterületre kihajló ágaknak, bokroknak az ingatlan határvonaláig történő folyamatos nyesését, visszavágását,
- az utárok és úteresek karbantartásáról gondoskodni
- az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról, a síkosság elleni védekezésről gondoskodni
- az ingatlan előtti közterületre általa ültetett növényzet folyamatos karbantartásáról, annak nyeséséről, lehullott lombjának és egyéb növényi részeinek összegyűjtéséről, elszállíttatásáról gondoskodni

Távol lakó ingatlan tulajdonos, ha a jogszabályban előírtakat saját maga folyamatosan nem tudja ellátni – megbízza útján köteles elvégeztetni.

## BALATONMÁRIAFÜRDŐVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

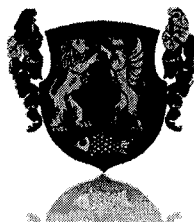
Április 7. kelt levelünkben kértük Veszprém Megyei Kormányhivatal

- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, hogy Balatonmáriafürdő Bárdos 1612 hrsz-ú, Hajóállomás 500/11 hrsz-ú, Polgár utcai 1596/3 hrsz-ú, Ország utcai 1594/4 hrsz-ú, Oz utcai 1593/5 hrsz-ú és Hullám utcai 1175/3 hrsz-ú strandok és vízre jutási lehetőségek medertisztítási, nádvágási engedélyét.
- A Veszprém Megyei Kormányhivatal kérésünket 2022.07.06.-án kelt határozatában elutasította:
- „Felhívjuk a figyelmet, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 83 § (4) bekezdésének a) pontja szerint I-II. osztályú nádasban, illetve annak legalább 2 méteres vonzaskörzetében – a környezeti kárelhárítás vagy az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozástól, továbbá az engedély nélkül létrehozott feltöltés és víz állás visszabontásának esetétől eltekintve – tilos minden olyan mechanikai beavatkozás (ide értve kotrást, feltöltést, építést, vízi állás-horgászhely-létesítést), amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja, vagy a nádas pusztulását eredményezheti. Az idézett jogszabály – megítélésünk szerint- nem ad lehetőséget annak mérlegelésére, hogy az adott I-III. osztályú nádas intása strandok fenntartása érdekében következik be, illetve, hogy mekkora területen következnek be a nádas visszaszorítása.....
- A problémára megoldást jelenthet egy, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által engedélyezett bejáróként funkcionáló víziállás létesítése, amely a nádas megtartása mellett lehetővé teszi, hogy a fürdőzők a vízhez hozzáférjenek.”

### HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) természetvédelmi hatáskörében eljárva, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., KÜJ:100140420, KSH törzsszám: 15397397 a továbbiakban: Kérelmező) részére, a Balatonmáriafürdő 1612 hrsz-ú, 500/11 hrsz-ú, 1596/3 hrsz-ú, 1594/4 hrsz-ú, 1593/5 hrsz-ú, 1175/3 hrsz-ú parti ingatlan előtti mederterületen (Balatonmáriafürdő 02/35 hrsz-ú kivett Balaton tó) lévő, a 2016-2017. évi nádasminősítés szerinti, I-III. osztályú nádas részbeni eltávolítását

**nem engedélyezem.**



### Körzeti megbízott rendőrök fogadóórája Balatonmáriafürdő községben:

**Gregász Péter** r. főtörzsőrmester

**ELÉRHETŐSÉG: 06-20/285 7024**

Fogadóóra Minden hónap első csütörtöki napján 9-11 óra között  
Balatonkeresztúr Rendőrőrs (Balatonkeresztúr Iskola u. 1.) Elfoglaltság esetén a körzeti megbízottat helyettesítik

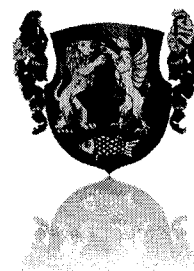
**A polgármester fogadóórája:** minden héten keddi nap 9-11 óra  
Időpont egyeztetés egyéb napokon:

**Telefon:** 36 (85) 375-266

**E-mail:** [onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu](mailto:onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu),

[polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)

8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., emelet



28